

**CONTRACT DE EXECUTIE PREFABRICATE**  
**Nr. 525/30.01.2019**

**Preambul**

Avand in vedere ca:

- societatile Erbasu Edil Construct S.A., Concelex S.R.L. si Terra Gaz Construct S.R.L. doresc sa achizitioneze de la Administrare Active Sector 3 S.R.L. elemente prefabricate pe care aceasta are capacitatea sa le produca pentru un obiectiv de investitii in care cele trei societati beneficiare realizeaza lucrari de constructie;
- necesarul de elemente prefabricate al fiecarei societati beneficiare nu este constant de-alungul derularii contractului, insa producerea cantitatii totale minime pe care Administrare Active Sector 3 S.R.L. poate sa o produca cumulat pentru cele 3 societati beneficiare este o conditie esentiala in derularea prezentului contract;
- societatile Erbasu Edil Construct S.A., Concelex S.R.L. si Terra Gaz Construct S.R.L. sunt entitati juridice independente care isi asuma in mod independent obligatiile prezentului contract pentru elementele prefabricate comandate de catre fiecare dintre acestea;
- prin semnarea unui singur contract de catre cele patru societati semnatare s-a urmaritor doar o gestionare unitara, mai eficienta, a cantitatilor totale lunare de elemente prefabricate produse de catre Administrare Active Sector 3 S.R.L., fara ca aceasta sa fie sau poata fi interpretat a conduce, în sensul legii romane, la crearea unei entități juridice distincte de cea a părților semnatare si/sau Asociere, in derularea acestui contract.

Partile contractante au incheiat in urma negocierilor prezentul contract prin care au stabilit:

**Capitolul I. Parti contractante:**

**1.1. ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.**, cu sediul social în Bucuresti, Calea Vitan, nr. 242, camera A6, sectorul 3, cu adresa de corespondenta in str. Chiciurei, nr. 39-45, sectorul 3, Bucuresti, telefon: \_\_\_\_\_, e-mail: [office@activesector3.ro](mailto:office@activesector3.ro), [activesector3@gmail.com](mailto:activesector3@gmail.com), înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului Bucuresti sub nr. J40/14752/2012, CUI RO 31012790, cont IBAN \_\_\_\_\_ RON deschis la Garanti Bank, Bucuresti, reprezentată legal prin Presedinte C.A., Ing. Florentin CORBULEANU, in calitate de Executant, denumit in continuare „EXECUTANT”

**1.2. ERBASU EDIL CONSTRUCT S.A.**, cu sediul social in Bucuresti, B-dul Uverturii, nr. 194 – 200, et. 3, incaperile 1-12, sector 6, tel \_\_\_\_\_ inregistrat la Registrul Comertului sub nr. J40/6833/1991, cod unic de inregistrare RO 14090275, cont IBAN \_\_\_\_\_ deschis la BRD-Sucursala Academiei, reprezentata legal prin Director – Ing. Rosetel PRODANESCU, in calitate de Beneficiar, denumit in continuare „Erbasu Edil” sau ”BENEFICIAR”,

**1.3. CONCELEX SRL**, cu sediul în Bucuresti, sector 1, str. Aeroportului, nr. 120-130, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, inregistrata la Oficiul Registrului Comerțului sub nr J40/23131/1994, din Bucuresti, CIF RO 6544184, cont bancar RO \_\_\_\_\_ deschis la Credit Agricole, reprezentata legal prin Beniamin Catalin VISAN avand functia de Administrator, in calitate de Beneficar, denumit in continuare „Concelex” sau ”BENEFICIAR”,

**1.4. TERRA GAZ CONSTRUCT SRL**, cu sediul social in str. Ion Mihalache nr. 3, loc. Otopeni, jud. Ilfov, tel/fax \_\_\_\_\_ inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J23/41/2010, CIF RO 10376216, cont bancar \_\_\_\_\_ deschis la OTP BANK, reprezentata legal prin Administrator Doru-Catalin ALDEA, denumit in continuare „Terra Gaz” sau ”BENEFICIAR”,

denumite in continuare in mod individual ”Partea” si impreuna ”Partile”,

## **Capitolul II. Obiectul contractului:**

**Art. 2.1.** Obiectul prezentului contract îl constituie executia unor tipuri de elemente de prefabricate specificate in Anexa 1, parte integranta din prezentul contract, in baza comenzilor Beneficiarului, conform proiectului, planurilor tehnice si documentatiei tehnice puse la dispozitie Executantului de catre Beneficiar, pentru obiectivul de investitii „Proiectare, si executie lucrari, aferente obiectivului „Stadion Steaua” Municipiul Bucuresti, Bulevardul Ghencea, nr. 45, Lot 1, sector 6, Bucuresti.

Executantul se obliga sa execute elementele prefabricate ce formeaza obiectul prezentului contract in termenele si in conditiile de calitate solicitate de Beneficiar conform proiectului, planurilor tehnice si documentatiei tehnice puse la dispozitie Executantului, Beneficiarul obligandu-se sa plateasca lucrarile executate la termenele si in conditiile de plata stabilite prin prezentul contract.

**Art. 2.2.** Produsele vor fi realizate de catre Executant in baza comenzilor scrise transmise de catre Beneficiar, conform graficului de executie agreeat de catre parti in Art. 3.2. din prezentul contract, si potrivit proiectului/planurilor tehnice, documentatiei tehnice inaintate de catre Beneficiar. Mai exact, fiecare comanda va fi insotita de documentatia de executie si grafic aferent bazat pe ritmul de productie specificat la articolul 3.2. Beneficiarul pune la dispozitia Executantului planurile tehnice si documentatia tehnica elaborate conform normativelor in vigoare. Beneficiarul declara ca a inteles ca orice modificare si/sau completare a proiectului tehnic dupa data comenzii, sau orice planuri ce insotesc comenzile si care reprezinta o modificare a planurilor care au stat la baza ofertei, dupa data semnarii contractului, si care astfel genereaza costuri suplimentare (mai mari de 10% pentru urmatoarele elemente - cantitatea de armatura pe metru cub si numar de cuple mecanice pe metru cub fata de proiectul/planurile tehnice, documentata tehnica inaintate de catre Beneficiar, care au stat la baza elaborarii comenzii/ofertei) si/sau termene de predare modificate, trebuie sa fie analizate individual. Executantul va prezenta in mod corespunzator costurile suplimentare aferente acestora, care vor face obiectul unui act aditional la prezentul contract. Preturile unitare aplicabile intr-o astfel de situatie sunt cele aferente prezentului contract, mentionate in Anexa 2.

In acest sens fiecare dintre cei trei Beneficiari va desemna o persoana, care poate fi si aceasi persoana pentru toti cei trei Beneficiari, pentru a coordona derularea prezentului contract cu Executantul, de la momentul transmiterii comenzilor pana la inclusiv avizarea/livrarea elementelor prefabricate.

In derularea contractului, Beneficiarul, prin persoana desemnata, va transmite Executantului comenzile de prefabricate in care va indica in mod separat elementele prefabricate pe care le comanda fiecare dintre cei trei Beneficiari in parte.

## **Capitolul III. Conditii si termene de predare:**

**Art. 3.1.** Executantul se obliga sa execute si sa predea elementele prefabricate, iar Beneficiarul se obliga sa primeasca si sa plateasca pretul convenit, la termenele si in conditiile stabilite prin prezentul contract.

**Art. 3.2 (1)** Executantul se obliga sa execute cel putin 800 m<sup>3</sup>/luna de elemente prefabricate, respectiv 35 m<sup>3</sup>/zi lucratoare, aceasta constituind o obligatie esentiala, conform comenzilor transmise de catre Beneficiar. Aceasta cantitate se va calcula prin cumulul elementelor prefabricate ce vor fi executate pentru fiecare dintre cei trei Beneficiari.

(2) Verificarea indeplinirii obligatiei de la alin (1) se va putea realiza de catre Beneficiar lunar. In cazul in care, fara a astepta sfirsitul lunii, Beneficiarul constata ca ritmul de furnizare este substantial sub ritmul agreeat, acesta este indreptatit sa notifice Executantul pentru reglementarea de urgenta a situatiei.

(3) Fiecare element prefabricat va avea un sistem de identificare inscriptionat pe acesta, cuprinzind minim informatii despre tipul elementului si data turnarii.

(4) La anumite tipuri de prefabricate, odata cu predarea elementelor prefabricate, Executantul va preda si negativul corespunzator elementului de baza a suportului prefabricatului pentru a se putea cupla elementele de imbinare ( buloane, armaturi de joantare , papuci tip „column shoes” , etc , dupa caz ). In acest sens, Beneficiarul va solicita in comanda **fiecare negativ** corespunzator elementului de baza a suportului prefabricatului **necesar**.

(5) Pentru anumite tipuri de prefabricate, Beneficiarul va solicita, in cuprinsul comenzii, mai intai realizarea unui model, pentru a fi verificat in fabrica si de catre Beneficiar, proiectantul acestuia dar si de catre beneficiarul final al Proiectului, respectiv Compania Nationala de Investii S.A. Acesta se va plati de catre Beneficiar, in cazul in care a fost realizat in conformitate cu documentatia tehnica pusa la dispozitie de catre Beneficiar si corespunde din punct de vedere calitativ, in conditiile prezentului contract.

(6) Pentru fiecare comanda ce necesita executia unor elemente de prefabricate ce nu au mai fost produse initial in cadrul prezentului contract, inainte de inceperea productiei, Executantul are un termen de 10 zile lucratoare pentru executia tiparelor aferente noilor elemente de prefabricate.

(7) Pentru fiecare comanda pentru care tipul e element prefabricat nu a mai fost comandat anterior, lansata de catre Beneficiar, insotita de planurile aferente si de graficul de livrare, partile au agreeat ca Executantul sa aiba un termen de 3 zile lucratoare necesar pentru a propune/agreea cu Proiectantul Beneficiarului eventuale optimizari, urmand ca in termen de 15 zile lucratoare dupa expirarea acestui termen, Executantul sa predea un model, daca e solicitat, si sa inceapa executarea elementelor prefabricate comandate in conditiile prezentului contract.

**Art. 3.3.** (1) Pentru fiecare comanda lansata de catre Beneficiar, pentru care tipul de element de prefabricate a mai fost comandat anterior, livrarea se va realiza conform graficului de executie agreeat de parti.

**Art. 3.4.** (1) Predarea elementelor prefabricate se va realiza in termen de maximum 20 zile de la turnare, respectandu-se graficul de executie si livrare si prevederilor art. 3.2., la fabrica Executantului, in baza unui proces verbal de predare- primire semnat de reprezentatii/delegatii Partilor. Elementele de prefabricate vor fi insotite de avizul de insotire a marfii, documente de calitate, conformitate, si bonul de cantar, daca este cazul. Incarcarea bunurilor intra in sarcina Executantului.

(2) La fiecare sfarsit de saptamana, vinerea, Executantul va notifica Beneficiarul privind elementele de prefabricate executate, gata de livrare din saptamana urmatoare.

Pana la sfarsitul saptamanii urmatoare notificarii, vineri, Beneficiarul are obligatia esentiala sa se prezinte la fabrica Executantului sa intocmeasca procesele verbale de predare primire, respectiv procese verbale de custodie.

(3) In cazul in care Beneficiarul nu ridica elementele de prefabricate in termenul de la art. 3.4. alin (1), Executantul este indreptatit sa modifice graficul de executie/livrare direct proportional cu elementele prefabricate neridicate. Executantul va notifica in prealabil cu 3 zile Beneficiarul in acest sens. Executantul poate stoca maxim 200 m<sup>3</sup> de elemente prefabricate.

**Art. 3.5.** (1) La momentul predarii, partile vor efectua receptia cantitativa si examinarea vizuala a elementelor prefabricate, fara a fi posibila o verificare calitativa amanuntita inainte de montaj.

(1.1) In acest sens, la momentul incarcarii elementelor in prezenta reprezentantilor ambelor parti, vor realiza minim 3 (trei) fotografii pentru fiecare element prefabricat receptionat, acestea urmand a fi anexate la avizul de insotire a marfii, evitandu-se astfel orice neclaritate privind eventualele degradari datorate transportului.

**Art. 3.6** Prin semnarea procesului verbal de predare-primire, Beneficiarul nu confirma calitatea produselor predate, ci doar cantitatea acestora, Executantul ramanand responsabil de executia conforma a elementelor prefabricate, pana la receptia la terminarea lucrarilor care se va realiza dupa montajul elementelor prefabricate si pe perioada de garantie.

**Art. 3.7.** Transportul si montajul va fi asigurat de catre Beneficiar. La fiecare sfarsit de saptamana, vinerea, Executantul va notifica Beneficiarul privind elementele de prefabricate executate, gata de livrare din saptamana urmatoare.

**Art. 3.8.** Certificarea de catre Beneficiar a preluarii produselor predate partial sau total se face prin semnarea de primire de catre reprezentantul autorizat al acestuia (delegatului) pe documentele emise de Executant pentru predare (avizul de insotire a marfii, certificate de calitate si conformitate).

**Art. 3.9.** Proprietatea asupra marfurilor contractate trece de la Executant la Beneficiar-la data facturarii.

#### **Capitolul IV. Pretul contractului:**

**Art. 4.1.** Pretul contractului se va stabili in functie de tipul si cantitatea elementelor prefabricate prin aplicarea preturilor unitare prevazute in Anexa 2 la Contract (Oferta).

Platile se vor efectua in lei la cursul de schimb comunicat de BNR din ziua platii.

Pretul final al contractului va rezulta la finalizarea derularii contractului, in functie de cantitatile efectiv de elemente prefabricate comandate de catre fiecare dintre cei trei Beneficiari si produse de catre Executant.

#### **Capitolul V. Conditii si modalitati de plata:**

**Art. 5.1.** Executantul va emite facturi/Bilete la Ordin separate pentru fiecare dintre cei trei Beneficiari in functie de elementele prefabricate comandate de catre fiecare dintre Beneficiari conform celor mentionate in acest articol. Fiecare Beneficiar isi va indeplini in mod individual obligatiile de plata pentru elementele prefabricate comandate, conform celor mentionate in acest articol.

Beneficiarul are obligatia de a efectua plata pretului elementelor prefabricate comandate, aferente fiecarei comenzi, dupa cum urmeaza:

- Avans 35 % din valoarea comenzii, ce se va achita de catre Beneficiar in termen de 3 zile lucratoare de la data primirii facturii de avans aferenta comenzii respective si a biletului la ordin de garantare a avansului aferent.

Avansul anterior precizat se va achita de Beneficiar conditionat de predarea de catre Executant a unui Bilet la ordin de valoare egala cu avansul acordat, cu termen de valabilitate de 120 zile de la data facturii de avans.

Biletul la ordin garanteaza livrarea elementelor prefabricate din partea Executantului. Beneficiarul are dreptul sa introduca in banca Biletul la ordin in vederea incasarii, numai in cazul in care Executantul nu isi respecta obligatia de livrare a elementelor prefabricate in conditiile stabilite prin prezentul contract sau nu a stornat avansul primit. Beneficiarul va notifica Executantului intentia sa de prezentare la plata a Biletului la Ordin, cu 3 zile inainte de predarea acestuia la banca.

In situatia respectarii de catre Executant a obligatiilor asumate prin prezentul contract, Beneficiarul va restitui acestuia Biletul la ordin, dupa stornarea integrala a avansului din facturile Executantului. Avansul acordat va fi dedus din prima factura emisa de Executant. Nededucerea avansului in conditiile mai sus precizate da dreptul Beneficiarului de a nu primi facturile emise de Executant.

- In fiecare zi de luni, Executantul va emite o factura pentru elementele prefabricate pentru care s-a intocmit un proces verbal de predare- primire/ proces verbal de custodie in vinerea din saptamana anterioara. Factura fiscala va fi comunicata Beneficiarului atat prin intermediul e-mailului cat si prin curier.

Beneficiarul va achita factura din care s-a dedus avansul si s-a retinut garantia de buna executie conform art. 9.1. din prezentul contract, in termen de maximum 120 zile de la data facturii respective.

Aceasta plata va fi garantata de catre Beneficiar printr-un Bilet la Ordin scadent in termen de 120 de zile de la data emiterii facturii fiscale.

Biletul la ordin garanteaza plata elementelor prefabricate din comanda respectiva, de catre Beneficiar.

Executantul are dreptul sa introduca in banca Biletul la ordin in vederea incasarii, numai in cazul in care Beneficiarul nu isi respecta obligatia de plata a respectivelor elemente prefabricate in conditiile stabilite prin prezentul contract. Executantul va notifica Beneficiarul intentia sa de prezentare la plata a Biletului la Ordin, cu 3 zile inainte de predarea acestuia la banca.

In situatia respectarii de catre Beneficiar a obligatiilor asumate prin prezentul contract, Executantul va restitui acestuia Biletul la ordin, dupa achitarea integrala a facturii respective.

Platile datorate de catre Beneficiar Executantului vor reprezenta contravaloarea lucrarilor real executate la preturile unitare „ferme” precizate in Anexa 2, conform comenzilor Beneficiarului si specificatiilor tehnice din documentatia tehnica.

**Art. 5.2.** Partile se obliga sa comunice in scris celelalte parti, in termen de 5 (cinci) zile modificarea contului

sau altor date privitoare la plata marfii predate, precum si orice alte modificari privind datele de identificare mentionate la Cap. I..

**Art. 5.3.** Platile efectuate nu exonereaza Executantul de responsabilitatea si garantia de buna executie; acestea nu se considera, de catre Beneficiar ca receptie a lucrarilor executate.

## **Capitolul VI. Obligatiile Executantului:**

**Art. 6.1.** (1) Executantul are obligatia de a executa si finaliza elementele de prefabricate ce formeaza obiectul contractului, precum si de a remedia viciile ascunse, cu atentie si promptitudinea cuvenita in limitele prevazute de contract.

(2) Executantul are obligatia de a colabora cu Beneficiarul si cu proiectantul Beneficiarului pentru optimizarea privind elementele prefabricate ce vor fi produse de catre Executant. In acest sens, in termen de 3 zile lucratoare de la primirea de catre Executant a planurilor/documentatiei tehnice, va transmite eventualele sale propuneri de optimizare a proiectelor.

**Art. 6.2.** La cererea Beneficiarului, Executantul are obligatia de a revizui/completa/reface, pe cheltuiuala sa, eventualele lipsuri, omisiuni, neconformitati ale elementelor de prefabricate ce constituie obiectul contractului, executate, care nu indeplinesc conditiile de calitate legale sau contractuale, in masura in care lipsurile, omisiunile sau neconformitatile sunt datorate culpei sale. In cazul in care apar divergente de opinie cu privire la aceste aspecte, o comisie formata din Beneficiar, Executant, proiectant si diriginte de santier va solutiona diferendul.

**Art. 6.3.** Executantul se obliga sa participe, impreuna cu Beneficiarul, la toate convocarile, intrunirile, etc. legate de si pentru realizarea obiectului contractului.

**Art. 6.4.** Executantul raspunde, potrivit obligatiilor care ii revin, potrivit Legii 10/1995 a calitatii in constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, pentru viciile ascunse ale elementelor de prefabricate ce constituie obiectul prezentului contract, ivite intr-un interval de 10 ani de la receptia lucrarii. si, dupa implinirea acestui termen, pe toata durata de existenta a constructiei, pentru viciile elementelor de prefabricate, ca urmare a nerespectarii proiectelor si detaliilor de executie aferente executiei in conformitate cu prevederile legale si reglementarile tehnice in materie.

**Art. 6.5.** Cu privire la sau in legatura cu prestatiile pe care le executa, Executantul se obliga sa despagubeasca Beneficiarul impotriva oricaror reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea de catre Executant a unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), sau cele legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau in legatura cu executia lucrarilor sau incorporate in acestea; si daca acestea vor fi dovedite a fi in sarcina si/sau imputate Beneficiarului.

**Art. 6.6.** Executantul are obligatia sa execute elementele prefabricate conform comenzilor Beneficiarului, in conditiile de calitate stabilite de normativele in vigoare. Pentru aceasta, Executantul se obliga sa asigure forta de munca, materialele, logistica si echipamentele necesare executarii elementelor prefabricate ce constituie obiectul prezentului contract in corelare cu termenul asumat de indeplinire a contractului.

**Art. 6.7.** Executantul raspunde de executarea obligatiilor contractuale asumate, in caz contrar fiind obligat la daune-interese.

**Art. 6.8.** Executantul garanteaza calitatea elementelor prefabricate produse si vandute conform prevederilor legale si a prezentului contract.

**Art. 6.9.** Executantul se obliga sa produca produsele ofertate in numarul si la pretul fix convenit conform art. 2.1, in conditiile convenite in prezentul contract si in conformitate cu proiectul/planurile tehnice si documentatia tehnica care vor fi pusa la dispozitia sa de catre Beneficiar; documentatie ce constituie anexa la contract.

**Art. 6.10.** Executantul se obliga sa produca produsele ofertate de la data comenzii transmise de catre Beneficiar, in termenul de executie maxim de predare agreeat prin prezentul contract, conditionat de incasarea integrala a avansului. Executantul garanteaza respectarea graficului de executie si livrare numai in conditiile respectarii prevederilor art. 5.1.

**Art. 6.11.** Executantul nu raspunde pentru lipsurile cantitative sau deteriorarea bunurilor produse ca urmare a transportului, utilizarii necorespunzatoare a marfii, precum si pentru orice pierdere sau furt care apar dupa predarea acestora. In schimb, in situatia in care, la data montajului prefabricatelor apar vicii de executie de orice natura care impiedica montajul corespunzator a elementelor prefabricate, Executantul se obliga sa suporte pe cheltuiala sa in integralitate orice remediere, inclusiv inlocuirea elementului (dupa caz) respectiv, cu celeritate pentru a nu intarzia graficul general de montaj, in cazul in care se dovedeste ca Executantul nu a respectat proiectul.

#### **Capitolul VII. Obligatiile Beneficiarului:**

**Art. 7.1.** Beneficiarul se obliga sa plateasca pretul contractului in conditiile stabilite prin prezentul contract.

**Art. 7.2.** Beneficiarul are dreptul de a fi informat in mod constant sau ori de cate ori solicita, cu privire la stadiul realizarii elementelor prefabricate, precum si de a vizita locul de desfasurare a executiei elementelor prefabricate si de a stabili conformitatea cu executia contractului si a specificatiilor tehnice, sub conditia neexercitarii abuzive a acestui drept.

**Art. 7.3.** Beneficiarul se obliga sa puna la dispozitia Executantului proiectul/planurile tehnice, documentatia tehnica, in vederea executarii elementelor prefabricate.

**Art. 7.4.** Beneficiarul are dreptul ca, in cazul in care Executantul intarzie din culpa sa livrarea elementelor prefabricate sa-i fixeze acestuia un termen pana la care activitatea sa intre in normal si sa-l avertizeze ca, in cazul neconformarii, la expirarea termenului stabilit, ii va rezilia partial sau total contractul.

**Art. 7.5.** Beneficiarul are dreptul sa compenseze revendicarile rezultate din penalitatile/daunele contractuale cu creante ale Executantului.

**Art. 7.6.** Beneficiarul isi asuma limitele de productie ale Executantului conform art. 3.2 (1), in conditiile convenite in prezentul contract si in conformitate cu proiectul/planurile tehnice si documentatia tehnica care vor fi pusa la dispozitia Executantului.

**Art.7.7.-**Fiecare dintre cei trei Beneficiari, respectiv Erbasu Edil Construct S.A., Concelex S.R.L. si Terra Gaz Construct S.R.L., isi asuma si se obliga in mod individual, sa indeplineasca obligatiile ce sunt mentionate in prezentul contract ca fiind in sarcina Beneficiarului, pentru elementele prefabricate comandate de catre fiecare dintre acestia.

**Art. 7.8.** Erbasu Edil Construct S.A., Concelex S.R.L. si Terra Gaz Construct S.R.L. raspund fiecare in parte, in mod individual, conform prevederilor contractului, pentru partea din obiectul contractului care le revine, respectiv corespunzator elementelor prefabricate comandate de fiecare. Executantul este in mod explicit de acord ca cei trei Beneficiari, Erbasu Edil Construct S.A., Concelex S.R.L. si Terra Gaz Construct S.R.L nu raspund in mod solidar fata de Executant, ci in mod individual, fiecare pentru partea sa de elemente prefabricate comandate.

#### **Capitolul VIII. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor**

**Art.8.1.** Daca Executantul nu finalizează lucrarile în durata de executie stabilita in fiecare comanda, in cazul in care Beneficiarul si-a indeplinit toate obligatiile contractuale prevazute la art. 5.1, Beneficiarul va fi îndreptatit sa perceapa de la Executant, cu titlu de daune-interese moratorii, penalitati de întârziere in cuantum 0,05%/zi de intarziere din valoarea produselor neexecutate pentru fiecare zi care se scurge între finalul duratei de executie și data efectiva de predare a elementelor prefabricate, mentionata în procesul-verbal de predare-primire incheiat între Beneficiar si Executant.

**Art. 8.2.** Suplimentar fata de sanctiunea mentionata la art.8.1, in cazul in care Executantul depaseste cu cel putin 5 zile oricare termen de predare sau nu isi indeplineste obligatia de predare a elementelor prefabricate, din punct de vedere cantitativ sau calitativ, Beneficiarul are dreptul, la libera sa alegere sa rezilieze partial sau total contractul din culpa Executantului. Executantul este in mod explicit de acord cu acest drept al Beneficiarului.

**Art.8.3.** Daca se constata un ritm nesatisfacator al executiei lucrarilor, Beneficiarul va notifica Executantul în aceasta privinta. Executantul va transmite in termenul solicitat de catre Beneficiar, un plan de masuri pe care Executantul le va lua în vederea recuperarii întârzierilor aparute. Executantul va respecta acest plan de masuri, inclusiv orice mobilizare suplimentara de resurse, fara costuri suplimentare pentru Beneficiar.

**Art.8.4.** Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil, in special cu privire la termenele contractuale, dar nu numai, da dreptul partii lezate de a considera contractul reziliat de drept / de a cere rezilierea unilaterala a contractului cu o notificare de 15 zile calendaristice prealabila.

**Art.8.5.** Oricare parte are dreptul de a denunta unilateral contractul, printr-o notificare scrisa adresata celeilalte parti, fara nicio compensatie, daca cealalta parte da faliment. In acest caz, Executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita, pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

**Art. 8.6.** (1) In cazul in care Beneficiarul nu achita factura fiscala intocmita corect si incluzand toate documentele necesare, in cazul in care Executantul si-a indeplinit toate obligatiile contractuale, in termenul stabilit conform prezentului contract, Executantul este indreptatit la penalitati de intarziere de 0,05%/zi de intarziere din valoarea sumei neachitate.

(2) In cazul in care Beneficiarul intarzie plata facturilor cu mai mult de 15 zile fata de termenele de plata asumate prin contract, in cazul in care Executantul si-a indeplinit toate obligatiile contractuale, in urma unei notificari transmise in acest sens acestuia de catre Executant cu 3 zile inainte, in situatia in care cele notificate nu se remediaza, Executantul este indreptati sa incetineasca ritmul executiei prefabricatelor neachitate.

(3) In cazul in care Beneficiarul intarzie plata fata de termenele de plata asumate prin contract-cu mai mult de 30 zile, in cazul in care Executantul si-a indeplinit toate obligatiile contractuale, in urma unei notificari transmise in acest sens acestuia de catre Executant cu 3 zile inainte, in situatia in care cele notificate nu se remediaza, Executantul este indreptati sa opreasca executia prefabricatelor din comanda si de a rezilia contractul.

(4) Beneficiarul are obligatia esentiala sa se prezinte sa intocmeasca procesele verbale de predare primire, respectiv procese verbale de custodie conform art. 3.4. (2).

Neindeplinirea acestei obligatii da dreptul Executantului sa reduca ritmul de productie si/sau sa stopeze productia. Masura va fi dispusa in urma unei notificari transmise in acest sens de catre Executantul cu 3 zile inainte.

**Art. 8.7.** Valoarea penalitatilor de intarziere nu va putea depasi debitul asupra caruia au fost calculate.

#### **Capitolul IX Garantia de buna executie a contractului.**

**Art. 9.1.** Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție în cuantum de 7,5% din valoarea contractului prin retineri succesive din contravaloarea bunurilor facturate de catre Executant.

**Art. 9.2** Beneficiarul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Executantul, din vina sa exclusiva, nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Beneficiarul are obligația de a notifica acest lucru Executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate și stabilind un termen rezonabil de executare sau remediere, în concordanță și proporțional măsurilor de execuție sau remediere necesare.

**Art. 9.4.** Daca Executantul nu remediaza aspectele notificate in termenul acordat, Beneficiarul este indreptatit sa angajeze terte parti care sa le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrari vor fi recuperate de catre Beneficiar de la Executant sau din sumele cuvenite acestuia..

**Art. 9.3** Garantia de buna executie se va restitui, cu exceptia eventualelor sume retinute cu titlu de garantie, astfel:

- a) 5 % din valoarea contractului, din care se vor scadea eventualele sume retinute cu titlu de garantie, dupa incheierea procesului-verbal de receptie la terminarea lucrarilor- fara obiectiuni, dintre Executant si Beneficiar, dupa montajul tuturor elementelor prefabricate, dar nu mai tarziu de 12 luni de la data primei livrari.
- b) restul de 2,5 % din valoarea contractului, din care se vor scadea eventualele sume retinute cu titlu de garantie, la data semnarii procesului-verbal de receptie la terminarea lucrarilor-fara obiectiuni, dintre Antreprenorul General (Beneficiarul din prezentul contract) si Autoritatea Contractanta/beneficiarul final (Compania Nationala de Investitii S.A.), dar nu mai tarziu de 31.12.2020.

Depasirea termenelor mentionate la lit. a si b, duce la deblocarea automata a garantiei. cu exceptia eventualelor sume retinute cu titlu de garantie.

#### **Capitolul X. Garantia Elementelor de prefabricate**

**Art.10.1.**– Perioada de garantie conventionala a elementelor de prefabricate executate de Executant este de 5 (cinci) ani si curge de la data receptiei la terminarea lucrărilor incheiat intre Executant si Beneficiar, dupa montajul tuturor elementelor prefabricate.

**Art.10.2.** (1) In perioada de garantie, Executantul are obligatia, in urma dispozitiei date de Beneficiar, de a executa pe cheltuiala sa, toate lucrarile de remediere a viciilor si defectelor elementelor de prefabricate ce constituie obiectul prezentului contract, a caror cauza este nerespectare clauzelor contractuale. In cazul in care Executantul considera ca respectiva remediere nu ii incumba, se va realiza o expertiza tehnica independenta a unui expert autorizat.

(2) Executantul are obligatia de a executa toate activitatile prevazute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, in cazul in care ele sunt necesare ca urmare a :

- a) utilizarii de materiale, de instalatii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- b) neglijentei sau neindeplinirii de catre Executant a oricareia dintre obligatiile explicite sau implicite care ii revin in baza contractului.

**Art.10.3.**– In cazul in care Executantul nu executa remediile prevazute la clauza 10.2. alin.(1), Beneficiarul este indreptatit sa angajeze si sa plateasca alte persoane care sa le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări si eventualele penalitati/despagubiri solicitate de catre Autoritatea Contractanta Beneficiarului/Antreprenorului General, vor fi recuperate de către Beneficiar/Antreprenorul General de la Executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

#### **Capitolul XI. Cesiunea**

Nicio parte nu poate cesiona total sau partial contractul fara acordul scris al celeilalte parti. Este permisă insa cesiunea creanțelor născute din prezentul Contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante astfel cum au fost stipulate și asumate inițial

#### **Capitolul XII. Incetarea contractului:**

##### **Art. 12.1. Prezentul contract inceteaza in urmatoarele situatii:**

Din urmatoarele motive, imediat, in cazul in care:

- a) Partile si-au executat integral obligatiile asumate prin prezentul contract;
- b) Una dintre parti este declarata in stare de incapacitate de plata sau a fost declansata procedura de lichidare (faliment) inainte de inceperea executarii prezentului contract;
- c) In cazul in care una dintre Parti nu-si indeplineste obligatiile si notifica cealalta Parte cu privire la aceasta neindeplinire a obligatiilor, si aceasta notificare nu va avea conduce la remedierea celor notificate Partii care nu si-a indeplinita obligatia, Contractul poate fi reziliat la cererea celeilalte Parti.



d) In cazul in care Executantul isi incalca obligatia asumata la art. 3.2. alin (1) din prezentul contract, Beneficiarul poate rezilia total/partial contractul. In cazul in care oricare dintre cei trei Beneficiari isi incalca obligatiile contractuale corespunzatoare, Executantul poate rezilia doar partial contractul, cu privire la Beneficiarul care si-a incalcat obligatia contractuala respectiva, fara a avea vreun efect asupra derularii in continuare a relatiei contractuale cu ceilalti Beneficiari.

e)- in cazurile prevazute in Capitolul VIII Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor.

f) prin acordul partilor.

Executantului i se interzice transmiterea unei notificari cu privire la rezilierea sau incetarea contractului, indiferent de motiv, in situatia in care elementele prefabricate predate nu acopera platile efectuate de Beneficiar.

### **Capitolul XIII Forta majora**

**Art. 13.1** - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă, respectiv Camera de Comert si Industrie a României, în condițiile legii.

**Art. 13.2** - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

**Art. 13.3** - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**Art. 13.4** - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

**Art. 13.5** - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 3 zile de la încetare.

**Art. 13.6** - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 1 lună, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### **Capitolul XIV. Caracterul confidential al contractului**

**Art. 14.1.** Partile vor trata detaliile contractului ca fiind confidentiale, în măsura în care o astfel de tratare nu afectează desfășurarea obligațiilor contractuale sau respectarea obligațiilor prevăzute de Lege. In acest sens, prin exceptie, Beneficiarul este de acord ca Executantul sa-si execute obligatiile legale in conformitate cu HCL S3 nr. 121/28.03.2018.

**Art. 14.2.** Partile sunt de acord cu prelucrarea datele cu caracter personal strict necesare pentru derularea prezentului contract, cu respectarea intru totul a Regulamentului U.E.679/2016 si a prevederilor legale aplicabile.

1. Partile convin sa respecte normele si obligatiile impuse de dispozitiile in vigoare, privind protectia datelor cu caracter personal.

2. Partile sunt constiente de faptul ca normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplica oricarui operator de date sau imputernicit situat in Uniunea Europeana si oricarei persoane care prelucreaza date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate in Uniunea Europeana sau care le furnizeaza servicii.

Prin urmare, Partile confirma respectarea deplina a urmatoarelor prevederi, inclusiv dar fara a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind stergerea, corectarea sau transferul informatiilor personale;
- informarea in caz de bresa de date a tuturor destinatarilor relevanti, intr-un interval maxim de 72 ore;
- indeplinirea tuturor indatoririlor obligatorii privind documentarea conformarii cu Regulamentul 679/2016.

3. Partile pot utiliza datele personale ale semnatarilor in limita contractului pe care il au incheiat, acesta fiind baza legala a prelucrării, orice prelucrare suplimentara sau in alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, incheiat intre Parti. De asemena perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitata la perioada corespondenta realizarii obiectului principal al contractului si la perioadele corespunzatoare prevazute de prevederile legale..

4. Datele cu caracter personal schimbate intre Parti nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terte parti neautorizate sau puse la dispozitie spre utilizare intr-un alt mod. Prin urmare, Partile vor lua toate masurile tehnice si in special organizatorice necesare, in ceea ce priveste obligatiile asumate prin aceasta clauza:

- vor impiedica persoanele neautorizate sa obtina acces la sistemele de prelucrare a datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;
- vor preveni utilizarea fara autorizatie a sistemelor de prelucrare a datelor;
- se vor asigura ca persoanele care au dreptul sa utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces si ca datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fara autorizatie in cursul prelucrării sau utilizării si dupa stocare;
- se vor asigura ca datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fara autorizatie in timpul transmiterii electronice sau transportului si ca este posibil sa verifice si sa stabileasca catre care organisme se doreste sa se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor;
- se vor asigura ca pot verifica si stabili daca si de catre cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal in/din sistemele de prelucrare a datelor;
- se vor asigura ca, in cazul unei actiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict in conformitate cu prezentul contractul incheiat intre Parti;
- se vor asigura ca datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentala se vor asigura ca datele colectate in scopuri diferite pot fi prelucrate separat.

#### **Capitolul XV. Dispozitii finale:**

**Art. 15.1.** Partile se obliga reciproc la executarea intocmai si la timp a obligatiilor contractuale.

**Art. 15.2.** Fiecare parte contractanta recunoaste expres ca prezentul contract a fost semnat de catre reprezentantul/reprezentantii sau/sai autorizat/autorizati in baza competentelor atribuite de organele de conducere ale societatii si ca acesta constituie o obligatie legala, valabila si executabila in conformitate cu prevederile sale.

**Art. 15.3.** Prezentul contract este guvernat de legea romana. Beneficiarul și Executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, Beneficiarul si Executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

Anexele la prezentul CONTRACT sunt:

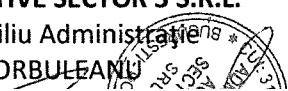
- Anexa nr. 1 - **Comenzile** succesive ce vor fi transmise de Beneficiar, insotite de Planurile/ Proiectele tehnice si documentatia tehnica, grafic de livrare si grafic de executie;
- Anexa nr.2 – **Oferta** Executantului;

**Art. 15.4.** Orice notificare va fi facuta in scris si se va considera ca efectiv transmisa in momentul inmanarii personale, prin curier, posta, catre partea notificata, dupa cum atesta data confirmarii, la adresele partilor contractante mentionate la Cap. I.

**Art. 15.5.** Contractul a fost incheiat astazi, 30.01.2019, in 4 exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte si intra in vigoare la data aprobarii prin hotararea Consiliului de administratie al Executantului. Executantul se obliga sa transmita de indata Beneficiarilor respectiva hotarare, aceasta devenind anexa la contract.

**ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.**

Preşedinte Consiliu Administratie  
Florentin CORBULEANU



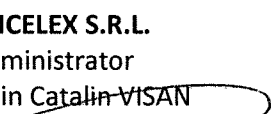
**ERBASU EDIL CONSTRUCT S.A.**

Director  
Rosetel PRODANESCU



**CONCELEX S.R.L.**

Administrator  
Beniamin Catalin VISAN



**TERRA GAZ CONSTRUCT S.R.L.**

Administrator  
Doru-Catalin ALDEA



