

CONTRACT DE SERVICII

Nr. 6/10.12.2021

Capitolul I. Părțile contractante

1. ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L., cu sediul social în Bucuresti, Calea Vitan, nr. 242, etaj 1, sectorul 3, telefon: 0374471189, e-mail:office@activesector3.ro înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/14752/2012, cod fiscal RO 31012790, cont RO35UGBI0000022022893 RON, deschis la Garanti Bank, reprezentata legal prin domnul C având funcția de Președinte Provizoriu Consiliu Administrație **în calitate de Beneficiar**, pe de-o parte;

și
2. URBEE STUDIO S.R.L. cu sediul în B-DUL MĂRĂȘEȘTI NR. 42, BL. 1, SC. A, ET. 2, AP. 7, SECTOR 4, BUCUREȘTI, CUI 44895277, Nr. înmatriculare: J40/15800/2021, având contul RO77INGB0000999911809081 deschis la ING BANK sucursala Nerva Traian, reprezentată prin ADMINISTRATOR **dna. U**, identificat prin C.I. seria numărul **în calitate de Prestator**, pe de altă parte;

Capitolul II. Definiții

Art. 1. În prezentul contract, următorii termeni vor fi interpretați astfel:

contract - prezentul contract și toate anexele sale;

Beneficiar și Prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

prețul contractului - prețul plătit Prestatorului de către Beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

servicii - activitățile a căror prestare fac obiectul contractului;

produse - livrabilele și orice alte bunuri cuprinse în anexa la prezentul contract pe care prestatorul are obligația de a furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;

forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate astfel de evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia dintre părți;

zi - zi calendaristică; **an** - 365 zile;

act adițional - document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului de prestări servicii;

despăgubire generală - sumă neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătită părții prejudiciate ca urmare a neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de către cealaltă parte;

penalitate contractuală - despăgubirea stabilită în contractul de servicii ca fiind plătită de către una din părțile contractante, de către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract;

proiectul - ansamblul de activități în legătură cu care sunt prestate serviciile de proiectare în baza prezentului contract.



Capitolul III. Interpretare

Art. 1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context;

Art. 2. Termenul „zi” ori „zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

CLAUZE OBLIGATORII

Capitolul IV. Obiectul contractului

Art. 1. Prestatorul se obligă să presteze **Servicii de proiectare P.U.Z ORAȘ POPEȘTI-LEORDENI, terenul situat Oraș Popești-Leordeni, Splaiul Unirii, nr. 15, jud. Ilfov, identificat cu numărul cadastral 123678, compus din teren în suprafața măsurată de 42.798 mp, și construcțiile edificate pe acesta, respectiv C1 – „Hala B” ce are destinația de „depozite, birouri și anexe” având o suprafață de 1.431,10 mp din actele de proprietate și 1.358 mp din măsurătorile cadastrale și acesta C1 – „Hala A” ce are destinația de „depozite, birouri și anexe” având o suprafață de 2.814,37 mp din actele de proprietate și 2.715 mp din măsurătorile cadastrale,** în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract și obiectivele, respectiv etapele prevăzute în oferta acceptată de către Beneficiar, care face parte integrantă din prezentul contract- **Anexa nr.1.**

Capitolul V. Prețul contractului

Art. 1. Prețul convenit pentru îndeplinirea integrală a contractului plătit de către Beneficiar Prestatorului este de **34 000 EURO.**

Art. 2. Prețurile convenite pentru îndeplinirea etapelor cuprinse în Anexa 1 (oferta acceptată de Beneficiar) vor fi achitate corespunzător, la demararea fiecărei etape. Prestatorul va emite facturi aferente fiecărei etape, având ca documente anexe procese verbale de recepție parțială/ actul de informare (Certificat de Urbanism)/ Avizele/ Acordurile emise de autoritățile publice locale, asumate de către Beneficiar, conform etapelor descrise în Anexa 1, după cum urmează:

Etapa 1 - Studiu oportunitate, Raportului informare și Obținere Aviz de Oportunitate, demarare studiilor de fundamentare esențiale necesare obținerii avizelor solicitate prin Certificatul de urbanism aferent P.U.Z. – **5 000 Euro**

Etapa 2 – Etapa de documentare, elaborare studii de fundamentare specifice și elaborare a propunerilor, obținere Aviz Consultativ C.J.Ilfov **10 000 Euro**

Etapa 3 – Realizare documentație propuneri finale, obținere avize vizate spre neschimbare și Obținere Aviz CTATU (Aviz Arhitect Șef) Consiliul Județean Ilfov – **10 000 Euro**

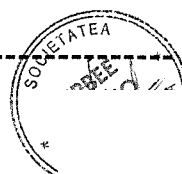
Etapa 4 - Etapa 4 informare și Obținere H.C.L Oraș Popești Leordeni - **9000 Euro**

Art. 3. Prețurile convenite sunt exprimate în Euro și nu includ T.V.A.. **Facturile emise vor fi emise în lei, la cursul Băncii Naționale a României** din ziua emiterii și vor purta sau nu T.V.A., în funcție de încadrarea fiscală a Prestatorului la momentul emiterii lor.

Capitolul VI. Durata contractului

Art. 1. Durata prezentului contract este de la semnarea și înregistrarea acestuia în evidența Prestatorului, până la stingerea tuturor obligațiilor părților, la termenele prevăzute în Capitolul VII, art. 1.

Art. 2. Prezentul contract încetează să mai producă efecte la stingerea tuturor obligațiilor contractuale asumate de părți.



Capitolul VII. Executarea contractului

Art. 1. Termenul final de prestare a serviciilor de proiectare este de **șapte luni de la semnarea contractului de servicii, respectiv 215 de zile.**

Art.2. În cazul în care din rațiuni care nu stau în sarcina sau controlul Prestatorului, îndeplinirea prezentului contract depășește termenele agreate, acesta nu poate fi penalizat de către Beneficiar.

Imediat după finalizarea serviciilor ce fac obiectul prezentului contract și semnarea de către Părți a unui Proces-verbal de recepție a serviciilor respective, Prestatorul se obligă să pună la dispoziția Beneficiarului toată documentația elaborată și recepționată într-un număr de 2 (două) exemplare în format original, 1 (unu) exemplar copie, 1 (unu) exemplar în format digital. Predarea primirea documentelor mai sus menționate se va consemna și în cadrul Procesului-verbal de recepție al serviciilor respective.

Capitolul VIII. Documentele contractului

Art. 1. Documentele contractului sunt:

- a) **Anexa 1- Oferta 25.10.2021**, acceptată de către Beneficiar;
- b) **Acte adiționale**, dacă este cazul, care vor fi numerotate subsecvent ca Anexe.

Capitolul IX. Obligațiile principale ale Prestatorului

Art. 1. Codul de conduită

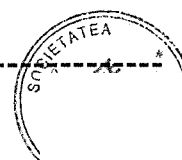
1.1 Prestatorul va acționa întotdeauna loial, imparțial și ca un consilier de încredere pentru Beneficiar conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția și confidențialitatea necesară. Se va abține să facă afirmații publice de orice fel în legătură cu Proiectul sau lucrările executate fără să aibă aprobarea prealabilă a Beneficiarului, precum și să participe în orice activități care nu sunt în acord cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta. Nu va angaja Beneficiarul în niciun fel, fără a avea acordul prealabil scris al acestuia și va prezenta această obligație în mod clar terților, dacă va fi cazul.

1.2. Când Prestatorul sau orice din subcontractanții săi, personalul, experții, agenții, prepușii sau subordonații săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea sau neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind prezentul contract sau orice al contract încheiat cu Beneficiarul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract sau cu orice al contract încheiat cu acesta, Beneficiarul poate decide încetarea prezentului contract, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de Prestatorul.

1.3. Plățile către Prestator aferente Contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din acesta, și atât Prestatorul cât și personalul sau salariații ori contractanții, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă formă de retribuire în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din prezentul contract;

1.4 Prestatorul nu va avea niciun drept, direct sau indirect, la vreo redevanță, facilități sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat utilizate în scopurile contractului, fără aprobarea prealabilă în scris a Beneficiarului;

1.5 Prestatorul și personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării Contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia și după încetarea acestuia. În acest sens, conducerea și salariații din teritoriu, nu vor divulga niciodată oricărei alte persoane sau entități, nicio informație confidențială divulgată lor sau despre care au luat cunoștința și nu vor face publică nicio informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării prezentului contract. Totodată, Prestatorul și personalul său nu vor utiliza în dauna Beneficiarului informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării prezentului Contract.



Art. 2. Conflictul de interese

2.1. Prestatorul va lua toate masurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situatie care ar putea compromite executarea obiectiva si impartiala a prezentului contract. Conflictele de interese pot aparea in mod special ca rezultat al intereselor economic, afinitatilor politice ori de nationalitate, al legaturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricaror alte legaturi ori interese comune. Orice conflict de interese aparut in timpul executarii prezentului contract trebuie notificat in scris Beneficiarului, in termen de 5 zile de la aparitia acestuia.

2.2. Prestatorul trebuie sa evite orice contact care ar putea sa-i compromita independenta ori pe cea a personalului sau, salariat sau contractat, inclusiv conducerea si salariatii din teritoriu. In cazul in care Prestatorul nu-si mentine independenta, Beneficiarul, fara afectarea dreptului acestuia de a obtine repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situatiei de conflict de interese, va putea decide incetarea de plin drept si cu efect imediat a prezentului contract.

Art. 2.3. Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate.

Art. 2.4. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu oferta transmisă, anexă la prezentul contract.

Art. 2.5. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele solicitate de către Beneficiar, în conformitate cu normativele tehnice și legislația specifică în vigoare.

Art. 2.6. Prestatorul se obligă să își îndeplinească toate responsabilitățile asumate prin contract și să respecte prevederile legislației române în vigoare, respectiv a legislației specifice în vigoare.

Art. 2.7. Prestatorul își asumă răspunderea pentru soluția propusă, acesta fiind responsabil de calitatea serviciilor prestate.

Art. 2.8. Prestatorul se obligă să predea documentațiile, conform oferte depuse, în termenul mai-sus menționat.

Art. 2.9. Prestatorul are obligația să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materiale și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie solicitate prin contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract.

Art. 2.10. Documentațiile specifice care nu fac obiectul direct al acestui contract, respectiv studiile de fundamentare sau studiile solicitate pentru avize specifice, dacă este cazul, vor fi realizate pe cheltuiala specifică a Beneficiarului, beneficiind de asistența și consultanța Prestatorului.

Art. 11. Să informeze Beneficiarul asupra tuturor împrejurărilor neconforme cu situația avută în vedere la contractare și să participe la soluționarea problemelor ivite pe parcursul derulării Contractului.

Art. 12. Prestatorul trebuie să dea soluții tehnice pentru toate problemele apărute pe parcursul Contractului, dacă se datorează unor omisiuni sau neclarități ale proiectului.

Art. 13. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția Serviciilor în conformitate cu prezentul Contract și cu legislația aplicabilă. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata Contractului.

Art. 14. Prestatorul va presta serviciile cu diligența unui bun profesionist, la termenele și în condițiile stabilite în Contract, cu respectarea strictă a normelor legale incidente.

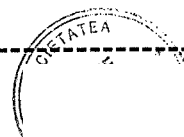
Art. 15. În ceea ce privește personalul angajat, Prestatorul are obligația și responsabilitatea de a achita toate obligațiile și de a plăti toate taxele impuse de legislația fiscală și legislația muncii în vigoare.

Art. 16. Prestatorul are obligatia de a executa si finaliza servicii, precum si de a remedia viciile/defectele, cu atentie si promptidinea cuvenita, in concordanta cu obligatiile asumate prin contract.

Art. 17. Să asigure servicii de asistență tehnică pe toată perioada execuției Proiectului de investiție.

Capitolul IX. Obligațiile principale ale Beneficiarului

Art. 1. Beneficiarul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenele convenite la Capitolul VII din prezentul contract.



Art. 2. Beneficiarul se obligă să plătească prețul către Prestator în condițiile prevăzute la Capitolul V din prezentul contract.

Art. 3. Beneficiarul se obligă să pună la dispoziția Prestatorului, în timp util, orice facilități și/sau informări pe care acesta le-a solicitat și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

Art. 4. Beneficiarul se obligă să achite toate costurile care cad în sarcina sa și sunt direct legate de îndeplinirea prezentului contract, precum costurile aferente emiterii avizelor specifice sau a realizării studiilor de fundamentare.

Capitolul X. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

Art. 1. În cazul în care, din vina sa, Prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate contract, atunci Beneficiarul are dreptul de a deduce ca penalități o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,05% din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

Art. 2. În cazul în care Prestatorul nu onorează facturile în termen de 10 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci Beneficiarul are obligația de plăți ca penalități o sumă echivalentă cu 0,05% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor. Valoarea penalitatilor nu poate depasi debitul asupra caruia au fost calculate.

Art. 3. Nerespectarea de către părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept, ulterior notificării ceilalte părți. Prestatorul are dreptul la plata serviciilor realizate până la momentul primirii unei astfel de notificări. Dacă una dintre părți dă faliment, cealaltă parte are dreptul de a renunța la contract și se obligă să-și execute obligațiile până la momentul declarării falimentului, inclusiv de plată a serviciilor executate până la notificare.

Capitolul XI. Plata serviciilor prestate

Art. 1. Plata serviciilor prestate conform prevederilor contractului se va face prin ordin de plată, în baza facturii fiscale emise, a proceselor verbale de recepție a serviciilor asumate de către Beneficiar, în termen de 10 zile de la emiterea facturii de către Prestator.

Art. 2. Prestatorul va emite facturi numai după asumarea recepțiri serviciilor prestate în baza contractului de către Beneficiar.

Art. 3. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termenii conveniți în prezentul contract, Prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat după ce Beneficiarul realizează plata, Prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil, fără ca întreruperea să-i poată fi imputată Prestatorului.

Art. 4. Plățile parțiale vor fi realizate la valorile stabilite în Anexa 1, după asumarea recepției parțiale pe etape de către Beneficiar prin procese verbale de recepție specifice.

Art. 5. Plata facturii finale se va face după recepția finală a serviciilor prestate.

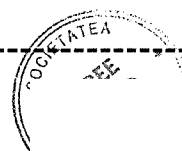
CLAUZE OBLIGATORII

Capitolul XII. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

Art. 1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil de la semnarea și înregistrarea prezentului contract.

Art. 2. În cazul în care orice motive de întârziere, ce nu se datorează Prestatorului, îl îndreptățesc pe acesta să solicite prelungirea perioadei de prestare a serviciilor, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna act adițional.

Art. 3. Prolungirea asumată de ambele părți nu dă drept Beneficiarul de a deduce penalități Prestatorului.



Capitolul XIII. Recepție, recepții

Art. 1. Beneficiarul va verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor la momentul predării documentelor spre recepție. Operațiunile recepției implică identificarea serviciilor prestate, constatarea eventualelor neconcordanțe a prestațiilor față de legislația în vigoare, constatarea eventualelor deficiențe și solicitarea îndreptării deficiențelor, dacă este cazul.

Art. 2. Atât Beneficiarul, cât și Prestatorul își vor asuma recepțiile parțiale și recepția finală prin semnătură sau comunicare scrisă.

Art. 3. În cazul solicitării Beneficiarului de remediere a unor deficiențe, Prestatorul se obligă să le remedieze în termen de 10 zile de la semnalarea acestora.

Art. 4. Procese verbale de recepție reprezintă documente doveditoare a prestării serviciilor conform prezentului contract și stau la baza emiterii facturilor fiscale de către Prestator.

Capitolul XIV. Ajustarea prețului contractului

Art. 1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de Beneficiar Prestatorului sunt tarifele declarate în Capitolul V din prezentul contract.

Art. 2. Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

Capitolul XV. Amendamente

Art. 1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificări ale clauzelor contractuale, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

Capitolul XVI. Încetarea și rezilierea contractului

Art. 1. Prezentul contract va înceta de drept:

la data prevăzută în contract:

la data intervenției unui act de autoritate;

prin denunțare unilaterală la inițiativa beneficiarului, acesta va notifica Prestatorul cu 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să își producă efectele.

la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asemenea măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară intereselor părților, prin notificare scrisă, după îndeplinirea tuturor obligațiilor restante.

Capitolul XV. Forță majoră

Art. 1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

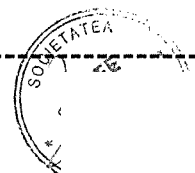
Art. 2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

Art. 3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Art. 4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

Art. 5. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

Art. 6. Dacă forța majoră acționează pe mai mult de 6 luni, fiecare parte are dreptul de a notifica cealaltă parte încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune interese.



Capitolul XVI. Soluționarea litigiilor

Art. 1. Beneficiarul și Prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

Art. 2. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative, Beneficiarul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România

Capitolul XVII. Proprietatea intelectuală, Protecția datelor cu caracter personal

Art. 1. Prestatorul reține proprietatea intelectuală a tuturor produselor și serviciilor survenite ca efect al prezentului contract.

Art. 2. Prestatorul autorizează Beneficiarul privind dreptul acestuia de a face publice clauzele prezentului contract prin publicarea acestora pe site-ul propriu și implicit de a prelucra datele cu caracter personal în raport cu obligațiile contractuale și ale Regulamentului U.E.679/2016.

Art. 3 Părțile trebuie să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

Art. 4 Părțile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau imputernicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii.

Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale;
- informarea în caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore și, în cazul Prestatorului nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția acestuia,
- îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

Art. 5. Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemenea perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespunzătoare realizării obiectului principal al contractului.

Art. 6. Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrare a datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;
- vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare;
- se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor;

- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contract încheiat între Părți;
- se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală se vor asigura că datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat.

Capitolul XVIII. Limba care guvernează contractul

Art. 1. Limba care guvernează contractul este limba română.

Capitolul XIX. Comunicări

Art. 1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris, via mail la adresele:

- Beneficiar- Administrare Active Sector 3, prin Presedinte Provizoriu, C.A. C.
e-mail: office @ activesector3.ro;
- Prestator –URBEE STUDIO S.R.L. prin administrator U e-mail:
@gmail.com , <urbeestudio9@gmail.com>

Art. 2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Capitolul XIX. Legea aplicabilă contractului

Art. 1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract este compus din 6 pagini. Aceasta a fost încheiat la data de 10.12.2021 într-un număr de 2 (doua) exemplare originale, toate cu aceeași forță juridică, câte unul pentru fiecare parte.

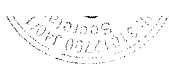
BENEFICIAR,

ACTIVE IMOBILIARE SECTOR 3 S.R.L

reprezentat prin

C

Presedinte Provizoriu, C.A.



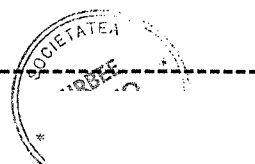
PRESTATOR,

URBEE STUDIO S.R.L

reprezentat prin

U

Administrator URBEE



Anexa nr 1. - Etapizare documentație PUZ ORAȘ POPEȘTI LEORDENI - Inițiator PUZ : ACTIVE IMOBILIARE SECTOR 3

Activitate / Aviz	Faza I								Faza II								Faza IV				Faza V								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
Obținerea planului cadastral vizat UCLPI, extrase de plan cadastral pe ortofotoplan, Certificat Urbanism, Declarația notarială aferentă PUZ																													
Studiul de Oportunitate																													
Studiu topografic																													
Studiul geotehnic																													
<i>Redactare Soluție pentru Studiul de Oportunitate - 30 zile</i>																													
Validare soluția cu Beneficiar și Arhitectul Șef - 7 zile																													
Depunerea dosarelor pentru emitere Aviz Oportunitate, Raport Informare, Adresă de încadrare în strategia de dezvoltare și Adresă de încadrare în strategia de circulații a localității																													
Emitere Aviz Oportunitate																													
Emitere Adresă încadrare în strategia de circulații a localității																													
Emitere Adresă încadrare în strategia de dezvoltare a localității																													
Emitere Raport Informare PUZ (etapa 1 consultare publică PUZ 25 zile)																													
Documentația pentru emiterea avizelor de utilități																													
Depunere pentru viză OCPI																													
Redactarea documentației și depunere dosare pt. emitere avize -7 zile																													
Solicitare și obținere Aviz apă-canal																													
Solicitare și obținere Aviz E-distribuție																													
Solicitare și obținere Aviz Transelectrica																													
Solicitare și obținere Aviz gaze naturale																													
Solicitare și obținere Aviz telecomunicații																													
Solicitare și obținere Aviz Iluminat stradal																													
Redactare studiu pentru coordonare rețele edilitare																													
Documentația pt. obținerea Aviz Consultativ- Consiliului Județean Ilfov																													
Redactare documentație pentru aviz Consiliul Județean Ilfov și modificarea acestora conform discuțiilor din Comisie - 20 zile																													
Depunere documentație și programare pentru susținerea documentației																													
Completări și modificări ale documentației pentru conformarea solicitărilor din avize, studii și comisii - 7 zile de la fiecare notificare de completare/modificare care stau în sarcina Prestatorului																													
Etapa II de consultare publică pt. PUZ - 15 zile după validarea soluției în C.T.A.T.U.																													
Emitere Aviz Consultativ CJ Ilfov																													
3. Avize vizate spre neschimbare																													
Studiu circulații - dacă este solicitat de avizatori																													
Aviz I.P.J.Ilfov (drum)- DACĂ VA FI SOLICITAT PRIN A.O. / AVIZ CONSULTATIV																													
Aviz MAI																													
Aviz SRI																													
Aviz ISU-SI																													
Studiu + Aviz SGA pentru puț forat- dacă este solicitat de avizatori																													
Aviz Agenția pentru Protecția Mediului Ilfov																													
Aviz MaPN																													
Documentația pentru avizul Arhitectului Șef																													
Redactare documentație pentru Avizul Arhitectului Șef, incluzând și modificările solicitate de CJ Ilfov, modificările conform discuțiilor din comisie, preluarea tuturor avizelor în documentația scrisă PUZ - 7 zile																													
Depunere documentație și programare pentru susținerea pentru Avizului Arhitectului Șef																													
Etapa III de consultare publică pt. PUZ - faza de avizare -15 zile după validare în CTATU																													
Emitere Aviz Arhitect Șef																													
Adoptarea documentației în Consiliul Local Popești Leordeni																													
Depunerea documentației finale complete vizată spre neschimbare la Primăria Popești Leordeni																													
Etapa de transparență decizională pentru adoptarea actelor normative																													
Adoptarea documentației în Consiliul Local Popești Leordeni și emiterea HCL																													

Legendă

- Responsabilitatea beneficiarului/inițiatorului PUZ
- Responsabilitatea consultantului/proiectantului PUZ
- Responsabilitatea autorităților publice locale/județene/avizatori
- Responsabilitatea specialistului subcontractat de proiectantului PUZ

ANEXĂ ETAPIZARE AVIZARE ȘI APROBARE PUZ

