

CONTRACT DE INCHIRIERE MIJLOACE DE TRANSPORT

Nr. 25.703/23.12.2021

Intre urmatoarele parti contractante:

SALMA MISU TRANSPORT S.R.L., cu sediul in sat Poeni, Soseaua Bucuresti, nr. 57, judet Teleorman, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J34/469/2018, avand CUI 39699797, cont bancar nr. RO 43BTRLRONCRT0451252001, deschis la Banca Transilvania, Sucursala Alexandria, reprezentata prin dl. Pantazi Mihai Andrei, cu functia de Administrator, in calitate de **LOCATOR**

si

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L., cu sediul în București, strada Calea Vitan, nr. 242, etajul 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/14752/2012, cod fiscal RO 31012790, cont RO35UGBI0000022022893 RON, deschis la Garanti Bank , reprezentata legal de domnul Chivu Bogdan Alexandru Mihnea, având funcția de Președinte Provizoriu Consiliu Administrație, in calitate de **LOCATAR (CHIRIAS)**

Cele doua parti contractante, in deplina capacitate juridica, in baza consimtamantului lor liber exprimat si nevicat au convenit la incheierea si semnarea prezentului contract de inchiriere (denumit in continuare si «**Contractul**») in urmatoarele conditii:

Cap. I. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Locatorul pune la dispozitia Locatarului utilaje si mijloace de transport necesare/potrivite in vederea transportului elementelor de prefabricate prevazute in Anexa -Oferta care face parte integranta din prezentul contract,

Art.1.2. Scopul inchirierii mijloacelor de transport de catre Locatar il constituie transportului elementelor de prefabricate prevazute in Anexa -Oferta.

Cap.II. DURATA CONTRACTULUI

Art.2.1. Prezentul contract intra in vigoare la data semnarii si are valabilitate 1 an.

Art.2.2. Prezentul contract poate fi prelungit, in baza acordului de vointa al ambelor parti contractante, prin incheierea si semnarea unui act aditional la prezentul contract (tacita relocatiune nu poate opera).

Cap. III. VALOAREA CONTRACTULUI SI MODALITATEA DE PLATA

Art.3.1. Locatarul se obliga sa plateasca Locatorilor o chirie conform Ofertei care face parte integranta din prezentul contract.

Chiria se achita astfel:

- Plata se face prin transfer bancar.
- Plata aferenta chiriei se poate efectua si in avans.
- Chiria se va plati lunar, in termen de 15 zile de la emiterea facturii de catre Locator si primirea acesteia de catre Locatar.

Art.3.2. Daca Locatarul nu onorează plata facturile în termen de 15 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci Locatorul va putea solicita penalitati de intarziere in valoare de 0,1% zi din valoarea facturilor emise si neonorate, valoarea penalitatilor neputand depasi valoarea asupra careia au fost calculate.

Art.3.3. Daca Locatorul nu isi onoreaza obligatiile contractuale, atunci Locatarul va putea solicita penalitati de intarziere in valoare de 0,1% zi din valoarea prestatiei neonorate, valoarea penalitatilor neputand depasi valoarea asupra careia au fost calculate.

CAP.IV. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR

Art.4.1. Drepturile si Obligatiile Locatarului:

a) sa puna la dispozitie bunul cu deservent si cu toate accesoriile sale in starea corespunzatoare destinatiei in vederea careia a fost inchiriat.

b) sa puna la dispozitie catre locatar mijloacele de transport inchiriate la solicitarea Chiriasului, cand se va intocmi un proces-verbal punere la dispozitie.

c) sa presteze serviciile cu profesionalism si buna credinta si sa asigure folosinta linistita si utila a mijloacelor de transport inchiriate, pe tot timpul locatiunii (garantia pentru tulburarile provenite din fapta proprie, din partea tertilor care invoca vreun drept asupra bunurilor, si pentru viciile ascunse);

d) la incetarea prezentului contract indiferent de motivul incetarii, mijloacele de transport ce fac obiectul contractului vor fi restituite Locatarilor;

e) Locatarul are dreptul de a primi la termen si in cuantumul prevazut in prezentul contract chiria aferenta bunurilor mobile inchiriate;

f) sa asigure plata politelor obligatorii RCA, ITP, CMR s.a.m.d., pentru mijloacele de transport inchiriate.

Art.4.2. Drepturile si Obligatiile Locatarului:

a) sa plateasca chiria la termenele prevazute in prezentul contract;

b) sa efectueze toate demersurile necesare pentru ca dreptul de proprietate al Locatarului sa fie respectat pe toata durata contractului;

c) in momentul expirarii contractului sa predea **Locatarului** mijloacele de transport inchiriate in aceeasi stare de folosinta ca in momentul preluarii, exceptand uzura normala, si sa raspunda de orice degradare adusa acestuia.

d) sa restituie bunurile ce fac obiectul prezentului contract la incetarea contractului din orice motive, in starea in care i-au fost predate, exceptand uzura normala;

CAP. V. INCETAREA EFECTELOR CONTRACTULUI

Art.5.1. Contractul de inchiriere va inceta intr-unul din urmatoarele cazuri:

- la expirarea termenului pentru care a fost incheiat, daca partile nu au convenit prelungirea lui. prin denuntarea unilaterala a acestuia atat de catre Locatar, cat si de catre Locator, in baza unui preaviz scris de 2 zile comunicat celeilalte Parti;
In cazul incetarii contractului ca urmare a denuntarii unilaterale de catre Locator, acesta are obligatia restituirii eventualei chirii achitate de catre Locatar in avans.
- prin acordul partilor, acord care poate interveni oricand pe parcursul executarii prezentului contract, consemnat in scris printr-un act aditional la prezentul contract.

Art.5.2. Contractul de inchiriere inceteaza de plin drept, fara punerea in intarziere prin notificare, in cazul in care bunul inchiriat piere in totalitate sau este distrus/deteriorat de asa maniera incat nu mai poate fi folosit conform destinatiei sale, de la data producerii acestor evenimente.

Cap. VI. FORTA MAJORA. CLAUZE FINALE

Art.6.1. Cazurile de forta majora, asa cum sunt enumerate si definite prin lege, se anunta in termen de 48 ore si se dovedesc in termen de 15 zile de la aparitie, cu documente justificative sau extrase de presa cuprinzand stiri asupra evenimentului. Forta majora exonereaza de executarea obligatiilor contractuale partea afectata, cu exceptia obligatiilor scadente la data aparitiei evenimentului de forta majora.

Art.6.2. Daca durata fortei majore depaseste 30 de zile, partea interesata poate opune celeilalte incetarea de plin drept a prezentului contract, in baza unei simple notificari, incetarea contractului producându-si efectele de la data notificarii, fara efectuarea nici a unei alte formalitati.

Art.6.3. Toate documentele reprezentand comunicari, notificari, adrese, preavize etc. emise de catre parti, in temeiul prevederilor prezentului contract, se vor transmite prin posta cu scrisoare recomandata cu confirmare de primire la adresele indicate in preambulul prezentului contract.

In cazul in care oricare din documentele mai sus mentionate se transmite prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire, acesta se considera primit de catre destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

Oricare dintre documentele mentionate la primul aliniat al prezetului articol nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt transmise si confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

Art. 6.4. Protectia datelor cu caracter personal:

1. Părțile trebuie să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

2. Părțile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau imputernicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii.

Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale;
- informarea in caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore și, în cazul Prestatorului nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția acestuia,
- îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

3. Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemenea perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespondentă realizării obiectului principal al contractului.

4. Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrarea datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;
- vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare;
- se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor;

- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contract încheiat între Părți;
- se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală se vor asigura că datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat.

Art.6.5. Orice neînțelegeri între părți care pot apărea pe durata de valabilitate a prezentului contract în legătură cu încheierea, interpretarea, executarea și/sau încetarea lui se vor soluționa pe cale amiabilă. În cazul în care neînțelegerile persistă, litigiul va fi soluționat de instanțele competente de la sediul social al Locatarului.

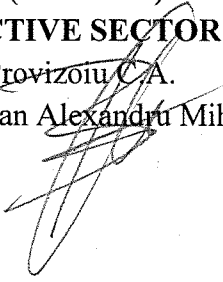
Prezentul contract s-a încheiat și semnat într-un număr de 2 (două) exemplare astăzi 23.12.2021, ambele cu aceeași forță obligatorie pentru părți, fiecare revenindu-i câte 1 (un) exemplar original.

LOCATAR (CHIRIAS)

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.

Presedinte Provizoriu C.A.

Chivu Bogdan Alexandru Mihnea



LOCATAR

SALMA MISU TRANSPORT S.R.L.

Administrator

Pantazi Mihai Andrei



ANEXA – Oferta
la
Contractul de inchiriere mijloace de transport
Nr. 25.703/23.12.2021

Partile au hotarat urmatoarele preturi pentru transportul elemente prefabricate din beton (enumerare in tabelul de mai jos) de la Soseaua de Centura 111, Popesti Leordeni la santierul din Dragomiresti Deal, str. Carpenului, nr. 6, judet Ilfov este urmatoarea:

1.093 Lei/cursa + TVA

- ✓ prețul include:
 - costurile autorizațiilor de transport,
 - escorta
- și
 - tot ce tine de transportul pieselor

Stalpi	Nr.Buc	L1	L2	Lungime	Volum	Greutate
		metri	metri	metri	mc	tone
S1	19	0,5	0,8	14,25	5.9	14.75
S2	8	0,8	0,8	13,65	8.77	21.925
S3	12	0,8	0,5	14,35	6.6	16.5
S4	12	0,7	0,4	6,75	1.89	4.725
S5	4	0,8	0,5	15,35	6.6	16.5
S6	7	0,5	0,8	6,75	2.7	6.75
S7	4	0,4	0,4	7,15	1.2	3
S8	3	0,4	0,7	7,85	2.2	5.5
S9	2	0,5	0,8	15,05	6.2	15.5
S10	2	0,5	0,8	15,35	6.6	16.5
S11	1	0,5	0,8	14,25	6	15

LOCATAR (CHIRIAS)

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL

Presedinte Provizoiu C.A.

Chivu Bogdan Alexandru Mihnea

LOCATOR

SALMA MISTO TRANSPORT SRL

Administrator

Pantazi Mihai Andrei

