

CONTRACT DE PRESTARI LUCRARI
Nr. 305 din 21.01.2019

Art. 1. Părțile contractante:

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L., cu sediul în București, sectorul 3, Calea Vitan, nr. 242, parter, camera 6, activesector3@gmail.com, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/14752/2012, CUI RO 31012790, cont IBAN _____ RON, deschis la Garanti Bank, reprezentata legal de _____ Florentin, având funcția de Președinte Consiliu Administrație, in calitate de **BENEFICIAR**,

si

GEVA CONSTRUCT AMBIENT S.R.L., cu sediul in Bucuresti, str. Ion Voinescu, nr. 12, sectorul 3, avand numar de inregistrare la Registrul Comertului J40/7849/2014, CUI RO 31637470, cont IBAN _____, deschis la BCR Sector2, reprezentata de Vlad _____, avand functia de Administrator, in calitate de **PRESTATOR**,

denumite în continuare în mod colectiv „**Partile**” și în mod individual ca “**Parte**”,

Art. 2. Obiectul. Prețuri si tarife contract:

2.1. Obiectul Contractului constă în executarea de catre Prestator a lucrarilor de demolare, desfacere, manopera ce fac obiectul prezentului Contract conform anexelor, doar pe baza comenzilor emise de BENEFICIAR si sub coordonarea acestuia (**Anexa 1** – Operatiuni, tarife, locatii), avand la dispozitie mijloacele tehnice puse de beneficiar.

2.2. Prestatorul va efectua lucrarilor de manopera prevăzute in Anexa nr. 1, în baza comenzilor lansate de către Beneficiar și însușite de Prestator, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul Contract. Comenzile lansate de Beneficiar vor indica termenul prevazut pentru prestarea lucrarilor comandate Prestatorului, termen ce va fi insusit de Prestator prin insusirea comenzilor. Neexecutarea lucrarilor in termenul indicat in comenzile emise de Beneficiar si insusite de Prestator, atrage rezilierea contractului.

2.3. Valoarea totala a Contractului se va stabili dupa finalizarea lucrarilor, intocmirea procesului verbal de receptie a lucrarilor efectiv prestate si confirmarea situatiilor de plata de catre Beneficiar.

2.4. In valoarea tarifelor prestatorul isi asuma acoperirea completa a tuturor costurilor legate de aceste lucrari, inclusiv cele neprevazute.

Art. 3. Durata Contractului:

3.1. Prezentul Contract intra in vigoare dupa aprobarea acestuia in cadrul unei sedinte a Consiliului de Administratie al societatii Administrare Active Sector 3 S.R.L. si are valabilitate un an.

3.2. Contractul poate fi prelungit cu acordul partilor printr-un Act Aditional.

Art.4. Responsabilitățile Prestatorului.

4.1. Prestatorul va întocmi devize/situații de lucrari pe categorii, ce vor fi verificate si confirmate de către beneficiar pe baza de proces verbal de recepție. Decontarea prestației se va face în baza confirmării situației de plată de către Beneficiar și a facturii emise de prestator.

Dupa emiterea facturii, Prestatorul o va prezenta (impreuna cu documentele justificative) departamentului de specialitate din cadrul ADMINISTRARE ACTIVE S3 in vederea verificarii si confirmarii. Factura si documentele justificative vor fi inregistrate de ADMINISTRARE ACTIVE S3 doar daca au fost agreeate de reprezentantul sau.

4.2. Pe toată durata Contractului, Prestatorul este pe deplin responsabil pentru:

(1) – a efectua activitati exclusiv la comanda beneficiarului, cu respectarea prevederilor acestora, a avizelor, a termenelor de executie si a calitatii prestatiei.

- (2) – obtinerea, detinerea si respectarea tuturor autorizatiilor/atestatelor/avizelor/licentelor prevazute de legislatia in vigoare pentru desfasurarea activitatilor ce fac obiectul contractului;
- (3) – a rectifica pe raspunderea si cheltuiala sa orice eroare de prestare sau executie a lucrarilor/lucrarilor;
- (4) – este raspunzator de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate cat si de calificarea personalului folosit, de sanatatea si securitatea acestora, luand masurile ce se impun pentru prevenirea unor accidente;
- (5) – este singurul responsabil de eventualele pagube produse, de catre angajatii acestuia, in urma executarii prestatiei, sau utilizarii bunurilor/spatiilor puse la dispozitie de catre Beneficiar.
- (6) – asigura paza bunurilor si a lucrarilor executate sau in curs de executare, precum si acelor puse la dispozitia sa de catre beneficiar, pana la incheierea procesului verbal de receptie a lucrarilor prestate;
- (7) – este singurul responsabil pentru toate pagubele/accidentele si evenimentele (exemplu nelimitativ: electrocutare) produse de catre instalatiile montate.
- (8) Prestatorul se obliga sa ia toate masurile necesare pentru protectia mediului inconjurator si pentru a evita sau limita pe cât este posibil cu maximă diligență impactul negativ al prestarii lucrarilor/lucrarilor, al poluarii, zgomotului si a altor consecinte ale activitatii sale, pentru prevenirea oricarui comportament abordat de personalul Prestatorului care sa incalce legea, sa fie indisciplinat sau dezorganizat, si il va garanta pe Beneficiar contra oricarei raspunderi sau revendicari impotriva Beneficiarului decurgand din afectarea mediului inconjurator ori a tertelor persoane.
- (9) Dacă nerespectarea de către Prestator a prevederilor oricărui act normativ, hotarari, ordin, regulament sau a hotărârilor altor organe locale, care au caracter obligatoriu la executarea lucrarilor/lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Prestator cu suma convenită.

4.3. Prestatorul se obliga, pe toata durata derularii contractului, sa asigure securitatea si sanatatea lucratorilor in toate aspectele legate de munca, acestuia revenindu-i toate obligatiile ce decurg din legislatia in vigoare, respectiv, instruirea, dotarea cu echipament individual de protectie, cercetarea, inregistrarea evenimentelor. Nu va incepe activitatea de munca fara a avea fisele de aptitudine eliberate de medicul de medicina muncii.

Beneficiarul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Prestator, cu excepția accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina exclusiva a Beneficiarului sau a angajaților acestora.

4.4. Prestatorul se obliga, pe toata durata derularii contractului:

- a) să întrețină bunurile si spatiile puse la dispozitia sa de catre beneficiar cu diligența unui adevărat proprietar și să nu efectueze nici un fel de acte care ar putea conduce la deteriorarea acestora;
- b) sa raspunda pentru orice stricaciuni produse bunurilor puse la dispozitia sa de catre beneficiar din vina sa sau a prepusilor sai;
- c) să nu schimbe destinația bunurilor si spatiilor puse la dispozitia sa de catre beneficiar, să le folosească conform destinației uzuale a acestora, răspunzând pentru integritatea bunurilor cu diligența unui adevărat proprietar și să le restituie în starea în care i-au fost predate, exceptând uzura normală.

Art. 5. Responsabilitățile Beneficiarului:

5.1. Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziția Prestatorului, la solicitarea acestuia din urma, orice informație necesara pentru îndeplinirea contractului.

5.2. Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziția Prestatorului mijloacele logistice necesare (saci pentru colectare deseuri, greble, trimmere si masini de tuns si combustibilul aferent, etc.), in functie de operatiune, si de a asigura coordonarea activitatii pentru realizarea obiectului contractului.

5.3. Beneficiarul are obligația de a efectua plata lucrarilor/lucrarilor catre prestator conform prevederilor art. 9.1, art. 9.2., dar nu inainte de semnarea procesului verbal de receptie a lucrarilor executate conform comenzii primite.

5.4. Beneficiarul pune la dispozitia personalului Prestatorului implicat in desfasurarea contractului, spatii pentru asigurarea permanentei activitatii de lucru, recuperare si odihna. Spatiile vor face obiectului unui proces verbal de predare primire, atat la preluare cat si la parasirea acestora. In acest interval, costul tuturor utilitatilor (energie electrica, apa, gaze, caldura, etc.) va fi suportat de catre Prestator. Bunurile puse la dispozitie trebuie sa se prezinte permanent in aceeasi stare ca la preluare. In caz contrar cheltuielile ocazionate vor fi retinute din valoarea prestatiei lucrarilor de manopera.

Art. 6. Modul de executare a lucrărilor:

6.1. Lucrările se vor executa conform explicatiilor din comenzile lansate de beneficiar si primite de catre prestator.

6.2. Prestatorul garanteaza ca lucrarile nu vor avea niciun defect material sau de executie, vor fi corespunzatoare unei utilizari normale și se vor situa la nivelul specificatiilor prevazute in prezentul Contract si in legislatia aplicabila.

Pentru evitarea oricarui dubiu lucrarile/Lucrările care nu îndeplinesc condițiile de calitate sau specificatiile prevăzute în prezentul Contract si anexele acestuia, nu se plătesc.

Art. 7. Recepție și verificări:

7.1. Controlul prestației va fi efectuat de către reprezentanții beneficiarului și reprezentanții prestatorului, care vor consemna pe baza de proces-verbal de recepție rezultatele reale ale controlului în vederea confirmării situației reale de plată și a facturării. Procesul – verbal de receptie va purta stampila Serviciului Patrimoniu al societatii Administrare Active Sector3.

7.2. Situațiile de lucrari și procesele – verbale de recepție se vor întocmi numai după confirmarea lucrărilor reale executate.

7.3. Prestatorul are obligația de a notifica în scris identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

Art. 8. Intârzieri, suspendare:

8.1. Orice întârzieri în îndeplinirea contractului, dau dreptul beneficiarului de a solicita penalități prestatorului, potrivit prevederilor art. 10.

8.2. La dispoziția scrisă a Beneficiarului, Prestatorul va sista execuția lucrarilor/lucrarilor sau a unor părți din acestea, pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe perioada suspendării, cat si pe întreaga perioada a execuției lucrarilor/lucrarilor pana la finalizarea integrala a acestora, Prestatorul va proteja, pastra si asigura paza acelei parti sau a tuturor lucrarilor impotriva deteriorării, pierderii sau degradarilor, si va fi singur raspunzator pentru toate bunurile, echipamentele si materialele si orice lucrari si va pastra riscul pieirii sau degradarii acestora, va actiona ca un Prestator prudent si diligent si il va tine pe Beneficiar la o parte de orice riscuri in legatura cu lucrarile/lucrarile.

Art. 9. Modalități de plată:

9.1. Plata prestatiei se va face pe baza facturilor emise de prestator, acceptate de beneficiar si inregistrate la secretariatul beneficiarului.

9.2. Plata se va face în condițiile art. 7.2. cu Ordinul de Plata din contul beneficiarului in contul prestatorului.

9.3. Beneficiarul poate achita in avans catre Prestator o parte din lucrarile ce urmeaza a fi executate.

Art. 10. Penalități, daune-interese:

10.1. Neexecutarea la timp sau neexecutarea corespunzatoare de catre prestator a obligatiilor, nerespectarea indicatorilor de performanta, ale conditiilor de executie/prestare a lucrarilor, a termenelor date prin comenzile de lucru asumate se penalizeaza conform legii.

10.2. Platile se vor considera efectuate prioritara in contul penalitatilor (pana la plata integrala a acestora) si numai dupa aceea in contul sumelor restante;

10.3. În situația în care Prestatorul nu execută sau execută în mod necorespunzător sau cu întârziere oricare din obligațiile aflate în sarcina sa în temeiul prezentului Contract, dacă Beneficiarul a notificat în prealabil Prestatorul și acesta din urmă nu a dat curs măsurilor de remediere în termenul comunicat de către Beneficiar, Beneficiarul poate, în plus față de exercitarea oricăror acțiuni prevăzute în prezentul Contract sau de legislația din România, să suspende executarea oricăror obligații scadente pe care Beneficiarul le are în temeiul Contractului până la data la care Prestatorul își îndeplinește toate obligațiile scadente în temeiul Contractului și îl despăgubește pe Beneficiar pentru toate și orice daune (fie directe sau colaterale) și cheltuieli suportate de Beneficiar ca urmare a culpei Prestatorului, și să colecteze astfel de sume în orice fel prevăzut de lege.

În orice astfel de caz de neîndeplinire a obligațiilor asumate din partea Prestatorului, acesta din urmă rămâne răspunzător pentru repararea integrală a prejudiciului cauzat (fie direct sau colateral) și cheltuielile și/sau costurile suplimentare suportate de Beneficiar ca urmare a culpei Prestatorului (cum ar fi, dar fără a se limita la, orice costuri suplimentare suportate în scopul finalizării Lucrarilor, orice sume suplimentare, dobanzi, etc datorate bancii finanțatoare a Beneficiarului, orice penalități și daune-interese datorate unor terțe persoane/beneficiarului final, orice costuri suplimentare pentru proiectarea, executia, finalizarea și remedierea defectelor lucrarilor) și restabilirea situației anterioare, în plus față de penalitățile prevăzute în prezentul Contract.

Se precizează în mod expres faptul că Prestatorul îl va despăgubi integral pe Beneficiar pentru toate reclamațiile, plângerile și/sau acțiunile în justiție ce pot apărea ca o consecință a acțiunilor sau omisiunilor Prestatorului în executarea prezentului Contract. Prestatorul se angajează să plătească suma datorată oricărui terț, în conformitate cu decizia definitivă a instanței judecătorești. În cazul în care, până la emiterea deciziei definitive a instanței, dacă cererea de plată împotriva Beneficiarului a cauzat acestuia din urmă pierderi financiare dovedite, Prestatorul se angajează, după notificarea scrisă a Beneficiarului, să ramburseze acestuia imediat cheltuielile suportate.

10.4. Penalitățile și daunele-interese izvorate din prezentul Contract vor putea fi deduse din orice sume datorate Prestatorului în baza acestui Contract sau în orice alt mod și vor fi datorate de Prestator de plin drept, în conformitate cu termenii și condițiile prezentului Contract, fără a fi necesară intervenția instanțelor judecătorești și/sau efectuarea oricărei alte formalități prealabile.

Art.11. Clauza de confidentialitate și date cu caracter personal:

11.1. Pe toată durata existenței contractului și ulterior, prestatorul **se obliga** să nu transmită date sau informații confidențiale de care a luat cunoștința pe cale directă sau indirectă în timpul executării contractului de prestări lucrări.

Totodată, pe perioada derulării acestui Contract, Prestatorul se obligă ca orice declarație publică și producerea de materiale publicitare privind prezentul contract și a obiectului acestuia, să se facă doar cu acordul Beneficiarului.

11.2. Nerespectarea obligației de confidentialitate prevăzută la alineatul precedent de către Prestator atrage obligarea acestuia la plata de daune-interese corespunzătoare prejudiciului cauzat, pentru fiecare încălcare a obligației de confidentialitate.

11.3. Prestatorul a înțeles și este de acord totuși că Beneficiarul poate dezvălui oricare și toate informațiile confidențiale în baza prezentului Contract către finanțatorii, consultanții, angajații, auditorii, cenzorii, acționarii Beneficiarului, potențiali sau actuali și opiniei publice, în mod liber și necondiționat.

11.4. Totodată, Prestatorul se obligă să nu denigreze imaginea Beneficiarului în publicații de presă, radio, TV, alte mijloace media, sau față de o terță persoană, pe durata executării acestui Contract și după expirarea acestuia, pe o perioadă nelimitată de timp.

11.5. Prestatorul autorizează Beneficiarul privind dreptul acestuia de a face publice clauzele prezentului contract prin publicarea acestora pe site-ul propriu și implicit de a prelucra datele cu caracter personal în raport cu obligațiile contractuale și ale Regulamentului U.E. 679/2016.

11.6. Partile convin sa respecte normele si obligatiile impuse de dispozitiile in vigoare, privind protectia datelor cu caracter personal.

11.7. Partile sunt constiente de faptul ca normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplica oricarui operator de date sau imputernicit situat in Uniunea Europeana si oricarei persoane care prelucreaza date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate in Uniunea Europeana sau care le furnizeaza servicii.

Prin urmare, Partile confirma respectarea deplina a urmatoarelor prevederi, inclusiv dar fara a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind stergerea, corectarea sau transferul informatiilor personale;
- informarea in caz de breasa de date a tuturor destinatarilor relevanti, intr-un interval maxim de 72 ore;
- indeplinirea tuturor indatoririlor obligatorii privind documentarea conformarii cu Regulamentul 679/2016.

11.8. Partile pot utiliza datele personale ale semnatarilor in limita contractului pe care il au incheiat, acesta fiind baza legala a prelucrării orice prelucrare suplimentara sau in alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, incheiat intre Parti. De asemenea perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitata la perioada corespunzatoare realizarii obiectului principal al contractului.

11.9. Datele cu caracter personal schimbate intre Parti nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terte parti neautorizate sau puse la dispozitie spre utilizare intr-un alt mod. Prin urmare, Partile vor lua toate masurile tehnice si in special organizatorice necesare, in ceea ce priveste obligatiile asumate prin aceasta clauza:

- vor impiedica persoanele neautorizate sa obtina acces la sistemele de prelucrare a datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;
- vor preveni utilizarea fara autorizatie a sistemelor de prelucrare a datelor;
- se vor asigura ca persoanele care au dreptul sa utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces si ca datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fara autorizatie in cursul prelucrării sau utilizării si dupa stocare;
- se vor asigura ca datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fara autorizatie in timpul transmiterii electronice sau transportului si ca este posibil sa verifice si sa stabileasca catre care organisme se doreste sa se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor;
- se vor asigura ca pot verifica si stabili daca si de catre cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal in/din sistemele de prelucrare a datelor;
- se vor asigura ca, in cazul unei actiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict in conformitate cu prezentul contract incheiat intre Parti;
- se vor asigura ca datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentala se vor asigura ca datele colectate in scopuri diferite pot fi prelucrate separat.

Art. 12. Incetarea contractului:

12.1. Prin ajungerea la termen.

12.2. Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de către una din părți si neremedierea (daca este posibila aceasta remediere) acestei incalcarii a obligatiilor intr-un termen de 15 zile calendaristice calculat de la primirea unei notificari in sensul remedierii din partea celeilalte Parti, dă dreptul Părții lezate de a rezilia Contractului de prestari lucrari și de a pretinde plata de daune-interese.

În acest caz, prezentul Contract va fi considerat reziliat de drept de la data notificării transmise conform paragrafului de mai sus, fără intervenția instanței și fără nicio altă formalitate (pact comisoriu conform prevederilor art. 1.553 din Codul Civil al României).

12.3. Beneficiarul poate denunța unilateral contractul cu o notificare prealabilă de 15 zile calendaristice.

12.4. Contractul poate înceta prin acordul scris al părților.

12.5. Beneficiarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public.

12.6. În cazul prevăzut la clauza 12.3 și 12.5 prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

12.7. Contractul încetează de drept, imediat, fără a mai fi necesară nicio notificare transmisă, dacă prestatorul a încălcat clauza prevăzută la **Art. 11.1.**

Art. 13. Forță majoră. Caz fortuit

13.1. Părțile prezentului contract nu vor fi răspunzătoare pentru neexecutarea la termen și/sau în mod corespunzător, total sau parțial, a oricăreia din obligațiile care le incumbă în baza prezentului contract, dacă neexecutarea obligației respective a fost urmarea unui caz de forță majoră.

13.2. Se înțelege prin caz de forță majoră acel eveniment imprevizibil și de neînălțurat produs ulterior perfectării contractului, precum: incendiu, cutremur, orice altă calamitate naturală, precum și războiul.

13.3. Partea care invocă vreunul din evenimentele mai sus menționate este obligată să-l aducă la cunoștința celeilalte părți în cel mult 5 (cinci) zile de la producerea acestuia și să probeze aceasta prin documente justificative emise de autoritățile legale competente.

13.4. Partea care a fost obligată/împiedicată să-și execute obligațiile datorită celor stipulate la pct. 13.2., după încetarea acestora, va trebui să-și reia îndeplinirea obligațiilor decurgând din prezentul contract.

Art. 14. Notificări

14.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul/nr. fax ale Partilor, așa cum sunt declarate în prezentul contract.

14.2. În cazul în care notificarea se face prin poștă, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

14.3. Dacă notificarea se transmite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

14.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la aliniatele precedente.

Art. 15 Soluționarea Litigiilor

15.1. Părțile vor depune toate diligențele pentru a soluționa pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

15.2. Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la încheierea, executarea ori desființarea lui, nesoluționat pe cale amiabilă de către părți, va fi soluționat de către Instanțele competente. Contractul se supune legilor românești în materie iar limba contractului este limba română.

Art. 16 Clauze Finale

16.1. În relațiile cu terții, răspunderea pentru obligațiile asumate revine părții care s-a obligat.

16.2. Prezentul înscris servește interesul comun al părților care se obligă să-l execute întocmai și întrutotul cu bună credință, sinceritate și seriozitate. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile asumate prin prezentul contract, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

16.3. Nici o parte nu poate modifica unilateral prezentul contract. Modificarea poate interveni numai prin acordul de voință exprimat al părților în act adițional.

16.4. Părțile declară prin semnarea prezentului document că nu sunt în stare de nevoie, că au cunoștințele necesare și experiența necesară pentru a înțelege și negocia clauzele prezentului Contract și au avut posibilitatea de a-și angaja consultanți pentru a înțelege și negocia clauzele acestui document iar contraprestațiile fiecărei părți au fost negociate și stabilite în mod rezonabil una în considerarea celeilalte, părțile declarând în mod expres că niciuna nu îndeplinește condițiile pentru aplicarea leziunii.

16.5. Părțile declară că, prin semnarea prezentului contract, au citit dispozițiile acestuia și că sunt de acord în mod expres cu termenii și condițiile acestuia.

16.6. Părțile garantează că reprezentanții lor, ale căror semnături apar mai jos, au fost și sunt investiți la data încheierii prezentului contract, cu toată puterea juridică necesară să semneze și să execute acest act.

Prezentul Contract s-a semnat, astăzi, 21.01.2019, în București, România, la sediul Beneficiarului în 2 (doua) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

BENEFICIAR

Administrare Active Sector 3 S.R.L.

Presedinte C.A.

Florentin

PRESTATOR

Geva Construct Ambient S.R.L.

Administrator

Vlad

(

Anexa 1
Operatiuni, Tarife, Locatii
la Contractul nr. 305 din 21.01.2019

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L., cu sediul în București, sectorul 3, Calea Vitan, nr. 242, parter, camera 6, activesector3@gmail.com, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/14752/2012, CUI RO 31012790, cont IBAN _____ RON, deschis la Garanti Bank, reprezentata legal de _____ Florentin, având funcția de Președinte Consiliu Administrație, in calitate de **BENEFICIAR**,

si

GEVA CONSTRUCT AMBIENT S.R.L., cu sediul in Bucuresti, str. Ion Voinescu, nr. 12, sectorul 3, avand numar de inregistrare la Registrul Comertului J40/7849/2014, CUI RO 31637470, cont IBAN _____, deschis la BCR Sector2, reprezentata de Vlad _____, avand functia de Administrator, in calitate de **PRESTATOR**,

Au stabilit urmatoarele operatiuni si tarife pentru obiectivul situat in:

HALA B, SPLAIUL UNIRII NR. 15, ORAS POPESTI-LEORDENI, JUD. ILFOV

| Nr. Crt. | Denumire obiect | UM | Cantitati estimative | PU-material+manopera-lei | Valoare estimativa fara TVA lei |
|---|--|-----|----------------------|--------------------------|---------------------------------|
| 0 | 1 | 2 | 3 | 6 | 7 = 3 x 6 |
| DESFIINTARE COMPARTIMENTARE ACTUALA, INCLUSIV PLACA BETON | | | | | |
| 1 | Desfiintare pereti din profil aluminiu | mp | | | |
| 2 | Demolare pereti BCA | mc | | | |
| 3 | Demolat confectii metalice | kg | | | |
| 4 | Spargere beton armat | mc | | | |
| 5 | Spargere beton stalpi | mc | | | |
| 6 | Evacuare deseu subcontractori | mc | | | |
| REPARATII TAMPLARIE, SARPANTA, PARDOSELI | | | | | |
| 7 | REPARATII TAMPLARIE AI | ml | | | |
| 8 | REPARATII SARPANTA | ml | | | |
| 9 | REPARATII PARDOSELI | mp | | | |
| REPARATII INSTALATII EXISTENTE | | | | | |
| 1. Aparate electrice | | | | | |
| 10 | Priza ST SCHUKO dubla | buc | | | |
| 11 | Priza antifoc PT SCHUKO | buc | | | |
| 12 | Intrerupator cu cheie 25A | buc | | | |
| 13 | Intrerupator automat 16A ST | buc | | | |
| 2. Corpuri de iluminat | | | | | |
| 14 | Corp de iluminat cu LED 150W, 15000 lm | buc | | | |
| 15 | Corp de iluminat cu LED 20 W | buc | | | |
| 16 | Corp de iluminat LED 50W IP66 | buc | | | |
| 3. Circuite electrice | | | | | |
| 17 | DOZA LEGATURI RIGIPS 100X100 | buc | | | |

| | | | |
|---|---|-----|---|
| 18 | DOZA APARAT RIGIPS | buc | |
| 19 | DOZA DE DERIVATIE ETANSA 10110X101X62 YP66 ANTIFOC | buc | |
| 20 | CABLU ELECTRIC CYY-F (3X2.5), ANTIFOC PT. ILUMINAT+AC | ML | |
| 21 | CABLU CYY-F (3X2.5) | ML | |
| 22 | CABLU ELECTRIC CYY-F (5X4), ANTIFOC PT. ILUMINAT+AC | ML | |
| 23 | CABLU CYY-F (5X10) | ML | |
| 24 | TABLOU ELECTRIC 24 MODULE PT | buc | |
| 25 | SIGURANTA TETRAPOLARA 80A | buc | |
| 26 | Realizare impamantare | buc | |
| 27 | REPARATII/MODERIZARE PUNCT ENERGIE ELECTRICA (PUNCT TRAFO) | buc | |
| PLACARE PERETI | | | |
| 28 | Placare rigips rosu 2 foi | mp | |
| 29 | Placare panouri sandwich | mp | |
| 30 | Glet de ipsos la imbinari | mp | |
| 31 | Vopsea lavabila | mp | |
| COMPARTIMENTARE BIROURI, GRUP SANITAR | | | |
| 1. Birou consultare documente, inclusiv dotari | | | |
| 32 | Birou | buc | |
| 33 | Scaune | buc | |
| 34 | PC Desktop 8GB RAM GTX 150TI 1000GB | buc | |
| 35 | Monitor LED 23.5 | buc | |
| 36 | Imprimanta laser monocrom | buc | |
| 37 | Corp mobilier cu rafturi | buc | |
| 38 | Comoda | buc | |
| 39 | Vopsea lavabila | mp | |
| 40 | Aparat de aer conditionat 12000 BTU | buc | |
| 41 | Usi acces birou | buc | |
| 42 | Montaj gresie | mp | |
| 2. Birou paza, inclusiv dotari | | | |
| 43 | Montaj gresie | mp | |
| 44 | Vopsea lavabila | mp | |
| 45 | Birou | buc | |
| 46 | Scaune | buc | |
| 3. Grup sanitar, inclusiv dotari | | | |
| 47 | Montaj faianta | mp | |
| 48 | Montaj gresie | mp | |
| 49 | Usi | buc | |
| 50 | Montaj plinta | mp | |
| 51 | Montaj vas WC si rezervor | buc | |
| 52 | Montaj lavoar | buc | |
| REPARATII VOPSITORII CONF. METALICE | | | |
| 54 | Vopsitorii confectii metalice 1 strat | mp | |
| INSTALATII SI DOTARI | | | |
| 1. Instalatie sanitara - utilitati (apa curenta, canal/fosa) | | | |
| 55 | Spart platforme betonate | mp | 2 |
| 56 | Sapatura mecanizata H=1.5 m | mc | 2 |

| | | | | | |
|--------------------------|---|-------|--|---------------------|--|
| 57 | Montaj conducta PVC 110 mm | ml | | | |
| 58 | Cot PVC 110 mm | buc | | | |
| 59 | Ramificatie 110 mm | buc | | | |
| 60 | Piesa de aerisire | buc | | | |
| 61 | Asternere strat de nisip | mc | | | |
| 62 | Umplutura de pamant | mc | | | |
| 63 | Turnat beton | mc | | | |
| 64 | Foraj put | mp | | | |
| 65 | Pompa submersibila | buc | | | |
| 66 | Camin foraj cu rama si capac | buc | | | |
| 67 | Conducta PHD 40 mm | ml | | | |
| 68 | Instalatie electrica si automatizare put | buc | | | |
| 69 | Centrala detectie fum si alarmare pentru incendiu, inclusiv senzori | buc | | | |
| 70 | Extinctoare cu pulbere 6 kg | buc | | | |
| 71 | Rafturi metalice | modul | | | |
| 72 | Aparate aer conditionat | buc | | | |
| 73 | Dezumudicator | buc | | | |
| TOTAL GENERAL LEI | | | | 1,030,113.09 | |

*Preturile sunt exprimate in LEI si nu includ TVA;

*Preturile includ material si manopera;

*Lucrarile de mai sus se vor realiza numai in baza comenzilor ferme emise de AAS3 si doar in cantitatile prevazute in acestea

*Cantitatile de mai sus sunt estimative

BENEFICIAR

Administrare Active Sector 3 S.R.L.

Presedinte C.A.

Florentin



PRESTATOR

Geva Construct Ambient S.R.L.

Administrator

Vlad