

CONTRACT DE VANZARE
Nr. 30/18.02.2019

OLIVIA S.R.L. , cu sediul in Giurgiu, 080308, str. Soseaua Bucuresti, nr. 126, Jud. Giurgiu, Romania, tel. 0754014110, e-mail _____ , inmatriculata la Registrul de Comert si Industrie Giurgiu cu nr. de ordine-J52/26/1998, Cod unic de inregistrare si atribut fiscal RO-10169520, Cont _____ , deschis la _____ , reprezentata legal de D-nul _____ in calitate de Administrator, denumita in prezentul contract **VANZATOR /EXECUTANT**,

Si

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L., cu sediul în București, strada Calea Vitan, nr. 242, parter, camera 6, cu adresa de corespondenta in str. Chiciurei, nr. 39-45, sectorul 3, Bucuresti, telefon: 0374471189, e-mail: office@activesector3.ro, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/14752/2012, cod fiscal RO 31012790, cont _____ , deschis la _____ , reprezentata legal de domnul _____ , având funcția de Președinte Consiliu Administrație, denumita in prezentul contract **CUMPARATOR / BENEFICIAR / ANTREPRENOR**.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI:

Obiectul prezentului Contract il reprezinta vanzarea pe raspunderea sa a **CONFECȚILOR METALICE pentru COFRAJ METALIC GRINDA GP8, CONFECTIE MECANOSUDATA, SABLATA, GRUNDUITA SI VOPSITA** conform ofertei transmise (Anexa nr. 1, parte integranta din prezentul contract) si a proiectului prezentat si insusit, in cantitate aproximativa de 1.500 Kg/bucata, confectie structurata pe table laminate si tevi din otel, calitate OL52-S355, conform documentației de execuție și a specificației tehnice pusă la dispoziție de către Beneficiar.

Greutatile subansamblelor metalice sunt determinate prin calcul tehnologic (conform continutului din tabelul materialelor componente (care nu include procentul de 3,5% pentru electrozi, grund si vopsea), prin pretul stabilit in contract neintelegandu-se pret / structura cantarita.

- 1.1 Prin prezentul contract se stabilește modul de colaborare dintre Vanzator și Beneficiar prima societate devenind prestator de servicii de fabricație structuri metalice în domeniul construcțiilor pentru cea de-a doua societate, în condițiile respectării legilor și normativelor în vigoare pe teritoriul României.

2. OBLIGAȚIILE EXECUTANTULUI

Executantul are următoarele obligații :

- 2.1 Să solicite Cumparatorului, pentru lucrarea care face obiectul contractului, proiectul de executie la nivel de DDE (planșe desenate și extrase de materiale), avizat de către verificatorul de proiect. Partile convin ca planurile la nivel de DDE sa poata fi predate esalonat, pe faze de executie.
- 2.2 Pe baza acestor planuri, Executantul va executa si fabrica elementele structurilor metalice.
- 2.3 Să solicite Beneficiarului completări și adăugiri la proiectul de executie, atunci când consideră necesar, și să accepte lansarea structurii în execuție, numai atunci când consideră că acesta conține toate datele necesare. Acestea nu vor modifica pretul unitar convenit.
- 2.4 Să execute și să predea în termenele stabilite în contract si in actele adiționale, toate elementele precizate în proiectele de fabricație ale ficărei parti de lucrări (subansamble). El are obligatia sa

- intretina lucrarile executate pana la receptia lor, in asa fel incat sa nu stanjeasca lucrarile celorlalti participanti la executia obiectivului.
- 2.5 Să păstreze confidențialitatea referitor la datele Beneficiarului și a clienților săi pentru o perioadă de minim 5 ani de la încheierea contractului, precum și a conținutului documentațiilor comandate de către Beneficiar.
 - 2.6 Să livreze și să monteze conform termenelor intermediare stabilite prin acte adiționale toate elementele structurii, în condițiile de calitate prevăzute de normele tehnice specifice în vigoare și de documentația primită. Pentru aceasta el va asigura forța de muncă și utilajele necesare încadrării în termenele intermediare de execuție și în cel final. (cu excepția utilajelor și serviciilor convenite prin contract ca vor fi puse la dispoziție de către Beneficiar). Materialele vor fi cele prevăzute în documentația de execuție și vor avea calitatea respectivă.
 - 2.7 Să respecte gradul de finisare a structurilor conform proiectului de execuție, caietului de sarcini și prevederilor obiectului contractului.
 - 2.8 Să permită reprezentanților autorizați ai Beneficiarului și Proiectantului să urmărească derularea procesului de execuție în toate etapele sale și să asiste operațiile de premontaj de la sediul său.
 - 2.9 Executantul își va asuma întreaga responsabilitate pentru operațiile executate și pentru procedeele de execuție utilizate cu respectarea prevederilor și reglementărilor legilor calității în construcții.
 - 2.10 Executantul are obligația de a notifica prompt Beneficiarului despre toate erorile, omisiunile, descoperite de el pe durata îndeplinirii contractului, la proiectare și execuție.
 - 2.11 Executantul remediază sau reface pe cheltuiala sa lucrarile executate necorespunzător din culpa sa, abateri peste limitele prevăzute în proiect și/sau reglementările tehnice în vigoare. În aceste situații se va întocmi o minuta care să prevadă termene rezonabile de remedieri, însoțite de către ambele părți.
 - 2.12 Executantul va pune la dispoziția Beneficiarului documentele pentru certificarea calității structurii metalice, și anume: -declarații de conformitate sau calitate pentru profilele metalice, electrozi de sudură, sarma de sudură, suruburi, piulite, cartea tehnică de uzinare care va avea în cuprins procedurile de: trasare, debitare, sablare și gaurire a elementelor, sudare, procesul tehnologic de execuție pe subansamble, preasamblarea în uzină (după caz), protecția anticorozivă, probe de suduri conform documentației primite, certificarea de verificare cheilor dinamometrice. Toate aceste documente vor fi puse la dispoziția Beneficiarului pentru a putea fi prezentate oricărui control asupra calității lucrărilor și pentru întocmirea cartii tehnice a construcției, potrivit prevederilor legale.
 - 2.13 Executantul își asuma întreaga responsabilitate a operațiilor proprii și a procedeelelor de execuție utilizate, urmând ca serviciile la care se referă prezentul contract să nu afecteze viața, sănătatea, securitatea muncii a oricărui persoane din șantier și să nu producă un impact negativ asupra mediului.

3. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI:

Beneficiarul are următoarele obligații :

- 3.1 -Sa predea Executantului proiectul complet al structurilor ce fac obiectul contractului (detalii de execuție) până la data de 18.02.2019, urmând ca pentru celalalte lucrari solicitate sa predea plansele de execuție în termene rezonabile coroborate cu termenul de execuție. (minim 5 zile înainte).
- 3.2 -Să plătească pretul contractual la termenele stabilite în contract .
- 3.3 -Să accepte concilierea eventualelor obiectii aparute în urma analizei documentației de execuție între proiectant și Executant, depunând toate diligentele posibile pentru primirea promptă a soluțiilor/clarificărilor cerute proiectantului; după caz și cu instiintarea prealabila a Beneficiarului,

in situatiile in care proiectantul intarzie raspunsurile cerute, partile pot decala termenele contractuale, de comun acord. Toata corespondenta se va purta in scris pe fax sau email.

- 3.4 -Sa raspunda prompt si in cel mai scurt timp posibil la orice problema legata de executia contractului.
- 3.5 -În cazul în care ulterior lansării fabricației, apar modificări ale proiectului, Beneficiarului îi revine obligația, după caz, de a înlocui planșele la care apar modificări. În acest caz, daca se demonstreaza ca deja s-au folosit materiale si manopera care nu mai pot fi recuperate datorita modificarilor, acelea vor fi achitate de Beneficiar.
- 3.6-Probele sau testele neprevazute in documentatia proiectului si comodate de catre Beneficiar pentru verificarea unor lucrari sau materiale puse in opera vor fi suportate de catre Executant doar daca se dovedeste ca materialele nu sunt corespunzatoare calitativ sau ca manopera nu este in conformitate cu prevederile contractului . In caz contrar, Beneficiarul va suporta acele cheltuieli.
- 3.7 -In termen de 2 zile de la semnarea contractului, Beneficiarul va comunica Executantului persoanele delegate in derularea acestuia, specificand si limitele lor de competenta.
- 3.8 -Beneficiarul va stabili prin reprezentantii sai legali toate relatiile care reglementeaza raporturile intre toti participantii la executia lucrarii.

4 . RASPUNDEREA CONTRACTUALA

4.1-Daca una din parti nu a executat oricare din obligatiile care îi revin din contract, cealalta este îndreptatita sa ceara executarea obligatiilor celeilalte parti, prin notificari, la adresele si in modul descris in contract.

4.2 -Forta majora, asa cum este definita de lege, apara de raspundere partea care o invoca, în conditiile notificarii scrise în termen de 5 zile lucratoare de la aparitia cazului de forta majora si prezentarea documentul legal de atestare a acestui tip de situatie, emis de catre organismele competente ale statului.

4.3-Daca evenimentul de forta majora produce intarzieri mai mari de 15 zile, partile vor stabili noi termene de executie.

4.4 Forta majora nu exonereaza de raspunderea contractuala nici una din parti pentru obligatiile pe care acestea le au pana la data producerii efectului ei.

4.5 –Produsele livrate catre Beneficiar raman in proprietatea SC OLIVIA SRL pana la achitarea integrala, in conditiile prevederilor prezentului contract.

5. PRETUL CONTRACTUAL

Pretul contractual al vânzării este de:

2,1 euro/ Kg-confectie metalica uzinata,

Valoarea totala a contractului va fi indicata de cantitatea finala de confectie metalica ce va reiesii din calculul tehnologic si cartusul de materiale date de proiectant pe faze de executie, impreuna cu materialele auxiliare (electrozi de sudura, grund, vopsea).

Eventualele modificari ce pot apare ulterior, care ar duce la cresterea sau reducerea greutatii finale, vor fi calculate la acelasi pret contractual.

Platile se vor calcula prin inmultirea preturilor unitare ferme din oferta de pret (Anexa nr. 1) cu cantitatile real executate. Prin cantitati real executate se intelege greutatea subansamblelor metalice determinata prin calcul tehnologic in conformitate cu proiectul transmis de beneficiar si Anexa nr. 1 la Contract, prin pretul stabilit in contract neintelegandu-se pret / structura cantarita la finalizarea uzinajului.

6. MODALITĂȚI ȘI TERMENE DE PLATĂ

Antreprenorul va efectua plata lucrărilor contractate după cum urmează:

- Avans cu O.P. in suma 30% din valoarea fiecărei comenzi in parte, in urma semnării Contractului de catre ambele parti, cu scopul de a se face de catre Executant rezervari si comenzi legate de aprovizionarea in termen a materialelor necesare executării obiectului contractual.
- Diferenta de **70 %** din valoarea fiecărei comenzi in parte, cu O.P la intocmirea procesului verbal de predare primire semnat in locatia indicata de catre Vanzator.
- Facturarea se va face in lei la cursul Euro-Lei B.N.R. din ziua facturării. Avansul achitat va fi stornat proportional la ultimele livrari, astfel incat valoarea ramasa la plata a ultimelor facturi emise de catre Executant sa corespunda cu suma achitata in avans.

7. TERMENE DE EXECUTIE SI LIVRARE.

7.1-Termenele de executie, livrare a confectiilor metalice, s-au stabilit cu acordul partilor sa se faca conform graficului de executie mentionat in Anexa nr. 1 la contract, adica 4.03.2019.

8. TRANSPORT, CALITATE, RECEPTIE, GARANTIE.

- 8.1 Transportul materialelor (structurilor metalice) se va efectua prin grija și pe răspunderea Vanzatorului, contracost.
- 8.2 Materialele vor fi însoțite de certificat de calitate si sau conformitate emis de Executant, care garanteaza pentru executia tuturor componentelor livrate, conform normelor in vigoare care reglementeaza aceasta activitate.
- 8.3 Receptia cantitativa si calitativa a produselor se va efectua la sediul Executantului.
- 8.4 Termenul de garantie de buna executie a lucrarilor este de 2 ani de zile de la data emiterii facturilor pentru fiecare livrare in parte.
- 8.5 Daca in perioada de garantie Executantul nu raspunde la notificările Beneficiarului de a remedia eventuale neconformitati, Beneficiarul va executa remedierile cu forte proprii sau cu alte societate. Costul acestora cade in sarcina Executantului care va avea obligatia de a despagubi Beneficiarul, in termen de 10 zile de la data primirii notificării acestuia din urma, in caz contrar, penalitatile de intarziere mentionate la art.10.1, fiind aplicabile incepand cu ziua a 11-a.

9. TERMEN DE VALABILITATE; CONDITII DE REZILIERE

- 9.1-Prezentul contract este valabil pe perioada derularii contractului pana la expirarea perioadei de garantie, declarandu-se incheiat numai după stingerea tuturor obligațiilor și reponsabilităților care le revin părților semnatare si poate fi prelungit cu acordul partilor prin emiterea de comanda scrisa si act aditional.
- 9.2 Una din parti poate cere rezilierea contractului daca cealalta parte:
 - a abandonat contractul
 - a dat faliment
 - s-a emis ordin de excutare silita impotriva sa
 -neglijenza in mod repetat oricare din obligatiile contractuale desi a fost notificat despre acest lucru de catre cealalta parte.
- 9.3.Intentia de reziliere se va manifesta in scris cu cel putin 15 zile inainte de rezilierea de fapt.
- 9.4 In cazul rezilierii contractului partile vor intocmi o situatie in care se vor stabili sumele datorate de catre o parte celeilalte, in conformitate cu prevederile contractului si a stadiului fizic al lucrarilor executate. La ele se vor adauga daunele-interese si penalizarile pe care partea din vina careia s-a reziliat contractul le datoreaza partii celeilalte.

9.5 Daca una din parti nu se prezinta in termen de 5 zile de la notificarea asupra intentiei de reziliere pentru intocmirea situatiilor din care sa rezulte sumele de plata, cealalta parte va intocmi situatia in mod unilateral si o va transmite partenerului de contract cu confirmare de primire. Daca acesta din urma nu-si exprima un punct de vedere rezonabil si real argumentat in termen de 3 zile de la primirea situatiei, situatia se considera acceptata.

10. PENALITĂȚI

10.1-In cazul nerespectării termenelor de executie de către Executant, acesta va plati penalitati de 0.5%/ zi de intarziere din valoarea lucrarilor neexecutate la termenul stabilit conform graficului.

10.2-In cazul nerespectarii termenelor de plata de catre Beneficiar, acesta va plati penalitati in suma 0,5%/zi din suma scadenta.

11 PROTECTIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

Partile vor trata detaliile contractului ca fiind confidentiale, în măsura în care o astfel de tratare nu afectează desfășurarea obligațiilor contractuale sau respectarea obligațiilor prevăzute de Lege. In acest sens, prin exceptie, Vanzatorul este de acord ca Cumparatorul sa-si execute obligatiile legale in conformitate cu HCL S3 nr. 121/28.03.2018.

Partile sunt de acord cu prelucrarea datele cu caracter personal strict necesare pentru derularea prezentului contract, cu respectarea intru totul a Regulamentului U.E.679/2016 si a prevederilor legale aplicabile.

1. Partile convin sa respecte normele si obligatiile impuse de dispozitiile in vigoare, privind protectia datelor cu caracter personal.

2. Partile sunt constiente de faptul ca normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplica oricarui operator de date sau imputernicit situat in Uniunea Europeana si oricarei persoane care prelucreaza date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate in Uniunea Europeana sau care le furnizeaza servicii.

Prin urmare, Partile confirma respectarea deplina a urmatoarelor prevederi, inclusiv dar fara a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind stergerea, corectarea sau transferul informatiilor personale;
- informarea in caz de breasa de date a tuturor destinatarilor relevanti, intr-un interval maxim de 72 ore;
- indeplinirea tuturor indatoririlor obligatorii privind documentarea conformarii cu Regulamentul 679/2016.

3. Partile pot utiliza datele personale ale semnatarilor in limita contractului pe care il au incheiat, acesta fiind baza legala a prelucrării, orice prelucrare suplimentara sau in alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, incheiat intre Parti. De asemena perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitata la perioada corespondenta realizarii obiectului principal al contractului si la perioadele corespunzatoare prevazute de prevederile legale..

4. Datele cu caracter personal schimbate intre Parti nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terte parti neautorizate sau puse la dispozitie spre utilizare intr-un alt mod. Prin urmare, Partile vor lua toate

masurile tehnice si in special organizatorice necesare, in ceea ce priveste obligatiile asumate prin aceasta clauza:

- vor impiedica persoanele neautorizate sa obtina acces la sistemele de prelucrarea datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;
- vor preveni utilizarea fara autorizatie a sistemelor de prelucrare a datelor;
- se vor asigura ca persoanele care au dreptul sa utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces si ca datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fara autorizatie in cursul prelucrării sau utilizării si dupa stocare;
- se vor asigura ca datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fara autorizatie in timpul transmiterii electronice sau transportului si ca este posibil sa verifice si sa stabileasca catre care organisme se doreste sa se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor;
- se vor asigura ca pot verifica si stabili daca si de catre cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal in/din sistemele de prelucrare a datelor;
- se vor asigura ca, in cazul unei actiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict in conformitate cu prezentul contractul incheiat intre Parti;
- se vor asigura ca datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentala se vor asigura ca datele colectate in scopuri diferite pot fi prelucrate separat.

12. LITIGII

- 12.1 Daca în cursul executării prezentului contract bazat pe încrederea și buna-credința a părților, se ivesc aspecte litigioase, partile se angajează să trateze aceste situații prin conciliere directă ori efectuată în scris și numai în măsura în care soluționarea pe cale amiabilă nu este posibilă, să apeleze la instanța judecătorească competentă.
- 12.2 Nici o cedare către un tert a drepturilor și obligațiilor ce decurg din prezentul contract nu se va putea face în absența acordului scris al celeilalte părți.
- 12.3. În cazul unui litigiu, se va apela la instanțele judecătorești competente din România.

13. PREVEDERI FINALE

- 13.1. Orice convenție scrisă, anterior încheierii acestui contract, își pierde valabilitatea. Înțelegerile verbale sunt nule și neavizate de drept, fiind valabile numai dacă au primit caracter scris și au fost agreeate de ambele părți. Orice modificare ulterioară a acestui contract necesită forma scrisă și acordul părților.
- 13.2 Toate notificările se vor face la adresele înscrise în contract, cu confirmare de primire a corespondentei ; se admite și corespondența electronică la adresele din contract.
- 13.3 Orice modificare a adresei de corespondență a uneia din parti, va fi adusă la cunoștința celeilalte în termen de maxim 3 zile de la producerea ei.
- 13.4 Partile declară sub sancțiunea legii ,ca nu au cunoștința la data încheierii contractului ca este declansată vreo acțiune civilă, penală, procedura de executare silită sau alta procedură legală împotriva lor, de natură să afecteze prezentul contract.
- 13.5 Partile declară și se garantează reciproc , sub sancțiunea legii, ca sunt legal înființate, autorizate și ca dețin toate aprobările necesare pentru activitatea ce face obiectul contractului, în conformitate cu

obiectul de activitate declarat si ca au calitatea legala sa incheie acest contract , iar persoana delegata sa-l semneze este imputernicita legal sa faca acest lucru.

13.6 Partenerii de contract raspund fiecare pentru greselile proprii precum si pentru cele ale reprezentantilor lor legali si ale persoanelor fizice si juridice pe care le utilizeaza pentru indeplinirea obligatiilor ce le revin.

Prezentul contract a fost incheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

VANZATOR,
Olivia S.R.L.
ADMINISTRATOR.

BENEFICIAR,
Administrare Active Sector 3 S.R.L.,
PRESEDINTE C.A.

ANEXA 1 – OFERTA DE PRET EXECUTIE
CONFECTIE METALICA GRINDA GP8 – CONFORM PLANURILOR TRANSMISE

La

Contractul de vanzare
Nr. 30/18.02.2019

PRET: 2.1 EUR/KG – PRETUL INCLUDE REALIZARE STRUCTURA METALICA MECANU-SUDATA, SABLATA, GRUNDUITA SI VOPSITA (RAL 9006 -SISTEM 140 MICRONI);

GREUTATE APROXIMATIVA : 1500 KG

TRANSPORTUL NU ESTE INCLUS IN PRET

TRANSPORTUL INTRA IN SARCINA VANZATORULUI, CONTRACOST.

PRETUL ESTE EXPRIMAT IN EURO SI NU INCLUDE TVA

MODALITATE DE PLATA: 30% AVANS, 70% LA INTOCMIREA PROCESULUI VERBAL DE PREDARE PRIMIRE LA LOCATIA VANZATORULUI

TERMEN DE EXECUTIE: 14 ZILE CALENDARISTICE (4 MARTIE)

VANZATOR,
Olivia S.R.L.
ADMINISTRATOR.

BENEFICIAR,
Administrare Active Sector 3 S.R.L.,
PRESEDINTE/C.A.