

**CONTRACT DE ASISTENȚĂ DE SPECIALITATE**  
**nr. 1.021/18.02.2019**

**Intre:**

**ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.**, cu sediul social în Bucuresti, Calea Vitan, nr. 242, camera A6, sectorul 3, cu adresa de corespondenta in str. Chiciurei, nr. 39-45, sectorul 3, Bucuresti, telefon: 0374471189, e-mail: [activesector3@gmail.com](mailto:activesector3@gmail.com), înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului Bucuresti sub nr. J40/14752/2012, CUI RO 31012790, cont IBAN deschis la \_\_\_\_\_ reprezentată prin Presedinte C.A., Dl \_\_\_\_\_, numită în continuare **BENEFICIAR**

și

**DOCTOR INGINER T. \_\_\_\_\_ P \_\_\_\_\_**, domiciliat în \_\_\_\_\_, expert tehnic judiciar în specialitățile Construcției Civile și Industriale și Evaluarea Proprietății Imobiliare, legitimația nr. 1044 – 1706, aflat în evidența Biroului pentru Expertize Judiciare Contabile și Tehnice al Tribunalului București, Certificat de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București nr. F40/1213/2003, CIF 19326378, cont \_\_\_\_\_, deschis la \_\_\_\_\_, numit în continuare **EXECUTANT**

**A intervenit următorul contract:**

**OBIECTUL CONTRACTULUI**

Obiectul prezentului contract îl formează asistența de specialitate ce va fi acordată **BENEFICIARULUI** de către **EXECUTANTULUI**, în vederea evaluării terenului in suprafata de 30.000 mp situat in Popesti Leordeni, jud. Ilfov, tarla 3, parcela 65/1, cu nr. Cadastral 101277, intabulat in Cartea Funciara nr. 1012277 a localitatii Popesti Leordeni, a jud. Ilfov.

**OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

Art. 1 **BENEFICIARUL** se obligă:

- să pună la dispoziția **EXECUTANTULUI** toate datele, informațiile și materialele care sunt necesare pentru realizarea obiectului prezentului contract, la cererea și la termenele stabilite cu acesta;
- să asigure colaborarea personalului său cu personalul **EXECUTANTULUI** pe parcursul derulării contractului; să certifice realitatea și corectitudinea datelor și informațiilor puse la dispoziția **EXECUTANTULUI** pe parcursul derulării contractului;
- să achite **EXECUTANTULUI** onorariul convenit;

Art. 2 **EXECUTANTUL** se obligă:

- să întocmească evaluarea solicitată;
- să păstreze confidențialitatea asupra tuturor informațiilor puse la dispoziție de către **BENEFICIAR** cât și asupra concluziilor rezultate în urma colaborării, pe un timp nelimitat;

## **PLATA**

- Art. 3 Valoarea contractului, convenită EXECUTANTULUI este de 3.000 lei.  
Plata se face de către BENEFICIAR la predarea raportului de evaluare.

## **RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

Art. 4 Pentru încălcarea obligațiilor contractuale, partea vinovată va fi obligată la plata tuturor prejudiciilor de orice natura ar fi ele, aduse celeilalte părți.

Art. 5 Forța majoră exonerează părțile de răspundere, cu condiția anunțării ei în 10 zile.

## **DURATA CONTRACTULUI**

Art. 6 Raportului de evaluare va fi predat în termen de 7 zile de la semnarea contractului.

Art. 7 Prezentul contract va putea fi reziliat sau prelungit prin acordul ambelor părți, pâna la data terminării lucrărilor și plăților.

## **MODIFICAREA CONTRACTULUI**

Art. 8 Părțile pot modifica sau completa prevederile contractului în timpul derulării acestuia, numai de comun acord. Noile prevederi vor fi stipulate în acte adiționale, care din momentul semnării de către ambele părți constituie anexe la contract.

## **PROTECTIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL**

Art. 9. Executantul autorizeaza Beneficiarul privind dreptul acestuia de a face publice clauzele prezentului contract prin publicarea acestora pe site-ul propriu si implicit de a prelucra datele cu caracter personal în raport cu obligatiile contractuale si ale Regulamentului U.E.679/2016.

Părțile trebuie să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

Art. 10. Părțile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau imputernicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii.

Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale;
- informarea în caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore și, în cazul Prestatorului nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția acestuia,
- îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

Art. 11. Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemenea perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespondentă realizării obiectului principal al contractului.

Art. 12. Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrarea datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;
- vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare;
- se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor;
- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contractul încheiat între Părți;
- se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală se vor asigura că datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat.”

#### **DISPOZIȚII FINALE**

Art. 13 Legea aplicabilă prezentului contract cadru și contractelor adiționale este legea română.

Art. 14 Orice diferend apărut între părți în legătură cu executarea și interpretarea prezentului contract se va soluționa mai întâi pe cale amiabilă.

În situația în care diferendul nu se soluționează pe cale amiabilă, litigiul se va supune soluționării instanțelor competente în materie din municipiul București.

Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul de fiecare parte contractantă.

**BENEFICIAR,**  
**Presedinte C.A.**

**EXECUTANT,**