

CONTRACT DE PRESTARE SERVICII
01.02.2019

614
01 02 2019

PARTILE CONTRACTANTE:

PRIMA PARTE:

1°. – **ADMINISTRATIVE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.**, o societate romana cu sediul in Bucuresti, Calea Vitan nr. 242, Parter, Camera 6, sector 3, Romania, inregistrata la Registrul Comertului, sub nr. J40/14752/2012 si codul fiscal RO31012790, cu adresa de corespondenta in str. Chiciurei, nr. 39-45, sectorul 3, Bucuresti, telefon: e-mail: office@activesector3.ro, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/14752/2012, cod fiscal RO 31012790, cont _____, deschis la Garanti Bank, reprezentata legal prin Dl. Florentin _____, in calitate de **Presedinte al Consiliului de Adminstratie**, denumit in continuare drept **Prima Parte Contractanta** sau **Beneficiar**.

A DOUA PARTE:

2°. – **EPCM10 S.R.L.**, societatea romana cu sediul in Str. Drumul Intre Tarlale nr. 41C, birou 61, etaj 2, sector 3, Bucuresti, Romania, inregistrata la Registrul Comertului din Bucuresti, sub nr. J40/5140/2017 si codul fiscal 37380871, avand cod IBAN _____, deschis la ING Bank N.V. Amsterdam – Sucursala Bucuresti, reprezentata legal de Dl. Patricio _____, in calitate de **Administrator**, denumiti in continuare drept **A Doua Parte Contractanta** sau **Prestator**.

Beneficiarul si Prestatorul denumiti in continuare, in mod colectiv, "**Partile**",

AVAND IN VEDERE CA:

1°. – **Beneficiarul** intentioneaza sa dezvolte un proiect de investitie constand in construirea 1 (unu) statie de beton si 1 (unu) statie asfaltica, precum si 1 (unu) Hala de sortare a deseurilor in Bucuresti si/sau zonele limitrofe acestuia, denumit in continuare drept **Proiectul**;

2°. – **Prestatorul** a prezentat o oferta comerciala sub ref. **PR/1118** in data de **24 ianuarie 2019**, pentru pretarea de servicii de manager de proiectului si asistenta tehnica pentru lucrarile solicitate de catre **Beneficiar** in cadrul **Proiectului** (anexata si semnat de catre parti, fiind parte integranta din prezentul contract – **Anex 1**), denumita in continuare **Oferta**.

3°. – Obiectul de activitate al **Prestatorului** consta in asigurarea/gestionarea managementului proiectelor de constructii si asistenta tehnica pentru lucrarile de constructii solicitate de **Beneficiar**, care vor fi realizate conform **Proiectului**, in conformitate cu prezentul contract, denumite in continuare "**Serviciile**". **Prestatorul** declara ca are

experiența și capacitatea necesară de a gestiona, planifica, organiza, controla, coordona, motiva, comunica și de a conduce **Proiectul**.

Partile au agreeat să încheie prezentul **CONTRACT DE PRESTARI SERVICII PRIVIND ASIGURAREA MANAGEMENTULUI PROIECTELOR ȘI ASISTENȚA TEHNICĂ PENTRU LUCRARILE DE CONSTRUCȚII**, denumit în continuare "Contractul", fiind reglementat de termenii și condițiile următoarelor clauze:

CLAUZA 1 (OBIECTUL CONTRACTULUI)

1. Prin prezentul contract, **Prestatorul** va acționa în calitate de Reprezentant al Beneficiarului, ca manager de proiect, în relația cu Constructorii și Proiectanții, în toate aspectele legate de Proiect, se angajează să acorde **Beneficiarului** servicii în conformitate cu **Oferta** prezentată de **Prestator** și acceptată de **Beneficiar** – Anexa Nr. 1.
2. Domeniul de aplicare al Serviciilor prezentului contract trebuie să includă acțiunile necesare și adecvate referitoare la încheierea lucrărilor conform obiectivelor de cost, calitate și termen final, și vor fi furnizate de către **Prestator** în conformitate cu termenii și condițiile specificate în următoarele clauze;
3. În cadrul Serviciilor furnizate, **Prestatorul** se angajează să acționeze în conformitate cu metodologia coresunzătoare, bazată pe anumite mijloace de organizare, personal și management, care sunt în măsură să îndeplinească obiectivele **Beneficiarului**, în conformitate cu principiile de etică profesională și întotdeauna în apărarea intereselor **Beneficiarului**.
4. Pentru claritate, partile agreează ca obiectul contractului și, implicit, conținutul Serviciilor prestate includ, de asemenea, ca principalele obligații și responsabilități ale **Prestatorului**:
 - a) Supravegherea lucrărilor de construcție așa cum sunt definite în contractul de Construcții
 - b) Coordonarea activității constructorilor - adică evaluarea performanței și a oricărei acțiuni corective / preventive necesare
 - c) Întâlniri de coordonare și rapoarte de progres cu contractanții.
 - d) Menținerea evidenței - adică menținerea bazei de date exacte și actualizate (înregistrările proiectului în formă clasificată și recuperabilă) pe durata proiectului.
 - e) Asistență inițială pentru și împreună cu **Beneficiarul** la finalizarea completă a Proiectului;
 - f) Verificarea și validarea situațiilor de lucrări emise de Constructor

- g) Gestionarea împreună cu **Beneficiarul** cu eventuale reclamații ale constructorilor
- h) Va identifica potențiale diferențe: Programat vs. Realizat ale Contractului de construcție
- i) Monitorizarea continuă a performanței actuale a proiectului (Timp, Cost, Calitate).

5. Prestarea serviciilor se va realiza în conformitate cu legislația privind construcția, siguranța în munca (inclusiv securitatea ocupațională) legislația privind zilele lucrătoare și calendaristice aplicabile în România.

CLAUZA 2 (DOCUMENTELE)

Condițiile contractuale sunt reglementate prin următoarele documente, toate acestea fiind considerate ca parte integrantă a acestui contract și, prin urmare, generând drepturi și obligații în sarcina **Prestatorului**:

- a) Oferta Anexa Nr. 1;
- b) Clauzele prezentului contract;
- c) Orice documente suplimentare pe care părțile le consideră necesare și pe care le agreează, în scris, pentru efectuarea Serviciilor;
- d) Legile și reglementările în vigoare aplicabile în România.

CLAUZA 3 (TERMENII CONTRACTULUI)

1. Lucrările și serviciile care fac obiectul prezentului contract se realizează în termen de **12 (doisprezece) luni**, de la data semnării contractului de începere a Serviciilor. Contractul intră în vigoare la data aprobării prin hotărârea Consiliului de Administrație al Beneficiarului.

2. Durata contractului poate fi prelungită prin acordul părților cuprins într-un act adițional al prezentului contract, semnat de ambele părți, cu durata necesară finalizării proiectului (în cazul în care termenul stabilit în contractul de Construcție va fi prelungit).

CLAUZA 4 (TARIFE ȘI PLATI)

1. Pentru Serviciile furnizate integral, în mod corespunzător și la timp de către Prestator, în baza prezentului Contract, **Beneficiarul** va plăti **Prestatorului**:

- (i) Plata lunara de **4.500 €** (patru mii si cinci sute de euro) in **etapa de proiectare si autorizare Proiectului**;
- (ii) Plata lunara de **6.500 €** (sase mii si cinci sute de euro) in **timpul etapei de constructie**;

2. Facturile se eliberează în lei, la cursul de schimb al Băncii Naționale a României de la data emiterii.

3. Beneficiarul va plăti serviciile prestate conform contractului și facturilor în termen de **15** (cincisprezece) zile calendaristice de la primirea facturilor originale la sediul Beneficiarului.

CLAUZA 5

(REVIZUIREA PRETULUI SI SERVICII SUPLIMENTARE)

1. Pretul este fix și nu face obiectul unei revizuiți, în condițiile stabilite prin prezentul Contract.

2. **Beneficiarul** poate solicita în scris **Prestatorului** să efectueze servicii suplimentare celor menționate mai sus, caz în care acestea vor fi plătite în conformitate cu acordul părților privind prețurile aplicabile. Toate activitățile excluse din scopul contractului, precum și orice alte activități suplimentare sau care modifică Serviciile menționate pe care **Beneficiarul** le-ar putea solicita, vor fi considerate servicii suplimentare, denumite în continuare "**Servicii Suplimentare**" și vor fi tarificate separat, conform înțelegerii Partilor.

CLAUZA 6

(DREPTURI SI OBLIGATII)

1. Pentru punerea în aplicare a prezentului contract, **Beneficiarul** se angajează:

- a) Să asigure începerea lucrărilor de construcții aferente Proiectului prin contractorii desemnați;
- b) Să desemneze un reprezentant în relația cu **Prestatorul**;
- c) Să obțină și să suporte toate taxele și cheltuielile legate de: toate licențele și autorizațiile necesare pentru Proiect, relevante pentru prestarea Serviciilor;
- d) Să furnizeze documentele / informațiile disponibile complete, exacte și actualizate legate de Proiect, necesare și în mod rezonabil solicitate de către **Prestator**, în timp util, **Beneficiarul** fiind singurul responsabil pentru acuratețea, completitudinea și actualitatea acestor documente/ informații. Această clauză este aplicabilă exclusiv pentru documentele/informațiile generate de sau care au legătură directă cu Beneficiarul, și este aplicabilă pentru documentele/informațiile care cad în responsabilitatea Constructorului conform contractului de construcție.
- e) Să furnizeze toate informațiile solicitate și să ia decizii cât mai rapid posibil, pentru a menține buna

desfasurare a Serviciilor **Prestatorului**;

- f) Sa informeze in timp util **Prestatorul** cu privire la acceptarea sau neacceptarea de elemente si/ sau studii pe care acesta din urma le trimite, ca parte a Serviciilor;
- g) Sa acorde **Prestatorului**, angajatilor si reprezentantilor acestuia acces la/ si dreptul de a folosi locatia Proiectului in scopul prestarii Serviciilor si indeplinirii de catre **Prestator** a obligatiilor din prezentul Contract; Detaliile privind drepturile de access se vor stabili conform contractului de constructie de catre Prestator - in calitatea sa de reprezentant al Beneficiarului - si Constructor.
- h) Sa nu afecteze, intarzie, obstruioneze sau sa impiedice in vreun fel prestarea Serviciilor de catre **Prestator**;
- i) Sa plateasca pretul Contractului, astfel cum este stabilit prin prezentul.

2. Pentru a realiza acest contract, **Prestatorul** se angajeaza:

- a) Sa ofere **Beneficiarului** clarificarile necesare cat mai rapid posibil, bi-saptamanal si ori de cate ori este solicitat acest lucru;
- b) Sa trimita in format electronic, conform Ofertei bi-saptamanal revizia muncii catre **Beneficiar**, descriind toate problemele existente sau care ar putea sa intervină;
- c) Sa refuze efectuarea lucrarilor in cazul in care **Prestatorul** considera si demonstreaza ca informatiile sau documentele puse la dispozitie de catre **Beneficiar** sunt incorecte, incomplete sau nu respecta prevederile legii aplicabile, cu conditia ca un astfel de refuz sa fie motivat in scris, impreuna cu indicatii adecvate pentru a remedia aceste informatii/ documentatii incomplete, furnizate de catre **Beneficiar** sau **Constructor Prestatorului**. **Prestatorul** nu este responsabil pentru eventualele daune cauzate de informatiile sau documentele incorecte, incomplete sau care nu respecta prevederile legii aplicabile, primite in legatura cu Serviciile(in limitele stabilite de Clauza 6, para.1 punctul d) si e), numai cu conditia ca aceste defecte ale informatiilor/ documentelor au fost comunicate in mod corespunzator **Beneficiarului**, conform celor de mai sus.

CLAUZA 7 (GARANTII)

Pe parcursul prestarii serviciilor, **Prestatorul** garanteaza ca va identifica, va studia si va prezenta solutii si optiuni fezabile si diferite pentru prestarea Serviciilor in cadrul acestui Proiect.

CLAUZA 8 (PENALIZARI SI INDEMNIZATII)

1. **Prestatorul** si **Beneficiarul** vor fi responsabili in conditiile legii romane pentru orice neexecutare dovedita a clauzelor contractului care le este imputabila.
2. Nerespectarea oricaruia dintre termenele sau obligatii pentru care **Prestatorul** este responsabil, in conditiile indicate in contract sau altele convenite in timpul prestarii Serviciilor, atunci cand pot fi atribuite acestuia, da dreptul **Beneficiarului** de a aplica o sanctiune pecuniara in valoare de 0,05% din plata alunara, cu conditia ca valoarea globala a penalitatilor sa nu depaseasca valoarea contractului.
3. Se considera drept nerespectarea termenilor contractuali si confera dreptul de a sanctiona, in conformitate cu dispozitiile din punctul 2, situatiile in care termenul respectiv fiind depasit, iar **Prestatorul** fiind instiintat de **Beneficiar**, nu sunt remediate in termen de 3 (trei) zile lucratoare de la notificare. Pentru evitarea oricarui dubiu, neindeplinirea de catre **Beneficiar** a obligatiilor sale contractuale, eventuala suspendare a lucrarilor Proiectului, prestarea de Servicii Suplimentare, avand influenta asupra termenelor Prestatorului stabilite prin prezentul nu va atrage in niciun fel penalitati de intarziere impotriva **Prestatorului**.
4. Neplata, de catre **Beneficiar**, a pretului Contractului, astfel cum este stabilit prin prezentul, atrage o penalitate de intarziere de 0,05% din suma datorata si neplatita, cu conditia ca valoarea totala a penalitatilor sa nu depaseasca suma neplatita.
5. Toate penalizarile, taxele si cheltuielile necontestate de catre **Beneficiar sau Prestator** datorita unor cauze imputabile **Prestatorului sau Beneficiarului** se vor percepe **Prestatorului sau Beneficiarului** si se vor aplica imediat, fiind deduse/ adaugate din/ in fiecare factura apartinand perioadei in cauza.

CLAUZA 9 (INCETAREA SI ANULAREA CONTRACTULUI)

1. **Beneficiarul** poate rezilia Contractul in cazul in care **Prestatorul** nu isi indeplineste oricare obligatie din prezentul Contract dupa ce a fost notificat cu privire la aceasta nerespectare si in cazul in care, dupa o perioada de 15 zile lucratoare de la emiterea notificarii, **Prestatorul** nu a remediat situatia.
2. **Prestatorul** poate rezilia Contractul, printr-o notificare scrisa adresata **Beneficiarului** dupa trecerea a 30 de zile si fara vreo alta formalitate, in urmatoarele conditii:
 - a) În cazul în care lucrările Proiectului sunt suspendate pentru o perioadă mai mare de 1 (una) lună, caz în

care **Beneficiarul** va despăgubi **Prestatorul** cu o sumă corespunzătoare valorii platilor lunare globale stabilite prin prezentul contract;

b) In cazul in care plata oricarui sume contractuale nu este facuta in termen de 10 zile calendaristice de la data scadentei, in conditiile prevazute in Contract;

3. În cazul în care acest Contract încetează, indiferent de motiv, **Prestatorul** este obligat să predea **Beneficiarului** documentația aferentă Serviciilor furnizate până la încetare, în termen de maximum de 10 (zece) zile calendaristice de la data inceta

4. Partea culpabila care provoaca prejudicii celeilalte parti este responsabila pentru repararea in integralitate a acestor prejudicii, in conditiile legii.

CLAUZA 10

(PERSONALUL PRESTATORULUI)

1. **Prestatorul** trebuie sa foloseasca personal cu experienta si competenti pentru a asigura furnizarea de Servicii conform conditiilor in care acestea sunt contractate.

2. **Prestatorul** numește echipa tehnică conform competențelor respective și luând în considerare criteriile menționate conform **Ofertei**.

3. La cererea **Beneficiarului**, **Prestatorul** trebuie sa elimine din echipa sa tehnica persoana a carei activitate, in opinia **Beneficiarului**, nu este indeplinita satisfactor, si sa procedeze la inlocuirea persoanei in cauza, in termen de maximum doua luni.

4. **Prestatorul** si consultantii sai isi ofera serviciile in calitate de companii independente fata de **Beneficiar**, iar personalul acestuia nu poate fi considerat, indiferent de scop, ca fiind angajat sau reprezentant al **Beneficiarului**

5. **Responsabilitatea Prestatorului: Prestatorul** se va informa despre toate politicile, procedurile sau măsurile implementate sau adoptate de **Beneficiar** și de compania de construcții și va efectua lucrări conform acestui contract în mod corespunzător. **Prestatorul** va respecta toate aceste politici, proceduri sau măsuri; iar în caz de neconcordanță, se vor conforma procedurilor sau măsurilor ,care produc cel mai înalt nivel de sănătate și siguranță. **Prestatorul** se va informa despre toate procedurile de acces și autorizare implementate sau adoptate de **Beneficiar** și de compania de construcții și vor presta serviciile în mod corespunzător.

Prestatorul se va familiariza cu zona de lucru și eventualele pericole potențiale înainte de începerea activității.

Prestatorul va efectua instrucțiuni periodice, normale și extraordinare privind siguranța la locul de muncă.

Beneficiarul nu este responsabil pentru accidente de munca, si nici in cazul in care in accidentul de muncă a fost implicat vreun reprezentant al **Prestatorului** .

CLAUZA 11
(OBLIGATIILE DE CONFIDENTIALITATE)

1. **Partile** se angajeaza sa nu faca publice in general si in special companiilor concurente orice documente, date, sisteme si alte informatii, prin care sa dezvaluie activitatile **Partilor** si la care au acces de-a lungul duratei prezentului Contract.
2. Informatiile mentionate mai sus nu pot fi utilizate, publicate sau divulgate de catre **Parti**, cu exceptia urmatoarelor situatii :
 - a) informatiile erau cunoscute in mod public la momentul dezvaluirii sau au devenit cunoscute in mod public dupa o astfel de dezvaluire, altfel decat ca o consecinta a incalcarii Contractului;
 - b) informatiile vor fi comunicate unor autoritati publice si/ sau tertilor potrivit prevederilor legale
 - c) informatiile au fost primite in mod legitim de la o terta parte
 - d) informatiile au fost dezvoltate independent de catre oricare dintre Parti.
3. **Partile** vor intreprinde actiunile necesare pentru a proteja confidentialitatea informatiilor acestora.
4. **Prestatorul** este indreptatit sa mentioneze **Beneficiarul** si Serviciile ca facand parte din clientii/ serviciile sale/ sai, in special prin fotografii, brosure sau alte publicatii promotionale legate de activitatea sa.

CLAUZA 12
(LITIGII/ ARBITRAJ)

Toate litigiile rezultate din prezentul contract, si anume cele care decurg din interpretarea, aplicarea sau incalcarea acestuia, si care nu poate fi solutionate pe cale amiabila intre **Partile Contractante**, vor fi solutionate de catre instantele Romane competente din Bucuresti.

CLAUZA 13
(NOTIFICARI)

1. Orice notificare si alt document emis sau trimis de oricare dintre Parti celeilalte cu privire la prezentul Contract se va considera primit: (i) daca este trimis prin posta prin scrisoare recomandata (doar la adresele din preambulul acestui contract) – la data la care este confirmata primirea scrisorii; (ii) daca notificarea a fost trimisa (doar la adresele din preambulul acestui contract) prin curier sau serviciu de livrare si curierul sau serviciul de livrare tine un registru al

scrisorilor livrare la data indicata in registru; (iii) si daca a fost trimis prin fax, la transmiterea cu succes, dupa cum a fost confirmat de raportul de trimitere atasat la fax.

(iv) si daca a fost trimisa pe email catre urmatoarele adrese de mail considerate valide pentru desfasurarea acestui contract si a oricarui comunicare legata de acesta:

- Pentru Beneficiar
- Pentru Prestator]

Cand emitentul primeste un mesaj automat de confirmare a livrarii sau dupa o zi lucratoare de la data trimiterii (asa cum este ea inregistrata de echipamentul de pe care a fost trimis emailul) cu exceptia cazului in care emitentul primeste un mesaj automat ca emailul nu a fost livrat.

2. Orice fel de modificare a adreselor de corespondenta a uneia dintre Parti, prevazuta in preambul va fi notificata in scris celeilalte Parti, in 5 (cinci) zile, in caz contra toata corespondeta si notificările trimise adreselor mentionate mai sus indicata sau in ultima notificare cu privire la modificarile adreselor, va fi considerata valida.

CLAUZA 14 (CESIUNEA CONTRACTULUI)

Sub sanctiunea nulitatii cesiunii, nici una dintre parti nu poate cesiona total/ partial drepturile sau obligatiile stabilite prin prezentul contract fara acordul scris si prealabil al celeilalte parti.

CLAUZA 15 (DISPOZITII FINALE)

1. Documentele aferente Serviciilor furnizate pot fi utilizate de catre **Beneficiar** si apartin **Beneficiarului** fara restrictii, excluzand termenii drepturilor de autor.
2. Prezentul contract reprezinta intelegerea completa a **Partilor Contractante** si poate fi modificat doar printr-un document semnat de ambele parti.
3. Forta majora si cazul fortuit sunt cauze exoneratoare de raspundere pentru Parti in conditiile legii aplicabile. In caz de forta majora, executarea contractului se suspenda, total/partial pe durata acestuia, fara ca Partile sa raspunda pentru plata de despagubiri. Daca situatia de forta majora dureaza mai mult de 30 (treizeci) de zile, cealalta Parte va putea rezilia contractul de drept.

4. Legea aplicabila acestui Contract este legea Romana.

5. Fiecare Parte declara ca a decis in mod independent sa incheie acest Contract, pe baza propriilor analize sau, unde a considerat necesar, pe baza expertizei legale, financiare sau economice a consultantilor externi independenti alesi de aceasta. Astfel, a incheiat prezentul Contract fara a fi in stare de nevoie, dupa o analiza aprofundata a riscurilor si a beneficiilor, fara a-i lipsi experienta/cunostintele necesare pentru tranzactiile avute in vedere prin prezentul Contract si fiind constienta de conditiile actuale ale pietei.

6. Partile confirma ca fiecare si toate clauzele acestui contract au fost analizate si negociate de catre Parti, nefiind incidente dispozitiile Codului Civil privitoare la clauze standard si/sau neuzuale.

Semnat la Bucuresti, in 2 (doua) exemplare originale, unul pentru fiecare Parte, la data de **01.02.2019**.

ANEXELE:

- Nr. 1 – Oferta PR/1118 Rev.00

Beneficiar: ADMINISTRATIVE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.

DI. Florentin'

Prestator: EPCM10 S.R.L.

