MUNICIPIUL BUCURESTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 3

HOTĂRÂRE

privind aprobarea bilanțului contabil, a contului de profit și pierderi, a raportului de activitate al Consiliului de Administrație pe anul 2016 și a programului de proiect de activitate pe anul 2017 ale societății Administrare Active Sector 3 S.R.L.

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 4618/CP/20.04.2017 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 32642/20.04.2017 al Direcției Control Intern Managerial-Serviciul Guvernanță Corporativă;
- Adresa nr. 259/20.04.2017 a S.C. Administrare Active Sector 3 S.R.L., înregistrată cu nr.4602/CP/20.04.2017;
- Adresa Direcției Control Intern Managerial-Serviciul Guvernanță Corporativă înregistrată cu nr. 4617/CP/20.04.2017

În conformitate cu prevederile:

- Art. 194 alin.(1) lit. a) din Legea societăților nr. 31/1990, republicată[2], cu modificarile și completarile ulterioare;

Luând în considerare:

- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;
- Raportul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor.

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL SECTOR 3
H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă bilanțul contabil și contul de profit și pierderi pe anul 2016 al societății Administrare Active Sector 3 SRL, prevăzute în Anexele nr. 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă raportul de activitate al Consiliului de Administrație al societății Administrare Active Sector 3 SRL pentru anul 2016, prevazut în Anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă raportul de program de activitate al Consiliului de Administrație al societății Administrare Active Sector 3 SRL pentru anul 2017, prevăzut în Anexa nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă recuperarea pierderii contabile în sumă de 546.686 lei în exercițiile financiare viitoare.

Art.5. Societatea Administrare Active Sector 3 SRL, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărari.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
PANAIT RADU ALIN

ROMÂNIA * MUNICIPIUL BUCUREŞTI SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARIUS MIHĂIȚĂ

CONF. DISPOZ.
2191/2017
ANGHEL MIHAELA

NR. 165
DIN 27.04.2017

Această hotărâre a fost adoptată în şedinţa ordinară a Consiliului Local al Sectorului 3 din data de 27.04.2017.

ANEXA 1 la HCLS 3 nr. 165/27.04.2017

BILANT PRESCURTAT

Cod 10

la data de 31.12.2016

- lei -

Denumirea elementului	Nr. rd.	Sold la: 01.01.2016	Sold la: 31.12.2016
A	B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE			
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE (ct.201+203+205+206+2071+4094+208-280-290)	01		2.567
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE(ct.211+212+213+214+215+216+217+223+224+227+231+235+4093-281-291-2931-2935)	02	36.941.667	37.060.104
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE (ct.261+262+263+265+266+267* - 296*)	03		
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (**rd. 01 + 02 + 03**)	04	36.941.667	37.062.671
B. ACTIVE CIRCULANTE			
I. STOCURI (ct.301+302+303+321+322+/-308+323+326+327+328+331+332+341+345+346+347+/-348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378+381+/-388+4091-391- 392-393-394-395-396-397-398 - din ct.4428)	05		4.469
II.CREANŢE (Sumele care urmează să fie încasate după o perioadă mai mare de un an trebuie prezentate separat pentru fiecare element) (ct.267*-296*+4092+411+413+418+425+4282+431**+437**+4382+441**+4424+din ct.4428**+444**+445+446**+447**+4482+451**+453**+456**+4582+461+4662+473** - 491 - 495 - 496+5187)	06	167.197	206.289
III. INVESTIŢII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+507+din ct.508+5113+5114-591-595-596-598)	07		
IV. CASA ŞI CONTURI LA BĂNCI (din ct. 508 + ct. 5112+512+531+532+541+542)	08	9.250.561	8.649.076
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (**rd. 05 + 06 + 07 + 08**)	09	9.417.758	8.859.834
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.11+12)	10	3.935	4.321
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 471*)	11	3.935	4.321
Sume de reluat intr-o perioadă mai mare de un an (din ct. 471*)	12		
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431***+437***+4381+441***+4423+4428***+444***+446***+447***+4481+451***+453*** +455+456***+457+4581+462+4661+473***+509+5186+519)	13	48.081.266	48.189.844
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09+11-13-20-23-26)	14	-38.659.573	-39.327.264
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.04 +12+14)	15	-1.717.906	-2.264.593
G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431***+437***+4381+441***+4423+4428***+444***+446***+447***+4481+451***+453*** +455+456***+4581+462+4661+473***+509+5186+519)	16		
H. PROVIZIOANE (ct. 151)	17		
I. VENITURI IN AVANS (rd. 19 + 22 + 25 + 28)	18		1.575
1. Subvenţii pentru investiţii (ct. 475), **(rd.20+21)**	19		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475*)	20		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475*)	21		
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (**rd.23+24**)	22		1.575
Sume de reluat intr-o perioada de pana la un an (ct. 472*)	23		1.575
Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an (ct. 472*)	24		
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienţi (ct. 478) **(rd.26+27)**	25		

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREŞTI SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 478*)	26		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478*)	27		
Fondul comercial negativ (ct.2075)	28		
J. CAPITAL ŞI REZERVE			
I. CAPITAL (**rd. 30+31+32+33+34**)	29	10.000	10.000
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	30	10.000	10.000
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	31		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	32		
4. Patrimoniul institutelor naţionale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	33		
5. Alte elemente de capitaluri proprii (ct. 1031)	34		
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	35		
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	36		
IV. REZERVE (ct.106)	37		
Acţiuni proprii (ct. 109)	38		
Câştiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	39		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	40		
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă) **SOLD C** (ct. 117)	41	0	0
SOLD D (ct. 117)	42	1.294.682	1.727.907
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCIŢIULUI FINANCIAR			
SOLD C (ct. 121)	43	0	0
SOLD D (ct. 121)	44	433.224	546.686
Repartizarea profitului (ct. 129)	45		
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)	46	-1.717.906	-2.264.593
Patrimoniul public (ct. 1016)	47		
Patrimoniul privat (ct. 1017)	48		
CAPITALURI - TOTAL (rd. 46+47+48) (rd.04+09+10-13-16-17-18)	49	-1.717.906	-2.264.593

Suma de control F10 : 194964372 / 761713529

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.
**) Solduri debitoare ale conturilor respective.
***) Solduri creditoare ale conturilor respective.
Rd.06 - Sumele înscrise la acest rând şi preluate din contul 267 reprezintă creanţele aferente contractelor de leasing financiar şi altor contracte asimilate, precum şi alte creanţe imobilizate, scadente într-o perioadă mai mică de 12 luni.

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele

SARBU ROBERT-CONSTANTIN

Semnătura

INTOCMIT,

Numele si prenumele

MOLDOVEANU IONELA

Calitatea

11--DIRECTOR ECONOMIC

Semnătura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

Formular VALIDAT

ROMANIA MUNICIPIUL BUCUREŞTI CONSILIUL LOCAL SECTORUL 3

CONTUL DE PROFIT ŞI PIERDERE

la data de 31.12.2016

Cod 20

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr. rd.	Exerciţiul financiar	
		2015	2016
A	B	1	2
1. Cifra de afaceri netă (**rd. 02+03-04+05+06**)	01	485.817	544.311
Producţia vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	02	485.817	544.311
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	03		
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	04		
Venituri din dobânzi înregistrate de entităţile radiate din Registrul general si care mai au in derulare contracte de leasing (ct.766*)	05		
Venituri din subvenţii de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	06		
2. Venituri aferente costului producţiei în curs de execuţie (ct.711+712)			
Sold C	07		
Sold D	08		
3. Venituri din producţia de imobilizari necorporale si corporale (ct.721+ 722)	09		
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	10		
5. Venituri din producţia de investiţii imobiliare (ct. 725)	11		
6. Venituri din subvenţii de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419)	12		
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815)	13		
-din care, venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	14		
-din care, venituri din subvenţii pentru investiţii (ct.7584)	15		
VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 01+ 07 - 08 + 09 + 10 + 11 + 12 + 13)	16	485.817	544.311
8. a) Cheltuieli cu materiile prime şi materialele consumabile (ct.601+602)	17	10.865	11.034
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	18	2.893	7.083
b) Alte cheltuieli externe (cu energie şi apă)(ct.605)	19		
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	20		
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	21		604
9. Cheltuieli cu personalul (**rd. 23+24**)	22	157.615	206.659
a) Salarii şi indemnizaţii (ct.641+642+643+644)	23	110.765	148.413
b) Cheltuieli cu asigurările şi protecţia socială (ct.645)	24	46.850	58.246
10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale şi necorporale (**rd. 26 - 27**)	25	47.459	50.067
a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813+6817)	26	47.459	50.067
a.2) Venituri (ct.7813)	27		
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (**rd. 29 - 30**)	28		

ROMANIA MUNICIPIUL BUCUREŞTI CONSILIUL LOCAL SECTORUL 3

b.1) Cheltuieli (ct.654+6814)	29		
b.2) Venituri (ct.754+7814)	30		
11. Alte cheltuieli de exploatare (**rd. 32 la 38**)	31	844.643	863.950
11.1. Cheltuieli privind prestaţiile externe (ct.611+612+613+614+615+621+622+623+624+625+626+627+628)	32	653.276	663.095
11.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe şi vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri şi contribuţii datorate în baza unor acte normative speciale(ct. 635 +6586*)	33	120.115	190.843
11.3. Cheltuieli cu protecţia mediului înconjurător (ct. 652)	34		
11.4 Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	35		
11.5. Cheltuieli privind calamităţile şi alte evenimente similare (ct. 6587)	36		
11.6. Alte cheltuieli (ct.651+ 6581+ 6582 + 6583 + 6588)	37	71.252	10.012
Cheltuieli cu dobânzile de refinanţare înregistrate de entităţile radiate din Registrul general si care mai au in derulare contracte de leasing (ct.666*)	38		
Ajustări privind provizioanele (**rd. 40 - 41**)	39		
- Cheltuieli (ct.6812)	40		
- Venituri (ct.7812)	41		
CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 17 la 20 - 21 +22 + 25 + 28 + 31 + 39)	42	1.063.475	1.138.189
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:			
- Profit (**rd. 16 - 42**)	43	0	0
- Pierdere (**rd. 42 - 16**)	44	577.658	593.878
12. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)	45		
- din care, veniturile obţinute de la entităţile afiliate	46		
13. Venituri din dobânzi (ct. 766*)	47	144.434	47.192
- din care, veniturile obţinute de la entităţile afiliate	48		
14. Venituri din subvenţii de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	49		
5. Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768+7615)	50		
- din care, venituri din alte imobilizări financiare (ct. 7615)	51		
VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 45+47+49+50)	52	144.434	47.192
16. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare şi investiţiile financiare deţinute ca active circulante (**rd. 54 - 55**)	53		
- Cheltuieli (ct.686)	54		
- Venituri (ct.786)	55		
17. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666*)	56		
- din care, cheltuielile în relaţia cu entităţile afiliate	57		
Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	58		
CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 53+56+58)	59		
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):			
- Profit (**rd. 52 - 59**)	60	144.434	47.192
- Pierdere (**rd. 59 - 52**)	61	0	0

ROMÂNIA * MUNICIPIUL BUCUREŞTI * CONSILIUL LOCAL SECTORUL 3

VENITURI TOTALE (rd. 16 + 52)	62	630.251	591.503
CHELTUIELI TOTALE (rd. 42 + 59)	63	1.063.475	1.138.189
18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):			
- Profit (**rd. 62 - 63**)	64	0	0
- Pierdere (**rd. 63 - 62**)	65	433.224	546.686
19. Impozitul pe profit (ct.691)	66		
20. Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus (ct.698)	67		
21. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCIŢIULUI FINANCIAR:			
- Profit (**rd. 64 - 65 - 66 - 67**)	68	0	0
- Pierdere (**rd. 65 + 66 + 67 - 64**)	69	433.224	546.686

Suma de control F20 : 16794965 / 761713529

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

La rândul 23 - se cuprind şi drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislaţiei muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 „Cheltuieli cu colaboratorii", analitic „Colaboratori persoane fizice".

La rândul 33 - în contul 6586 „Cheltuieli reprezentand transferuri si contributii datorate in baza unor acte normative speciale" se evidenţiază cheltuielile reprezentând transferuri şi contribuţii datorate în baza unor acte normative speciale, altele decât cele prevăzute de Codul Fiscal.

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele

SARBU ROBERT-CONSTANTIN

Semnătura

INTOCMIT,

Numele si prenumele

MOLDOVEANU IONELA

Calitatea

11--DIRECTOR ECONOMIC

Semnătura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

Formular VALIDAT

ROMANIA MUNICIPIUL BUCUREŞTI CONSILIUL LOCAL SECTORUL 3

DATE INFORMATIVE

la data de 31.12.2016

Cod 30

- lei -

I. Date privind rezultatul inregistrat	Nr. rd.	Nr.unitati	Sume
A	B	1	2
Unitaţi care au inregistrat profit	01		
Unitaţi care au inregistrat pierdere	02	1	546.686
Unitaţi care nu au inregistrat nici profit nici pierdere	03		

II Date privind platile restante	Nr. rd.	Total, din care:	Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii
A	B	1=2+3	2	3
Plati restante – total **(rd.05 + 09 + 15 la 19 + 23)**	04			
Furnizori restanţi – total **(rd. 06 la 08)**	05			
- peste 30 de zile	06			
- peste 90 de zile	07			
- peste 1 an	08			
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale – total **(rd.10 la 14)**	09			
- contributii pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariati si alte persoane asimilate	10			
- contributii pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate	11			
- contribuţia pentru pensia suplimentară	12			
- contributii pentru bugetul asigurarilor pentru somaj	13			
- alte datorii sociale	14			
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri	15			
Obligatii restante fata de alti creditori	16			
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat	17			
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale	18			
Credite bancare nerambursate la scadenta – total **(rd. 20 la 22)**	19			
- restante dupa 30 de zile	20			
- restante dupa 90 de zile	21			
- restante dupa 1 an	22			
Dobanzi restante	23			

III. Numar mediu de salariati	Nr. rd.	31.12.2015	31.12.2016
A	B	1	2
Numar mediu de salariati	24	4	8
Numarul efectiv de salariati existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie	25	5	17

ROMANIA * MUNICIPIUL BUCUREŞTI SECTORUL 3 * CONSILIUL LOCAL

IV. Dobânzi, dividende şi redevenţe plătite în cursul perioadei de raportare. Subvenţii încasate şi creanţe restante	Nr. rd.	Sume (lei)
A	B	1
Venituri brute din **dobânzi** platite catre **persoanele fizice** nerezidente , din care:	26	
- impozitul datorat la bugetul de stat	27	
Venituri brute din **dobânzi** platite catre **persoanele fizice** nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	28	
- impozitul datorat la bugetul de stat	29	
Venituri brute din **dobanzi** platite catre **persoane juridice** nerezidente, din care:	30	
- impozitul datorat la bugetul de stat	31	
Venituri brute din **dobanzi** platite catre **persoane juridice** asociate*) nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	32	
- impozitul datorat la bugetul de stat	33	
Venituri brute din **dividende** platite catre **persoanele fizice** nerezidente , din care:	34	
- impozitul datorat la bugetul de stat	35	
Venituri brute din **dividende** plătite către **persoanele fizice** nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	36	
- impozitul datorat la bugetul de stat	37	
Venituri brute din **dividende** plătite către **persoane juridice** nerezidente , potrivit prevederilor art. 229 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, din care:	38	
- impozitul datorat la bugetul de stat	39	
Venituri brute din **redevenţe** plătite către **persoane fizice** nerezidente, din care:	40	
- impozitul datorat la bugetul de stat	41	
Venituri brute din **redevenţe** plătite către **persoane fizice** nerezidente din state membre ale Uniunii Europene, din care:	42	
- impozitul datorat la bugetul de stat	43	
Venituri brute din **redevenţe** plătite către **persoane juridice** nerezidente, din care:	44	
- impozitul datorat la bugetul de stat	45	
Venituri brute din **redevenţe** plătite către **persoane juridice** asociate*) nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	46	
- impozitul datorat la bugetul de stat	47	
Redevenţe plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:	48	
- redevenţe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat	49	
Redevenţă minieră plătită la bugetul de stat	50	
Redevenţă petrolieră plătită la bugetul de stat	51	
Chirii plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri *1)*	52	
Venituri brute din **servicii** plătite către **persoane nerezidente**, din care:	53	
- impozitul datorat la bugetul de stat	54	
Venituri brute din **servicii** plătite către **persoane nerezidente** din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	55	
- impozitul datorat la bugetul de stat	56	
Subvenţii încasate în cursul perioadei de raportare, din care:	57	

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREŞTI CONSILIUL LOCAL SECTORUL 3

- subvenţii încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor	58	
- subvenţii aferente veniturilor, din care:	59	
- subvenţii pentru stimularea ocupării forţei de muncă **)	60	
Creanţe restante, care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale şi/sau în actele normative în vigoare, din care:	61	
- creanţe restante de la entităţi din sectorul majoritar sau integral de stat	62	
- creanţe restante de la entităţi din sectorul privat	63	
V. Tichete de masa	**Nr. rd.**	**Sume (lei)**
A	**B**	**1**
Contravaloarea tichetelor de masa acordate salariatilor	64	

VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare *)**	**Nr. rd.**	**31.12.2015**	**31.12.2016**
A	**B**	**1**	**2**
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare (65=66=69):	65	0	0
- dupa surse de finantare (rd. 66=67+68)	66	0	0
- din fonduri publice	67		
- din fonduri private	68		
- dupa natura cheltuielilor (rd. 69=70+71)	69	0	0
- cheltuieli curente	70		
- cheltuieli de capital	71	0	0

VII. Cheltuieli de inovare **)**	**Nr. rd.**	**31.12.2015**	**31.12.2016**
A	**B**	**1**	**2**
Cheltuieli de inovare	72		

VIII. Alte informaţii	**Nr. rd.**	**31.12.2015**	**31.12.2016**
A	**B**	**1**	**2**
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 4094)	73		
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 4093)	74		23.465
Imobilizări financiare, în sume brute **(rd. 76 + 84)**	75	6.741	6.741
Acţiuni deţinute la entităţile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate şi obligaţiuni, în sume brute **(rd. 77 la 83)**	76		
- acţiuni cotate emise de rezidenti	77		
- acţiuni necotate emise de rezidenti	78		
- părţi sociale emise de rezidenti	79		
- obligaţiuni emise de rezidenti	80		
- acţiuni emise de organismele de plasament colectiv emise de rezidenti	81		
- actiuni si parti sociale emise de nerezidenti	82		
- obligatiuni emise de nerezidenti	83		
Creanţe imobilizate, în sume brute **(rd. 85+86)**	84	6.741	6.741

ROMANIA MUNICIPIUL BUCUREŞTI SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

- creanţe imobilizate în lei si exprimate in lei, a caror decontare se face in functie de cursul unei valute (din ct. 267)	85		
- creanţe imobilizate în valută (din ct. 267)	86	6.741	6.741
Creanţe comerciale, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor şi pentru prestări de servicii acordate furnizorilor şi alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418), din care:	87	93.905	101.400
- creanţe comerciale în relatia cu nerezidenţii, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor şi pentru prestări de servicii acordate furnizorilor nerezidenţi şi alte conturi asimilate, în sume brute (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	88		
Creanţe neîncasate la termenul stabilit (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	89		
Creanţe în legătură cu personalul şi conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	90		
Creanţe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale şi bugetul statului (din ct. 431 + 437 + 4382 + 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482) , **(rd.92 la 96)**	91	66.551	102.615
- creante in legatura cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431+437+4382)	92		
- creante fiscale in legatura cu bugetul statului (ct.441 +4424+4428+444+446)	93	66.551	100.032
- subventii de incasat(ct.445)	94		
- fonduri speciale - taxe si varsaminte asimilate (ct.447)	95		
- alte creante in legatura cu bugetul statului(ct.4482)	96		2.583
Creantele entitatii in relatiile cu entitatile afiliate(ct.451)	97		
Creanţe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale şi bugetul statului neîncasate la termenul stabilit (din ct. 431 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	98		
Alte creanţe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 471 + 473+ 4662), **(rd.100 la 102)**	99	3.935	4.321
- decontari privind interesele de participare ,decontari cu actionarii/ asociatii privind capitalul ,decontari din operatiuni in participatie (ct.453+456+4582)	100		
- alte creante in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat creantele in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct.473+4662)	101	3.935	4.321
- sumele preluate din contul 542 'Avansuri de trezorerie' reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii şi nedecontate până la data de 31 decembrie (din ct. 461)	102		
Dobânzi de încasat (ct. 5187) , din care:	103		2
- de la nerezidenti	104		
Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici *****)	105		
Investiţii pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + 507 + din ct.508), **(rd.107 la 113)**	106		
- acţiuni cotate emise de rezidenti	107		
- acţiuni necotate emise de rezidenti	108		

ROMANIA MUNICIPIUL BUCURESTI CONSILIUL LOCAL SECTORUL 3

- părţi sociale emise de rezidenti	109		
- obligaţiuni emise de rezidenti	110		
- acţiuni emise de organismele de plasament colectiv rezidente	111		
- actiuni emise de nerezidenti	112		
- obligatiuni emise de nerezidenti	113		
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	114		
Casa în lei şi în valută **(rd.116+117)**	115	10.527	6.613
- în lei (ct. 5311)	116	10.527	6.613
- în valută (ct. 5314)	117		
Conturi curente la bănci în lei şi în valută **(rd.119+121)**	118	9.240.034	8.642.463
- în lei (ct. 5121), din care:	119	9.240.034	8.642.463
- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	120		
- în valută (ct. 5124), din care:	121		
- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	122		
Alte conturi curente la bănci şi acreditive, **(rd.124+125)**	123		
- sume în curs de decontare, acreditive şi alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + 5125 + 5411)	124		
- sume în curs de decontare şi acreditive în valută (din ct. 5125 + 5414)	125		
Datorii **(rd. 127 + 130+ 133 + 136 + 139 + 142 + 145 + 148 + 151+ 154 + 157 + 158 + 161 + 162+ 164 + 165 + 170 + 171 + 172 + 178)**	126	48.081.266	48.191.419
Împrumuturi din emisiuni de obligaţiuni , în sume brute (ct. 161),**(rd. 128 +129)**	127		
- în lei	128		
- în valută	129		
Dobanzi aferente imprumuturilor din emisiuni de obligatiuni in sume brute (ct.1681), **(rd.131 +132)**	130		
- in lei	131		
- in valuta	132		
Credite bancare interne pe termen scurt (ct. 5191 + 5192 + 5196 + 5197), **(rd. 134+135)**	133		
- în lei	134		
- în valută	135		
Dobanzile aferente creditelor bancare interne pe termen scurt(din ct. 5198), **(rd. 137+138)**	136		
- in lei	137		
- in valuta	138		
Credite bancare externe pe termen scurt (ct.5193+5194 +5195), **(rd .140+141)**	139		
- în lei	140		
- în valută	141		
Dobanzi aferente creditelor bancare externe pe termen scurt (din ct.5198), **(rd. 143+144)**	142		
- in lei	143		
- in valuta	144		

ROMÂNIA * MUNICIPIUL BUCUREŞTI SECTORUL 3 * CONSILIUL LOCAL

Credite bancare pe termen lung (ct. 1621 + 1622 + 1627), **(rd.146+147)**	145		
- în lei	146		
- în valută	147		
Dobanzi aferente creditelor bancare pe termen lung (din ct.1682) **(rd.149+150)**	148		
- in lei	149		
-in valuta	150		
Credite bancare externe pe termen lung (ct. 1623 + 1624 + 1625) **(rd.152+153)**	151		
- în lei	152		
- în valută	153		
Dobanzi aferente creditelor bancare externe pe termen lung (din ct.1682), **(rd. 155+156)**	154		
- in lei	155		
- in valuta	156		
Credite de la trezoreria statului si dobanzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	157		
Alte împrumuturi şi dobânzile aferente (ct. 166 + 1685 + 1686 + 1687) **(rd. 159+160)**	158		
- în lei si exprimate in lei, a caror decontare se face in functie de cursul unei valute	159		
- în valută	160		
Alte împrumuturi şi datorii asimilate (ct. 167), din care:	161	37.076	42.095
- valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	161a		
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienţi şi alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419), din care:	162	24.836	31.330
- datorii comerciale în relatia cu nerezidenţii, avansuri primite de la clienţi nerezidenţi şi alte conturi asimilate, în sume brute (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	163		
Datorii în legătură cu personalul şi conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	164	4.754	12.716
Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale şi bugetul statului (ct. 431 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) **(rd.166 la 169)**	165	14.591	22.310
- datorii in legatura cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431+437+4381)	166	7.471	13.398
- datorii fiscale in legatura cu bugetul statului (ct.441+4423+4428+444+446)	167	6.929	8.802
- fonduri speciale - taxe si varsaminte asimilate (ct.447)	168	191	110
- alte datorii in legatura cu bugetul statului (ct.4481)	169		
Datoriile entitatii in relatiile cu entitatile afiliate (ct.451)	170		
Sume datorate actionarilor / asociatilor (ct.455), din care:	171		
- sume datorate actionarilor / asociatilor PF	171a		
- sume datorate actionarilor / asociatilor PJ	171b		
Alte datorii (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 4661 + 462 + 472 + 473 + 478 + 509) **(rd.173 la 177)**	172	48.000.000	48.082.959

ROMÂNIA CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BUCUREŞTI SECTORUL 3

-decontari privind interesele de participare , decontari cu actionarii /asociatii privind capitalul, decontari din operatii in participatie (ct.453+456+457+4581)	173	48.000.000	48.000.000
-alte datorii in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat datoriile in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) *2)* (din ct.462+din ct.472+din ct.473+4661)	174		82.959
- subventii nereluate la venituri (din ct. 472)	175		
- varsaminte de efectuat pentru imobilizari financiare si investitii pe termen scurt (ct.269+509)	176		
- venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienţi (ct. 478)	177		
Dobânzi de plătit (ct. 5186)	178	9	9
Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici *****)	179		
Capital subscris vărsat (ct. 1012), din care:	180	10.000	10.000
- acţiuni cotate *3)*	181		
- acţiuni necotate *4)*	182		
- părţi sociale	183	10.000	10.000
- capital subscris varsat de nerezidenti (din ct. 1012)	184		
Brevete si licente (din ct.205)	185		
IX. Informatii privind cheltuielile cu colaboratorii	**Nr. rd.**	**31.12.2015**	**31.12.2016**
A	**B**	**1**	**2**
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)	186	100.642	110.837
X. Informaţii privind bunurile din domeniul public al statului	**Nr. rd.**	**31.12.2015**	**31.12.2016**
A	**B**	**1**	**2**
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare	187		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune	188		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate	189		
XI. Informaţii privind bunurile din proprietatea privată a statului supuse inventarierii cf. OMFP nr. 668/2014	**Nr. rd.**	**31.12.2015**	**31.12.2016**
A	**B**	**1**	**2**
Valoarea contabilă netă a bunurilor *5)*	190		

ROMANIA MUNICIPIUL BUCUREŞTI CONSILIUL LOCAL SECTORUL 3

XII. Capital social vărsat	Nr. rd.	31.12.2015		31.12.2016	
		Suma (lei)	% 6)	Suma (lei)	% 6)
A	B	Col.1	Col.2	Col.3	Col.4
Capital social vărsat (ct. 1012) 6), (rd. 192 + 195 + 199 + 200 + 201 + 202)	191	10.000	X	10.000	X
- deţinut de instituţii publice, **(rd. 193+194)**	192	10.000	100,00	10.000	100,00
- deţinut de instituţii publice de subordonare centrală	193				
- deţinut de instituţii publice de subordonare locală	194	10.000	100,00	10.000	100,00
- deţinut de societăţile cu capital de stat, din care:	195				
- cu capital integral de stat	196				
- cu capital majoritar de stat	197				
- cu capital minoritar de stat	198				
- deţinut de regii autonome	199				
- deţinut de societăţi cu capital privat	200				
- deţinut de persoane fizice	201				
- deţinut de alte entităţi	202				

	Nr. rd.	Sume	
A	B	31.12.2015	31.12.2016
XIII. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local, de repartizat din profitul exerciţiului financiar de către companiile naţionale, societăţile naţionale, societăţile şi regiile autonome, din care:	203		
- către instituţii publice centrale;	204		
- către instituţii publice locale;	205		
- către alţi acţionari la care statul/unităţile administrativ teritoriale/instituţiile publice deţin direct/indirect acţiuni sau participaţii indiferent de ponderea acestora.	206		

	Nr. rd.	Sume	
A	B	31.12.2015	31.12.2016
XIV. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local, virate în perioada de raportare din profitul companiilor naţionale, societăţilor naţionale, societăţilor şi al regiilor autonome, din care:	207		
- dividende/vărsăminte din profitul exerciţiului financiar al anului precedent, din care virate:	208		
- către instituţii publice centrale;	209		
- către instituţii publice locale;	210		

ROMANIA MUNICIPIUL BUCUREŞTI SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

- către alţi acţionari la care statul/ unităţile administrativ teritoriale /instituţiile publice deţin direct/indirect acţiuni sau participaţii indiferent de ponderea acestora.	211		
- dividende/vărsăminte din profitul exerciţiilor financiare anterioare anului precedent, din care virate:	212		
- către instituţii publice centrale;	213		
- către instituţii publice locale;	214		
- către alţi acţionari la care statul/ unităţile administrativ teritoriale /instituţiile publice deţin direct/indirect acţiuni sau participaţii indiferent de ponderea acestora.	215		

XV. Creanţe preluate prin cesionare de la persoane juridice ****)**	**Nr. rd.**	**Sume (lei)**	
A	**B**	**31.12.2015**	**31.12.2016**
Creanţe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), din care:	216		
- creanţe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	217		
Creanţe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziţie), din care:	218		
- creanţe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	219		

XVI. Venituri obţinute din activităţi agricole *****)**	**Nr. rd.**	**Sume (lei)**	
A	**B**	**31.12.2015**	**31.12.2016**
Venituri obţinute din activităţi agricole	220		

ROMANIA * MUNICIPIUL BUCUREŞTI SECTORUL 3 * CONSILIUL LOCAL

Suma de control F30 : 325916766 / 761713529

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele

SARBU ROBERT-CONSTANTIN

Semnatura

INTOCMIT,

Numele si prenumele

MOLDOVEANU IONELA

Calitatea

11--DIRECTOR ECONOMIC

Semnatura

Formular VALIDAT

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

*) Pentru statutul de 'persoane juridice asociate' se vor avea în vedere prevederile art. 258 lit. b) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare.

**) Subvenţii pentru stimularea ocupării forţei de muncă (transferuri de la bugetul statului către angajator) – reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata absolvenţilor instituţiilor de învăţământ, stimularea şomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de şomaj, stimularea angajatorilor care încadrează în muncă pe perioadă nedeterminată şomeri în vârsta de peste 45 ani, şomeri întreţinători unici de familie sau şomeri care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condiţiile pentru a solicita pensia anticipată parţială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situaţii prevăzute prin legislaţia în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru şomaj şi stimularea ocupării forţei de muncă.

***) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică şi inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanţei Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea ştiinţifică şi dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările şi completările ulterioare. Cheltuielile se vor completa conform Regulamentului de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European şi a Consiliului privind producţia şi dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul ştiinţei şi al tehnologiei, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 299/27.10.2012.

****) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de inovare conform Regulamentului de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European şi a Consiliului privind producţia şi dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul ştiinţei şi al tehnologiei, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 299/27.10.2012.

*****) În categoria operatorilor economici nu se cuprind entităţile reglementate şi supravegheate de Banca Naţională a României, respectiv Autoritatea de Supraveghere Financiară, societăţile reclasificate în sectorul administraţiei publice şi instituţiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populaţiei.

******) Pentru creanţele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât şi costul lor de achiziţie.

Pentru statutul de 'persoane juridice afiliate' se vor avea în vedere prevederile art. 7 pct. 26 lit. c) şi d) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare.

*******) Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European şi al Consiliului de stabilire a unor norme privind plăţile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune şi de modificare a anexei X la regulamentul menţionat, '(1) ... veniturile obţinute din activităţile agricole sunt veniturile care au fost obţinute de un fermier din activitatea sa agricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menţionat (R (UE) 1307/2013), în cadrul exploataţiei sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii din Fondul european de garantare agricolă (FEGA) şi din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), precum şi orice ajutor naţional acordat pentru activităţi agricole, cu excepţia plăţilor directe naţionale complementare în temeiul articolelor 18 şi 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Veniturile obţinute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploataţiei sunt considerate venituri din activităţi agricole cu condiţia ca produsele prelucrate să rămână proprietatea fermierului şi ca o astfel de prelucrare să aibă ca rezultat un alt produs agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Orice alte venituri sunt considerate venituri din activităţi neagricole.

(2) În sensul alineatului (1), 'venituri' înseamnă veniturile brute, înaintea deducerii costurilor şi impozitelor aferente. ...'.

1) Se vor include chiriile plătite pentru terenuri ocupate (culturi agricole, păşuni, fâneţe etc.) şi aferente spaţiilor comerciale (terase etc.) aparţinând proprietarilor privaţi sau unor unităţi ale administraţiei publice, inclusiv chiriile pentru folosirea luciului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (pescuit etc.).

2) În categoria 'Alte datorii în legătură cu persoanele fizice şi persoanele juridice, altele decât datoriile în legătură cu instituţiile publice (instituţiile statului)' nu se vor înscrie subvenţiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.

3) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăţilor, care sunt negociabile şi tranzacţionate, potrivit legii.

4) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăţilor, care nu sunt tranzacţionate.

5) Se va completa de către operatorii economici cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanţelor publice şi al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea şi actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului şi a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările şi completările ulterioare.

6) La secţiunea 'XII Capital social vărsat' la rd. 192 - 202 în col. 2 şi col. 4 entităţile vor înscrie procentul corespunzător capitalului social deţinut în totalul capitalului social vărsat înscris la rd. 191.

ROMANIA MUNICIPIUL BUCUREŞTI CONSILIUL LOCAL SECTORUL 3

SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE
la data de 31.12.2016

Cod 40

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Valori brute				
		Sold initial	Cresteri	Reduceri		Sold final (col.5=1+2-3)
				Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
I.Imobilizari necorporale						
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	01				X	
Alte imobilizari	02		3.042		X	3.042
Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	03				X	
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	04				X	
TOTAL (**rd. 01 la 04**)	05		3.042		X	3.042
II.Imobilizari corporale						
Terenuri	06	22.664.839			X	22.664.839
Constructii	07	14.290.334				14.290.334
Instalatii tehnice si masini	08	58.325				58.325
Alte instalatii , utilaje si mobilier	09	16.552	3.509			20.061
Investitii imobiliare	10					
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	11					
Active biologice productive	12					
Imobilizari corporale in curs de executie	13		141.055			141.055
Investitii imobiliare in curs de executie	14					
Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	15		23.465			23.465
TOTAL (**rd. 06 la 15**)	16	37.030.050	168.029			37.198.079
III.Imobilizari financiare	17				X	
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (**rd.05+16+17**)	18	37.030.050	171.071			37.201.121

ROMANIA * MUNICIPIUL BUCUREŞTI * CONSILIUL LOCAL SECTORUL 3

SITUATIA AMORTIZARII ACTIVELOR IMOBILIZATE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare in cursul anului	Amortizare aferenta imobilizarilor scoase din evidenta	Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
I.Imobilizari necorporale					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	19				
Alte imobilizari	20		475		475
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	21				
TOTAL (**rd.19+20+21**)	22		475		475
..Imobilizari corporale					
Terenuri	23				
Constructii	24	84.510	45.960		130.470
Instalatii tehnice si masini	25	1.367	1.823		3.190
Alte instalatii ,utilaje si mobilier	26	2.506	1.809		4.315
Investitii imobiliare	27				
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	28				
Active biologice productive	29				
TOTAL (**rd.23 la 29**)	30	88.383	49.592		137.975
AMORTIZARI - TOTAL (**rd.22 +30**)	31	88.383	50.067		138.450

ROMANIA * MUNICIPIUL BUCUREŞTI SECTORUL 3 * CONSILIUL LOCAL

SITUATIA AJUSTARILOR PENTRU DEPRECIERE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Ajustari constituite in cursul anului	Ajustari reluate la venituri	Sold final (col. 13=10+11-12)
A	B	10	11	12	13
I.Imobilizari necorporale					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	32				
Alte imobilizari	33				
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	34				
TOTAL (rd.32 la 34)	35				
II.Imobilizari corporale					
Terenuri	36				
Constructii	37				
Instalatii tehnice si masini	38				
Alte instalatii, utilaje si mobilier	39				
Investitii imobiliare	40				
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	41				
Active biologice productive	42				
Imobilizari corporale in curs de executie	43				
Investitii imobiliare in curs de executie	44				
TOTAL (rd. 36 la 44)	45				
III.Imobilizari financiare	46				
AJUSTARI PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (**rd.35+45+46**)	47				

Suma de control F40 : 224037426 / 761713529

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele

SARBU ROBERT-CONSTANTIN

Semnătura

INTOCMIT,

Numele si prenumele

MOLDOVEANU IONELA

Calitatea

11--DIRECTOR ECONOMIC

Semnătura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

Formular VALIDAT

ROMANIA MUNICIPIUL BUCUREŞTI CONSILIUL LOCAL SECTORUL 3

Solduri / Rulaje de preluat din balanta contabila in formularele F10 si F20 col.2 (an curent)

Atentie ! Selectati mai intâi tipul entitătii (mari si mijlocii/ mici/ micro) !

Conturi entitati mici | 1011 SC(+)F10S.R31 | OK

1	(ultimul rand sau nr.cr. rand necompletat)	
Nr.cr.	**Cont**	**Suma**
1		

\-

\+ Salt

ROMANIA * MUNICIPIUL BUCUREŞTI SECTORUL 3 * CONSILIUL LOCAL

Societate: SC ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL
CIF: RO31012790
Adresa: Str. B-DUL BASARABIA, Nr. 256G, Bucuresti, Judet Sector 3, Romania
Nr. reg. com. J40/14752/2012

BALANTA SINTETICA

Perioada de la 01.12.2016 la 31.12.2016

- RON -

Simbol cont	Denumire cont	Solduri initiale		Rulaje curente		Total sume		Solduri finale	
		Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare
10	**CAPITAL SI REZERVE**	**0,00**	**10.000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**10.000,00**	**0,00**	**10.000,00**
101	Capital	0,00	10.000,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	0,00	10.000,00
1012	Capital subscris varsat	0,00	10.000,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	0,00	10.000,00
11	**REZULTATUL REPORTAT**	**1.294.682,21**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1.727.906,64**	**0,00**	**1.727.906,64**	**0,00**
117	Rezultatul reportat	1.294.682,21	0,00	0,00	0,00	1.727.906,64	0,00	1.727.906,64	0,00
12	**REZULTATUL EXERCITIULUI FINANCIAR**	**433.224,43**	**0,00**	**110.314,35**	**63.567,41**	**2.005.242,29**	**1.458.555,77**	**546.686,52**	**0,00**
121	Profit sau pierdere	433.224,43	0,00	110.314,35	63.567,41	1.572.017,86	1.025.331,34	546.686,52	0,00
129	Repartizarea profitului	0,00	0,00	0,00	0,00	433.224,43	433.224,43	0,00	0,00
16	**IMPRUMUTURI SI DATORII ASIMILATE**	**0,00**	**37.075,65**	**0,00**	**1.312,06**	**0,00**	**42.094,71**	**0,00**	**42.094,71**
167	Alte imprumuturi si datorii asimilate	0,00	37.075,65	0,00	1.312,06	0,00	42.094,71	0,00	42.094,71
TOTAL CLASA	**1 - CONTURI DE CAPITALURI**	**1.727.906,64**	**47.075,65**	**110.314,35**	**64.879,47**	**3.733.148,93**	**1.510.650,48**	**2.274.593,16**	**52.094,71**
20	**IMOBILIZARI NECORPORALE**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**3.042,08**	**0,00**	**3.042,08**	**0,00**
205	Concesiuni, brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare	0,00	0,00	0,00	0,00	3.042,08	0,00	3.042,08	0,00
21	**IMOBILIZARI CORPORALE**	**37.030.049,79**	**0,00**	**3.509,05**	**0,00**	**37.033.558,84**	**0,00**	**37.033.558,84**	**0,00**
211	Terenuri si amenajari de terenuri	22.664.838,96	0,00	0,00	0,00	22.664.838,96	0,00	22.664.838,96	0,00
2111	Terenuri	22.664.838,96	0,00	0,00	0,00	22.664.838,96	0,00	22.664.838,96	0,00
212	Constructii	14.290.334,19	0,00	0,00	0,00	14.290.334,19	0,00	14.290.334,19	0,00
213	Instalatii tehnice si mijloace de transport	58.325,03	0,00	0,00	0,00	58.325,03	0,00	58.325,03	0,00
2133	Mijloace de transport	58.325,03	0,00	0,00	0,00	58.325,03	0,00	58.325,03	0,00
214	Mobilier, aparatura birotica, echipamente de protectie a valorilor umane si materiale si alte active corporale	16.551,61	0,00	3.509,05	0,00	20.060,66	0,00	20.060,66	0,00
23	**IMOBILIZARI IN CURS SI AVANSURI PENTRU IMOBILIZARI**	**0,00**	**0,00**	**141.055,20**	**0,00**	**141.055,20**	**0,00**	**141.055,20**	**0,00**
231	Imobilizari corporale in curs de executie	0,00	0,00	141.055,20	0,00	141.055,20	0,00	141.055,20	0,00
26	**IMOBILIZARI FINANCIARE**	**6.740,25**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**6.740,25**	**0,00**	**6.740,25**	**0,00**
267	Creante imobilizate	6.740,25	0,00	0,00	0,00	6.740,25	0,00	6.740,25	0,00
28	**AMORTIZARI PRIVIND IMOBILIZARILE**	**0,00**	**88.382,42**	**0,00**	**4.308,62**	**0,00**	**138.449,57**	**0,00**	**138.449,57**
280	Amortizari privind imobilizarile necorporale	0,00	0,00	0,00	175,97	0,00	474,83	0,00	474,83
2805	Amortizarea concesiunilor, brevetelor, licentelor, marcilor comerciale, drepturilor si activelor similare	0,00	0,00	0,00	175,97	0,00	474,83	0,00	474,83
281	Amortizari privind imobilizarile corporale	0,00	88.382,42	0,00	4.132,65	0,00	137.974,74	0,00	137.974,74

Simbol cont	Denumire cont	Solduri initiale		Rulaje curente		Total sume		Solduri finale	
		Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare
2812	Amortizarea constructiilor	0,00	84.509,70	0,00	3.827,51	0,00	130.469,90	0,00	130.469,90
2813	Amortizarea instalatiilor si mijloacelor de transport	0,00	1.366,99	0,00	151,89	0,00	3.189,67	0,00	3.189,67
2814	Amortizarea altor imobilizari corporale	0,00	2.505,73	0,00	153,25	0,00	4.315,17	0,00	4.315,17
TOTAL CLASA	**2 - CONTURI DE IMOBILIZARI**	**37.036.790,04**	**88.382,42**	**144.564,25**	**4.308,62**	**37.184.396,37**	**138.449,57**	**37.184.396,37**	**138.449,57**
30	**STOCURI DE MATERII PRIME SI MATERIALE**	**0,00**	**0,00**	**3.518,70**	**3.518,70**	**6.885,25**	**6.885,25**	**0,00**	**0,00**
303	Materiale de natura obiectelor de inventar	0,00	0,00	3.518,70	3.518,70	6.885,25	6.885,25	0,00	0,00
TOTAL CLASA	**3 - CONTURI DE STOCURI SI PRODUCTIE ÎN CURS DE EXECUTIE**	**0,00**	**0,00**	**3.518,70**	**3.518,70**	**6.885,25**	**6.885,25**	**0,00**	**0,00**
40	**FURNIZORI SI CONTURI ASIMILATE**	**71.598,40**	**24.469,21**	**365.260,08**	**361.118,74**	**1.262.404,36**	**1.193.564,98**	**99.803,00**	**30.963,62**
401	Furnizori	0,00	0,00	337.055,48	330.978,11	1.138.064,15	1.138.887,14	0,00	822,99
408	Furnizori - facturi nesosite	0,00	24.469,21	0,00	30.140,63	24.469,21	54.609,84	0,00	30.140,63
409	Furnizori - debitori	71.598,40	0,00	28.204,60	0,00	99.871,00	68,00	99.803,00	0,00
4091	Furnizori - debitori pentru cumparari de bunuri de natura stocurilor	0,00	0,00	4.468,86	0,00	4.468,86	0,00	4.468,86	0,00
4092	Furnizori - debitori pentru prestari de servicii	71.598,40	0,00	270,74	0,00	71.937,14	68,00	71.869,14	0,00
4093	Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	0,00	0,00	23.465,00	0,00	23.465,00	0,00	23.465,00	0,00
41	**CLIENTI SI CONTURI ASIMILATE**	**22.306,30**	**366,99**	**76.048,67**	**114.545,75**	**683.393,03**	**658.697,77**	**25.062,25**	**366,99**
411	Clienti	22.306,30	0,00	76.048,67	114.545,75	683.393,03	658.330,78	25.062,25	0,00
4111	Clienti	22.306,30	0,00	76.048,67	114.545,75	683.393,03	658.330,78	25.062,25	0,00
419	Clienti - creditori	0,00	366,99	0,00	0,00	0,00	366,99	0,00	366,99
42	**PERSONAL SI CONTURI ASIMILATE**	**0,00**	**4.754,00**	**31.534,00**	**35.193,00**	**190.611,00**	**203.327,00**	**0,00**	**12.716,00**
421	Personal - salarii datorate	0,00	3.688,00	22.920,00	26.750,00	140.512,00	152.101,00	0,00	11.589,00
423	Personal - ajutoare materiale datorate	0,00	0,00	1.139,00	968,00	2.847,00	3.575,00	0,00	728,00
425	Avansuri acordate personalului	0,00	0,00	7.475,00	7.475,00	45.252,00	45.252,00	0,00	0,00
426	Drepturi de personal neridicate	0,00	399,00	0,00	0,00	0,00	399,00	0,00	399,00
427	Retineri din salarii datorate tertilor	0,00	667,00	0,00	0,00	2.000,00	2.000,00	0,00	0,00
43	**ASIGURARI SOCIALE, PROTECTIA SOCIALA SI CONTURI ASIMILATE**	**0,00**	**7.471,00**	**11.742,00**	**13.398,00**	**91.531,00**	**104.929,00**	**0,00**	**13.398,00**
431	Asigurari sociale	0,00	7.357,00	11.538,00	13.156,00	90.328,00	103.484,00	0,00	13.156,00
4311	Contributia unitatii la asigurarile sociale	0,00	3.141,00	4.951,00	5.637,00	38.717,00	44.354,00	0,00	5.637,00
4312	Contributia personalului la asigurarile sociale	0,00	2.087,00	3.290,00	3.746,00	25.488,00	29.234,00	0,00	3.746,00
4313	Contributia angajatorului pentru asigurarile sociale de sanatate	0,00	1.034,00	1.602,00	1.833,00	12.699,00	14.532,00	0,00	1.833,00
4314	Contributia angajatilor pentru asigurarile sociale de sanatate	0,00	1.095,00	1.695,00	1.940,00	13.424,00	15.364,00	0,00	1.940,00
437	Ajutor de somaj	0,00	114,00	204,00	242,00	1.203,00	1.445,00	0,00	242,00
4371	Contributia unitatii la fondul de Somaj	0,00	57,00	102,00	122,00	604,00	726,00	0,00	122,00
4372	Contributia personalului la fondul de Somaj	0,00	57,00	102,00	120,00	599,00	719,00	0,00	120,00
44	**BUGETUL STATULUI, FONDURI SPECIALE SI CONTURI ASIMILATE**	**62.233,64**	**2.803,00**	**142.739,25**	**114.894,17**	**878.194,36**	**784.490,85**	**98.438,51**	**4.735,00**
442	Taxa pe valoarea adaugata	62.233,64	0,00	136.805,25	109.191,17	649.924,36	554.068,85	95.855,51	0,00

Simbol cont	Denumire cont	Solduri initiale		Rulaje curente		Total sume		Solduri finale	
		Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare
4423	TVA de plata	0,00	0,00	0,00	0,00	22.928,84	22.928,84	0,00	0,00
4424	TVA de recuperat	66.551,00	0,00	27.451,38	0,00	122.824,36	22.928,98	99.895,38	0,00
4426	TVA deductibila	0,00	0,00	41.407,93	41.407,93	144.774,39	144.774,39	0,00	0,00
4427	TVA colectata	0,00	0,00	13.849,72	13.849,72	110.321,45	110.321,45	0,00	0,00
4428	TVA neexigibila	0,00	4.317,36	54.096,22	53.933,52	253.392,68	257.432,55	0,00	4.039,87
4428C	TVA neexigibila Cumparare	0,00	0,00	40.246,50	41.258,75	143.071,23	142.934,06	137,17	0,00
4428V	TVA neexigibila Vanzare	0,00	4.317,36	13.849,72	12.674,77	110.321,45	114.498,49	0,00	4.177,04
444	Impozitul pe venituri de natura salariilor	0,00	2.612,00	4.182,00	4.625,00	32.530,00	37.155,00	0,00	4.625,00
446	Alte impozite, taxe si varsaminte asimilate	0,00	0,00	0,00	0,00	187.928,00	187.928,00	0,00	0,00
447	Fonduri speciale - taxe si varsaminte asimilate	0,00	191,00	1.060,00	1.078,00	5.229,00	5.339,00	0,00	110,00
448	Alte datorii si creante cu bugetul statului	0,00	0,00	692,00	0,00	2.583,00	0,00	2.583,00	0,00
4482	Alte creante privind bugetul statului	0,00	0,00	692,00	0,00	2.583,00	0,00	2.583,00	0,00
45	**GRUP SI ACTIONARI/ASOCIATI**	**0,00**	**48.000.000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**48.000.000,00**	**0,00**	**48.000.000,00**
456	Decontari cu actionarii/asociatii privind capitalul	0,00	48.000.000,00	0,00	0,00	0,00	48.000.000,00	0,00	48.000.000,00
46	**DEBITORI SI CREDITORI DIVERSI**	**0,00**	**0,00**	**184.229,85**	**172.809,57**	**331.426,85**	**412.810,42**	**0,00**	**81.383,57**
461	Debitori diversi	0,00	0,00	78.289,40	78.289,40	151.887,90	151.887,90	0,00	0,00
462	Creditori diversi	0,00	0,00	105.940,45	94.520,17	179.538,95	260.922,52	0,00	81.383,57
47	**CONTURI DE SUBVENTII, REGULARIZARE SI ASIMILATE**	**3.935,17**	**0,00**	**3.160,52**	**369,34**	**47.163,56**	**44.417,88**	**4.320,94**	**1.575,26**
471	Cheltuieli inregistrate in avans	3.935,17	0,00	3.076,97	369,34	24.480,22	20.159,28	4.320,94	0,00
472	Venituri inregistrate in avans	0,00	0,00	166,67	0,00	22.683,34	24.258,60	0,00	1.575,26
473	Decontari din operatii in curs de clarificare	0,00	0,00	-83,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CLASA	**4 - CONTURI DE TERTI**	**160.073,51**	**48.039.864,20**	**814.714,37**	**812.328,57**	**3.484.724,16**	**51.402.237,90**	**227.624,70**	**48.145.138,44**
51	**CONTURI LA BANCI**	**9.240.033,64**	**8,56**	**11.100.734,67**	**11.272.135,31**	**43.831.036,27**	**35.188.580,61**	**8.642.463,01**	**7,35**
512	Conturi curente la banci	9.240.033,64	0,00	11.100.732,94	11.272.126,23	43.831.025,48	35.188.562,47	8.642.463,01	0,00
5121	Conturi la banci in lei	9.240.033,64	0,00	11.100.732,94	11.272.126,23	43.831.025,48	35.188.562,47	8.642.463,01	0,00
518	Dobanzi	0,00	8,56	1,73	9,08	10,79	18,14	0,00	7,35
5186	Dobanzi de platit	0,00	9,06	0,00	9,08	9,06	18,14	0,00	9,08
5187	Dobanzi de incasat	0,50	0,00	1,73	0,00	2,23	0,50	1,73	0,00
53	**CASA**	**10.527,00**	**0,00**	**106.831,73**	**123.507,40**	**437.806,49**	**431.193,66**	**6.612,83**	**0,00**
531	Casa	10.527,00	0,00	106.831,73	123.507,40	437.806,49	431.193,66	6.612,83	0,00
5311	Casa in lei	10.527,00	0,00	106.831,73	123.507,40	437.806,49	431.193,66	6.612,83	0,00
54	**ACREDITIVE**	**0,00**	**0,00**	**4.225,10**	**4.225,10**	**28.922,56**	**28.922,56**	**0,00**	**0,00**
542	Avansuri de trezorerie	0,00	0,00	4.225,10	4.225,10	28.922,56	28.922,56	0,00	0,00
58	**VIRAMENTE INTERNE**	**0,00**	**0,00**	**10.996.275,75**	**10.996.275,75**	**34.050.398,70**	**34.050.398,70**	**0,00**	**0,00**
581	Viramente interne	0,00	0,00	10.996.275,75	10.996.275,75	34.050.398,70	34.050.398,70	0,00	0,00
TOTAL CLASA	**5 - CONTURI DE TREZORERIE**	**9.250.560,64**	**8,56**	**22.208.067,25**	**22.396.143,56**	**78.348.164,02**	**69.699.095,53**	**8.649.075,84**	**7,35**
60	**CHELTUIELI PRIVIND STOCURILE**	**0,00**	**0,00**	**4.434,29**	**4.434,29**	**18.721,28**	**18.721,28**	**0,00**	**0,00**
602	Cheltuieli cu materialele consumabile	0,00	0,00	915,59	915,59	11.034,13	11.034,13	0,00	0,00
6022	Cheltuieli privind combustibili	0,00	0,00	711,80	711,80	9.711,70	9.711,70	0,00	0,00

Simbol cont	Denumire cont	Solduri initiale		Rulaje curente		Total sume		Solduri finale	
		Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare
6024	Cheltuieli privind piesele de schimb	0,00	0,00	0,00	0,00	72,31	72,31	0,00	0,00
6028	Cheltuieli privind alte materiale consumabile	0,00	0,00	203,79	203,79	1.250,12	1.250,12	0,00	0,00
603	Cheltuieli privind materialele de natura obiectelor de inventar	0,00	0,00	3.518,70	3.518,70	6.885,25	6.885,25	0,00	0,00
604	Cheltuieli privind materialele nestocate	0,00	0,00	0,00	0,00	197,78	197,78	0,00	0,00
609	Reduceri comerciale primite	0,00	0,00	0,00	0,00	604,12	604,12	0,00	0,00
61	**CHELTUIELI CU SERVICIILE EXECUTATE DE TERTI**	**0,00**	**0,00**	**3.559,94**	**3.559,94**	**61.861,05**	**61.861,05**	**0,00**	**0,00**
611	Cheltuieli cu intretinerea si reparatiile	0,00	0,00	79,26	79,26	1.444,68	1.444,68	0,00	0,00
612	Cheltuieli cu redeventele, locatiile de gestiune si chiriile	0,00	0,00	3.200,00	3.200,00	57.038,98	57.038,98	0,00	0,00
613	Cheltuieli cu primele de asigurare	0,00	0,00	280,68	280,68	3.377,39	3.377,39	0,00	0,00
62	**CHELTUIELI CU ALTE SERVICII EXECUTATE DE TERTI**	**0,00**	**0,00**	**63.244,84**	**63.244,84**	**601.233,53**	**601.233,53**	**0,00**	**0,00**
621	Cheltuieli cu colaboratorii	0,00	0,00	8.505,00	8.505,00	110.837,00	110.837,00	0,00	0,00
622	Cheltuieli privind comisioanele si onorariile	0,00	0,00	16.800,72	16.800,72	81.618,73	81.618,73	0,00	0,00
623	Cheltuieli de protocol, reclama si publicitate	0,00	0,00	314,11	314,11	2.125,74	2.125,74	0,00	0,00
626	Cheltuieli postale si taxe de telecomunicatii	0,00	0,00	694,28	694,28	4.986,02	4.986,02	0,00	0,00
627	Cheltuieli cu serviciile bancare si asimilate	0,00	0,00	11,40	11,40	692,68	692,68	0,00	0,00
628	Alte cheltuieli cu serviciile executate de terti	0,00	0,00	36.919,33	36.919,33	400.973,36	400.973,36	0,00	0,00
63	**CHELTUIELI CU ALTE IMPOZITE, TAXE SI VARSAMINTE ASIMILATE**	**0,00**	**0,00**	**38,66**	**38,66**	**190.843,39**	**190.843,39**	**0,00**	**0,00**
635	Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte asimilate	0,00	0,00	38,66	38,66	190.843,39	190.843,39	0,00	0,00
64	**CHELTUIELI CU PERSONALUL**	**0,00**	**0,00**	**34.728,00**	**34.728,00**	**206.659,00**	**206.659,00**	**0,00**	**0,00**
641	Cheltuieli cu salariile personalului	0,00	0,00	26.750,00	26.750,00	148.413,00	148.413,00	0,00	0,00
645	Cheltuieli privind asigurarile si protectia sociala	0,00	0,00	7.978,00	7.978,00	58.246,00	58.246,00	0,00	0,00
6451	Contributia unitatii la asigurarile sociale	0,00	0,00	5.637,00	5.637,00	41.213,00	41.213,00	0,00	0,00
6452	Contributia unitatii pentru ajutorul de somaj	0,00	0,00	122,00	122,00	669,00	669,00	0,00	0,00
6453	Contributia angajatorului pentru asigurarile sociale de sanatate	0,00	0,00	1.833,00	1.833,00	13.498,00	13.498,00	0,00	0,00
6458	Alte cheltuieli privind asigurarile si protectia sociala	0,00	0,00	386,00	386,00	2.866,00	2.866,00	0,00	0,00
65	**ALTE CHELTUIELI DE EXPLOATARE**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**10.012,15**	**10.012,15**	**0,00**	**0,00**
658	Alte cheltuieli de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	10.012,15	10.012,15	0,00	0,00
6581	Despagubiri, amenzi si penalitati	0,00	0,00	0,00	0,00	10.012,01	10.012,01	0,00	0,00
6588	Alte cheltuieli de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,14	0,14	0,00	0,00
68	**CHELTUIELI CU AMORTIZARILE, PROVIZIOANELE SI AJUSTARILE PENTRU DEPRECIERE SAU PIERDERE DE VALOARE**	**0,00**	**0,00**	**4.308,62**	**4.308,62**	**50.067,15**	**50.067,15**	**0,00**	**0,00**
681	Cheltuieli de exploatare privind amortizarile, provizioanele si ajustarile pentru depreciere	0,00	0,00	4.308,62	4.308,62	50.067,15	50.067,15	0,00	0,00
6811	Cheltuieli de exploatare privind amortizarea imobilizarilor	0,00	0,00	4.308,62	4.308,62	50.067,15	50.067,15	0,00	0,00

Simbol cont	Denumire cont	Solduri initiale		Rulaje curente		Total sume		Solduri finale	
		Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare
TOTAL CLASA	**6 - CONTURI DE CHELTUIELI**	**0,00**	**0,00**	**110.314,35**	**110.314,35**	**1.139.397,55**	**1.139.397,55**	**0,00**	**0,00**
70	**CIFRA DE AFACERI NETA**	**0,00**	**0,00**	**62.228,51**	**62.228,51**	**544.311,28**	**544.311,28**	**0,00**	**0,00**
704	Venituri din servicii prestate	0,00	0,00	17.132,96	17.132,96	40.139,57	40.139,57	0,00	0,00
706	Venituri din redevente, locatii de gestiune si chirii	0,00	0,00	45.095,55	45.095,55	504.171,71	504.171,71	0,00	0,00
75	**ALTE VENITURI DIN EXPLOATARE**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,06**	**0,06**	**0,00**	**0,00**
758	Alte venituri din exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,06	0,06	0,00	0,00
7588	Alte venituri din exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,06	0,06	0,00	0,00
76	**VENITURI FINANCIARE**	**0,00**	**0,00**	**1.338,90**	**1.338,90**	**47.191,45**	**47.191,45**	**0,00**	**0,00**
766	Venituri din dobanzi	0,00	0,00	1.338,90	1.338,90	47.191,45	47.191,45	0,00	0,00
TOTAL CLASA	**7 - CONTURI DE VENITURI**	**0,00**	**0,00**	**63.567,41**	**63.567,41**	**591.502,79**	**591.502,79**	**0,00**	**0,00**
TOTAL BALANTA		**48.175.330,83**	**48.175.330,83**	**23.455.060,68**	**23.455.060,68**	**124.488.219,07**	**124.488.219,07**	**48.335.690,07**	**48.335.690,07**

Intocmit,
MOLDOVEANU IONELA

Conducatorul compartimentului financiar-contabil,
MOLDOVEANU IONELA

Director,
SARBU ROBERT CONSTANTIN

ROMANIA * MUNICIPIUL BUCURESTI SECTORUL 3 * CONSILIUL LOCAL

DECLARATIE
in conformitate cu prevederile art.30 din Legea contabilitatii nr.82/1991

S-au intocmit situatiile financiare anuale la 31/12/2016 pentru :

Entitate: SC ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL
Adresa: localitatea BUCURESTI, B-DU L BASARABIA, nr. 256G
Numar din registrul comertului: J40/14752/2012
Forma de proprietate: 12--Societati comerciale cu capital integral de stat
Activitatea preponderenta (cod si denumire clasa CAEN): 6832-Administrarea imobilelor pe baza de comision sau contract
Cod unic de inregistrare: 31012790

Subsemnatul SARBU ROBERT-CONSTANTIN, in calitate de reprezentant legal, isi asuma raspunderea pentru intocmirea situatiilor financiare anuale la 31/12/2016 si confirma ca:

a) Politicile contabile utilizate la intocmirea situatiilor financiare anuale sunt in conformitate cu reglementarile contabile aplicabile.

b) Situatiile financiare anuale ofera o imagine fidela a pozitiei financiare, performantei financiare si a celorlalte informatii referitoare la activitatea desfasurata.

c) Persoana juridica isi desfasoara activitatea in conditii de continuitate.

Presedinte C.A.
SARBU ROBERT-CONSTANTIN

ROMANIA * MUNICIPIUL BUCUREŞTI SECTORUL 3 * CONSILIUL LOCAL

S.C. ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL
RC J40/14752/2012
CUI : 31012790

ROMANIA MUNICIPIUL BUCUREŞTI CONSILIUL LOCAL SECTORUL 3

RAPORT DE GESTIUNE
pentru activitatea anului 2016

Societatea s-a infiintat in anul 2012, conform certificatului de inmatriculare J40/14752/2012.

In anul 2016 societatea a inregistrat urmatoarele :

- VENITURI TOTALE : 591.503 lei
- CHELTUIELI TOTALE : 1.138.189 lei
- PIERDERE 546.686 lei

In urma verificarii si analizarii activitatii economico-financiare a societatii desfasurate in anul 2016 au rezultat urmatoarele :

- capitalul social subscris al societatii a fost varsat integral ;
- este organizata gestiunea valorilor materiale precum si a evidentei analitice si sintetice a elementelor patrimoniale ale societatii ;
- evidenta contabila este tinuta corect si la zi ;
- in bilantul de verificare s-au preluat corect datele din conturile sintetice si exista concordanta intre evidenta contabila sintetica si cea analitica. Formularele de raportare au fost intocmite pe baza balantei de verificare a conturilor sintetice si cu respectarea normelor metodologice cu privire la intocmirea acestuia si anexelor sale.
- evaluarea patrimoniului s-a facut conform reglementarilor in vigoare;

Au fost analizate creantele si obligatiile societatii si s-au luat masuri pentru incasarea creantelor si plata obligatiilor.

Obligatiile fata de bugetul statului si bugetul asigurarilor sociale au fost corect stabilite.

PRESEDINTE C.A. ,
SARBU ROBERT-CONSTANTIN

DIR.ECONOMIC,
MOLDOVEANU IONELA

S.C. ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL
RC J40/14752/2012
CUI : 31012790

ROMANIA MUNICIPIUL BUCUREŞTI CONSILIUL LOCAL SECTORUL 3

PROCES VERBAL
AL ADUNARII GENERALE A ASOCIATILOR

Incheiat astazi 28.04.2017

Adunarea generala a membrilor asociatilor s-a intrunit pentru urmatoarea ordine de zi:

1. Aprobarea bilantului contabil incheiat la data de 31.12.2016 cu anexele si contul rezultatului exercitiului
2. Descarcarea de gestiune (activitate) a administratorului

In urma prezentarii bilantului contabil si a contului exercitiului s-a luat in unanimitate absoluta urmatoarea

HOTARARE

A. S-a aprobat bilantul contabil incheiat la data de 31.12.2016 cu anexele .
B. Activitatea administratorului a fost apreciata ca fiind buna, fapt pentru care s-a aprobat descarcarea administratorului de activitatea si gestiunea anului 2016.

C. Se aproba recuperarea pierderii contabile in suma de 546.686 lei in exercitiile viitoare.

ASOCIAT UNIC:
SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI prin
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3 BUCURESTI,
reprezentat prin :

PRIMAR D-nul ROBERT SORIN NEGOITA

S.C. ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL
RC J40/14752/2012
CUI : 31012790

ROMANIA MUNICIPIUL BUCUREŞTI CONSILIUL LOCAL SECTORUL 3

Propunere de recuperare a
pierderii exercitiului financiar 2016

SC ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL a realizat in cadrul exercitiului financiar 2016 o pierdere in valoare de 546.686 lei. Se propune, in vederea aprobarii, catre Asociatul unic, recuperarea pierderii din profitul realizat in anii urmatori.

PRESEDINTE C.A.,
SARBU ROBERT-CONSTANTIN

S1003_A1.0.0 /14.02.2017

Suma de control: 10.000

Tip situaţie financiară : BS

Bifati numai dacă este cazul :
- ☐ Mari Contribuabili care depun bilanţul la Bucuresti
- ☐ Sucursala
- ☐ GIE - grupuri de interes economic

◉ An ○ Semestru Anul 2016

Entitatea: SC ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL

Adresa

Judeţ	Sector	Localitate
Bucuresti	Sector 3	Bucuresti

Strada	Nr.	Bloc	Scara	Ap.	Telefon
B-dul Basarabia	256G				0759990430

Număr din registrul comerţului: J40/14752/2012

Cod unic de inregistrare: 31012790

Forma de proprietate

12–Societati cu capital integral de stat

Activitatea preponderenta (cod si denumire clasa CAEN)

6832 Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract

Activitatea preponderenta efectiv desfasurata (cod si denumire clasa CAEN)

6832 Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract

◉ **Situatii financiare anuale** ○ **Raportări anuale**

(entităţi al căror exerciţiu financiar coincide cu anul calendaristic)

- ○ Entităţi mijlocii, mari si entităţi de interes public
- ◉ Entităţi mici
- ○ Microentităţi

☐ Entităţi de interes public ?

- ☐ 1. entităţile care au optat pentru un **exerciţiu financiar diferit de anul calendaristic**, cf.art. 27 din *Legea contabilităţii nr. 82/1991*
- ☐ 2. persoanele juridice aflate în **lichidare**, *potrivit legii*
- ☐ 3. subunităţile deschise în România de **societăţi rezidente** în state aparţinând Spaţiului Economic European

Situaţiile financiare anuale încheiate la 31.12.2016 de către entităţile prevazute la pct.9 alin.(3) din Reglementările contabile aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificarile şi completarile ulterioare, al caror exercitiu financiar corespunde cu anul calendaristic

F10 - BILANT PRESCURTAT
F20 - CONTUL DE PROFIT ŞI PIERDERE
F30 - DATE INFORMATIVE
F40 - SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

PRESEDINTE DE ŞEDINTA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIUL BUCUREŞTI SECTORUL 3

Indicatori :

Capitaluri - total	-2.264.593
Profit/ pierdere	-546.686

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele: SARBU ROBERT-CONSTANTIN

Semnătura

SEMNATURA DEVINE VIZIBILA DUPA O VALIDARE CORECTA

INTOCMIT,

Numele si prenumele: MOLDOVEANU IONELA

Calitatea: 11–DIRECTOR ECONOMIC

Semnătura

Nr.de inregistrare in organismul profesional

Entitatea are obligaţia legală de auditare a situatiilor financiare anuale? ○ DA ◉ NU

AUDITOR,

Nume si prenume auditor persoana fizică/ Denumire firma de audit

Nr.de inregistrare in Registrul CAFR

CIF/ CUI

Formular VALIDAT

SC ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2016
(toate sumele sunt exprimate în lei, dacă nu este specificat altfel)

ANEXA 2 la HCLS 3
nr. 165/27.04.2017

N OTA 1

ROMANIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL SECTORUL 3

ACTIVE IMOBILIZATE

	VALOAREA BRUTA			
	Sold la 01.01.2016	**Creşteri**	**Cedari, transferuri si alte reduceri**	**Sold la 31.12.2016**
Cheltuieli de constituire				
Alte imobilizari		3.042		3.042
Terenuri	22.664.839			22.664.839
Constructii	14.290.334			14.290.334
Instalatii tehnice si masini	58.325			58.325
Alte instalatii, utilaje si mobilier	16.552	3.509		20.061
Avansuri si imobilizari corporale in curs		164.520		164.520
Total	**37.030.050**	**171.071**		**37.201.121**

DENUMIREA ELEMENTULUI DE IMOBILIZARE	**AJUSTARI DE VALOARE (amortizari si ajustari pentru depreciere sau pierdere de valoare)**			
	Sold la 01.01.2016	**Ajustari inregistrate in cursul exercitiului financiar**	**Reduceri sau reluari**	**Sold la 31.12.2016**
Cheltuieli de constituire				
Alte imobilizari		475		475
Terenuri				
Constructii	84.510	45.960		130.470
Instalatii tehnice si masini	1.367	1.823		3.190
Alte instalatii, utilaje si mobilier	2.506	1.809		4.315
Total	**88.373**	**50.067**		**138.450**

Durata de amortizarea este calculata conform Legii 227/2015-privind Codul Fiscal.In bilantul contabil sunt inregistrate la valoare ramasa de amortizat. SC ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL a inventariat mijloacele fixe conform OMFP 2861/2009

NOTA 2

PROVIZIOANE PENTRU RISCURI SI CHELTUIELI

Denumirea provizionului	Sold la 31.12.2015	Transferuri		Sold la 31.12.2016
		In cont	Din cont	

Societatea nu a constituit provizioane, nefiind necesara constituirea lor.

NOTA 3

REPARTIZAREA PROFITULUI

DESTINATIA	SUMA
Profit net de repartizat	**Nu este cazul**
-rezerva legala	**0**
-alte rezerve	**0**
-acoperirea pierderii contabile	**0**
-dividende	**0**
-alte repartizari	**0**
Profit nerepartizat	**0**

NOTA 4

ANALIZA REZULTATULUI DIN EXPLOATARE

INDICATORUL	EXERCITIUL PRECEDENT	EXERCITIUL CURENT
0	1	2
1. Cifra de afaceri neta	**485.817**	**544.311**
2. **Costul bunurilor vandute si al serviciilor prestate (3+4+5)**	**1.063.475**	**1.138.189**
3. Cheltuielile activitatii de baza	1.063.475	1.138.189
4. Cheltuielile activitatilor auxiliare		
5. Cheltuielile indirecte de productie		
6. **Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri nete (1-2)**	**-577.658**	**-593.878**
7. Cheltuielile de desfacere		
8. Cheltuieli generale de administratie		
9. Alte venituri din exploatare		
10. **Rezultatul din exploatare (6-7-8+9)**	**-577.658**	**-593.878**

NOTA 5

SITUAŢIA CREANŢELOR ŞI DATORIILOR

CREANTE	SOLD LA 31.12.2016	TERMEN DE EXIGIBILITATE	
		SUB 1 AN	PESTE 1 AN
Total, din care:	**215.079**	**215.079**	
Clienţi şi conturi asimilate	25.062	25.062	
Avansuri acordate furnizorilor	76.338	76.338	
Creante cu bugetul statului	102.615	102.615	
Alte creante imobilizate	6.741	6.741	
Dobanzi de incasat	2	2	
Cheltuieli in avans	4.321	4.321	

DATORII	SOLD LA 31.12.2016	TERMEN DE EXIGIBILITATE		
		SUB 1 AN	1-5 ANI	PESTE 5 ANI
Total, din care:	**48.191.419**	**48.191.419**		
Furnizori şi conturi asimilate	31.330	31.330		
Salarii si conturi asimilate	12.716	12.716		
Obligatii fata de bugetul asigurarilor sociale si fonduri speciale	13.508	13.508		
Obligatii fata de bugetul de stat	8.802	8.802		
Alte datorii catre persoane fizice si juridice	82.959	82.959		
Alte imprumuturi si datorii asimilate	42.095	42.095		
Dobanzi de platit	9	9		
Decontari cu actionarii/asociatii	48.000.000	48.000.000		

ROMANIA CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BUCUREŞTI SECTORUL 3

NOTA 6

PRINCIPII, POLITICI ŞI METODE CONTABILE

Principiile care au stat la baza întocmirii situaţiilor financiare

Aceste situaţii financiare sunt responsabilitatea conducerii Societăţii şi sunt întocmite în conformitate cu cerinţele normelor de contabilitate din România şi anume a Ordinului Ministerului de Finanţe nr. 166/2017 pentru aprobarea Reglementarilor contabile simplificate,armonizate cu directivele europene.

Moneda de prezentare

Aceste situaţii financiare sunt prezentate în Lei. Leul românesc nu este convertibil încă în afara teritoriului României.

Bazele contabilizării

Societatea îşi întocmeşte situaţiile contabile în Lei, în conformitate cu legea românească iar conturile statutare anuale sunt întocmite în conformitate cu legea contabilităţii din România şi regulamentele contabile emise de către Ministerul de Finanţe român. Situaţiile financiare aici prezentate au la bază înregistrările statutare ale Societăţii, care sunt întocmite pe baza costului istoric pe principiul continuităţii activităţii.

Principii contabile

Evaluarea elementelor cuprinse in situatiile finaniare ale societatii este efectuata in raport cu urmatoarele principii:

1. **Principiul continuitatii activitatii.** In situatiile financiare anuale, conducerea societatii a evaluat atat capacitatea de a continua activitatea pentru un orizont destul de mare, pentru prognoza anului 2017, situatie care conduce la concluzia ca esta corect si potrivit sa se intocmeasca situatiile financiare in baza principiului continuitatii activitatii.
2. **Principiul permanentei metodelor.** Managementul a asigurat in toata aceasta perioada aplicarea consecventa a metodelor si estimarilor semnificative facute.
3. **Principiul prudentei.** Valoarea elementelor prezentate in situatiile financiare este stabilita pe baza principiului prudentei. Nu s-au facut ajustari de valoare pentru estimarea unor depreciari prin constituirea de provizioane pentru active, iar in contul de profit si pierdere s-au recunoscut numai veniturile si cheltuielile aferente exercitiului anului 2016.

4. **Principiul independentei exercitiului.** Situatiile financiare anule au fost elaborate pe baza contabilitatii de angajament, luandu-se in considerare toate veniturile si cheltuielile aferente exercitiului 2016. Cheltuielile in avans si veniturile anticipate sunt prezentate distinct in conturile anuale.
5. **Principiul evaluarii separate a elementelor de activ si de pasiv.** In conturile anuale elementele de activ si de pasiv au fost determinate individual si prezentate in conformitate cu prevederile Lg.82/1991 republicata.
6. **Principiul intangibilitatii.** Bilantul de deschidere corespunde cu bilantul de inchidere al exercitiului precedent.
7. **Principiul prevalentei economicului asupra juridicului.** Informatiile prezentate in conturile anuale reflecta realitatea economica a evenimentelor si tranzactiilor.
8. **Principiul pragului de semnificatie.** Toate elementele cu valoare semnificativa sunt prezentate in cadrul conturilor anuale.

Imobilizări

(i) Cost

Imobilizările corporale sunt înregistrate la cost de achizitie, minus amortizarea cumulată.
Cheltuielile cu îmbunătăţirile semnificative sunt capitalizate, în condiţiile în care acestea prelungesc durata de funcţionare a mijlocului fix sau conduc la o creştere semnificativă a capacităţii acestuia de a genera venituri. Costurile de întreţinere, reparaţii şi îmbunătăţirile minore sunt trecute pe cheltuieli atunci când sunt efectuate.
Imobilizările corporale care sunt casate sau retrase din funcţiune sunt eliminate din bilanţul contabil împreună cu amortizarea cumulată aferentă. Orice profit sau pierdere rezultată dintr-o astfel de operaţiune este inclusă în contul de profit şi pierdere .

(ii) Amortizarea

Imobilizările corporale şi necorporale sunt amortizate prin metoda lineară, pe baza duratelor de viaţă utilă estimate, din momentul în care sunt puse în funcţiune, în aşa fel încât costul să se diminueze până la valoarea reziduală estimată pe durata de funcţionare considerată.
Principalele durate de viaţă utilizate la diferitele categorii de imobilizări corporale sunt:

	Ani
Aparate si instalatii de masura si control	3-4
Mobilier, aparatura si alte active corporale	4 - 8
Imobilizări necorporale	3-5

(iii) Imobilizări necorporale

Costurile legate de achiziţia licenţelor informatice sunt capitalizate şi supuse amortizării folosind metoda lineară, pe durata de viaţă utilă, în general 3-5 ani. În cazul în care se consideră necesar, valoarea contabilă a fiecărei imobilizări necorporale se revizuieşte anual şi se ajustează pentru diminuare permanentă a valorii.

Stocuri

Stocurile sunt înregistrate la cost de achizitie

Creanţe

- Potrivit art. 7 alin. 2 din Legea contabilităţii nr. 82/1991, republicată, modificată şi completată , creanţele persoanei juridice se înregistrează în contabilitate la valoarea lor nominală.

Creanţele şi datoriile în devize se înregistrează în contabilitate atât în lei, la cursul de schimb în vigoare la data efectuării operaţiunilor, cât şi în devize.

Disponibilităţi

Contabilitatea disponibilităţilor aflate în bănci/casierie, precum şi a mişcării acestora, ca urmare a încasărilor şi plăţilor efectuate, se ţine distinct în lei şi în valută.
Disponibilităţile lichide şi alte valori echivalente sunt reprezentate de numerarul din casierie si din banca.

Impozitul pe profit

Impozitul pe profit se calculează pe baza rezultatului anului ajustat pentru diferite elemente care nu sunt taxabile sau deductibile. Este calculat folosindu-se rata impozitului pe profit care era în vigoare la data bilanţului.
Rata impozitului pe profit pentru anul 2016 a fost de 16%.

Recunoaşterea veniturilor si cheltuielilor

Veniturile sunt evaluate la valoarea justa a mijlocului de plata primit sau de primit.
Cheltuielile sunt recunoscute in contul de profit si pierdere doar in situatie in care sunt facute in vederea realizarii unui venit, iar veniturile sunt incluse in contul de profit si pierdere la data la care proprietatea legala asupra bunurilor asupra bunurilor livrate se schimba fiind recunoscute conform contabilitatii de angajament.

NOTA 7

PARTICIPATII SI SURSE DE FINANTARE

Capital social
Capitalul social este de 10.000 lei şi divizat in 10 parti sociale cu o valoare nominală de 1.000 lei .
Asociat unic: SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI prin
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3 BUCURESTI,
reprezentat prin:
PRIMAR D-nul ROBERT SORIN NEGOITA

NOTA 8

INFORMAŢII PRIVIND MEMBRI ORGANELOR DE ADMINISTRATIE, CONDUCERE SI DE SUPRAVEGHERE

Pe parcursul exercitiului nu au fost acordate credite sau alte facilitati directorilor si administratorilor.
De asemenea nu s-au constituit garantii in numele acestora.

NOTA 9

EXEMPLE DE CALCUL SI ANALIZA A PRINCIPALILOR INDICATORI ECONOMICO-FINANCIARI

Nr. crt.	1. INDICATORI	2. EXERCITIU CURENT 2016
I.	**Indicatori de lichiditate**	
1.	Solvabilitate generala	**0,18**
	Active circulante Datorii curente	8.859.834 48.191.419
2.	Solvabilitate imediata	**0,18**
	Active circulante - stocuri Obligatii	8.859.834 - 4.469 48.191.419
3.	Solvabilitate patrimoniala	**1**
	Capital propriu Capital propriu +credite bancare	-2.264.593 -2.264.593+0
II	**Indicatori de risc**	
4.	Rata generala a indatoririi	**-2.128.04**
	Datorii totale x 100 Capital propriu	48.191.419 x100 -2.264.593
III	**Indicatori de activitate**	
5.	Viteza de rotatie a stocurilor	**Nu este cazul**
	Stoc mediu x 365 Cost	
6.	Perioada de colectare a creantelor	**16,81**
	Debitori comerciali x 365 Cifra de afaceri	25.062 x365 544.311
7.	Perioada de achitare a datoriilor comerciale	**21.01**
	Creditori comerciali x 365 Cifra de afaceri	31.330 x365 544.311
IV	**Indicatori de profitabilitate**	
8.	Rata rentabilitatii veniturilor	**Nu este cazul**
	Profit brut x 100 Venituri totale	
9.	Rata rentabilitatii capitalului	**Nu este cazul**
	Profitul brut x 100 Capital propriu	

NOTA 10

ALTE INFORMATII

Natura activităţii

S.C ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL este înfiinţată şi înregistrată în România in anul 2012. Activitatea principala a societăţii este cea de administrarea imobilelor pe baza de comision sau contract, cod CAEN 6832.
Sediul principal se află în Bucuresti, Sector 3, B-dul Basarabia ,Nr.256G.

Angajamente privind plati viitoare

Impozitarea

Sistemul fiscal din România se află într-un stadiu de dezvoltare incipient, fiind supus multor interpretări şi modificări constante, uneori cu caracter retroactiv. Conducerea Societăţii nu poate avea certitudinea că opiniile sale cu privire la activitatea pe care o desfăşoară concordă cu interpretarea dată de autorităţile fiscale diferitelor aspecte ale acesteia. Cu toate că valoarea impozitului datorat pentru o anumită tranzacţie poate fi extrem de mică, este posibil să se aplice penalităţi considerabile. În România termenul prescripţiei pentru controalele fiscale este de 5 ani.
Controalele fiscale sunt frecvente în România, constând în verificări amănunţite ale registrelor contabile si activitatii contribuabililor. Astfel de controale au loc uneori după luni sau chiar ani de la stabilirea obligaţiilor de plată. Regimul penalităţilor are caracter punitiv. În consecinţă, societăţile pot datora impozite şi amenzi semnificative. În plus, legislaţia fiscală este supusă unor modificări frecvente, iar autorităţile manifestă de multe ori inconsecvenţă în interpretarea legislaţiei. Cu toate acestea, administratorii societăţii sunt de părere că au fost constituite rezerve adecvate pentru toate obligaţiile fiscale semnificative.

Riscul de piaţă

Economia românească se află în tranziţie, existând multă nesiguranţă cu privire la posibila orientare a politicii şi dezvoltării economice în viitor. Conducerea nu poate prevedea schimbările ce vor avea loc în România şi efectele acestora asupra situaţiei financiare, asupra rezultatelor din exploatare şi a fluxurilor de trezorerie ale societăţii.

PRESEDINTE DE ŞEDINŢĂ

PRESEDINTE C.A.	INTOCMIT
NUMELE SI PRENUMELE	NUMELE SI PRENUMELE
SARBU ROBERT-CONSTANTIN	MOLDOVEANU IONELA
SEMNATURA	CALITATEA
	DIRECTOR ECONOMIC
	SEMNATURA
ŞTAMPILA UNITATII	

S.C ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL
C.U.I.:31012790 *Reg. Com: J40/14752/2012*
Sediul Social: B-dul Basarabia, nr. 256G, Centrul de Afaceri D CENTER, etaj 1, indicativ 1.2., sector 3, Bucuresti

ANEXA 3 la HCLS 3 nr. 165
din 27.04.2017

S.C. ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.
Nr.: INTRARE / IEȘIRE 257
Zi 20 Luna 04 An 2017

Către **Consiliul Local al Sectorului 3**

D-lui Primar – Robert Sorin Negoita

Sediul **Calea Dudești nr. 191, sector 3, București**

Referitor **Raport de activitate al Consiliului de Administrație al societății Administrare Active Sector 3 SRL**

ROMANIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL SECTORUL 3

RAPORT DE ACTIVITATE AL CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE AL SOCIETĂȚII ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.

Societatea **ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL** este persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, B-dul Basarabia, nr. 256G, Centrul de Afaceri D CENTER, etaj 1, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/14752/2012, având CUI 31012790, reprezentată legal de dl. Sarbu Robert-Constantin, în calitate de Presedinte al Consiliului de Administratie, cu asociat unic Consiliul Local al Sectorului 3 București.

In cele ce urmeaza va prezentam un scurt istoric al activitatii societatii.

Prin **Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 204 din data de 29.11.2012, Consiliul Local al Sectorului 3 București a fost împuternicit în sensul înființării unei societăți comerciale.** Temeiul legal în baza căruia Consiliul General al Municipiului București a decis înființarea societății comerciale a fost constituit de prevederile art. 81 alin.2 lit. f și lit. h din Legea 215/2001 a administrației publice locale.

Conform prevederilor art. 81 alin.2 lit. f din Legea 215/2001, *consiliul local de sector exercită atribuții inclusiv în sensul administrării bunurilor aflate în domeniul public sau privat a municipiului în temeiul unei hotărâri a Consiliului General a Municipiului București*, iar conform prevederilor art. 81 alin.2 lit. h din Legea 215/2001 *consiliul local de sector deține atribuții în sensul înființării unei societăți comerciale condiționat de obținerea în prealabil a consimțământului Consiliului General al Municipiului București.*

În conformitate cu Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 204/29.11.2012, **Consiliul Local al Sectorului 3 București a adoptat Hotărârea nr. 281 din data de 07.12.2012, având ca obiect aprobarea constituirii unei societăți comerciale care să asigure inclusiv o mai bună gospodărire a bunurilor imobile aparținând domeniului public și privat al Municipiului București, date, aflate și dobândite în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 București.**

Ca atare, în temeiul Hotărârii de Consiliu Local ante-menționată, a fost înființată societatea Locuințe Sector 3 SRL, cu asociat unic Consiliul Local al Sectorului 3 București.

Ulterior, conform rezoluției nr. 95595/17.07.2013 emisă de către Oficiul National al Registrului Comerțului, Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București, **denumirea societății cu răspundere limitată având ca asociat unic Consiliul Local al Sectorului 3 s-a schimbat în ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL.**

In decursul anului 2016 au fost adoptate de Asociatul Unic urmatoarele hotarari pentru buna desfasurare a activitatii subscrisei: HCLS3 nr. 18/29.01.2016 privind aprobarea bugetului de venituri si cheltuieli pentru anul 2016, a organigramei si a statului de functii ale subscrisei, HCLS3 nr.77/25.04.2016 privind aprobarea bilantului contabil, a contului de profit si pierderi si a raportului de activitate al Consiliului de Administratie pe anul 2015 ale subscrisei, HCLS3 nr. 98/30.05.2016 privind rectificarea bugetului de venituri si cheltuieli al subscrisei, HCLS3 nr. 238/11.10.2016 privind rectificarea bugetului de venituri si cheltuieli al subscrisei. In data de 24.10.2016, Presedintele Consiliului de Administratie, Dl. Grosu Ionut, si-a prezentat demisia.Consiliul Local al Sectorului 3, in calitatea de Asociat Unic al societatii, a luat act de demisia dlui Ionut Grosu in data de 31.10.2016.

Dupa cum precizam anterior, in baza HCLS3 nr. 271/31.10.2016 domnul Popescu Dragos Stefan a fost numit in functia de Presedinte al Consiliului de Administratie, votat cu un numar de 20 de voturi pentru, 7 voturi impotriva si 1 vot anulat. Mandatul de Administrator al domnului Presedinte al Consiliului de administratie incepand in cadrul subscrisei cu data de 07.11.2016.

Astfel, datorita timpului scurt atribuit fiecarui proiect de pe ordinea de zi a sedintelor din cadrul Ministerului Culturii si a complexitatii proiectului nostru, completarilor pe documentatie conform solicitarilor transmise de Ministerul Culturii si a adresei cu nr.283/ 15.11.2016 prin care Presedintele Comisiei Nationale a Monumentelor Istorice a concluzionat ca documentatia ulterior depusa trebuie completata cu o evaluare culturala a fiecarui corp de cladire din cadrul imobilului conform metodologiei de clasare, iar studiul istoric trebuie realizat la scara urbana pentru fundamentare, aceste completari urmeaza sa fie depuse in cel mai scurt timp (fiind de o complexitate si cu un grad de dificultate ridicat) speram la obtinerea Planului Urbanistic Zonal intr-un timp cat mai scurt. Tot in decursul lunii noiembrie a anului 2016 a avut loc si intrevederea dintre doamna Corina Suteu - Ministru al Culturii, dna Anca Derer – Presedinte a Comisiei Nationale a Monumenelor Istorice, dna Oana Bogdan – Secretar de Stat – Coordonatoarea Directiei Patrimoniu Cultural si Presedintele Consiliului de Administratie al subscrisei, a domnului Robert Sorin Negoita – Primar al Sectorului 3, a domnului Prof.dr.arh. Constantin Enache reprezentant al societatii Centrul de Cercetare, Proiectare, Executie si Consulting Bucuresti S.R.L. Universitatea de

Arhitectura si Urbanism "ION MINCU" in cadrul careia au fost dezbatute urmatoarele teme: urgentarea finalizarii PUZ, urgentarea Studiului Istoric al tuturor corpurilor de cladiri aflate in proximitatea Halei Laminor si necesitatea depunerii de urgenta a Proiectului de punere in siguranta a Halei Laminor. In data de 06.02.2017 a fost depus dosarul cu completarile solicitate de Ministerul Culturii in adresa nr. 283 /15.11.2016 pentru realizarea Planului Urbanistic Zonal. Conform prevederilor art. 36 din Legea 422/2001, proprietarii monumentelor istorice au obligatia de a asigura integritatea, protectia monumentelor istorice precum si de a realiza si a efectua lucrari de conservare, restaurare si reparatii curente ale monumentului aflat in proprietate. Pentru intocmirea unei expertize tehnice din care sa rezulte care sunt zonele cu potential de risc de degradare structurala a "Halei Laminor", vizandu-le in special pe cele situate in imediata vecinatate a suprafetelor afectate de prabusirea partiala din Februarie 2012 cat si in vederea intocmirii unui proiect de consolidare de urgenta a aceluiasi imobil prin Studiul istoric s-au evidentiat urmatoarele de catre dl. Conf. dr. arh. Valeriu Dragan - expert atestat de Ministerul Culturii care a intocmit „Studiul istoric pentru Hala Laminor din cadrul fostei fabrici de tevi M Malaxa: << Studiul elaborat in luna aprilie 2015 precizeaza in capitolul RESTRICTII SI PERMISIVITATI DE INTERVENTIE faptul ca:"Solutiile de consolidare a structurii de rezistenta justificate de expertize tehnice autorizate se vor stabili in concordanta cu proiectul de conservare – restaurare pentru componenta de arhitectura, fara a afecta calitatea suprafetelor vizibile in interiorul si exteriorul cladirii si se vor executa exclusiv in baza avizelor de specialitate, ceea ce implica in mod evident stabilirea unor solutii de consolidare in mod prioritar in zona intrata in colaps. Prin urmare, o prima masura urgenta este solicitarea unei expertize tehnice – elaborata de un inginer constructor atestat ca expert abilitat sa intervina pe monumente istorice – din care sa rezulte care sunt zonele cu potential risc de degradare structurala, vizandu-le in mod special pe cele situate in imediata vecinatate a suprafetelor afectate de prabusirea partiala din februarie 2012.

A doua masura de urgenta – consecinta a expertizei sus amintite – este solicitarea unui proiect de consolidare de urgenta, elaborat tot de un inginer constructor atestat ca expert abilitat sa lucreze pe monumente istorice, precum si punerea in practica de urgenta a acestuia prin executarea solutiei de consolidare, avizare si aprobare conform normelor in vigoare. In functie de rezultatele expertizei, precum si in functie de conditiile de avizare ale comisiilor de specialitate ale Ministerului Culturii, proiectul de consolidare poate sa aiba caracter temporar (pana la stabilirea unei solutii definitive de consolidare in cadrul proiectului de restaurare si conversie) sau caracter definitiv luand in calcul atat punerea in siguranta a cladirii, cat si timpul necesar pentru efectuarea lucrarilor propriu-zise. Asa cum subliniam si in studiul din aprilie 2015 orice interventie se poate realiza exclusiv in baza avizelor de specialitate ale Ministerului Culturii.....>>"

In data de 17.03.2016 a fost inaintata catre Centrul de Cercetare Proiectare Executie si Consulting SRL, cererea de oferta cu nr. 82/17.03.2016 privind intocmirea unei expertize tehnice din care sa rezulte care sunt zonele cu potential de risc de degradare structurala a Halei Laminor. Am primit oferta in data de 25.10.2016 cu nr. 261 din partea Centrului de Cercetare Proiectare Executie in valoare de 55.000 euro (fara TVA). In data de 10.11.2016 am transmis inca doua cereri de oferta si anume: cererea de oferta nr. 267/10.11.2016 catre

SC SDH Architecture SRL si cererea de oferta cu nr. 270/10.11.2016 catre SC Concept Structure SRL. Am primit oferta cu nr. 272/11.11.2016 din partea SC Concept Structure SRL, in valoare de 98.000 euro (fara TVA) si oferta cu nr. 284/15.11.2016 din partea SC SDH Architecture SRL, in valoare de 68.090 euro. Conform principiilor care guverneaza managementul societatii, principiile eficacitatii, economicitatii si eficientei cheltuielilor societatii, a fost aleasa oferta cu pretul cel mai scazut, respectiv oferta din partea Centrului de Cercetare Proiectare Executie si Consulting SRL in valoare de 55.000 euro (fara TVA). Prin urmare, am cerut firmei de consultanta juridica, cu care are contract SC Administrare Active Sector 3 SRL, sa intocmeasca contractul de Prestari Servicii de Proiectare. In data de 10.11.2016 am primit propunerea de contract pe care am transmis-o mai departe pe e-mail catre Centrul de Cercetare Proiectare Executie si Consulting SRL. Am primit contractul cu o serie de modificari, acestia nefiind de acord cu mai multe clauze din contract, respectiv: cu penalitatile referitoare la termenul de executie, cu garantia de buna executie, cu obligatiile prestatorului, cu procesul verbal de predare-primire. In aceste conditii, am fost nevoiti sa retrimitem contractul la firma de avocatura, care a transmis opinia conform careia clauzele propuse a fi modificate sau introduse cu toate clauzele solicitate de catre Centrul de Cercetare Proiectare Executie si Consulting SRL sunt dezavantajoase pentru Administrare Active Sector 3 şi nu trebuie acceptate, respectiv cele care priveau mai multe aspecte juridice: termenul de executie, clauzele de la obligatiile partilor, clauzele de la rezilierea contractului. Prin urmare, in data de 21.11.2016 am transmis din nou catre Centrul de Cercetare Proiectare Executie si Consulting SRL varianta finala a contractului, dar nu am primit nici un raspuns. Am asteptat mai mult de o saptamana fara sa primim un raspuns din partea Centrul de Cercetare Proiectare Executie si Consulting SRL. Aflandu-ne intr-un blocaj, am fost nevoiti sa mai solicitam inca o cerere de oferta catre alt operator economic. In data de 28.11.2016 am transmis solicitarea de oferta cu nr. 305 catre SC Profesional Construct Proiectare SRL. Am primit oferta cu nr. 307/29.11.2016 din partea SC Profesional Construct Proiectare SRL in valoare de 52.000 euro (fara TVA). Fata de faptul ca nu am ajuns la o intelegere cu Centrul de Cercetare Proiectare Executie si Consulting SRL si fata de pretul noii oferte, respectand principiile eficientei, economicitatii si eficacitatii a fost selectata oferta din partea SC Profesional Construct Proiectare SRL. A fost transmis rezultatul selectiei catre societatile carora le-a fost solicitata oferta pentru efectuarea expertizei : Profesional Construct Proiectare S.R.L. raspuns oferta nr. 309/29.11.2016, CCPEC -UAUIM raspuns oferta nr. 308/29.11.2016, Concept Structure S.R.L. raspuns oferta nr. 280/15.11.2016, Sdh Architecture S.R.L. raspuns la oferta nr. 284B/15.11.2016. Pentru realizarea expertizei tehnice pentru punerea in siguranta a Halei Laminor subscrisa a incheiat contractul de prestari servicii de proiectare nr. 310/ 29.11.2016 cu societatea Profesional Construct Proiectare S.R.L. pentru prestarea de servicii de proiectare in vederea realizarii documentatiei tehnice pentru: „ Punerea in siguranta a Halei Laminor" astfel cum sunt detaliate in: „ Oferta de proiectare pentru intocmirea unei expertize tehnice din care sa rezulte care sunt zonele cu potential de risc de degradare structurala a „Halei Laminor" nr. 323/28.11.2016. Urmare a tuturor celor mentionate mai sus in data de 28.12.2016 a fost emis Avizul nr 511/M/2016 privind punerea in siguranta a Halei Laminor, primit la sediul subscrisei in data de 06.01.2017 si inregistrat cu nr. 5.

In cadrul sedintei Consiliului de Administratie din luna noiembrie s-a hotarat de catre membrii Consiliului de Administratie reducerea cheltuielior si cresterea veniturilor SC Administrare Active Sector 3 SRL.

In luna decembrie a anului 2016 a fost depus la Ministerul Culturii – Proiectul de expertiza tehnica privind punerea in siguranta a „Halei Laminor" inregistrat cu nr. 7072/19.12.2016, intentia subscrisei de a restaura, consolida si punere in valoare a imobilului din cadrul fostei fabrici de tevi „Republica" – B-dul Basarabia nr 256, adresele 341 si 342 din data de 20.12.2016 fiind transmise atat catre dna Ministru – Corina Suteu si dl. Mircea Crisan – Presedinte al comisiei zonale 1 a Monumentelor Istorice – inregistrate la Registratura Ministerului Culturii, cat si pe e-mail catre Secretar General, Secretar General Adjunct si Departamentul Comunicare din cadrul Ministerului, cu scopul urgentarii implementarii proiectului de punere in siguranta a Halei monument avand in vedere avariile si degradarile constatate, existand pericolul unui colaps local, iminent si ridicat pentru corpurile C1-C61. Urmare a tuturor celor mentionate mai sus in data de 28.12.2016 a fost emis Avizul nr. 511/M/2016 privind punerea in siguranta a Halei Laminor, primit la sediul subscrisei si inregistrat cu nr. 5/06.01.2017.

Ulterior obtinerii avizului pentru punerea in siguranta a Halei Laminor, fiind imperios necesara demararea contractarii de servicii pentru imprejmuirea anumitor portiuni din incinta si de la fatada proprietatii, aceste ingradiri/imprejmuiri necesare si utile deoarece:

- pe cuprinsul vastei proprietati se gasesc constructii cu diferite destinatii:

□ statie de transformare voltmetrica – care inca prezinta un adevarat si real pericol de electrocutare si unde persoane neavizate si dornice de valorificare a diferitor materiale/componente se pot electrocuta

□ diferite bazine, unele goale altele pline cu apa, care aveau diferite intrebuintari in perioada cand uzina era functionala si care sunt foarte adanci, neprotejate si nesemnalizate corespunzator

□ hale dezafectate

□ anumite portiuni de teren din jurul bazinelor care se surpa si unde sunt formate cratere care nu pot fi semnalizate individual deoarece intreaga zona prezinta pericol.

Solicitarea de oferte pentru imprejmuirea zonelor mentionate mai sus a fost demarata in luna decembrie a anului 2016 catre: SC EUROCONSIV SRL prin cererea de oferta nr. 327/13.12.2016, SC HIDROCONSTRUCTIA INDUSTRIALE SA prin cererea de oferta nr. 328/13.12.2016, SC DECORIO PLUS SRL prin cererea de oferta nr. 329/13.12.2016, SC PESTI CONSTRUCT SRL prin cererea de oferta nr. 330/13.12.2016. Conform cererilor de oferta s-au primit urmatoarele oferte: SC DECORIO PLUS SRL – oferta nr.. 332/15.12.2016, SC PESTI CONSTRUCT SRL oferta nr. 338/19.12.2016 si de la SC HIDROCONSTRUCTIA INDUSTRIALE SA oferta nr. 347/22.12.2016. Datorita faptului ca zonele care trebuie imprejmuite se afla in zona protejata a Halei Laminor (monument istoric clasa A) am trimis catre Ministerul Culturii adresa nr. 34/30.01.2017 prin care le solicitam sa ne comunice procedura care trebuie indeplinita pentru demararea lucrarilor de amplasare a gardului provizoriu care urmeaza sa se afle in zona de protectie a Halei Laminor. Momentan nu am primit nici un raspuns la solicitarea noastra.

Din data de 20.10.2016 societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L., prestează servicii de administrare a 481 de apartamente/garsoniere, imobile aflate în administrarea Consiliului Local Sector 3 București, a părților comune asimilate Legii 230/2007, in baza contractului nr. 256/20.10.2016 incheiat intre subscrisa si Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti pentru urmatoarele imobile:

- Locuințe repartizate cf. Legii 152/1998:

- Aleea Cioplea nr. 3 - 45 ap., p+4 etaje, o scară;
- Aleea Cioplea nr. 4 - 50 ap., p+4 etaje, o scară;
- Aleea Cioplea nr. 5 - 45 ap., p+4 etaje, o scară;
- Șos. Gării Cățelu nr. 170B, cămin 3 - 45 ap., p+4 etaje, o scară;
- Șos. Gării Cățelu nr. 170B, cămin 4 - 45 ap., p+4 etaje, o scară;
- Str. Alexander Von Humboldt nr. 3 - 62 ap., p+4 etaje, 3 scări;

- Locuințe repartizate cf. Legii 114/1996:

- Aleea Cioplea nr. 3A, bl B1 - 63 ap., p+8 etaje, o scară;
- Aleea Cioplea nr. 3A, bl B2 - 63 ap., p+8 etaje, o scară;
- Aleea Cioplea nr. 3A, bl B3 - 63 ap., p+8 etaje, o scară.

Diversificarea activitatii a condus la noi angajari pentru intretinerea blocurilor: casieri, femei de serviciu si ingrijitori, de asemenea pentru buna desfasurare a activitatii societatii am angajat si o secretara. Pentru optimizarea activitatii de administrare a blocurilor se foloseste o platforma on-line in care sunt introduse cheltuielile si consumurile, interfata in care locatarii isi pot vedea in timp real datele proprii si isi pot introduce consumul de utilitati. Se foloseste un sistem modern de incasare cu imprimanta termica mobila prin care orice chitanta este introdusa automat in sistem. S-au deschis conturi bancare pentru fiecare bloc in parte, cu posibilitatea chiriasilor de a plati direct in cont costurile intretinerii. S-au emis carduri pentru fiecare cont astfel incat plata utilitatilor se face direct cu cardul, eliminandu-se comisioanele bancare pentru aceste plati.

Extinderea si diversificarea activitatii a condus la marirea numarului angajatilor societatii, fiind imperios necesare angajarea de servicii de medicina muncii si de SSM. Pentru angajarea de servicii de medicina muncii si conform principiilor eficacitatii, eficientei si economicitatii au fost transmise urmatoarele cereri de oferta catre urmatorii prestatori: cererea de oferta nr. 288/16.11.2016 ICON MEDICA S.R.L., cererea de oferta nr. 289/ 16.11.2016 MAEL SRL, conform principiilor enumerate mai sus, contractul de prestari servicii pentru medicina muncii a fost semnat in data de 299/18.11.2016 cu furnizorul ICON MEDICA S.R.L. Pentru serviciile de SSM, au fost aplicate aceleasi principii transmitand cereri de oferta catre urmatorii furnizori: SC SETH EXPERCT CONSULT SRL cererea de oferta nr. 286/ 16.11.2016, SC UNIVERSAL DINO CONSULT SRL cererea de oferta nr. 287/16.11.2016, SC ANAXIS SRL cererea de oferta nr. 289B/ 16.11.2016, SC SMART PROTECT SRL cererea de oferta nr. 290/ 16.11.2016, SC WORK PROTECTION SRL cererea de oferta nr. 293/16.11.2016 si catre SC SAFE CONSULTING SRL cererea de oferta nr. 294/16.11.2016. Ofertele primite de la SC SETH EXPERCT CONSULT SRL nr. 296/17.11.2016, SC UNIVERSAL DINO CONSULT SRL nr. 292/16.11.2016, SC ANAXIS SRL nr. 298/17.11.2016 departajate conform principiilor ulterior amintite au condus la semnarea contractului cu SC SETH EXPERT CONSULT SRL avand nr. 87/18.11.2016.

Pentru creşterea gradului de transparenţă şi a accesului la informaţiile de interes public, am decis odata cu infiintarea Serviciului de Gestiune Corporativa din cadrul Primariei Sectorului 3, sa publicam pe site-ul subscrisei urmatoarele informatii: date financiare (bilant, buget), descriere societate, prezentare conducere, proiecte.

Pe perioada anului 2016 Consiliul de Administrație al societătii s-a intrunit lunar pentru a prezenta, dezbate si aproba dupa caz urmatoarele activitati/puncte aflate pe ordinea de zi: aprobarea bugetului de venituri si cheltuieli, a organigramei si a statului de functii a subscrisei pentru anul 2016, stadiul derularii proiectului care are ca tema reconversia urbana a „Halei Laminor" - etapa a II a – Plan Urbanistic Zonal – „Hala Laminor", din B-dul Basarabia, nr.256, parte a fostei platforme industriale Republica, posibilitatea de atragere de fonduri europene - AXA PRIORITARĂ 5 - Conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, demisie membru consiliu administratie, demisie Presedinte Consiliu de Administratie, preluarea in administrare a unor imobile aflate in administrarea sau proprietatea Consiliului Local al Sectorului 3, proiect de punere in siguranta a Halei Laminor, cresterea veniturilor prin demararea formalitatilor pentru inchirierea celor 4000 mp. detinuti de subscrisa demaradu-se procedurile pentru a putea beneficia de curent electric si de alte utilitati in vederea inchirierii spatiului mentionat si cu alte destinatii nu doar pentru depozitare, datorita proximitatii fata de Hala Laminor a Halei de expeditie unde se regaseste suprafata de inchiriere, repararea acesteia nu se poate face dacat dupa obtinerea unui aviz de la Ministerul Culturii prin care sa primim acordul de reconditionare a Halei de expeditie. De asemenea, tot pentru cresterea veniturilor societatii s-a decis cresterea chiriilor pentru agentii economici cu spatii comerciale cu 1euro/mp. Chiriasilor care au inchiriat spatii in Hala de expeditie, se mareste chiria de la 2 euro cu TVA inclus, la 2 euro+TVA.S-au transmis peste 100 de anunturi catre agentii imobiliare in vederea inchirierii spatiului amintit anterior si reducerea costurilor prin nedepasirea abonamentelor prevazute in contractele incheiate cu diversi furnizori de servicii, s-a renegociat dobanda lunara de la Garanti Bank de la 0.015% la 0.030%, s-a aprobat si s-au demarat discutiile cu firma care asigura mentenanta site-ului in vederea operarii de modificari in interfata acestuia prin completarea cu cat mai multe date de interes public.

Prin masurile luate in cadrul societatii, preconizam o crestere de peste 30% a veniturilor pentru anul 2017.

In dosarul nr. 12689/301/2016 aflat pe rolul Judecatoriei Sectorului 3 Bucuresti, s-a dispus prin Hotararea 14680/09.11.2016 urmatorele: "Admite plângerea. Anulează procesul verbal de contravenție seria IEF-B nr. 0200024/10.05.2016 şi exonerează petenta de la plata amenzii. Admite exceptia inadmisibilitătii capătului de cerere având ca obiect restituirea amenzii. Respinge capătul de cerere având ca obiect restituirea amenzii, ca inadmisibil. Obligă intimata la plata către petentă a sumei de 2.020 lei cu titlu de cheltuieli de judecată din care 20 lei taxă judiciară de timbru si 2.000 lei onorariu avocat redus. Cu apel în termen de 30 de zile de la comunicare, cererea de apel urmând a fi depusă la Judecătoria Sectorului 3 Bucuresti". In data de 22.12.2016 ANAF – Directia Generala Regionala a Finantelor Publice – Bucuresti a contestat hotararea cu apel.

In data de 12.12.2016 a fost transmisa Nota nr. 325 catre CURTEA DE CONTURI A ROMANIEI,CAMERA DE CONTURI BUCURESTI privind modul de îndeplinire a măsurii dispuse de Curtea de Conturi a României prin Decizia nr.26/12.01.2016 privind "Analizarea cauzelor și împrejurărilor care au condus la angajarea și efectuarea de cheltuieli în anii 2013 și 2014 mai mari decât veniturile realizate, fără să fie elaborate și aprobate, potrivit legii, bugetele de venituri și cheltuieli pe anii respectivi, stabilirea necesității cheltuielilor efectuate și luarea măsurilor care se impun astfel încât să se asigure, dacă este cazul, recuperarea sumelor utilizate în alte scopuri decât pentru realizarea veniturilor, respectiv pentru îndeplinirea scopului și obiectului societății.", cu termen de realizare stabilit pentru data de 31.01.2017 conform Deciziei nr.26/1 din 18.08.2016.

Conform celor prezentate mai sus, în anul 2016, S.C. Administrare Active Sector 3 S.R.L. a înregistrat cheltuieli in valoare de 1280452.77 RON și a înregistrat venituri în valoare de 591502.79 RON.

De asemenea, în urma examinării activității realizate de către Președintele Consiliului de Administrație și a membrilor organelor de conducere propunem descărcarea de gestiune a acestora în conformitate cu prevederile art. 194 alin.1 lit. b din Legea 31/1990.

Cu stimă,

Sarbu Robert - Constantin

Președinte al Consiliului de Administrație

S.C. Administrare Active Sector 3 S.R.L.

Corbuleanu Florentin

Membru al Consiliului de Administratie

S.C. Administrare Active Sector 3 S.R.L.

Fleancu Florin

Membru al Consiliului de Administratie

S.C. Administrare Active Sector 3 S.R.L.

PRESEDINTE DE SEDINTA

S.C ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL
C.U.I.:31012790 *Reg. Com: J40/14752/2012*
Sediul Social: B-dul Basarabia, nr. 256G, Centrul de Afaceri D CENTER, etaj 1, indicativ 1.2., sector 3, Bucuresti

ANEXA 4 la HCLS 3 nr. 165/27.04.2017

S.C. ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.
Nr.: INTRARE / IESIRE 258
Zl. 20 luna 04 An 2017

Către **Consiliul Local al Sectorului 3**

D-lui Primar – Robert Sorin Negoita

Sediul **Calea Dudești nr. 191, sector 3, București**

Referitor **Proiect de Program de Activitate pentru anul 2017**

ROMANIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL SECTORUL 3

PROIECT DE PROGRAM DE ACTIVITATE
AL CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE

Societatea **ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL** este persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, B-dul Basarabia, nr. 256G, Centrul de Afaceri D CENTER, etaj 1, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/14752/2012, având CUI 31012790, reprezentată legal de dl. Sarbu Robert- Constantin, în calitate de Presedinte al Consiliului de Administratie, cu asociat unic Consiliul Local al Sectorului 3 București.

In cele ce urmeaza va prezentam un scurt istoric al activitatii societatii.

Prin **Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 204 din data de 29.11.2012, Consiliul Local al Sectorului 3 București a fost împuternicit în sensul înființării unei societăți comerciale.** Temeiul legal în baza căruia Consiliul General al Municipiului București a decis înființarea societății comerciale a fost constituit de prevederile art. 81 alin.2 lit. f și lit. h din Legea 215/2001 a administrației publice locale.

Conform prevederilor art. 81 alin.2 lit. f din Legea 215/2001, *consiliul local de sector exercită atribuții inclusiv în sensul administrării bunurilor aflate în domeniul public sau privat a municipiului în temeiul unei hotărâri a Consiliului General a Municipiului București*, iar conform prevederilor art. 81 alin.2 lit. h din Legea 215/2001 *consiliul local de sector deține atribuții în sensul înființării unei societăți comerciale condiționat de obținerea în prealabil a consimțământului Consiliului General al Municipiului București.*

În conformitate cu Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 204/29.11.2012, **Consiliul Local al Sectorului 3 București a adoptat Hotărârea nr. 281 din data de 07.12.2012, având ca obiect aprobarea constituirii unei societăți comerciale care să asigure inclusiv o mai bună gospodărire a bunurilor imobile aparținând domeniului public și privat al Municipiului București, date, aflate și dobândite în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 București.**

Ca atare, în temeiul Hotărârii de Consiliu Local ante-menționată, a fost înființată societatea Locuințe Sector 3 SRL, cu asociat unic Consiliul Local al Sectorului 3 București.

Ulterior, conform rezoluției nr. 95595/17.07.2013 emisă de către Oficiul National al Registrului Comerțului, Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București, **denumirea societății cu răspundere limitată având ca asociat unic Consiliul Local al Sectorului 3 s-a schimbat în ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL.**

Pentru anul 2017, SC ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL si-a propus urmatoarele:

1. **Finalizarea Proiectului de punere in siguranta a „ Halei Laminor" (monument istoric, clasa A).**
   In urma finalizarii expertizei Tehnice s-au constatat urmatoarele:
   - din cauza avariilor si degradarilor exista pericolul unui colaps local, iminent / ridicat al structurii Halei Laminor (corp C6, C61);
   - datorita acestor avarii si degradarilor existente cladirea a fost incadrata in clasa de risc seismic RsI, corespunzatoare cladirilor care "au un risc ridicat de prabusire la intervalul de proiectare corespunzator starii limite ultime".

In data de 28.12.2016, s-a obtinut avizul favorabil din partea Ministerului Culturii cu nr. 511/M/2016 referitor la Expertiza Tehnica privind punerea in siguranta a „ Halei Laminor", etapele urmatoare fiind de definitivare a Proiectului:

- obtinerea autorizatiei de construire ;
- realizarea proiectului tehnic de executie;
- realizarea caietelor de sarcini;
- intocmirea documentatiei tehnice in scopul obtinerii avizelor si autorizatiilor necesare;
- executia lucrarilor de punere in siguranta a Halei Laminor;
- receptia lucrarilor.

2. Continuarea demersurilor de obtinere a Planului Urbanistic Zonal, respectiv completarea si prezentarea documentatiei conform cerintelor Comisiilor din subordinea Ministerului Culturii. Dupa obtinerea tuturor avizelor favorabile, necesare pentru acordarea PUZ-ului, se trece la etapa de implementare a solutiilor de utilizare functionala prpuse pentru PUZ:

„ UTILIZARE FUNCŢIONALA

Art. 1. – UTILIZĂRI ADMISE

CB1 + CB3 - instituţii şi servicii publice supramunicipale şi municipale, sedii ale unor organisme extrateritoriale.

- servicii financiar-bancare şi de asigurări, poştă şi telecomunicaţii, servicii avansate manageriale, tehnice şi profesionale; cercetare-dezvoltare, edituri, servicii pentru media; centre de informare, bibliotecă, mediatică; activităţi asociative diverse; servicii profesionale, colective şi personale, hoteluri pentru turismul de afaceri şi alte spaţii de recepţie, restaurante, cofetării, cafenele, baruri, comerţ, expoziţii, recreere, săli de conferinţe, spectacole şi cinema, locuinţe cu partiu special pentru profesiuni liberale, învăţământ.

CB3 – unităţi mici şi mijlocii specializate în activităţi de producţie abstractă şi concretă în domenii de vârf; activităţi manufacturiere şi depozitare mic-gros legate de funcţionarea polului terţiar, parcaje multietajate.

Art. 2. – UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIŢIONĂRI

CB1 + CB3 - extinderile şi schimbările de profil sunt admise cu condiţia să nu incomodeze prin poluare şi trafic funcţiunile învecinate;

Art. 3 – UTILIZĂRI INTERZISE

CB1 + CB3 - se interzic:

- orice alte activităţi care nu corespund caracterului zonei şi prin aceasta prezintă riscul îndepărtării investitorilor interesaţi;
- activităţi productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;
- depozitare en-gros;
- depozitări de materiale refolosibile;
- platforme de precolectare a deşeurilor urbane;
- lucrări de terasament de natură să afecteze utilizarea terenurilor învecinate;
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea şi colectarea apelor meteorice;
- se interzic funcţiunile incompatibile cu statutul de zonă de protecţie a unui monument de arhitectură."

In decursul anului 2017 se va demara executia proiectului Monumentului Istoric „ Hala Laminor" (72.000mp), care va fi structurat in interior astfel:

- Aproximativ 50% (35.000 m2) vor fi folositi pentru: Cultura, Sport, Parc stiintific, Recreere, Educatie, Cercetare, Administratie.
- Aproximativ 50% (35.000 m2) zona comerciala (partener privat) vor fi folositi pentru: – comert, alimentatie publica si alte activitati conexe.

Precum si a activitatilor pe care le voi desfasura in perioada urmatoare, respectiv:

Demararea procedurii pentru atragerea mai multor investitori privati pentru zona comerciala.

3. Raportarea catre Asociatul Unic, conform Actului Constitutiv a:

- Raportului cu privire la activitatea societatii;
- Proiectului de program de activitate;
- Proiectului de buget de venituri si cheltuieli.

4. Adoptarea si publicarea pe site-ul societatii a Regulamentului de Ordine Interioara (ROI) si a Codului de Conduita.

5. Publicarea pe site-ul societatii a urmatoarelor informatii si documente:

- hotararile adunarilor generale ale actionarilor, in termen de 48 de ore de la data adunarii;
- situatiile financiare anuale, in termen de 48 de ore de la aprobare;

ROMANIA MUNICIPIUL BUCUREŞTI CONSILIUL LOCAL SECTORUL 3

- raportarile contabile semestriale, in termen de 45 de zile de la incheierea semestrului;
- raportul de audit anual;
- lista administratorilor si a directorilor;
- rapoartele Consiliului de Administratie;
- raportul anual cu privire la remuneratiile membrilor Consiliului de Administratie:

6. Prestarea serviciilor de administrare a imobilelor in mod profesional si pro-activ fata de chiriasi.
7. Cresterea veniturilor prin inchirierea tuturor spatiilor ramase disponibile.
8. Actualizarea Actulului Constitutiv.

Cu stimă,
Sarbu Robert-Constantin
Preşedinte al Consiliului de Administraţie
S.C. Administrare Active Sector 3 S.R.L.

Corbuleanu Florentin,
Membru al Consiliului de Administratie
SC Administrare Active Sector 3 SRL

Fleancu Florin,
Membru al Consiliului de Administratie
SC Administrare Active Sector 3 SRL

PRESEDINTE DE ŞEDINŢĂ

PRIMĂRIA SECTORULUI 3 BUCUREŞTI

CABINET PRIMAR

Calea Dudeşti nr. 191, sector 3,
031084 Bucureşti
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail cabinetprimar@primarie3.ro

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 46/B
Data 20.04.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

Consiliul Local Sector 3 este asociatul unic al societăţii Administrare Active Sector 3 SRL, societate comercială română, cu sediul social în B-dul Basarabia, nr. 256G, Centrul de Afaceri D CENTER, etaj 1, indicativ 1.2, Sector 3, Bucureşti, înregistrată la Oficiul Registrului Comerţului Bucureşti sub nr. J40/14752/2012, CUI 31012790.

Conform prevederilor Legii societatilor nr. 31/1990, Asociatului Unic îi revine obligaţia de a aproba situaţia financiară anuală, de a stabili repartizarea profitului sau recuperarea pierderilor (art. 191 alin. (1)).

Conorm Actului constitutiv al societăţii, Asociatul Unic are urmatoarele atributii principale:

- art.12 pct.12.2 lit. d) hotărăşte asupra însuşirii rezultatelor anuale;
- art. 12 pct.12.2 lit. g) examinează, aprobă şi modifică bilanţul şi contul de profit şi pierderi, după analizarea raportului Consiliului de Administraţie.
- art. 12 pct. 12.2 lit. h) aprobă programul de activitate şi bugetul Societăţii (inclusiv investiţiile şi finanţările), modifică planul de activitate şi bugetul şi stabileşte politica de preţuri (remuneraţia pentru activităţile Societăţii);

Având în vedere cele expuse anterior, consider oportună dezbaterea şi adoptarea proiectului de hotărâre de către Consiliul Local al Sectorului 3 Bucureşti privind aprobarea bilanţului contabil, a contului de profit şi pierderi pentru exerciţiul financiar 2016, a raportului de activitate al Consiliului de Administraţie al societăţii Administrare Active Sector 3 SRL si al proiectului de program de activitate pentru anul 2017, la care Consiliul Local Sector 3 este asociat unic.

PRIMAR

Robert Sorin NEGOITA

ROMANIA PRIMAR SECTORUL 3 BUCUREŞTI

PRIMĂRIA SECTORULUI 3 BUCUREȘTI

DIRECȚIA CONTROL INTERN MANAGERIAL
SERVICIUL GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ

Șos. Mihai Bravu nr. 428, sector 3,
030328 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 340 40 11
(004 021) 341 07 11
e-mail controlintern@primarie3.ro

Nr. 32642 / 20.04.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

privind adoptarea proiectului de hotărâre având ca obiect aprobarea bilantului contabil, a contului de profit si pierderi, a raportului de activitate al Consiliului de Administratie pe anul 2016 si a proiectului de program de activitate pe anul 2017 ale societatii Administrare Active Sector 3 SRL

Având în vedere:

- Adresa nr. 259/20.04.2017 a Presedintelui de administrație al societății Administrare Active Sector 3 SRL, înregistrată cu nr. 4602/CP/20.04.2017;

Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 281/2012 înființarea societății comerciale Locuințe Sociale Sector 3 SRL, a cărei denumire a fost ulterior modificată în Administrare Active Sector 3 SRL. Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul *Legii 31/1990 privind societățile* sub forma unei societăți cu răspundere limită, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutive, constă în administrarea imobilelor pe baza de comision sau de contract, cod CAEN 6832.

În conformitate cu prevederile art. 194 alin. (1) lit a) coroborat cu art. 1961 alin. (1) din Legea societăților comerciale nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aprobarea situației financiare anuale și stabilirea repartizării profitului net este obligația asociatului unic.

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Legea nr. 677/2001 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile de acces, de intervenție și de opoziție în condițiile prevăzute de Legea nr. 677/2001, printr-o cerere scrisă semnată și datată trimisă pe adresa Primăriei Sector 3

În consecință, având în vedere reglementările legale menționate, proiectul de hotărâre privind aprobarea bilanțului contabil, a contului de profit și pierderi, a raportului de activitate pe anul 2016 și a programului raportului de activitate pe anul 2017 ale societății Administrare Active Sector 3 SRL, indeplinieste condițiile de valabilitate ale actului administrativ, respectiv:

- emiterea de organul competent și în limitele competenței sale;
- emiterea în formă și cu procedura prevăzută de lege;
- conformitatea din punctul de vedere al conținutului cu legea și cu actele cu forță juridică superioară.

DIRECTOR EXECUTIV

MARTA CEPĂREANU

Întocmit,

Șef Serviciul Guvernanță Corporativă

EUGENIA OANCEA

S.C ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL
C.U.I.:31012790 *Reg. Com: J40/14752/2012*
Sediul Social: B-dul Basarabia, nr. 256G, Centrul de Afaceri D CENTER, etaj 1, indicativ 1.2., sector 3, Bucuresti

S.C. ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.
Nr.: ~~INTRARE~~ / IESIRE 259
Zi 20 Luna 04 An 2017

Către **Consiliul Local al Sectorului 3 București**

și

dl. Robert Sorin Negoiță, Primarul Sectorului 3 București

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 4602
Data 20. 04. 2017

Sediul **Calea Dudești, nr. 191, Sector 3, București**

Referitor ***Solicitare de adoptare a unei hotărâri de Consiliu Local privind aprobarea bilanțului contabil cu anexele sale și a contului de profit și pierderi pentru exercițiul financiar încheiat al societății Administrare Active Sector 3 SRL la care Consiliul Local Sector 3 este asociat unic,* a *raportului de activitate al Consiliului de Administrație al societății Administrare Active Sector 3 SRL, a proiectului de program de activitate pentru anul 2017, precum și a descărcării de gestiune a membrilor organelor de conducere pentru exercițiul financiar 2016***

Stimate domnule Primar/Stimați membri ai Consiliului Local Sector 3

Societatea Administrare Active Sector 3 SRL, persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, B-dul Basarabia, nr. 256G, Centrul de Afaceri D CENTER, etaj 1, indicativ 1.2., înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/14752/2012, având CUI 31012790, reprezentată legal de dl. Sarbu Robert- Constantin, în calitate de Preşedinte al Consiliului de Administraţie, cu asociat unic Consiliul Local al Sectorului 3 Bucureşti, inaintam prezenta:

Solicitare de adoptare a unei hotărâri de Consiliu Local având ca obiect aprobarea bilanțului contabil și a contului de profit și pierderi pentru exercițiul financiar încheiat al societății Administrare Active Sector 3 SRL, a raportului de activitate al Consiliului de Administrație al societății Administrare Active Sector 3 SRL pe anul 2016, a proiectului de program de activitate pentru anul 2017, precum și a descărcării de gestiune a membrilor organelor de conducere pentru exercițiul financiar 2016.

Conform prevederilor Legii societatilor nr. 31/1990, Asociatului Unic îi revine obligaţia de a aproba situaţia financiară anuală, de a stabili repartizarea profitului sau recuperarea pierderilor (art. 191 alin. (1)).

Conform Actului constitutiv al societăţii, Asociatul Unic are urmatoarele atributii principale:

- art.12 pct.12.2 lit. d) hotărăşte asupra însuşirii rezultatelor anuale;
- art. 12 pct.12.2 lit. g) examinează, aprobă şi modifică bilanţul şi contul de profit şi pierderi, după analizarea raportului Consiliului de Administraţie.
- Art. 12, pct. 12.2 lit h) aprobă programul de activitate şi bugetul Societăţii (inclusiv investiţiile şi finanţările), modifică planul de activitate şi bugetul şi stabileşte politica de preţuri (remuneraţia pentru activităţile Societăţii);

Pentru aceste considerente solicităm promovarea pe ordinea de zi a şedinţei Consiliului Local Sector 3 a solicitării subscrisei de emitere a unei hotărâri de Consiliu Local prin care să se aprobe bilanţul contabil şi contul de profit şi pierderi pentru exercițiul financiar încheiat al societății Administrare Active Sector 3 SRL, a raportului de activitate al Consiliului de Administrație al societății Administrare Active Sector 3 SRL pe anul 2016, a proiectului de program de activitate pentru anul 2017, precum și a descărcării de gestiune a membrilor organelor de conducere pentru exercițiul financiar 2016.

Cu considerație,

Sarbu Robert-Constantin

Presedinte Consiliu de Administratie

PRIMĂRIA SECTORULUI 3 BUCUREŞTI

DIRECȚIA CONTROL INTERN MANAGERIAL
SERVICIUL GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ

Şos. Mihai Bravu nr. 428, sector 3,
030328 Bucureşti
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 340 40 11
(004 021) 341 07 11
e-mail controlintern@primarie3.ro

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 4617
Data 20.04.2017

CĂTRE COMPARTIMENT CABINET PRIMAR

Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

- Proiectul de expunere de motive al Primarului Sectorului 3,
- Raportul de specialitate al Serviciului Guvernanță Corporativă, Direcția Control Intern Managerial,
- Proiectul de hotărâre privind aprobarea bilantului contabil, a contului de profit si pierderi, a raportului de activitate al Consiliului de Administratie pe anul 2016 si a programului de proiect de activitate pe anul 2017 ale societatii Administrare Active Sector 3 SRL.

în vederea inițierii proiectului menționat.

Director Executiv

Marta Cepăreanu

Întocmit,

Şef Serviciu Guvernanță Corporativă

Eugenia Oancea

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Legea nr. 677/2001 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile de acces, de intervenție și de opoziție în condițiile prevăzute de Legea nr. 677/2001, printr-o cerere scrisă semnată și datată trimisă pe adresa Primăriei Sector 3

Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

RAPORT

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea bilanțului contabil, a contului de profit și pierderi, a raportului de activitate al Consiliului de Administrație pe anul 2016 și a programului de proiect de activitate pe anul 2017 ale societății S.C. Administrare Active Sector 3 S.R.L

Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanţe, întrunită în şedinţa din data de .....26.04.2017....., a analizat proiectul de hotărâre privind aprobarea bilanțului contabil, a contului de profit și pierderi, a raportului de activitate al Consiliului de Administrație pe anul 2016 și a programului de proiect de activitate pe anul 2017 ale societății S.C. Administrare Active Sector 3 S.R.L, și consideră că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1) şi art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanţe, avizează FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~ proiectul de hotărâre menţionat mai sus.

Faţă de hotărârea comisiei s-au exprimat urmatoarele opinii:

.....

.....

.....

PREȘEDINTE,
.....

SECRETAR,
PĂUNICĂ ADRIANA

MEMBRI:

NIȚU MIHAI .....

LUNGU VASILE .....

CORNEANU ANTONIO-CIPRIAN .....

PANAIT RADU ALIN .....

MĂLUREANU LIVIU .....

GALBENU MIRCEA- MIHAI .....

TUDORACHE ANDREI-CRISTIAN .....

POPESCU ROMEO .....

PETRESCU CRISTIAN .....

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

RAPORT

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea bilanțului contabil, a contului de profit și pierderi, a raportului de activitate al Consiliului de Administrație pe anul 2016 și a programului de proiect de activitate pe anul 2017 ale societății S.C. Administrare Active Sector 3 S.R.L

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de 26.04.2017, a analizat proiectul de hotărâre privind aprobarea bilanțului contabil, a contului de profit și pierderi, a raportului de activitate al Consiliului de Administrație pe anul 2016 și a programului de proiect de activitate pe anul 2017 ale societății S.C. Administrare Active Sector 3 S.R.L și consideră că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor avizează FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~ proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....

.....

.....

.....

PREȘEDINTE,

GRADU ADRIANA - MĂDĂLINA

SECRETAR,

PANAIT RADU ALIN

MEMBRI:

PELINARU CORNEL .....

VĂDUVA IULIANA .....

DOBRE ALEXANDRU .....

PĂUNICĂ ADRIANA .....

....

ENE STELIAN-BOGDAN .....

VOINEA INOCENȚIU-IOAN .....