

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 3

HOTĂRÂRE

privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Administrare Active Sector 3 SRL privind achiziționarea unei fabrici de prefabricate

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședință extraordinară, azi 11.10.2018

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 214973/CP/11.10.2018 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 214682/11.10.2018 al Serviciului Control Intern - Compartiment Guvernanță Corporativă;
- Adresa nr. 1521/11.10.2018 a societății Administrare Active Sector 3 SRL, înregistrată cu nr. 214201/CP/11.10.2018;
- Adresa nr. 1521/10.10.2018 a societății Administrare Active Sector 3 SRL înregistrată la Cabinet Primar cu numărul 214201/11.10.2018;
- Raportul de evaluare întocmit de Societatea Generală a Experților Tehnici SA privind Fabrica de betoane și prefabricate din beton situate la adresa Șoseaua de Centură nr.111, Popești –Leordeni, jud. Ilfov ;
- HCGMB nr. 204/29.11.2012 privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 3 de a hotărî cu privire la înființarea unei societăți comerciale;
- Adresa nr. 214715/11.10.2018 a Serviciului Control Intern - Compartiment Guvernanță Corporativă;

În conformitate cu prevederile:

- Art.12.1 lit. m) și o) din Actul Constitutiv al societății Administrare Active Sector 3 SRL, aprobat prin HCLS 3 nr. 137/28.03.2018;
- Art. 191 din Legea societăților nr/ 31/1990, republicată², cu modificările și completările ulterioare;
- HCLS 3 nr. 347/07.08.2018 privind acordarea un mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Administrare Active Sector 3 SRL privind achiziționarea unei fabrici de prefabricate cu o valoare estimată de 5.000.000 euro (5 milioane) euro +TVA;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se acordă un mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Administrare Active Sector 3 SRL în vederea achiziționării unei fabrici de prefabricate cu o valoare de maxim 5.470.000 euro +TVA, conform raportului de evaluare, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.

Art.2. Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 347 din 07.08.2018 se abrogă.

Art.3. Societatea Administrare Active Sector 3 SRL va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

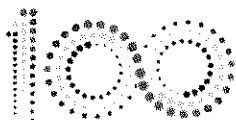
**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR**

**NR. 476
DIN 11.10.2018**



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3



ROMÂNIA

1918-2018 | SAZBATOROM IMPERIIUM

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr.

214973

Data

11.10.2018

CABINET PRIMAR

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, sector 3, 031084, București, www.primarie3.ro

EXPUNERE DE MOTIVE

proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Administrare Active Sector 3 SRL privind achiziționarea unei fabrici de prefabricate

În temeiul împuternicirii exprese acordată de către Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr. 204/29.11.2012, Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 281/07.12.2012 înființarea societății Administrare Active Sector 3 S.R.L. Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul Legii 31/1990 sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în administrare imobile pe bază de comision sau contract, cod CAEN 6832.

Societatea este persoană juridică română, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/14752/2012, având CUI 31012790, cu asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 București și este reprezentată legal de președintele Consiliului de Administrație.

Prin adresa nr. 1521/11.10.2018 înregistrată la Primăria Sector 3 cu nr. 214201/11.10.2018 ni se aduce la cunoștință că societatea dorește achiziționarea unei fabrici de prefabricate în valoare de 5.000.000 euro +TVA.

Ca urmare a celor prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 214682/11.10.2018 al Serviciului Control Intern -Compartiment Guvernanță Corporativă am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3

PRIMAR
ROMÂNIA
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



Nr. 214682/11.10.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

având ca obiect acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Administrare Active Sector 3 S.R.L. privind achiziționarea unei fabrici de prefabricate cu valoarea de 5.000.000 (cinci milioane) euro + TVA, având în vedere faptul că aceasta a fost evaluată de către un expert autorizat al ANEVAR la valoarea de 5.470.000 euro +TVA

În temeiul împuternicirii exprese acordată de către Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr. 204/29.11.2012, Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 281/07.12.2012 înființarea societății Administrare Active Sector 3 S.R.L. Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul Legii 31/1990 sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în administrare imobile pe bază de comision sau contract, cod CAEN 6832.

Societatea este persoană juridică română, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/14752/2012, având CUI 31012790, cu asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 București și este reprezentată legal de președintele Consiliului de Administrație.

Ținând cont de:

- Adresa nr. 1521/10.10.2018 a societății Administrare Active Sector 3 S.R.L înregistrată la Cabinet Primar cu numărul 214201/11.10.2018
- Raportul de evaluare întocmit de Societatea Generală a Experților Tehnici SA privind Fabrica de betoane și prefabricate din beton situate la adresa Șoseaua de Centură nr.111, Popești –Leordeni, jud. Ilfov

Având în vedere:

- Actul Constitutiv al societății Administrare Active Sector 3 SRL care prevede la art. 12.1 lit. "m" că: „Adunarea Generală a Asociaților are următoarele atribuții principale : ”hotărăște asupra investițiilor importante ale societății care depășesc 100.000 (una sută mii) EURO inclusiv T.V.A. pentru fiecare investiție sau pentru toate investițiile în cursul unui an, dacă astfel de investiții nu au fost prevăzute în prealabil în buget”;



- Iar la art. 12.1, lit. "o" din Actul Constitutiv al acesteia: „hotărăște în orice altă problemă importantă privind activitatea societății”.
- Art. 191 din Legea 31 a societăților: ” (1) Hotărârile asociaților se iau în adunarea generală.”
- HCLS 3 nr. 347 din 07.08. 2018 prin care se acordă un mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Administrare Active Sector 3 SRL privind achiziționarea unei fabrici de prefabricate cu o valoare estimată de 5.000.000 euro (5 milioane) euro +TVA.

Conform raportului de evaluare Societății Generale a Experților Tehnici S.A. (Expert Autorizat al ANEVAR) privind fabrica de betoane și prefabricate din beton situată la adresa Șoseaua de Centura nr. 111, Popești-Leordeni, Ilfov, valoarea afacerii generată de active este de 5.470.000 euro fără TVA.

Pentru aceste considerente propunem spre analiză și dezbateră proiectul de hotărâre având ca obiect acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Administrare Active Sector 3 S.R.L. privind achiziționarea unei fabrici de prefabricate cu valoarea de 5.000.000 (cinci milioane) euro + TVA, având în vedere faptul că aceasta a fost evaluată de către un expert autorizat al ANEVAR la valoarea de 5.470.000 euro +TVA cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.

Șef Serviciu Control Intern,

Compartiment
Guvernanță Corporativă

SOCIETATEA GENERALA A EXPERTILOR TEHNICI[®] S.A.



București, str. Nicolae G. Caramfil nr. 87, etaj 4, camera 8, sector 1
Tel: 021/321.17.63; Fax: 021/321.17.41; Mobil: 0722.254.706
e-mail: expert@sgef.ro

Numar de ordine in Registrul Comerțului J/40/1452/1993

Cod de inregistrare fiscala: RO3157930

Capital social: 100.000 lei

Cont : B.C.R. - Filiala Sector 5, nr. RO12RNCB0076029411910001
TREZORERIA sector 1, nr. RO62TREZ7015069XXX019066
BRD Sucursala Brătianu, nr. RO16BRDE41OSV22315314100
ALPHA BANK – Aviatiei, nr. RO28BUCU1311215950471RON

Membră a:

- ☞ CAMEREI DE COMERȚ ȘI INDUSTRIE A ROMÂNIEI
- ☞ CONSILIULUI NAȚIONAL AL ÎNTREPRINDERILOR MICI ȘI MIJLOCII
- ☞ ASOCIAȚIEI GENERALE A INGINERILOR DIN ROMÂNIA
- ☞ ASOCIAȚIEI NAȚIONALE A EVALUATORILOR DIN ROMÂNIA

Asigurare profesionala: Certificat nr. 20759/10.01.2018

Raport de Evaluare

**Fabrica de betoane și prefabricate din beton situată
la adresa Soseaua de Centura nr. 111,
Popești-Leordeni, jud. Ilfov**

Client :

S.C. ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.

Rezumatul Evaluării

Tip proprietate: **Activele constituite din proprietate imobiliară, bunuri mobile (instalații, echipamente tehnologice, utilaje, aparate, mijloace de transport etc) și obiecte de inventar destinate producției de prefabricate din beton**

Adresa: Popești-Leordeni, , jud Ilfov
 Proprietari: **S.C. DELTA ACM 93 S.A.; Carpati Asset Management S.R.L.;**

Client: **S.C. ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.**

Utilizatori: **S.C. ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L. si S.C. DELTA ACM 93 S.A**

Proprietatea evaluată: Dreptul deplin de proprietate asupra activelor constituite din proprietate imobiliară, bunuri mobile (instalații, echipamente tehnologice, utilaje, aparate, mijloace de transport etc) și obiecte de inventar destinate producției de prefabricate din beton.



**Valoare de piață active recomandata: 5.470.000 EUR
 25.339.775 LEI**

**Valoarea afacerii generată de active: 5.470.000 EUR
 25.339.775 LEI**

**Valoarea de piață a activelor conform abordării prin cost: 5.934.100 EUR
 27.489.718 LEI**

Alocarea valorii de piață pe elemente componente ale proprietății

	Valoare (euro fara TVA)
Teren	672,907
Hala productie	2,636,322
Corp administrativ	166,844
Post TRAFU X2	7,374
Post TRAFU	0
Statie reciclare ape uzate si bazin retentie	24,888
Bazin retentie	0
Padocuri	63,604
Platforma betonata	509,750
Sina de rulare macara portal	23,967
Bunuri mobile	1,364,343
TOTAL	5,470,000

Alocarea valorii proprietății imobiliare pe numere cadastrale

Nr. cadastral	Valoare de piață proprietate imobiliară (Euro)
121933 și 121946 (alipite conform referatului de alipire nr. 242720/24.09.2018) din care:	3.482.345
Teren	388.912
Hală producție	2.636.322
Corp administrativ	166.844
Post trafo 27.5 mp	2.960
Post trafo 41 mp	4.414
Statie reciclare ape uzate	15.756
Bazin retentie	9.132
Padocuri	63.604
Platformă betonată	194.401
Nr. cad. 121934	452.525
teren	206.172
platforma betonată	228.952
sina rulare	17.400
Nr cad. 121938	170.764
teren	77.801
platforma betonată	86.397
sina rulare	6.566
Total valoare de piață elemente imobiliare	4.105.634

Curs: 1 EURO = 4,6325 LEI

Data inspectiei: 11.09.2018

Data evaluare: 11.09.2018

Membru Titular

Membru Titular

Membru Titular

S.C ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL

C.U.I.:31012790

Reg. Com: J40/14752/2012

Sediul Social: Calea Vitan, nr. 242, parter, camera 6, sector 3, Bucuresti

Catre: Consiliul Local al Sectorului 3 Bucuresti
și
dl. Robert Sorin Negoită, Primarul Sectorului 3 București

Sediul: Calea Dudesti, nr. 19, Sector 3, Municipiul Bucuresti

Referitor Solicitare de adoptare a unei hotarari de Consiliu Local avand ca obiect acordarea unui mandat Presedintelui Consiliului de Administratie al societatii Administrare Active Sector 3 S.R.L. privind achizitionarea unei fabrici de prefabricate cu valoarea de 5.000.000 (cinci milioane) euro + TVA, avand in vedere faptul ca aceasta a fost evaluata de catre un expert autorizat al ANEVAR la valoarea de 5.470.000 euro +TVA

1527
17 10 2018

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 214201
Data 11.10.2018

Subscrisa, societatea Administrare Active Sector 3 SRL, persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, Calea Vitan, parter, camera 6, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/14752/2012, având CUI 31012790, reprezentata legal de dl. Corbuleanu Florentin in calitate de Presedinte al Consiliului de Administratie, cu asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 București, având în vedere calitatea Consiliului Local Sector 3 de Asociat majoritar al societății subscrise precum și scopul pentru care a fost constituită societatea subscrisă, înaintăm prezenta,

Solicitare de adoptare a unei hotarari de Consiliu Local avand ca obiect acordarea unui mandat Presedintelui Consiliului de Administratie al societatii Administrare Active Sector 3 S.R.L. privind achizitionarea unei fabrici de prefabricate cu valoarea de 5.000.000 (cinci milioane) euro + TVA, avand in vedere faptul ca aceasta a fost evaluata de catre un expert autorizat al ANEVAR la valoarea de 5.470.000 euro +TVA

Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 281/2012 înființarea societății comerciale Locuințe Sociale Sector 3 SRL, a cărei denumire a fost ulterior modificată în Administrare Active Sector 3 SRL. Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul *Legii 31/1990 privind societățile* sub forma unei societăți cu răspundere limită, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în administrarea imobilelor pe baza de comision sau de contract, cod CAEN 6832.

Conform Actului Constitutiv al societatii Administrare Active Sector 3 SRL, Art. 12, Adunarea Generala a asociatilor are urmatoarea atributie: m),, *hotaraste asupra investitiilor importante ale Societatii care depasesc 100.000 (una suta mii) EURO exclusiv TVA pentru fiecare investitie sau pentru toate investitiile in cursul unui an, daca astfel de investitii nu au fost prevazute in prealabil in buget.*" Si lit. o ,, *hotaraste in orice alta problema importanta privind activitatea societatii.*"

Avand in vedere Hotararea de Consiliu Local Sector 3 nr. 302 din 17.07.2018 privind acordarea unui mandat presedintelui Consiliului de Administratie al societatii Administrare Active sector 3 SRL privind demararea procedurilor de dezvoltare a unui proiect pentru obiectivul de investitii „ Poligon de prefabricate beton pentru derularea obiectivelor de investitii ale Sectorului 3 si ale intreprinderilor publice avand ca autoritate tutelara Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti”, si

Avand in vedere Hotararea Consiliului Local Sector 3 nr. 347 din 07.08. 2018 prin care se acorda un mandat presedintelui Consiliului de Administratie al societatii Administrare Active Sector 3 SRL privind achizitionarea unei fabrici de prefabricate cu o valoare estimata de 5.000.000 euro (5 milioane) euro +TVA.

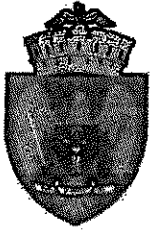
Conform raportului de evaluare Societatea Generala a Expertilor Tehnici S.A. (Expert Autorizat al ANEVAR) privind fabrica de betoane si prefabricate din beton situata la adresa Soseaua de Centura nr. 111. Popesti-Leordeni, Ilfov, intocmit de Societatea Generala, valoarea afacerii generata de active: 5.470.000 euro, echivalentul a 25.339.775 lei, valoarea nu contine TVA.

La prezenta adresa anexam:

1. HCLS3 nr. 347 din 07.08.2018
2. Raportul de evaluare.

Pentru aceste considerente, va rugam sa introduceti pe ordinea de zi a sedintei Consiliului Local Sector 3 a solicitarii subscrise de emitere a unei hotarari de Consiliu Local acordarea unui mandat Presedintelui Consiliului de Administratie al societatii Administrare Active Sector 3 S.R.L. privind achizitionarea unei fabrici de prefabricate cu valoarea de 5.000.000 (cinci milioane) euro + TVA, avand in vedere faptul ca aceasta a fost evaluata de catre un expert autorizat al ANEVAR la valoarea de 5.470.000 euro +TVA.

Cu considerație,
ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL
Presedinte Consiliu de Administratie



MUNICIPIUL BUCUREȘTI **CONSILIUL LOCAL SECTOR 3**

HOTĂRÂRE

privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Administrare Active Sector 3 S.R.L. privind achiziționarea unei fabrici de prefabricate cu o valoare estimată de 5.000.000 (cinci milioane) euro + TVA

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședință extraordinară, azi 07.08.2018

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 158215/CP/06.08.2018 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 158001/06.08.2018 al Serviciului Control Intern, Compartiment Guvernanță Corporativă;
- Adresa nr. 858/06.08.2018 a societății Administrare Active S3 S.R.L către societatea Salubritate și Dezăpezire S3 S.R.L (117/06.08.2018);
- Decizia nr.118/06.08.2018 a societății Salubritate și Dezăpezire S3 S.R.L către societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L. (859/06.08.2018);
- Adresa nr. 860/06.08.2018 a societății Administrare Active Sector 3 S.R.L., înregistrată cu nr. 157851/CP/06.08.2018;
- HCGMB nr. 204/29.11.2012 privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 3 de a hotărî cu privire la înființarea unei societăți comerciale;
- HCLS3 nr. 302/17.07.2018 privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Administrare Active Sector 3 SRL privind demararea procedurilor de dezvoltare a unui proiect pentru obiectivul de investiții "Poligon de prefabricate beton pentru derularea obiectivelor de investiții ale Sectorului 3 și ale întreprinderilor publice având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București"
- Adresa nr. 158017/06.08.2018 a Serviciului Control Intern - Compartimentul Guvernanță Corporativă

În conformitate cu prevederile:

- Art. 12, pct. 12.1, lit o) din Actul Constitutiv al societății Administrare Active Sector 3 SRL, aprobat prin H.C.L.S. 3 nr. 281/7.12.2012, cu modificările și completările ulterioare.
- Art. 191 din Legea societăților nr. 31/1990, republicată², cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare:

- Amendamentul adus proiectului de hotărâre, conform procesului verbal al ședinței;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 81 alin.(4) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se acordă un mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Administrare Active Sector 3 S.R.L. în vederea achiziționării unei fabrici de prefabricate cu o valoare estimată de 5.000.000 (cinci milioane) euro + TVA, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Art.2. Mandatul este valabil numai după existența unui raport de evaluare al unui expert autorizat al ANEVAR care să aibă o valoare cu cel puțin 20% mai mare decât suma pentru care este acordat mandatul”.

Art.3. Societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L. va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR**

**NR. 347
DIN 07.08.2018**



PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI



ROMÂNIA
1918 2018 | SĂRBĂTORIM ÎMPREUNĂ

Nr.214715 /11.10.2018

CĂTRE,

Cabinet Primar,

SERVICIUL CONTROL INTERN
COMPARTIMENT GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ

TELEFON (004 021) 340 40 11 / 341 07 11 FAX (004 021) 318 03 37 E-MAIL controlintern@primarie3.ro
Șos. Mihai Bravu nr. 428, sector 3, 030328, București, www.primarie3.ro

De acord
PRIMAR

ROBERT NEGOIȚĂ



Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

- Proiectul de hotărâre având ca obiect acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Administrare Active Sector 3 S.R.L. privind achiziționarea unei fabrici de prefabricate cu valoarea de 5.000.000 (cinci milioane) euro + TVA, având în vedere faptul că aceasta a fost evaluată de către un expert autorizat al ANEVAR la valoarea de 5.470.000 euro +TVA însoțit de expunerea de motive a Primarului Sectorului 3, domnul Robert Sorin Negoiță și de raportul de specialitate în vederea inițierii proiectului menționat.

Șef Serviciu Control Intern,

Compartiment
Guvernanță Corporativă