

## CONTRACT DE PRESTARI SERVICII

PIATA VOLANTA NERVA TRAIAN

61

02

614  
2019

### ART. 1 PARTI CONTRACTANTE

**1.1 ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.**, persoana juridica cu sediul social in Calea Vitan, nr. 242, parter, camera 6, inmatriculata la Registrul Comertului sub nr. J40/14752/2012, avand codul de inregistrare fiscala 31012790, cont IBAN \_\_\_\_\_, deschis la banca Garanti Bank, prin Presedintele Consiliului de Administratie, C \_\_\_\_\_ in continuare **PRESTATOR/ORGANIZATOR**

SI

**1.2 C I C M** domiciliat in jud. Prahova, \_\_\_\_\_ avand Atestat de producator seria PH, nr. 0162447 2 din data de 29.01.2019, reprezentat legal de C \_\_\_\_\_ avand functia de PRODUCATOR, numit **PARTICIPANT**.

### ART. 2 OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Obiectul contractului il reprezinta alocarea unui spatiu expozitional in Piata Volanta Nerva Traian pentru promovarea, desfacerea si comercializarea produselor conform Atestatului de producator, in cadrul Pietei Volante Nerva Traian, desfasurat in perioada 01.01.2019 - 24.05.2019 in fiecare vineri, sambata si duminica ale fiecarei saptamani.

### ART. 3 OBLIGATIILE PARTILOR CONTRACTANTE

#### 3.1 PRESTATORUL/ ORGANIZATORUL SE OBLIGA:

- Sa puna la dispozitia PARTICIPANTULUI suprafata alocata 9m<sup>2</sup>.
- Sa permita PARTICIPANTULUI activitatile legate de montajul echipamentelor in suprafata contractata si sa ia toate masurile in sensul respectarii ariei discutate.
- Sa asigure accesul la utilitati (apa si toaleta)

#### 3.2 PARTICIPANTUL se obliga:

- Sa efectueze platile si sa respecte conditiile de plata detaliate la art. 5
- Sa respecte intocmai obligatiile impuse de avizele si autorizatiile puse la dispozitie de PRESTATOR/ORGANIZATOR. Derularea oricaror alte activitati care nu sunt incluse in acest contract sunt exclusiv in responsabilitatea PARTICIPANTULUI, ORGANIZATORUL fiind exonerat de raspundere.
- Sa foloseasca spatial alocat exclusive pentru actiuni de promovare si comercializare a produselor proprii.
- Sa nu subinchirieze spatiul care face obiectul contractului si sa nu concesioneze contractul in favoarea unui tert.

- **Sa respecte intocmai spatiul alocat de maxim 9 m<sup>2</sup>/cort.** Acesta va suporta costul reparatiilor daca se produc stricaciuni din vina sa in spatiu sau in spatiile vecine. De asemenea, orice element legat de estetica spatiului, aplicarea de insemne, banderole, panouri publicitare etc, va trebui sa primeasca acordul prealabil si in scris al Organizatorului.
- **Pentru buna functionare si bunul mers al acestei piete volante, fiecare PARTICIPANT se obliga sa faca curat pe suprafata alocata, atat in timpul functionarii cat si la plecare.**
- **Folosirea corturilor este obligatorie (se recomanda folosirea corturilor de culoare albastra), maxim 9 m<sup>2</sup>/cort.**
- **Marfa va fi expusa doar pe suprafata cortului. Nu se vor expune produse in afara acestei suprafete.**
- PARTICIPANTUL raspunde pentru prejudiciile cauzate prin fapta proprie sau fapta persoanelor care actioneaza in numele sau, abtinandu-se de la orice activitate care ar putea tulbura linistea si securitatea din cadrul Pietei Volante.
- Sa asigure respectarea ordinii publice si curatenia atat in interiorul, cat si in exteriorul spatiilor alocate, in conformitate cu normele legale in vigoare.
- Produsele alimentare comercializate sa fie insotite de certificate de calitate sau de declaratie de conformitate si documente fiscal aferente. In cazul detinatorilor de Atestat de producator, PARTICIPANTUL se obliga sa puna la dispozitia PRESTATORULUI/ORGANIZATORULUI atestatul de producator semnat si avizat, ori de cate ori se aduc modificari asupra atestatului.

#### **ESTE STRICT INTERZISA COMERCIALIZAREA BAUTURILOR ALCOOLICE.**

- Sa asigure personalul care manipuleaza produsele alimentare cu echipament corespunzator (halat, boneta, manusi) si sa posede carnet de sanatate, fisa de aptitudini vizate conform normelor legale aflate in vigoare.
- Sa respecte normele de tehnica securitatii si integritatii privind persoanele antrenate la montarea, utilizarea si exploatarea echipamentelor amplasate pe locatiale. In caz de nerespectare vor raspunde exclusiv.
- Sa asigure instruirea din punct de vedere tehnic si al sigurantei umane a personalului angrenat in activitatile de montare si exploatare a echipamentelor tehnice, precum si cunoasterea normelor de stingere a incendiilor.
- Participantului ii revine intreaga responsabilitate pentru obtinerea autorizatiei de functionare precum si autorizatiile utilajelor si echipamentelor tehnice conform normelor in vigoare, ORGANIZATORUL este exonerat de raspundere in cazul in care se constata ca PARTICIPANTUL nu respecta normele in legale.
- Sa respecte normele de igiena in ceea ce priveste comercializarea produselor alimentare, iar in caz de accidente raspunderea este a acestora, fara implicarea organizatorului. ORGANIZATORUL este exonerat de raspundere si in cazul in care se constata ca PARTICIPANTUL nu respecta normele legale privind angajarea personalului propriu sau a altor acte normative in vigoare.
- In cazul incalcarii de catre PARTICIPANT a oricarei dintre obligatiile prevazute la prezentul articol, acesta este obligat la plata unei despagubiri pentru acoperirea prejudiciului cauzat ORGANIZATORULUI, despagubiri care vor fi stabilite pe cale judecatoreasca, conform dreptului comun.
- Totodata, in cazul incalcarii obligatiilor mai sus mentionate, contractual va putea fi reziliat unilateral, de catre ORGANIZATOR, in acest caz, rezilierea contractului

producandu-se de drept, fara preaviz, la data transmiterii, unei notificari scrise in acest sens PARTICIPANTULUI.

#### **ART. 4 PRETUL SERVICIULUI**

4.1 Preturile chiriei zilnice aferente spatiului inchiriat vor fi urmatoarele:

Chiria / eveniment ( vineri/sambata/duminica) a spatiului de expunere	Plata anticipata, integrala a chiriei pentru toate zilele de week-end din luna respectiva	Plata chirie/ eveniment in caz de neplata anticipata
Comercianti – desfacere produse apicole	120 Ron	180 Ron
Comercianti – desfacere produse horticole	200 Ron	300 Ron
Comercianti – desfacere legume fructe	200 Ron	300 Ron
Comercianti – desfacere produse din carne si lactate, panificatie	300 Ron	450 Ron
Comercianti – desfacere produse vinificatie	100 Ron	150 Ron
Comercianti – desfacere produse de marochinarie, etc	300 Ron	450 Ron

#### **ART. 5 MODALITATI DE PLATA**

5.1 Plata se va efectua dupa cum urmeaza:

- Conform art. 4.1 in numerar sau transfer bancar.
- In cazul nerespectarii platii, ORGANIZATORUL va putea sa retraga dreptul de participare al PARTICIPANTULUI.

#### **ART.6 DURATA CONTRACTULUI**

6.1 Prezentul contract este valabil in perioada 01.01.2019 - 24.05.2019 si intra in vigoare la data semnarii de catre ambele parti si produce efecte juridice pana la data implinirii obligatiilor contractuale ale partilor.

#### **Art. 7 LITIGII**

7.1 Orice litigiu decurgând din sau înlegătură cu prezenta adeziune contract, referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea ei, va fi soluționat de Curtea de Arbitraj Comercial de pe lângă Camera de Comerț, Industrie și Agricultură București în

conformitate cu Regulile de Procedură Arbitrală ale acesteia. Hotărârea arbitrală va fi definitivă și obligatorie pentru părți.

## **ART.8 REZILIEREA CONTRACTULUI**

8.1 Contractul poate fi reziliat:

- a) Prin acordul partilor;
- b) Prin denuntarea unilaterala de catre partea prestator trimisa cu 3 (trei) zile inainte;
- d) Daca participantul lipseste doua weekend-uri la rand, atunci Prestatorul are dreptul de a rezilia contractul unilateral.

8.2 Rezilierea contractului va interveni de plin drept, fara vreo punere in intarziere in situatia in care partea contractuala nu-si va indeplini obligatia contractual in termenul stipulat in contract si anexe la aceasta.

## **ART.9 NOTIFICARI**

9.1 Orice notificare adresata de catre una din parti celeilalte va trebui sa fie transmisa prin fax sau email si prin serviciu de curierat, cu confirmare de primire. Notificarea se considera realizata la data mentionata pe aceasta confirmare.

Prezentul contract a fost incheiat si semnat astazi, 31.12.2018, in doua (2) exemplare originale, fiecare parte atestand ca se afla in posesia a cate unui exemplar original, fiind anulate orice alte conventii anterioare ale partilor cu privire la spatiul inchiriat.

**PRESTATOR/ ORGANIZATOR**  
**ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL**  
PRESEDINTE C.A.  
C

**PARTICIPANT**  
I Mi

**ADMINISTRATOR PATRIMONIU**  
TI