

CONTRACT
de vanzare-cumparare a energiei electrice
nr. C-00081009 din 22.11.2021

Partile contractante

ENGIE Romania S.A., cu sediul in Bucuresti, Bd. Marasesti nr. 4-6, Sector 4, cod postal 040254, inregistrata la Registrul Comertului cu nr. J40/5447/2000, cod unic de inregistrare CUI RO13093222, telefon: 021.9366, fax: 0374 494 205, titular al Licentei de Furnizare emise de ANRE nr. 2078/28.02.2018, cont IBAN RO08 BRDE 450S V067 1909 4500, deschis la BRD Societe Generale, reprezentata legal prin dl. G - Manager Departament Vanzari Clienti Business si G - KEY ACCOUNT MANAGER, denumita in continuare **Vanzator**, pe de o parte, si

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L. cu sediul in loc. BUCURESTI, str VITAN nr. 242, jud. B telefon 0752265196, fax , e-mail activesector3@gmail.com, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J40/14752/2012, CUI 31012790, cont IBAN RO29BRDE410SV54981744100 deschisa la BANCA ROMANA PENTRU DEZVOLTARE SA, reprezentata legal prin in calitate de Reprezentant legal, denumita in continuare **Cumparator**, pe de alta parte,

denumite individual „**Partea**” sau colectiv „**Partile**”, au convenit incheierea prezentului contract de vanzare-cumparare electricitate (denumit in continuare „**Contractul**”), in urmatoorii termeni si conditii:

Art. 1. Obiectul Contractului

1. Obiectul Contractului il constituie vanzarea – cumpararea de energie electrica, la locul de consum situat la adresa:

- Strada JEAN ALEXANDRU STERIADI, Nr. 17, Cod Postal 032494, Localitate BUCURESTI, Judet B pe nivelul de tensiune: JT , cod loc de consum RO001E110211004, numar loc de consum RO001E110211004

conform avizului tehnic de racordare/certificatului de racordare si cu respectarea conditiilor din acesta.

Art. 2. Durata Contractului

1. Prezentul Contract intra in vigoare la data de 01.12.2021, si/sau la data realizarii punerii in functiune a instalatiei de utilizare, dar nu mai devreme de semnarea in prealabil a contractului de distributie/transport, fiind aplicabil pana la data de 30.11.2022.
2. Contractul poate fi prelungit in mod tacit, pe o perioada egala cu cea prevazuta initial, in situatia in care intentia de incetare a prezentului Contract nu este notificata de una dintre parti cu minim 30 de zile inainte de data expirarii duratei de valabilitate a acestuia.

Art. 3. Pretul Contractului

1. Pretul pentru energia activa este de tip monom, indiferent de sezon si de zona orara, negociat intre parti conform Anexei Nr. 3 la prezentul Contract.
2. Pretul contractului include tariful de introducere energie electrica in retea (Tg), tariful de extractie energie electrica din retea (TL), costul serviciilor de sistem, tarife de distributie. Pretul contractului include si orice alte tarife si taxe impuse de autoritatile de reglementare, conform prevederilor legale in vigoare, fiind actualizat de drept ori de cate ori intervine o modificare a tarifelor reglementate, fara a fi necesara modificarea prezentului Contract prin act aditional.

3. Pretul nu include TVA, accize, contravaloarea certificatelor verzi si contributia pentru cogenerarea de inalta eficienta, care sunt reglementate prin legislatia in vigoare aplicabila la momentul facturarii, ele putand fi modificate automat ca urmare a modificarilor legislative incidente, fara a fi necesara amendarea prezentului Contract prin Act aditional.
4. Pretul se poate actualiza si modifica in conformitate cu prevederile art. 9 „Modificarea circumstantelor”.
5. Pretul pentru energia reactiva este cel reglementat de catre ANRE.

Art. 4. Facturare. Termene de plata.

1. Vanzatorul va emite lunar, conform prevederilor Codului Fiscal si va trimite Cumparatorului o factura reprezentand contravaloarea energiei electrice masurate sau estimate, transmise de Operatorul de retea (OR) sau a cantitatilor convenite cu Cumparatorul prin Prognoza de consum. Cumparatorul va achita facturile emise de Vanzator in termen de 30 zile calendaristice de la data facturii.
2. Energia electrica furnizata conform prevederilor prezentului Contract este masurata de catre Operatorul de retea, in conformitate cu dispozitiile Codului de masurare a energiei electrice in vigoare la data efectuarii serviciului de masurare.
3. In cazul facturarii pe baza de consum estimat, daca la sfarsitul intervalului de citire se constata ca exista diferente intre cantitatea de energie electrica efectiv consumata pe intervalul de citire si suma cantitatilor estimate facturate se procedeaza la regularizarea consumului, pentru care se va emite o factura de regularizare. Regularizarea consumului se face periodic prin citirea contorului de catre reprezentantul Operatorului de retea (OR).
4. Prognoza de consum poate fi modificata in limita puterii aprobate prin avizul tehnic de racordare/certificatul de racordare. In situatiile in care consumul de energie electrica nu poate fi determinat prin masurare, acesta se stabileste in sistem pausal, in conformitate cu procedura specifica aprobata de ANRE prin Ordinul nr. 190/2020. In situatia in care Operatorul de retea (OR) recalculeaza consumul clientului, conform Ordinului nr. 190/2020, Vanzatorul va factura clientului consumul notificat de Operatorul de retea (OR). La solicitarea Cumparatorului, Vanzatorul va pune la dispozitia acestuia informatiile suport pentru recalcularea si facturarea consumului respectiv. Cumparatorul va achita aceasta factura la termenul scadent prevazut la Art.4 Alin. 1.
5. Factura/facturile si eventualele notificari contractuale se emit si se transmit de catre Vanzator, Cumparatorului astfel:
Pentru locul de consum:

prin **E-Mail**, la adresa: **activesector3@gmail.com**
6. Cumparatorul va plati integral factura pana la data scadenta, prin intermediul oricarei modalitati convenite de Parti. In cazul in care plata se face prin transfer bancar, se considera drept data de efectuare a platii data creditarii contului bancar al Vanzatorului cu sumele cuvenite.
7. In cazul in care Cumparatorul nu achita factura de regularizare/factura de consum lunara in termenul prevazut in Contract, cu exceptia cazului prevazut la Art. 5 "Contestarea si/sau refuzul facturii", Vanzatorul poate sa procedeze la intreruperea furnizarii de energie incepand din a 15-a zi calendaristica de la scadenta facturii, cu notificare prealabila de 7 zile calendaristice, urmand ca toate consecintele ce decurg din aceasta intrerupere sa cada in responsabilitatea exclusiva a Cumparatorului. Dupa achitarea integrala a facturilor restante, Vanzatorul va solicita operatorului de retea reluarea furnizarii catre Cumparator in conditiile mentionate in standardul de performanta.
8. In cazul in care Cumparatorul nu achita in termen de 10 zile calendaristice de la data intreruperii furnizarii, contravaloarea facturilor scadente, Vanzatorul poate sa rezilieze prezentul Contract, conform dispozitiilor Art. 8 Alin. 1 litera d.
9. La incetarea contractului, Vanzatorul va emite si va trimite Cumparatorului o factura finala de regularizare, in baza citirii finale transmise de Operatorul de retea (OR). Cumparatorul va achita aceasta factura la termenul scadent prevazut la Art.4 Alin 1.
10. In cazul in care contractul este denuntat unilateral de catre Cumparator, Vanzatorul va emite si trimite Cumparatorului factura ce contine suma compensatoare prevazuta la Art. 8 Alin. 1, iar Cumparatorul va achita aceasta suma in termenul scadent prevazut la Art.4 Alin 1.
11. In cazul in care Cumparatorul nu efectueaza in termen de 1 an de la data rezilierii contractului, anuntata de Vanzator, plata integrala a tuturor datoriilor financiare pe care le are catre Vanzator sau Operator de retea (OR), acesta din urma poate sa demonteze elemente ale instalatiei de racordare.

Art. 7. Raspunderea contractuala

1. Neachitarea de catre Cumparator a unei facturi emise de Vanzator atrage perceperea de majorari de intarziere, calculate asupra valorii neachitate, in cuantum de 0.020%/zi, incepand cu ziua calendaristica urmatoare scadentei facturii si pana la achitarea integrala a acesteia, inclusiv ziua platii.
2. Pentru neexecutarea, in totalitate sau in parte, sau executarea necorespunzatoare a obligatiilor contractuale, partea in culpa va datora celeilalte parti despagubiri in limita prejudiciului suferit. Cumparatorul va putea solicita Vanzatorului daune, numai in limita daunelor materiale directe, provocate din culpa exclusiva a Vanzatorului, nefiind incluse prejudiciile indirecte, materiale sau nemateriale, in limita a 1.800.000 lei.
3. Vanzatorul nu va raspunde pentru obligatii legale si/sau contractuale care intra in sarcina prestatorului serviciului de distributie sau de transport, a Cumparatorului sau a altor terti, inclusiv, dar fara a se limita la urmatoarele: modificari ale parametrilor serviciului de distributie a energiei electrice, care pot conduce, printre altele la caderi de tensiune sau intreruperi in furnizarea energiei electrice.
4. Vanzatorul/Operatorul de retea (OR) nu raspunde pentru daune daca intreruperea furnizarii energiei electrice sau calitatea necorespunzatoare a energiei electrice se datoreaza urmatoarelor cauze:
 - a. cazul de forta majora;
 - b. daunele sunt cauzate de intreruperi planificate notificate conform standardului de performanta pentru serviciul de distributie/transport;
 - c. daunele sunt cauzate de intreruperi in situatii exceptionale, daca Operatorul de retea (OR) si Vanzatorul au actionat in conformitate cu prevederile reglementarilor in vigoare pentru astfel de situatii.

Art. 8. Clauze de incetare

1. Prezentul contract poate inceta prin:
 - a. ajungerea la termen;
 - b. acordul de vointa al partilor;
 - c. prin denuntarea unilaterală de catre Cumparator, prin transmiterea unei notificari scrise catre cealalta parte cu cel puțin 21 de zile inainte. In situatia denuntarii de catre Cumparator in vederea schimbarii furnizorului, se vor respecta conditiile din Procedura de schimbare a Furnizorului, iar Cumparatorul va achita Vanzatorului un comision egal cu contravaloarea energiei electrice aferenta unui numar de 30 zile de livrare, unde valoarea unei zile de livrare este media zilnica aferenta cantitatilor ce urmeaza a fi preluate multiplicata cu pretul contractual al energiei active.
 - d. prin reziliere de catre oricare dintre Parti, cu o notificare prealabila cu cel puțin 15 zile inainte, in cazul neindeplinirii obligatiilor contractuale, precum si in alte cazuri prevazute de lege.
2. Indiferent de modul de incetare a prezentului Contract, obligatiile de plata, nascute prin acest Contract raman datorate si se vor plati la termenul prevazut intre Parti.
3. Prezentul contract inceteaza de drept, fara interventia instantei si fara nicio alta formalitate prealabila, la data deschiderii procedurii de faliment, ca faza finala a procedurii insolventei, dupa incetarea perioadei de observatie si/sau in cazul esuarii planului de reorganizare.

Art. 9. Modificarea circumstantelor

1. Se considera modificare de circumstante modificarea, introducerea sau eliminarea unor noi taxe, impozite, schimbarea modalitatilor de impunere sau taxare sau aplicarea unei noi cerinte legale referitoare la achizitia, transportul, distributia energiei electrice inclusiv modificari ale bazei de calcul sau a metodei de calcul referitoare la achizitie, transport, distributie, precum si modificari ale sistemului de promovare a producerii energiei electrice din surse regenerabile (certIFICATE VERZI), modificari care se vor aplica automat de la data aparitiei respectivei modificari de circumstante, nefiind necesara incheierea unui Act Aditional.

2. Prevederile Alin. 1 se aplica si in cazul aparitiei unor modificari de elemente, survenite la achizitia, accesul, exploatarea sistemelor de distributie si/sau transport, in baza contractelor semnate de catre Vanzator, cu operatorii sistemelor de distributie si transport, sau cu producatorii sau revanzatorii de energie electrica inclusiv modificari ale bazei de calcul sau a metodei de calcul referitoare la achizitie, transport, distributie. In caz de modificare a unuia/unora din elementele enumerate mai sus, urmare careia / carora prezentul Contract devine dezavantajos pentru oricare dintre Parti, aceasta poate solicita renegocierea pretului.
3. Consecintele modificarilor prevazute la Alin. 2 de mai sus vor fi integrate Contractului, printr-un act additional. Daca Partile nu ajung la o intelegere in situatia prevazuta la Art. 9 Alin. 2 din Contract in termen de 14 zile calendaristice de la solicitarea de modificare a pretului, Contractul inceteaza de plin drept la data expirarii celor 14 de zile.

Art. 10. Forta majora si cazul fortuit

1. Partile sunt exonerate de orice raspundere pentru neexecutarea in termen sau/si de executarea in mod corespunzator, in totalitate sau in parte a obligatiilor ce decurg din acest Contract, daca aceasta este rezultatul actiunii unui eveniment de forta majora, de un eveniment fortuit (caz fortuit), de fapta unui tert asupra caruia Vanzatorul nu are control in mod rezonabil. Reprezinta evenimente de forta majora acele evenimente extraordinare care sunt in mod rezonabil in afara vointei si controlului partilor. Cazul fortuit este situatia, starea sau imprejurarea de fapt imprevizibila si de neinlaturat care impiedica, in mod obiectiv si fara nicio culpa a partilor, executarea obligatiei lor contractuale, rezultat pe care partile nu l-au conceput si nici urmarit si cuprinde inclusiv urmatoarele: orice eveniment survenit in sistemul de transport si/sau distributie, evenimente provocate de deciziile operatorului sistemului de transport si /sau distributie, precum si situatii de forta majora invocate de Vanzatorii de electricitate ai Vanzatorului si certificate de organele competente.
2. Neindeplinirea obligatiei de comunicare a fortei majore nu inlatura efectul exonerator de raspundere al acesteia, dar antreneaza obligatia partii care o invoca de a repara pagubele cauzate partii contractante prin faptul necomunicarii.
3. Partea care invoca forta majora / cazul fortuit este obligata sa notifice celeilalte parti cazul de forta majora / cazul fortuit, in termen de 5 (cinci) zile de la producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.
4. Daca in termen de 60 (saizeci) zile de la producere, evenimentul respectiv nu inceteaza, Partile au dreptul sa isi notifice incetarea de plin drept a Contractului, fara ca vreuna din Parti sa pretinda daune-interese.

Art. 11. Cesiunea sau transferul contractului

1. Cumparatorul nu va putea cesiona total/partial drepturile si obligatiile sale din Contract, inclusiv drepturile cu privire la orice garantii si accesorii ce insotesc creantele sale, fara acordul scris prealabil al Vanzatorului.
2. Acordul Vanzatorului trebuie solicitat de catre Cumparator cu minimum 10 (zece) zile inaintea datei cedarii sau transferului Contractului ori cu minim 30 (treizeci) zile inainte de data fuziunii, divizarii ori vanzarii de active.
3. Vanzatorul are dreptul de a cesiona total/partial drepturile si obligatiile sale din Contract, inclusiv drepturile cu privire la orice garantii si accesorii ce insotesc creantele sale asupra Cumparatorului. Cesiunea va opera automat de la data transmiterii catre Cumparator notificarii de cesiune, Vanzatorul fiind liberat de obligatiile sale fata de Cumparator de la aceeasi data. Transmiterea se va considera efectuata astfel:
 - a. daca este facuta prin fax, in ziua trimiterii faxului, daca raportul de transmitere fax este pozitiv;
 - b. daca este facuta prin posta, in doua zile de la data trimiterii prin posta;
 - c. daca este facuta prin e-mail (fara mesaj de eroare), la data trimiterii catre doi reprezentanti ai Cumparatorului.

Art. 12. Litigii, legea aplicabila

1. Litigiile decurgand din interpretarea si/sau executarea prezentului Contract, care nu pot fi rezolvate pe cale amiabila, vor fi supuse spre solutionare instantei judecatoresti competente de la sediul Vanzatorului.
2. Prezentul Contract va fi interpretat si guvernat in conformitate cu legea romana.

Art. 13. Comunicari

1. In scopul derularii prezentului Contract, partile contractante identifica datele de contact de mai jos. Orice modificare a acestora va fi adusa la cunostinta celeilalte parti contractuale: ENGIE ROMANIA: bd. Marasesti nr. 4-6, sector 4. Bucuresti. telefon: 021.9366. fax: 0374 494 205, <https://www.engie.ro/contact>, persoana de contact:

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.: BUCURESTI, VITAN. nr. 242. iud/sector B, persoana de contact
, e-mail:

2. Orice notificare, punere in intarziere sau solicitare ceruta sau autorizata prin prezentul Contract va fi transmisa in scris si va fi considerata transmisa numai daca:
 - a. va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire ceruta de catre Partea in cauza;
 - b. va fi transmisa prin fax, cu confirmare de primire;
 - c. va fi transmisa prin e-mail.

Art. 14. Termen de prescriptie

1. Termenul de prescriptie pentru valorificarea oricaror drepturi ale Vanzatorului izvorand din Contract pentru care nu se prevede un termen legal mai mare, este de 5 ani.
2. In plus fata de cazurile prevazute de lege, orice somatie/notificare de plata sau alta comunicare de orice natura (e.g. posta, fax, e-mail) privind plata/executarea Contractului, trimisa de Vanzator Cumparatorului potrivit Contractului sau legii aplicabile, va fi considerata ca fiind o cauza de intrerupere a termenului de prescriptie stipulat in acest articol.

Art. 15. Confidentialitate

1. Partile se obliga una fata de cealalta sa pastreze confidentialitatea informatiilor si a documentelor pe care le detin ca urmare a executarii prezentului Contract.
2. Pentru respectarea obligatiei de confidentialitate, Partile garanteaza si sunt de acord:
 - a. sa protejeze informatiile confidentiale impotriva folosirii, publicarii sau dezvaluirii neautorizate;
 - b. sa nu foloseasca informatiile confidentiale, cu exceptia indeplinirii obligatiilor stabilite prin acest Contract;
 - c. sa nu furnizeze, publice, dezvaluie, transfere sau sa foloseasca in alt mod, direct sau indirect, in orice maniera, informatiile confidentiale, cu exceptia autorizarii exprese a celeilalte Parti in concordanta cu prevederile acestui articol;
 - d. sa nu foloseasca nici o informatie confidentiala pentru a concura in mod neloial sau a obtine avantaje nemeritate fata de cealalta Parte in orice activitate comerciala care poate fi asemanatoare cu activitatea comerciala desfasurata de catre cealalta Parte in legatura cu acest Contract;
 - e. sa informeze fiecare persoana careia i se acorda acces la informatiile confidentiale, asupra faptului ca este strict interzisa utilizarea, publicarea, dezvaluirea sau permiterea altor persoane sa utilizeze oricare dintre informatiile confidentiale in interes propriu sau in detrimentul celeilalte Parti.
3. Prevederile art. 15.1. raman valabile timp de 5 (cinci) ani dupa incetarea prezentului Contract.
4. Cumparatorul va trata orice informatie primita anterior semnarii prezentului contract, ori receptionata pe durata derularii sale ca fiind strict confidentiala si o va folosi, reproduce sau retransmite numai in scopul realizarii obiectului contractului si in conditiile prezentului contract. Cumparatorul se obliga sa pastreze confidentialitatea fata de terti, sa nu dezvaluie acestora, sub nicio forma sau prin niciun mijloc, informatii cu privire la pret sau alte informatii rezultate din/in legatura cu/aferele cu prezentul Contract.

Art. 16. Protectia datelor

1. Fiecare Parte va transmite celeilalte Parti date cu caracter personal privind angajatii sau reprezentantii sai, responsabili cu executarea prezentului contract. Aceste date vor consta in: datele de identificare, functie/post, numar de telefon, adresa de email. Pentru mai multe detalii a se vedea Nota de informare postata pe site-ul <https://www.engie.ro/protectia-datelor>.
2. ENGIE prelucreaza datele Cumparatorului pentru furnizarea si imbunatatirea serviciilor sale, efectuarea de studii si cercetari de piata, in scop statistic si pentru activitati de marketing, reclama si publicitate. Datele Cumparatorului vor putea fi dezvaluite catre partenerii contractuali ai ENGIE, persoane fizice sau juridice care actioneaza ca persoane imputernicite ale ENGIE si/sau alte companii din grupul ENGIE.
3. Comunicari comerciale.
 Ma opun comunicarii comerciale cu privire la produse si servicii similare comercializate de companiile din Grupul ENGIE si partenerii acestora.

Art. 17. Clauze finale

1. Pentru evitarea oricarui dubiu, prin semnarea prezentului Contract, Partile declara si confirma ca isi asuma si accepta in mod expres toate conditiile si termenii din acest Contract, inclusiv dar fara limitare clauzele privind pretul, raspunderea contractuala, garantii, modificare de circumstante, incetarea contractului, limitarea raspunderii Vanzatorului, forta majora si cazul fortuit.
2. Fiecare persoana care semneaza prezentul Contract declara si garanteaza Partilor ca este reprezentantul autorizat al Partii pentru care semneaza.
3. Partile garanteaza ca prin semnarea prezentului Contract se obliga in mod valid una fata de cealalta.
4. Partile se obliga una fata de cealalta sa asigure accesul, conform legii, la toate informatiile, documentatiile si datele necesare bunei derulari a Contractului si care sunt accesibile conform reglementarilor in vigoare tuturor autoritatilor statului, institutiilor financiar-bancare, consultantilor si contractantilor.
5. Orice modificare a Contractului va fi agreata in scris de catre Parti, prin semnarea de acte aditionale. Modificarile ulterioare ale actelor normative la care s-a facut referire in prezentul contract, se vor aplica in mod automat, fara a fi necesara incheierea unor acte aditionale, cu exceptia celor care prevad in mod expres acordul de vointa al partilor.
6. In situatia in care contractul de distributie pentru locul/locurile de consum ale Cumparatorului este incheiat intre Operatorul de retea (OR) si Vanzator, prevederile prezentului contract se completeaza cu prevederile Conditiiilor speciale si generale pentru prestarea serviciului de distributie a energiei electrice prevazute in anexele 1 si 2 la ordinul ANRE nr. 90 /2015.
7. Partile vor fi exonerate de raspundere in toate acele situatii in care legea permite limitarea/excluderea raspunderii.
8. Prezentul Contract, Anexele si Conditiiile Generale de Contractare la acesta care fac parte integranta din acesta, reprezinta vointa partilor si inlatura orice intelegere verbala sau scrisa dintre acestea, anterioara incheierii lui, inclusiv contracte anterioare si acte aditionale, in vigoare la data semnarii prezentului Contract, si care au acelasi obiect cu cel al prezentului Contract.
9. Prezentul Contract a fost incheiat la data de 01.12.2021 in doua exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte contractanta, si produce efecte juridice de la data semnarii.

N[] R[X]

10. Cumparatorul declara ca a citit si este de acord cu prevederile Conditiiilor Generale de Contractare disponibile pe <https://www.engie.ro/contracte-si-conditii-generale/>.

Vanzator

S

MANAGER DEPARTAMENT VANZARI CLIENTI BUSINESS

C

KEY ACCOUNT MANAGER

Cumparator



Anexa nr. 2

PRETUL FINAL SI METODOLOGIA DE CALCUL AL VALORII CONSUMULUI DE ENERGIE ELECTRICA

1. **Contravaloarea energiei electrice active de plata** (exclusiv TVA , accize si contributia pentru cogenerare de inalta eficienta) se calculeaza astfel:

$$V = EA \times p_c$$

1. p_c este pretul de contract (exclusiv TVA, accize, certificate verzi si contributia pentru cogenerare de inalta eficienta),;
 2. EA este energia electrica activa (masurata) rezultata din calculul diferentei dintre indecsi lunari X cu constanta contorului, care va fi comunicata de catre OR;
 3. V este valoarea calculata a energiei electrice active consumata.
2. **Contravaloarea energiei electrice reactive** la nivelul de tensiune al locurilor de consum, se calculeaza astfel:
1. Energia reactiva capacitiva se plateste integral;
 2. Energia reactiva inductiva se plateste numai pentru un factor de putere care este sub valoarea corespunzatoare limitei factorului de putere reactiv, stabilita de autoritatea competenta .
 3. Energia reactiva consumata in perioada de facturare cu un factor de putere mai mic decat 0.9 se plateste de catre cumparator, cu exceptia situatiei in care mijloacele de compensare ale cumparatorului au fost deconectate din dispozitia Dispecerului Electroenergetic, astfel:
 - a. in cazul in care cumparatorul realizeaza un factor de putere mediu lunar sub 0.9, acesta va plati diferenta dintre cantitatea de energie electrica reactiva consumata si cantitatea corespunzatoare factorului de putere neutral, la pretul reglementat al energiei electrice reactive, pentru nivelul de tensiune al locurilor de consum;
 - b. in cazul in care cumparatorul realizeaza un factor de putere mediu lunar mai mic decat 0.65, acesta va plati energia electrica reactiva rezultata din diferenta dintre cantitatea consumata si cea corespunzatoare factorului de putere neutral cu de 3 ori pretul in vigoare.
3. **Plata pierderilor de energie activa**, la nivelul de tensiune al locurilor de consum, in cazul injectiei de energie reactiva dinspre cumparator spre reseaua de distributie. In cazul functionarii in regim de supracompensare (cumparatorul injecteaza energie reactiva in reseaua de distributie), cumparatorul va plati contravaloarea pierderilor de energie activa cauzate de circulatia puterii reactive injectate, pierderi care reprezinta 10% la JT, 7% la MT, 5% la IT din energia reactiva injectata. Contravaloarea pierderilor va fi calculata la tariful reglementat pentru cumparatori captivi tip D (monon simplu) pentru energia electrica activa, la nivelul de tensiune al locurilor de consum.
4. **Ajustarea cantitatilor masurate**
In cazul in care punctele de delimitare ale cumparatorului cu distribuitorul nu coincid cu punctele de masurare a energiei electrice, cantitatile masurate se vor ajusta conform prevederilor legale.
5. **Modul de recalculare a consumului in cazul defectarii grupului de masura**
Se vor respecta reglementarile legale in vigoare privind calculul energiei electrice care se factureaza in situatia defectarii grupului de masura.

Vanzator

S

MANAGER DEPARTAMENT VANZARI CLIENTI BUSINESS

Cumparator

G

KEY ACCOUNT MANAGER

Cerere pentru incheierea contractului de energie electrica pentru consum noncasnic

Societatea ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L., identificata prin CUI/CIF RO31012790, cu sediul social in judetul B, localitatea BUCURESTI, str. VITAN, nr. 242, ap. A6, cod postal 031301, email activesector3@gmail.com, telefon , reprezentata legal prin

Soliciti:

- incheierea unui contract de gaze naturale
 incheierea unui contract de energie electrica, conform ofertei OF-0000075687 pentru locul de consum situat in:
 incheierea unui contract de gaze naturale si/sau energie electrica cu/fara prestare de servicii tehnice

localitatea BUCURESTI, Strada JEAN ALEXANDRU STERIADI nr. 17, cod postal 032494, judet B

I. Tip solicitare

- loc nou de consum schimbare furnizor energie schimbare administrativa

II. Detalii echipament masurare (contor)

	Cod loc de consum	Serie contor	Index contor		
			Energie activa	Energie capacitiva	Energie reactiva
Energie electrica	RO001E110211004				

Informatii si documente solicitate **:

- Copia CUI / CIF
- Declaratia pe proprie raspundere
- Contul bancar si denumirea bancii prin care clientul deruleaza platile
- Copia actului de identitate al delegatului/reprezentantului legal
- Delegatia din partea firmei
- Notificarea de schimbare a furnizorului actual (in functie de caz)
- Procesul verbal de predare-primire al imobilului in care se specifica indexul contorului (in functie de caz)
- Avizul tehnic de racordare/certificat de racordare, valabil pentru locul de consum (in functie de caz)

**In functie de particularitatile actelor depuse, sunt de acord ca ENGIE Romania poate solicita informatii/documente suplimentare, necesare incheierii contractului, fata de cele mentionate mai sus.

Cunoscand dispozitiile articolului 326 din Codul Penal, cu privire la falsul in declaratii, **declar pe proprie raspundere urmatoarele:**

- documentele prezentate, in copie, la incheierea contractului/contractelor sunt conforme cu originalul/originalile
- folosesc legal locul de consum mentionat mai sus;
- am dreptul de a incheia contract/contracte de furnizare energie electrica, in calitate de:

- proprietar unic mosternitor comostenitor beneficiar renta viagera

- coproprietar uzufructuar chiras comodat
- altul:

- locul de consum, pentru care solicit incheierea contractului nu este revendicat de alta persoana/nu exista litigii cu privire la dreptul de folosinta al acestuia, iar in cazul in care se dovedeste contrariul, imi exprim acordul de reziliere a contractului;
- imi asum raspunderea de a actualiza declaratia, in situatia in care sunt modificate conditiile de fapt/drept si anunta furnizorul in cazul in care nu voi mai detine dreptul de folosinta al locului de consum.

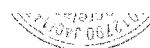
Pentru locul de consum existent, in scopul verificarii unor informatii de natura tehnica (numarul locului de consum, seria contorului, nivelul de tensiune, categoria de consum), voi anexa ultima factura emisa de furnizorul actual de gaze naturale/energie electrica, eliminand in prealabil preturile inscrise pe aceasta. Mi s-a adus la cunostinta ca ENGIE Romania nu doreste sa primeasca aceasta informatie, nu o va analiza si nu o va lua in considerare in activitatea pe care o desfasoara.

Mentionez ca am luat la cunostinta de prevederile din Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012, conform carora clientii finali de gaze naturale si energie electrica au dreptul sa isi aleaga furnizorul, oferta si contractul.

Potrivit legislatiei in vigoare, in vederea solutionarii cererii, am fost informat ca ENGIE Romania va prelucra date cu caracter personal. Pentru mai multe informatii poate fi consultata **Nota Generala de Informare cu privire la Protectia datelor cu caracter personal**, disponibila pe site-ul engie.ro, in sectiunea dedicata „Protectia datelor cu caracter personal”, precum si in centrele de relatii clienti.

Data 22.11.2021

Semnatura solicit



ENGIE Romania S.A.

Sediu social: Bd. Marasesti, nr. 4-6, sector 4, Bucuresti, 040254
J40/5447/2000, CUI: RO 13093222
Capital social: 199.245.530 lei, Operator de date: CP 5167
engie.ro

FC-011-101
C2 - INTERN

Call center: 021.9366

Apel taxabil, conform tarifelor stabilite de catre operatorii de telefonie.

Pagina 11 din 25

Anexa nr. 1

la Contractul de vanzare-cumparare a energiei electrice nr. C-00081009 din data 22.11.2021

GRAFIC DE LIVRARI

Acesta anexa beneficiaza de clauza de confidentialitate.

Adresa loc consum	Dec 2021	Ian 2022	Feb 2022	Mar 2022	Apr 2022	Mai 2022	Iun 2022	Iul 2022	Aug 2022	Sep 2022	Oct 2022	Noi 2022
Jud. B, Loc. BUCURESTI, Strada JEAN ALEXANDRU STERIADI, Nr. 17, Cod postal 032494	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50
Total	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50

Cantitatea lunara contractata poate fi modificata cu acordul Partilor, prin transmiterea in scris in conformitate cu prevederile Art. 13 Alin. 1 a unei prognoze lunare de consum cu cel putin 30 (treizeci) de zile inaintea inceperii lunii de consum.

Cantitatea de energie electrica estimata a fi tranzactionata conform prezentului Contract este de 6.00 MWh, corespunzatoare perioadei 01.12.2021 -30.11.2022*

* Pentru motive imputabile clientului si fara a ne limita numai la procedura de schimbare a furnizorului de energie electrica, termenul de intrare in vigoare a contractului se decaleaza pana la indeplinirea/executarea obligatiilor legale.

V:

S

MANAGER DEPARTAMENT VANZARI CLIENTI BUSINESS

Cumparator

G.

KEY ACCOUNT MANAGER

Anexa nr. 3

la Contractul de vanzare-cumparare a energiei electrice nr. C-00081009 din data 22.11.2021

Aceasta anexa beneficiaza de clauza de confidentialitate.

Art. 1. Pretul contractului aferent energiei livrate

(1) Pretul energiei active pentru prezentul Contract este ferm, in valoare de 885.50 lei/MWh pentru cantitatea minima de 6.00 MWh, si se intelege exclusiv TVA, acciza legala, certificate verzi si contributia pentru cogenerare de inalta eficienta (conform legislatiei in vigoare)

Tarife	E-DISTRIBUTIE MUNTENIA S.A. (lei/MWh)
Energia Activa	885.50
TM Introducere EE in retea (TG)	1.30
Tarif extractie (TL)	19.22
Servicii de sistem (Tarif transport)	10.82
Tarif distributie (JT)	157.18
TOTAL Joasa tensiune (JT)	1074.02

(2) Cantitatea lunara contractata poate fi modificata cu acordul Partilor, prin transmiterea in scris in conformitate cu prevederile Art. 13 alin. (1) a unei prognoze lunare de consum cu cel putin 30 de zile inaintea inceperii lunii de consum.

(3) Vanzatorul are dreptul sa modifice pretul Contractului in urmatoarele situatii:

- i. modificari impuse prin acte normative asupra tarifelor si costurilor reglementate care intra in componenta pretului contractual;
- ii. cazul fortei majore sau a cazului fortuit survenit la achizitia energiei invocat de producatorul de energie, pe durata mentinerii evenimentelor anterior mentionate;
- iii. in cazul modificarilor de circumstante conform prevederilor Art. 9 din Contract.

N/| R[X]

(4) Pretul de contract nu include valoarea contributiei pentru cogenerarea de inalta eficienta. Aceasta se factureaza ca pozitie distincta in factura, astfel: cantitatea de energie activa multiplicata cu valoarea unitara contributiei pentru cogenerarea de inalta eficienta stabilita de catre ANRE.

Vanzator

S
MANAGER DEPARTAMENT VANZARI CLIENTI BUSINESS

Cumparator

G.
KEY ACCOUNT MANAGER

