

CONTRACT DE FURNIZARE
Nr. . 23.692/23.11.2021

Capitolul I. Partile contractante:

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L., cu sediul social în Bucuresti, Calea Vitan, nr. 242, etaj 1, sectorul 3, Bucuresti, telefon: 0374471189, e-mail: office@activesector3.ro, înregistrata la Oficiul Registrului Comerțului Bucuresti sub nr. J40/14752/2012, CUI RO 31012790, cont IBAN RO35UGBI0000022022893 RON, deschis la Garanti Bank, reprezentată prin Presedinte Provizoriu C.A., C , in calitate de **FURNIZOR**,

Si

JACOB GARDENS S.R.L., cu sediul în Bucuresti, sectorul 3, Splaiul Unirii, nr. 191, corpul B, parter, spatiul 2, inregistrata la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/7689/2009, CUI 25755170, cont RO74PIRB4224762555001000, deschis la First Bank Nerva Traian, reprezentata prin Administrator, I in calitate de **CUMPARATOR**,

denumite în continuare în mod colectiv „**Partile**” și în mod individual ca “**Parte**”,

Capitolul II. Obiectul contractului. Durata:

Art.2.1. Obiectul prezentului contract îl constituie executia, conform proiectului pus la dispozitie FURNIZORULUI de catre CUMPARATOR, a elementelor prefabricate conform anexei nr. 1 la prezentul contract.

Art. 2.2. Produsele ce fac obiectul prezentului contract vor fi executate in termenele si in conditiile de calitate solicitate de Cumparator, care se obliga sa plateasca produsele executate la termenele si in conditiile de plata stabilite prin prezentul contract.

Art. 2.3. Produsele vor fi realizate de catre Furnizor potrivit proiectului/planurilor tehnice inaintate de catre Cumparator impreuna cu comanda scrisa. Proiectul/planurile tehnice vor fi complete si finale, semnate si stampilate de verficatorul proiectului, continand toate detaliile tehnice necesare executiei lor si vor purta mentiunea cumparatorului: “Vizat spre neschimbare” Cumparatorul declara ca a inteles ca orice modificare si/sau completare a proiectului tehnic dupa data semnarii contractului, genereaza costuri suplimentare si/sau termene de predare modificate, ce vor face obiectul unui act aditional la prezentul contract.

Art. 2.4. Contractul intră în vigoare de la data semnarii si este valabil pana la 31.12.2021. Contractul se poate prelungi prin act aditional semnat de ambele parti.

Capitolul III. Conditii si termene de predare:

Art. 3.1. Furnizorul se obliga sa transmita proprietatea marfii, iar Cumparatorul sa primeasca si sa plateasca pretul convenit la termenele si in conditiile stabilite.

Art. 3.2. Predarea se considera efectuata in baza receptiei cantitative si calitative efectuate de catre Cumparator, prin delegatul sau. Marfa va fi insotita de avizul de insotire a marfii si a documentelor de calitate .

Art. 3.3. Predarea se va efectua in termen de 7 zile lucratoare de la data achitarii avansului.

Art. 3.4. De la data semnarii procesului verbal de predare-primire, riscul se transmite de la Furnizor la Cumparator, predarea fiind considerata finalizata prin semnarea avizului de insotire a marfii de catre delegatul Cumparatorului si a procesului verbal de receptie intocmit.

Art. 3.5. Partile convin ca in cazul in care exista o cantitate mare de produse ce urmeaza a fi predata Cumparatorului si acesta nu dispune de spatiu de depozitare, Cumparatorul sa poata lasa in custodia Furnizorului produsele comandate. In acest cazuri se vor intocmi toate documentele necesare evidentierii situatiei, inclusiv un proces-verbal de custodie prin care se vor stabili conditiile in care produsele comandate raman perioada de timp agreata la Furnizor, in pastrare/custodie.

Art. 3.6. Transportul si montajul intra in sarcina Cumparatorului.

Art. 3.7. Certificarea de catre Cumparator a receptionarii produselor predate partial sau total se face prin semnarea de primire de catre reprezentantul autorizat al acestuia (delegatului) pe documentele emise de Furnizor pentru predare (avizul de insotire a marfii sau factura). Cumparatorul are dreptul de a formula obiectiuni.

Art. 3.8. Proprietatea asupra marfurilor contractate trece de la Furnizor la Cumparator progresiv pe masura achitarii contravalorii acestora.

Art. 3.9. De la data realizarii produselor Furnizorul va notifica Cumparatorul ca in termen de 3 zile lucratoare sa ridice produsele de la adresa Furnizorului. Daca in termen de 3 zile lucratoare de la data transmiterii notificarii Cumparatorul nu ridica produsele de la adresa Furnizorului, acesta va fi responsabil pentru costurile de manipulare si de depozitare a produselor astfel:

- 1.500 de lei cost de manipulare;
- 10 euro/zi pentru depozitarea produselor.

Capitolul IV. Valoarea contractului:

Art. 4.1. Valoarea totala a contractului este de 1,090.00 Euro si nu include T.V.A., conform preturilor prevazute in Anexa 1 la Contract (Oferta).

Capitolul V. Conditii si modalitati de plata:

Art.5.1. CUMPARATORUL are obligatia de a efectua plata pretului marfii aferente fiecarei comenzi dupa cum urmeaza:

- ✚ Avans **50 %** din valoarea comenzii achitata prin Ordin de plata in termen de 3 zile de la semnarea prezentului contract. Demararea lucrarilor, inclusiv achizitia materiilor prime necesare procesului de productie se va demara dupa efectuarea platilor.
- ✚ Diferenta de **50%** din valoarea comenzii va fi achitata inainte de livrare. Produsele/elementele prefabricate nu vor fi livrate fara dovada achitarii acestora.

Cumparatorul va achita factura din care s-a dedus avansul cel tarziu in ziua livrarii.

Art.5.2. CUMPARATORUL se obliga sa comunice in scris FURNIZORULUI, in termen de 5 (cinci) zile modificarea contului sau altor date privitoare la plata marfii predate, precum si orice alte modificari privind datele de identificare mentionate la art.1.2.

Capitolul VI. Obligatiile Furnizorului:

Art. 6.1. Furnizorul raspunde de executarea obligatiilor contractuale asumate, in caz contrar fiind obligat la daune-interese.

Art. 6.2. Furnizorul garanteaza calitatea marfii vandute prevazuta in propunerea tehnica, depusa cu oferta.

Art. 6.3. Furnizorul se obliga sa produca produsele ofertate in numarul si la pretul fix convenit conform art. 2.1, in conditiile convenite in prezentul contract si in conformitate cu planurile tehnice care vor fi puse la dispozitia sa de catre Cumparator; planuri ce constituie anexa la contract.

Art. 6.4. Furnizorul se obliga sa produca produsele ofertate conform comenzii ferme transmise de Cumparator.

Art. 6.5. Furnizorul nu raspunde pentru lipsurile cantitative sau deteriorarea marfii produse ca urmare a utilizarii necorespunzatoare a marfii, precum si pentru orice pierdere, furt sau dauna care apar dupa ce riscul a fost transmis.

Art. 6.6. Furnizorul nu raspunde de intreruperile ocazionale ale productiei datorate unor situatii neprevazute (intreruperi de curent, defectiuni, etc).

Art. 6.7. În cazul în care Furnizorul nu executa obligatiile ce ii revin, in mod corespunzator si cu respectarea termenelor convenite, datoreaza Cumparatorului penalitati de intarziere in cuantum de 0,1%/zi de intarziere din valoarea obligatiei neindeplinite sau indeplinite in mod necorespunzator. Valoarea penalitatilor de intarziere nu va depasi debitul asupra caruia au fost calculate.

Capitolul VII. Obligatiile Cumparatorului:

Art. 7.1. Sa plătească prețul Bunurilor conform 5.1 din prezentul contract. În cazul în care Cumpărătorul nu achită facturile la scadență, Furnizorul are dreptul de a calcula dobânzi penalizatoare de 0,1%/zi de intarziere calculate asupra debitului restant. Valoarea penalitatilor de intarziere nu va depasi debitul asupra caruia au fost calculate.

Art. 7.2. Sa puna la dispozitia Furnizorului planurile tehnice complete si finale, semnate si stampilate de verificadorul proiectului, continand toate detaliile tehnice necesare executiei lor si vor purta mentiunea cumparatorului: "Vizat spre neschimbare", sa aiba toate documentele legale emise de autoritatile statului necesare realizarii tipurilor de lucrari/ fabricarii elementelor conform prezentului contract.

Art. 7.3. Toate avizele si sau autorizatiile aferente punerii in opera a bunurilor ce fac obiectul contractului intra in sarcina Cumparatorului.

Art. 7.4. Cumparatorul se obliga sa comande produsele constituite in Anexa 1, in numarul si la pretul convenit, in conditiile convenite in prezentul contract.

Capitolul VIII. Incetarea contractului:

Art. 8.1. Prezentul contract inceteaza in urmatoarele situatii:

Din urmatoarele motive, imediat, in cazul in care:

1. - partile si-au executat integral obligatiile asumate prin prezentul contract la expirarea duratei si/sau cantitatilor pentru care a fost incheiat contractul;
2. - una dintre parti isi inceteaza activitatea;
3. - este declarata in stare de incapacitate de plata sau a fost declansata procedura de lichidare (faliment) inainte de inceperea executarii prezentului contract;
4. - una dintre parti isi incalca vreuna dintre obligatiile sale, dupa ce a fost avertizata, printr-o notificare scrisa, de catre cealalta parte, ca o noua nerespectare a acestora va duce la rezolutiunea / rezilierea prezentului contract sau in termen de 7 zile de la data primirii notificarii prin care i s-a adus la cunostinta ca nu si-a executat ori isi executa in mod necorespunzator oricare dintre obligatiile ce-i revin.

Partea care invoca o cauza de incetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte parti, cu cel putin 30 zile inainte de data la care incetarea urmeaza sa-si produca efectele.

Art. 8.2. Prin denuntare unilaterala de catre oricare dintre Parti, in baza unei notificari comunicate cu 15 zile anterior datei prevăzute pentru încetarea contractului.

Art. 8.3. Prezentul contract se considera reziliat de drept fara interventia instantei si fara o alta formalitatea prealabila in cazul in care sistarea prezarilor in conditiile art.5.3. persista pe o durata mai mare de 90 zile, fara a exonera Cumparatorul de la plata debitelor principale si accesoriile acestora.

Capitolul IX. Soluționarea Litigiilor:

Art. 9.1. Părțile vor depune toate diligențele pentru a soluționa pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

Art. 9.2. Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la încheierea, executarea ori desființarea lui, nesoluționat pe cale amiabilă de către părți, va fi soluționat de către instanțele competente.

Capitolul X. Confidențialitate și protecția datelor cu caracter personal:

Art. 10.1. Părțile vor trata detaliile contractului ca fiind confidențiale, în măsura în care o astfel de tratare nu afectează desfășurarea obligațiilor contractuale sau respectarea obligațiilor prevăzute de

Lege. In acest sens, prin exceptie, Partile se autorizeaza reciproc să-și execute obligațiile legale în conformitate cu HCL S3 nr. 121/28.03.2018.

Art. 10.2. (1) Părțile sunt de acord cu prelucrarea datelor cu caracter personal strict necesare pentru derularea prezentului contract, cu respectarea întru totul a Regulamentului U.E.679/2016 și a prevederilor legale aplicabile.

(2) Părțile sunt constiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricarui operator de date sau împuternicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii.

Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale;
- informarea în caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore;
- îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

(3) Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemenea perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespondentă realizării obiectului principal al contractului.

(4) Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrare a datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;
- vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor;
- se vor asigura ca persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au drept de acces și ca datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare;
- se vor asigura ca datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor;
- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor;
- se vor asigura ca, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contract încheiat între Părți;
- se vor asigura ca datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală se vor asigura ca datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat.

Capitolul X. Dispozitii finale

Art. 10.1. Nerespectarea de către una dintre părți a obligațiilor asumate în prezentul contract, obligă partea în culpa către cealaltă parte contractantă la plata de penalități în cuantum de 0,1 %/zi din valoarea obligației neonorate. Achitarea marfii contractate cu o întârziere mai mare de 10 zile de la data scadentei precizată la art. 5.1, atrage aplicarea de penalități de 0,1% pe zi până la data achitării integrale a acesteia. Totalul penalităților pentru întârziere în decontare aplicate în cazul nerespectării art. 5.1., nu poate depăși cuantumul sumei asupra careia sunt calculate.

Art. 10.2. Partile se obliga reciproc la executarea întocmai și la timp a obligațiilor contractuale

Art. 10.3. În cazul în care din motive justificate de intemperii, sau forța majoră, nu se pot furniza cantitățile prevăzute, partile convin că termenele contractuale să se prelungească automat cu durata

impiedicarii sau intarzierii cauzate de situatia de forta majora. Acest lucru este valabil si in cazul suplimentarii ulterioare a cantitatilor de materiale solicitate.

Art. 10.4. Existenta fortei majore va fi dovedita de partea care o invoca prin certificatul emis de Camera de Comert si Industrie a Romaniei sau de o alta autoritate competenta. Partea care intarzie indeplinirea obligatiilor va trebui sa notifice in scris cealalta parte asupra aparitiei si incetarii unui asemenea caz de forta majora in termen de 5 (cinci) zile de la aparitia si incetarea acestuia si cu conditia ca respectiva parte sa depuna toate eforturile pentru a remedia situatia.

Art. 10.5. Fiecare parte contractanta recunoaste expres ca prezentul contract a fost semnat de catre reprezentantul/reprezentantii sau/sai autorizat/autorizati in baza competentelor atribuite de organele de conducere ale societatii si ca acesta constituie o obligatie legala, valabila si executabila in conformitate cu prevederile sale.

Art. 10.6. CUMPARATORUL nu va putea cesiona drepturile si obligatiile prevazute de prezentul contract unei terte persoane fara acordul expres, dat in scris de cesionar. Acordul trebuie comunicat de cesionar in termen de 7 zile de la data cand cedentul i-a cerut acest acord; in caz contrar se prezuma ca cesionarul nu a consimtit cesiunea contractului.

Art. 10.7. Orice notificare va fi facuta in scris si se va considera ca efectiv transmisa in momentul inmanarii personale, prin curier, posta sau e-mail catre partea notificata, dupa cum atesta data confirmarii, la adresele partilor contractante mentionate la art. 1

Art. 10.8. Contractul a fost incheiat astazi, 23.11.2021, in 2 (doua) exemplare originale: 1 (unul) pentru CUMPARATOR si 1 (unul) pentru FURNIZOR si intra in vigoare la data incheierii sale.

FURNIZOR,
ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL
Presedinte Provizoriu C.A.
C

CUMPARATOR,
JACOB GARDENS SRL
Administrator
L

///C.A.E.M.E.A.S.///

ANEXA nr. 1
La
CONTRACTUL DE FURNIZARE
Nr. 23.692/23.11.2021

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L., cu sediul social în Bucuresti, Calea Vitan, nr. 242, etaj 1, sectorul 3, Bucuresti, telefon: 0374471189, e-mail: office@activesector3.ro, înregistrata la Oficiul Registrului Comerțului Bucuresti sub nr. J40/14752/2012, CUI RO 31012790, cont IBAN RO35UGBI0000022022893 RON, deschis la Garanti Bank, reprezentată prin Presedinte Provizoriu C.A., C
, in calitate de **FURNIZOR**,

Si

JACOB GARDENS S.R.L., cu sediul în Bucuresti, sectorul 3, Splaiul Unirii, nr. 191, corpul B, parter, spatiul 2, inregistrata la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/7689/2009, CUI 25755170, cont RO74PIRB4224762555001000, deschis la First Bank Nerva Traian, reprezentata prin Administrator, L
, in calitate de **CUMPARATOR**,

Partile au agreeat urmatoarele preturi:

Nr. crt.	Denumire element	U.m.	Cantitate	Pret Euro/Buc.	Total
1.	Jardiniera beton 0.75x0.70x0.50 m	Buc.			
2.	Jardiniera beton 1.50x0.40x0.50 m	Buc.			
3.	Jardiniera beton 1.90x0.90x0.50 m	Buc.			

❖ Pretul nu include montajul si transportul elementelor prefabricate;

❖ Pretul nu contine TVA.

FURNIZOR,
ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL
Presedinte Provizoriu C.A.
C

CUMPARATOR,
JACOB GARDENS SRL
Administrator
L

