

CONTRACT DE CESIUNE DE CREANTE

Nr. 126/03.12.2021

CAP.I PARTILE CONTRACTANTE. DEFINITII

Art.1 Partile contractante

(1) **ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.**, cu sediul în București, sectorul 3, Calea Vitan, nr. 242, etaj 1, telefon: 0374471189, e-mail: office@activesector3.ro, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/14752/2012, cod fiscal RO 31012790, cont RO35UGBI0000022022893 RON, deschis la Garanti Bank, reprezentata legal de domnul C
..... având funcția de Președinte provizoriu C.A.. denumita in prezentul contract **Cesionar**

(2) **AS3-ADMINISTRARE STRAZI S3 S.R.L.**, persoana juridica romana, cu sediul in Bucure ti,Sector 3, strada Calea Vitan nr.242, corp C, etaj 1, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J40/9897/2017, avand CUI RO37804080, telefon 0759040480, email secretariat@as3-strazi.ro, reprezentata legal de Dna R
..... Presedinte al Consiliului de Administratie, denumit in continuare in prezentul contract **Cedent**

Avand ca temei legal art.1566 si urmatoarele Cod Civil precum si legislatia romana in materie in vigoare, au convenit incheierea prezentului contract in urmatoarele conditii:

Art.2 Definitii

In sensul prezentului contract, prin urmatoorii termeni se intelege:

- "**Cedent**" = creditorul care transmite creanta;
- "**Cesionar**" = persoana catre care se transmite creanta/dobanditorul creantei;
- "**Cesiune de creanta**"= transmiterea dreptului de creanta de catre Cedent catre Cesionar / prezentul contract;
- "**Creanta**" = dreptul patrimonial al Cedentului creditor asupra altei persoane fizice sau juridice de executare a unei obligatii, de restituire a unui bun, a unei sume de bani, de realizare a unui serviciu, etc.;
- "**Debitor cedat**" = debitorul care este indatorat sa execute prestatia /debitorul creantei transmise;
- singularul implica si pluralul si invers, putand exista o singura creanta si un singur debitor, sau mai multe creante si mai multi debitori.

CAP.II OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.3 Obiectul contractului

- (1) Cedentul cedeaza Cesionarului drepturile sale de creanta in calitate de debitor cedat, pana la concurenta sumei in valoare de **3.402.002,64 RON**. Valoarea reprezinta sume datorate de Cedent Cesionarului conforma facturii nr. AS 366/03.12.2021, parte integranta din prezentul contract. Prin prezenta cesiune se transmit din patrimoniul Cedentului in patrimoniul Cesionarului, creantele acestuia conform facturilor fiscale emise catre Sectorul 3 a Municipiului Bucuresti in baza contractului subsecvent nr. 218136/17.11.2021 la Acordul Cadru nr. 202893/28.09.2018 + Anexe, la valoare lor nominala, asa cum au existat in patrimoniului Cedentului, pastrandu-si natura civila sau comerciala, cu toate garantiile si accesoriile lor.
- (2) Anexele la prezentul contract fac parte integranta din acesta.

Art.4 Garantii

- (1) Cedentul declara ca este unic titular al creantelor cedate si ca nu a mai cedat aceste creante unui tert, si se obliga sa nu intreprinda nimic care sa impiedice Cesionarul in realizarea drepturilor cedate.
- (2) Cedentul raspunde fata de Cesionar de existenta actuala si valabila a creantelor ce le transmite si accesoriilor lor.
- (3) Daca sumele nu sunt incasate conform termenelor scadente, Cesionarul se poate indrepta impotriva Cedentului pentru recuperarea debitului restant.
- (4) Partile declara ca sumele ce fac obiectul prezentului contract reprezinta creante certe, lichide si exigibile.

CAP. III PRETUL CONTRACTULUI

Art.5 Pretul contractului

- (1) Plata in valoare de **3.402.002,64 RON** se va achita prin virament bancar de catre debitorul cedat in unul din conturile Cesionarului mentionate in preambulul contractului.
- (2) Nici o plata efectuata prin ordin de plata nu va fi considerata primita decat in momentul ajungerii ei in contul bancar al Cedentului. Daca data platii coincide cu o zi de sambata sau durninica sau cu o sarbatoare legala in Romania, Cesionarul va lua toate masurile necesare pentru ca plata sa fie receptionata de Cedent in ziua lucratoare care precede respectiva sambata, duminica sau zi de sarbatoare.
- (3) In cazul in care, din diferite motive (ex. disfunctionalitati ale sistemului bancar, etc.) Cesionarului nu I s-a alimentat contul cu sumele platite de Debitorul Cedat, obligatia de plata a sumelor respective nu dispare, Cedentul fiind obligat sa se ingrijeasca de stingerea acestor obligatii, cu tot ceea ce implica aceasta.

Art.6 Alte dispozitii finale

- (1) Litigiile izvorate din incheierea, executarea, modificarea, incetarea si interpretarea clauzelor prezentului contract se rezolva pe cale amiabila iar daca partile nu ajung la o intelegere, de catre instanta de judecata competenta.
- (2) Cazul fortuit si forta majora inlatura raspunderea partilor in conditiile legii.
- (3) Prezentul contract de cesiune reprezinta vointa liber consimtita a partilor si a fost incheiat cu buna-credinta, pe baza negocierilor dintre parti.
- (4) Prevederile prezentului contract se completeaza cu dispozitiile legislatiei romane aplicabile, in vigoare.
- (5) Prezentul contract intra in vigoare la data semnarii lui de catre parti;
- (6) Prezentul contract s-a incheiat azi, 03.12.2021.

CESIONAR,
ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.,
reprezentata legal prin Dl. C

Preşedinte provizoriu C.A.

CEDENT,
AS3-ADMINISTRARE STRAZI S3 S.R.L.,
reprezentata legal de Dna. R

Preşedinte C.A.

