

HOTĂRÂREA ADUNĂRII GENERALE A ASOCIAȚILOR

1/05.11.2018

SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI PRIN CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3 BUCUREȘTI, cu sediul în București, Calea Dudești, nr. 191, sector 3, CUI 4420465, reprezentat prin domnul Robert Sorin NEGOIȚĂ, în temeiul împuternicirii exprese acordate de către Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr. 204/2012, conform dispozițiilor art. 81 alin. (2) lit. h) și alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Și

SD3-SALUBRITATE ȘI DESZĂPEZIRE S3 SRL, cu sediul în București, Calea Vitan, nr. 154-158, clădire administrativă, birou 2, sector 3, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub J40/9896/2017, având CUI 37804020, reprezentată legal prin domnul _____, am hotărât:

Art.1. Acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Administrare Active Sector 3 SRL în vederea încheierii unui contract de vânzare-cumpărare cu societatea Algorithm Construcții S3 SRL și aprobarea încheierii între cele două societăți a contractului menționat.

Art. 2. Se aprobă încheierea între societatea Administrare Active Sector 3 SRL și societatea Algorithm Constructii S3 SRL a contractului de vânzare-cumpărare asupra imobilului situat în B-dul Basarabiei nr.256, Sector 3, proprietatea societății Administrare Active Sector 3 SRL compus din:

a) Construcția cu următoarele componente:

- C1-birouri-P+3E, cu o suprafață construită la sol de 115 mp și o suprafață construită desfășurată de 460 mp, identificată cadastral cu nr. 209760-C1, înscrisă în cartea funciară nr. 209760 a Sectorului 3 al Municipiului București;
- C2-vestiar-subsol, în suprafață construită la sol de 261 mp, identificată cadastral cu nr. 209760-C2, înscrisă în cartea funciară nr. 209760 a Sectorului 3 al Municipiului București;
- C3-birouri-P+3E, în suprafață construită la sol de 114 mp și o suprafață construită desfășurată de 456 mp, identificată cadastral cu nr. 209760-C3, înscrisă în cartea funciară nr. 209760 a Sectorului 3 al Municipiului București;
- C4-vestiar-subsol, în suprafață construită la sol de 314 mp, identificată cadastral cu nr. 209760-C4, înscrisă în cartea funciară nr. 209760 a Sectorului 3 al Municipiului București;

- C5-vestiar-subsol, în suprafață construită la sol de 763 mp, identificată cadastral cu nr. 209760-C5, înscrisă în cartea funciară nr. 209760 a Sectorului 3 al Municipiului București;
- C6-Hala Laminor-parter, în suprafață construită la sol de 58.049 mp, rezultând o suprafață totală construită la sol de 59.016 mp, identificată cadastral cu nr. 209760-C6, înscrisă în cartea funciară nr. 209760 a Sectorului 3 al Municipiului București;
- C61-extindere Hala Laminor, în suprafața construită la sol de 9.898 mp, identificată cadastral cu nr. 201765-C1, înscrisă în cartea funciară nr. 209765 a Sectorului 3 al Municipiului București.

b) Terenul în suprafață de 69.920 mp (69.884 mp din măsurători), identificat cu nr. cadastral 209760 și 201765, înscris în cartea funciară nr. 209760 și nr. 201765 a Sectorului 3 al Municipiului București, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.

Art. 3. Contractul de vânzare – cumpărare va cuprinde în mod obligatoriu:

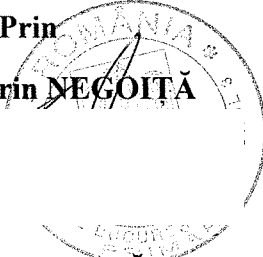
- a) Societatea Administrare Active Sector 3 SRL transferă către societatea Algorithm Construcții S3 SRL dreptul de proprietate asupra bunurilor imobile prevăzute la art. 2;
- b) Societatea Administrare Active Sector 3 SRL asigură căile de acces până la teren și construcțiile mai sus menționate;
- c) Prețul transferului dreptului de proprietate este de 4.700.000 euro, plătit în rate lunare egale de 7.993, 20 euro pentru o perioadă de 49 de ani.

Art. 4. Societatea Administrare Active Sector 3 SRL va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Asociați

**SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIN CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3 BUCUREȘTI**

Prin
Robert Sorin NEGOIȚĂ



SD3 – SALUBRITATE ȘI DESZĂPEZIRE S3 SRL

Prin