

DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE



I. PĂRȚI:

- **Societatea ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL**, persoană juridică română, cu sediul social în Mun. București, Cal. Vitan nr. 242, parter, camera 6, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/14752/13.12.2012, cod unic de înregistrare RO31012790, **prin reprezentant legal Președinte al Consiliului de Administrație, C**

....., posesor al CÎ
....., emisă de CNP în baza Hotărârii
Consiliului Local Sector 3 Bucuresti nr. 240/16.04.2019 si în baza Hotararii AGA nr. 7/16.04.2019, în calitate de **vânzătoare**, denumită astfel în cuprinsul prezentului înscris, și

- **Societatea ALGORITHM CONSTRUCȚII S3 SRL**, persoană juridică română, cu sediul social în Mun. București, Calea Vitan nr. 154-158, CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ, Biroul 5, Sector 3, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/8651/08.06.2017, cod unic de înregistrare RO37714360, **prin Presedinte al Consiliului de Administratie C**

..... r al CI seria emisă de
CNP în baza Hotărârii SC ALGORITHM CONSTRUCȚII S3 SRL nr. 14/29.03.2019, si in baza Hotărârii Consiliului Local Sector 3 Bucuresti nr. 240/16.04.2019 în calitate de **cumpărătoare**, denumită astfel în cuprinsul prezentului înscris,
a intervenit prezentul contract de vânzare cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Subscrisa **Societatea ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL**, vând **Societății ALGORITHM CONSTRUCȚII S3 SRL**, dreptul de proprietate asupra următoarelor imobile, denumite în continuare **Imobilul, situat în Mun. București, Bdul Basarabia nr. 256, Sector 3**, compus din:

1. Imobilul situat în intravilanul Mun. București, Bdul. Basarabia nr. 256, Sectorul 3, compus din teren în suprafață totală de 12.898 mp, având categoria de folosință „curți-construcții” din care Cc-6331 mp și Dr. (2.1) – 820 mp, Dr. (2.2) – 1241 mp, Dr. (2.3) – 1211 mp, Dr. (2.4) – 1271 mp, Dr. (2.5) – 2114 mp, având număr cadastral 214487 si constructia C16 – predecantor cu suprafata construita la sol de 1.001 mp, avand numar cadastral 214487-C1, întregul imobil fiind înscris în CF nr. 214487 (nr. CF vechi 108424, nr. cad vechi 7699/12/11/2/2), conform Încheierii nr. 272/08.01.2014, emisă de OCPI București Sectorul 3.

Accesul la drumul public se face pe :

- Terenurile cu destinație cale de acces identificate cu: **3.1 (2 Dr.) inclus în terenul identificat cadastral cu nr. 214488 (nr. cad vechi 7699/12/11/2/3), proprietatea Societatii Investitii Spatii Verzi S3 SRL, lot pe care proprietara Societatii Investitii Spatii Verzi S3 SRL si-a dat acordul de asigurare a dreptului de trecere conform Contractului de vanzare autentificat sub nr. 755/09.11.2018 de Chelaru Ana-Luisa, 3.4 (ICc.) inclus în terenul identificat cadastral 209751 (nr. cad vechi 7699/10/2) ce face obiectul prezentului contract (pct. 5), și 3.5 (teren liber din Cc1) inclus în terenul identificat cadastral cu 214306 (nr. cad vechi 5887/41/7/3/4/17/18/3/3), lot ce face obiectul prezentului contract (pct. 3), acces ce se face în conformitate cu art. 755 alin. 1, Codul Civil, aceste terenuri devenind proprietatea cumpărătorului Societatea Algorithm Constructii S3 SRL precum și pe**

- Terenul cu destinație cale de acces identificat cu **2.2 DR (I) – Poarta 2, inclus în terenul identificat cadastral cu nr. 213054 (nr. cad vechi 1737/9/5/2/2), coproprietatea Republica SA și a lui SC Tubinox, (asa cum rezulta din contractul de vanzare autentificat sub nr. 11/07.01.2014 de notar public Marina Sergiu Sorin din Bucuresti).**

ROMÂNIA

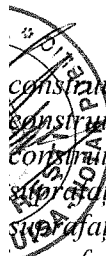
2. **Imobilul situat în intravilanul Mun. București, Bdul. Basarabia nr. 256, Sectorul 3, compus din teren în suprafață totală 2220 mp (măsurată 2218 mp, conform mențiunilor din cartea funciară), cu categoria de folosință „curți-construcții”, având număr cadastral 214305 (nr. cad vechi 5887/41/7/3/4/17/18/3/2) și următoarele construcții: C8-magazie materiale cu o suprafață construită la sol de 13 mp având număr cadastral 214305-C1, C9- punct termic cu o suprafață construită la sol de 382 mp având număr cadastral 214305-C2, C15-decantor, cu o suprafață construită la sol de 566 mp având număr cadastral 214305-C3, C25- recuperator de căldură, cu o suprafață construită la sol de 145 mp, având număr cadastral 214305-C4, C26-stație filtre cu o suprafață construită la sol de 68 mp, având număr cadastral 214305-C5, C27-stație filtre cu o suprafață construită la sol de 125 mp, având număr cadastral 214305-C6, C28-magazie materiale cu o suprafață construită la sol de 33 mp, având număr cadastral 214305-C7, C29-sifonărie cu o suprafață construită la sol de 68 mp, având număr cadastral 214305-C8, C30-stație ventilatoare cu o suprafață construită la sol de 174 mp având număr cadastral 214305-C9, C177-magazie cu o suprafață construită la sol de 23 mp, având număr cadastral 214305-C10, C178-magazie cu o suprafață construită la sol de 8 mp, având număr cadastral 214305-C11, C179-magazie cu o suprafață construită la sol de 44 mp, având număr cadastral 214305-C12, C180-birouri cu o suprafață construită la sol de 72 mp, având număr cadastral 214305-C13, C181-magazie cu o suprafață construită la sol de 10 mp, având număr cadastral 214305-C14, C185-atelier mecanic cu o suprafață construită la sol de 333 mp, având număr cadastral 214305-C15, C186-stație oxigen cu o suprafață construită la sol de 81 mp, având număr cadastral 214305-C16, C187-depozit de materiale cu o suprafață construită la sol de 43 mp, având număr cadastral 214305-C17, C188-depozit de materiale cu o suprafață construită la sol de 26 mp, având număr cadastral 214305-C18, C189-magazie cu o suprafață construită la sol de 6 mp, având număr cadastral 214305-C19, întregul imobil fiind înscris în CF nr. 214305 (nr. CF vechi 107186) a localității București, Sectorul 3, conform Încheierii nr. 271/08.01.2014, emisă de OCPI București-BCPI Sector 3.**

Accesul la drumul public se face pe :

- Terenurile cu destinație cale de acces identificate cu: **3.1 (2 Dr.) inclus în terenul identificat cadastral cu nr. 214488** (nr. cad vechi 7699/12/11/2/3), proprietatea Societății Investiții Spații Verzi S3 SRL, lot pe care proprietara Societății Investiții Spații Verzi S3 SRL și-a dat acordul de asigurare a dreptului de trecere conform Contractului de vânzare autenticat sub nr. 755/09.11.2018 de Chelaru Ana-Luisa, **3.4 (1Cc.) inclus în terenul identificat cadastral 209751** (nr. cad vechi 7699/10/2) ce face obiectul prezentului contract (pct. 5), și **3.5 (tren liber din Cc1) inclus în terenul identificat cadastral cu 214306** (nr. cad vechi 5887/41/7/3/4/17/18/3/3), lot ce face obiectul prezentului contract (pct. 3), acces ce se face în conformitate cu art. 755 alin. 1, Codul Civil, aceste terenuri devenind proprietatea cumpărătorului Societatea Algorithm Constructii S3 SRL precum și pe

- Terenul cu destinație cale de acces identificat cu **2.2 DR (I) – Poarta 2**, inclus în terenul identificat cadastral cu nr. 213054 (nr. cad vechi 1737/9/5/2/2), coproprietatea Republica SA și a lui SC Tubinox, (asa cum rezulta din contractul de vânzare autenticat sub nr. 11/07.01.2014 de notar public Marina Sergiu Sorin din Bucuresti).

3. **Imobilul situat în intravilanul Mun. București, Bdul. Basarabia nr. 256, Sector 3, compus din teren liber, teren aferent în suprafață totală de 3.155 mp din acte și 3.156 mp din măsurătorile cadastrale, având categoria de folosință “curți construcții”, având număr cadastral 214306 (nr. cad. vechi 5887/41/7/3/4/17/18/3/3) și construcțiile edificate pe acesta, respectiv: C43 – magazie scule, cu o suprafață construită la sol de 44 mp, având număr cadastral 214306-C1, C59 – magazie materiale cu o suprafață construită la sol de 276 mp, având număr cadastral 214306-C2, C60 – magazie cu o suprafață construită la sol de 24 mp, având număr cadastral 214306-C3, C62 – depozit cu o suprafață construită la sol de 355 mp, având număr cadastral 214306-C4, C63 – depozit subteran cu o suprafață construită la sol de 569 mp, având număr cadastral 214306-C5, C64 – magazie cu o suprafață construită la sol de 80 mp, având număr cadastral 214306-C6, C65 – magazie cu o suprafață construită la sol de 40 mp, având număr cadastral 214306-C7, C66 – depozit lubrifianți cu o suprafață construită la sol de 49 mp, având număr cadastral 214306-C8, C67 – depozit lubrifianți cu o suprafață construită la sol de 267 mp, având număr cadastral 214306-C9, C68 – depozit lubrifianți cu o suprafață**



construcție la sol de 177 mp, având număr cadastral 214306-C10, C70 – stație PECO cu o suprafață construită la sol de 4 mp, având număr cadastral 214306-C11, C103 – magazie cu o suprafață construită la sol de 349 mp, având număr cadastral 214306-C12, C104 – magazie materiale cu o suprafață construită la sol de 34 mp, având număr cadastral 214306-C13, C105 – șopron cu o suprafață construită la sol de 44 mp, având număr cadastral 214306-C14, C111 – sală aparataj cu o suprafață construită la sol de 271 mp, având număr cadastral 214306-C15, întregul imobil fiind întabulat în Cartea Funciară nr. 214306 a Mun. București Sector 3 (nr. CF vechi 107187), conform Încheierii nr. 56935/12.12.2013, emisă de OCPI București – BCPI Sector 3.

-Accesul la drumul public al acestui imobil se face pe:

- Terenurile cu destinație cale de acces identificate cu: **3.1 (2 Dr.) inclus în terenul identificat cadastral cu nr. 214488** (nr. cad vechi 7699/12/11/2/3), proprietatea Societatii Investitii Spatii Verzi S3 SRL, lot pe care proprietara Societatii Investitii Spatii Verzi S3 SRL si-a dat acordul de asigurare a dreptului de trecere conform Contractului de vanzare autentificat sub nr. 755/09.11.2018 de Chelaru Ana-Luisa, **3.4 (1Cc.) inclus în terenul identificat cadastral 209751** (nr. cad vechi 7699/10/2) ce face obiectul prezentului contract (pct. 5), acces ce se face în conformitate cu art. 755 alin. 1, Codul Civil, acest teren devenind proprietatea cumpărătorului Societatea Algorithm Constructii S3 SRL, **precum și pe**

- Terenul cu destinație cale de acces identificat cu **5.1 (2 Dr.)** inclus în terenul identificat cadastral cu nr. 214490 (nr. cad. vechi 7699/12/11/2/5), proprietatea SC Republica SA

- Terenul cu destinație acces identificat cu **2.2 DR (I) – Poarta 2**, inclus în terenul identificat cadastral cu nr. 213054 (nr. cad. vechi 1737/9/5/2/2), coproprietatea SC Republica SA și a lui SC Tubinox, (asa cum rezulta din contractul de vanzare autentificat sub nr. 3305/11.12.2013 de notar public Marina Sergiu Sorin din Bucuresti)

4. Imobilul situat în intravilanul Mun. București, Bdul. Basarabia nr. 256, Sector 3, compus din teren liber de construcții în suprafață de 352 mp, cu categoria de folosință "curți construcții", având număr cadastral 214273, intabulat în Cartea Funciară nr. 214273 (nr. cad. vechi 7699/9/2 și CF vechi 107025) a localității București, Sectorul 3, conform încheierii nr. 56937/12.12.2013 emisă de OCPI București – BCPI Sectorul 3.

Accesul la drumul public al acestui imobil se face pe:

- Terenurile cu destinație cale de acces identificate cu: **3.1 (2 Dr.) inclus în terenul identificat cadastral cu nr. 214488** (nr. cad vechi 7699/12/11/2/3), proprietatea Societatii Investitii Spatii Verzi S3 SRL, lot pe care proprietara Societatii Investitii Spatii Verzi S3 SRL si-a dat acordul de asigurare a dreptului de trecere conform Contractului de vanzare autentificat sub nr. 755/09.11.2018 de Chelaru Ana-Luisa, **3.4 (1Cc.) inclus în terenul identificat cadastral 209751** (nr. cad vechi 7699/10/2) ce face obiectul prezentului contract (pct. 5), și **3.5 (teren liber din Cc1) inclus în terenul identificat cadastral cu 214306** (nr. cad vechi 5887/41/7/3/4/17/18/3/3), lot ce face obiectul prezentului contract (pct. 3), acces ce se face în conformitate cu art. 755 alin. 1, Codul Civil, aceste terenuri devenind proprietatea cumpărătorului Societatea Algorithm Constructii S3 SRL **precum și pe**

- Terenul cu destinație cale de acces identificat cu **2.2 DR (I) – Poarta 2**, inclus în terenul identificat cadastral cu nr. 213054 (nr. cad vechi 1737/9/5/2/2), coproprietatea Republica SA și a lui SC Tubinox, (asa cum rezulta din contractul de vanzare autentificat sub nr. 3305/11.12.2013 de notar public Marina Sergiu Sorin din Bucuresti).

5. Imobilul este situat în intravilanul Mun. București, Bdul. Basarabia nr. 256, Sectorul 3, format din teren în suprafață de 553 mp, cu categoria de folosință "curți construcții", având număr cadastral 209751, intabulat în Cartea Funciară nr. 209751 a localității București, Sectorul 3, conform încheierii nr. 56936/12.12.2013 emisă de OCPI București – BCPI Sectorul 3 (nr. cad. vechi 7699/10/2 și nr. CF vechi 81810_3).

Accesul la drumul public al acestui imobil se face pe:

- Terenurile cu destinație cale de acces identificate cu: **3.1 (2 Dr.) inclus în terenul identificat cadastral cu nr. 214488** (nr. cad vechi 7699/12/11/2/3), proprietatea Societatii Investitii Spatii Verzi S3 SRL, lot pe care proprietara Societatii Investitii Spatii Verzi S3 SRL si-a dat acordul de asigurare a dreptului de trecere conform Contractului de vanzare autentificat sub nr. 755/09.11.2018 de Chelaru Ana-Luisa, **3.5 (teren liber din Cc1) inclus în terenul identificat cadastral cu 214306** (nr. cad vechi 5887/41/7/3/4/17/18/3/3), lot ce face obiectul prezentului contract (pct. 3), acces ce se face în conformitate cu art. 755 alin. 1, Codul Civil, aceste terenuri devenind proprietatea cumpărătorului Societatea Algorithm Constructii S3 SRL precum și,

- Terenul cu destinație cale de acces identificat cu **2.2 DR (I) – Poarta 2**, inclus în terenul identificat cadastral cu nr. 213054 (nr. cad vechi 1737/9/5/2/2), coproprietatea Republica SA și a lui SC Tubinox, (asa cum rezulta din contractul de vanzare autentificat sub nr. 3305/11.12.2013 de notar public Marina Sergiu Sorin din Bucuresti).

6. Imobilul situat în intravilanul Mun. București, Bdul. Basarabia nr. 256, Sector 3, compus din teren în suprafață totală de 10.114 mp, cu categoria de folosință "curți construcții", având număr cadastral 214489 (nr. cad. vechi 7699/12/11/2/4) și construcțiile: C3 – Punct Sanitar-parter cu o suprafață construită la sol de 57 mp – având număr cadastral 214489-C1, C4 – depozit materiale cu o suprafață construită la sol de 38 mp – având număr cadastral 214489-C2, C6 – stație gaze cu o suprafață construită la sol de 59 mp – având număr cadastral 214489-C3, C10 – Rezervor cu o suprafață construită la sol de 76 mp – având număr cadastral 214489-C4, C11 – Rezervor subteran cu o suprafață construită la sol de 75 mp – având număr cadastral 214489-C5, C12 – Stație Gaze, cu o suprafață construită la sol de 783 mp – având număr cadastral 214489-C6, C21 – Bazine, cu o suprafață construită la sol de 201 mp – având număr cadastral 214489-C7, C22 – Stație pompare, cu o suprafață construită la sol de 246 mp – având număr cadastral 214489-C8, C24 – Turn Răcire, cu o suprafață construită la sol de 256 mp – având număr cadastral 214489-C9, întregul imobil fiind înscris în Cartea Funciară nr. 214489 (nr. CF vechi 108426) a localității București Sectorul 3, conform Încheierii nr. 56930/12.12.2013 emisă de OCPI București – BCPI Sectorul 3.

Accesul la drumul public al acestui imobil se face pe:

- Terenurile cu destinație cale de acces identificate cu: **3.1 (2 Dr.) inclus în terenul identificat cadastral cu nr. 214488** (nr. cad vechi 7699/12/11/2/3), proprietatea Societatii Investitii Spatii Verzi S3 SRL, lot pe care proprietara Societatii Investitii Spatii Verzi S3 SRL si-a dat acordul de asigurare a dreptului de trecere conform Contractului de vanzare autentificat sub nr. 755/09.11.2018 de Chelaru Ana-Luisa, **3.4 (ICc.) inclus în terenul identificat cadastral 209751** (nr. cad vechi 7699/10/2) ce face obiectul prezentului contract (pct. 5), și **3.5 (teren liber din Cc1) inclus în terenul identificat cadastral cu 214306** (nr. cad vechi 5887/41/7/3/4/17/18/3/3), lot ce face obiectul prezentului contract (pct. 3), acces ce se face în conformitate cu art. 755 alin. 1, Codul Civil, aceste terenuri devenind proprietatea cumpărătorului Societatea Algorithm Constructii S3 SRL precum și pe

- **2.1. (2 DR) și 2.2 (3 DR)**, incluse în terenul identificat cadastral cu nr. 214487 (nr. cad. vechi 7699/12/11/2/2), lot ce face obiectul prezentului contract (pct. 1), acces ce se face în conformitate cu art. 755 alin. 1, Codul Civil, acest teren devenind proprietatea cumpărătorului Societatea Algorithm Constructii S3 SRL precum și pe

- **2.2 DR (I) – Poarta 2**, inclus în terenul identificat cadastral cu nr. 213054 (nr. cad vechi 1737/9/5/2/2), coproprietatea Republica SA și a lui SC Tubinox, (asa cum rezulta din contractul de vanzare autentificat sub nr. 3306/11.12.2013 de notar public Marina Sergiu Sorin din Bucuresti).

7. Imobilul situat în intravilanul Mun. București, Bdul. Basarabia nr. 256, Sector 3, compus din teren aferent și teren liber în suprafață totală de 808 mp (807 mp din măsurătorile cadastrale), cu categoria de folosință "curți construcții", având număr cadastral 214307 și următoarele construcții: C13 – Magazie materiale cu o suprafață construită la sol de 71 mp – având număr cadastral 214307-C1, C14 – depozit subteran cu o suprafață construită la sol de 14 mp – având număr cadastral 214307-C2, C23 – Cabină Poartă cu o suprafață construită la sol de 7 mp – având număr cadastral 214307-C3, C32 – Depozit subteran cu o suprafață construită la sol de 504 mp – având număr cadastral 214307-C4, C33 – Magazie cu o suprafață construită la sol de 13 mp – având număr cadastral

214307-C5, C34 – Punct termic, cu o suprafață construită la sol de 199 mp – având număr cadastral 214307-C6, întregul imobil fiind înscris în Cartea Funciară nr. 214307 (nr. cad. vechi 5887/41/7/3/4/17/18/3/4 și nr. CF vechi 107188) a localității București Sectorul 3, conform Încheierii nr. 56929/12.12.2013 emisă de OCPI București – BCPI Sectorul 3.

Accesul la drumul public al acestui imobil se face pe:

- Terenurile cu destinație cale de acces identificate cu: **3.1 (2 Dr.) inclus în terenul identificat cadastral cu nr. 214488** (nr. cad vechi 7699/12/11/2/3), proprietatea Societatii Investitii Spatii Verzi S3 SRL, lot pe care proprietara Societatii Investitii Spatii Verzi S3 SRL si-a dat acordul de asigurare a dreptului de trecere conform Contractului de vanzare autentificat sub nr. 755/09.11.2018 de Chelaru Ana-Luisa, **3.4 (ICc.) inclus în terenul identificat cadastral 209751** (nr. cad vechi 7699/10/2) ce face obiectul prezentului contract (pct. 5), și **3.5 (teren liber din Cc1) inclus în terenul identificat cadastral cu 214306** (nr. cad vechi 5887/41/7/3/4/17/18/3/3), lot ce face obiectul prezentului contract (pct. 3), acces ce se face în conformitate cu art. 755 alin. 1, Codul Civil, aceste terenuri devenind proprietatea cumpărătorului Societatea Algorithm Constructii S3 SRL **precum și pe**

- **2.1. (2 DR) și 2.2 (3 DR)**, incluse în terenul identificat cadastral cu nr. 214487 (nr. cad. vechi 7699/12/11/2/2), lot ce face obiectul prezentului contract (pct. 1), acces ce se face în conformitate cu art. 755 alin. 1, Codul Civil, acest teren devenind proprietatea cumpărătorului Societatea Algorithm Constructii S3 SRL **precum și pe**

- **2.2 DR (I) – Poarta 2**, inclus în terenul identificat cadastral cu nr. 213054 (nr. cad vechi 1737/9/5/2/2), coproprietatea Republica SA și a lui SC Tubinox, (asa cum rezulta din contractul de vanzare autentificat sub nr. 3306/11.12.2013 de notar public Marina Sergiu Sorin din Bucuresti).

Eu, vânzătorul, declar ca am constituit pe lotul avand nr. Cadastral 209751 ce face obiectul prezentului contract, in baza conventiei de constituire a unei servituti de trecere autentificate sub nr. 4204/14.10.2016 de notar public Marina Sergiu Sorin, un drept de servitute in favoarea lotului nr. 201067, sarcina ce se mentine in Cartea Funciara a imobilului iar ulterior incheierii prezentului inscris contractul de constituire a servitutii va fi modificat in mod corespunzator de catre Societatea ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL si Societatea ALGORITHM CONSTRUCȚII S3 SRL in calitate de nou proprietar.

Subscrisa, vânzătoarea, declar pe proprie raspundere cunoscand sanctiunile prevazute de art. 326 C. Pen că am dobândit dreptul de proprietate asupra imobilului descris mai sus astfel:

Imobilul de la pct. 1 a fost dobandit prin cumparare de la Societatea REPUBLICA SA, in faliment, prin lichidator judiciar RVA INSOLVENCY SPECIALISTS SPRL in baza contractului de vanzare autentificat sub nr. 11/07.01.2014 de notar public Marina Sergiu Sorin din Bucuresti, imobil achitat integral conform contractului. La randul sau, asa cum rezulta din acest contract, imobilul a rezultat din dezmembrarea a 13 loturi distincte a imobilului compus din teren în suprafață de 158.886 mp (respectiv suprafață de 158.890 mp, conform măsurătorilor cadastrale) și construcțiile de pe acesta în suprafață totală construită de 58.178 mp, identificat cadastral cu nr. 7699/12/11/2, conform actului de dezmembrare autentificat sub nr. 50/09.02.2011 de notar public Chirita Angela Roxana, cu sediul biroului in Mun. București, Sector 2. Imobilul identificat cadastral cu nr. 7699/12/11/2, provine din dezmembrarea in 3 loturi distincte a imobilului identificat cadastral cu nr. 7699/12/11, compus din teren în suprafață de 227.942 mp, si constructiile de pe acesta, conform Actului de Dezmembrare autentificat sub numarul 1691/11.11.2009 de BNP Cutaru Eugenia, cu sediul in Mun. București, care la randul lui provine din dezmembrarea lotului cu nr. cadastral 7699/12, compus din teren in suprafață de 232.804 mp, si construcțiile de pe acesta, conform Actului de Dezmembrare autentificat sub numarul 3789/06.12.2007 de BNP Cutaru Eugenia, cu sediul in Mun. București. Imobilul identificat cadastral cu nr. 7699/12, provine din dezmembrarea lotului identificat cadastral cu nr. 7699 in suprafață de 249.521,69 mp, cu număr de 114 construcții si o suprafață construită la sol de 120.547,97 mp, conform actului de dezmembrare autentificat sub nr. 1022/21.04.2005, de notar public Marnecas Eugen, cu sediul in Mun. Bucuresti, Sectorul 3, lot rezultat la randul său din comasarea imobilelor identificate cadastral cu nr. 5887/14,21,23,25,26,27,28, 29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40 (format din activele identificate

cadastral cu nr. 5887/26, 5887/28, 5887/30, 5887/29, 5887/27, 5887/34, 5887/35, 5887/37, 5887/38, 5887/39, 5887/32, 5887/31, 5887/36, 5887/14, 5887/21, 5887/23, 5887/40, 5887/41/13 si 1737/23/2, 5887/41/8, 5887/41/9, 5887/41/10, 5887/41/11, 5887/41/12, 5887/42, 5887/13, conform actului de comasare autentificat sub nr. 462/11.02.2004 de BNP Marincas Eugen, cu sediul biroului in Mun. Bucuresti, Sector 3, aditionat prin actul aditional autentificat sub nr. 1048/09.04.2004 de același notar public. Terenurile comasate au fost dobândite prin cumpărare de către SC Technologika Tub SRL, de la SC Republica SA, după cum urmează:

a) Un număr de 17 active (construcții și teren) în suprafață totală de 80.545,03 mp, din care suprafața construită de 59.901 mp, situate in București, Bdul Basarabia nr 256, Sectorul 3, respectiv: Activul stație compresoare - identificat cadastral cu numărul 5887/26, Activul Stație reglare gaze – identificat cadastral cu nr. 5887/28, Activul Centrală Hidropneumatică – identificat cadastral cu nr. 5887/30, Activul Stație Conexiuni – identificat cadastral cu nr. 5887/29, Activul Stație Conexiuni – identificat cadastral cu nr. 5887/29, Activul Stație Pompare Apă – identificat cadastral cu nr. 5887/27, Activul Laboratorul Încercări Mecanice – identificat cadastral cu nr. 5887/34, Activul Cabină Port Basculă-Cantar – identificat cadastral cu nr. 5887/35, Activul Atelier Auto și Remiză Pompieri – identificat cadastral cu nr. 5887/37, Activul Stație Compressoare – identificat cadastral cu nr. 5887/38, Activul Neutralizare – identificat cadastral cu nr. 5887/39, Activul Magazie Materiale – identificat cadastral cu nr. 5887/32, Activul Predecantor – identificat cadastral cu nr. 5887/31, Activul Instalație Control Tagle – identificat cadastral cu nr. 5887/36, Activul Grup Social, Sala Masini, Stație Electrica și Hala Tragatorie – identificat cadastral cu nr. 5887/14, Activul Construcție Laboratoare – identificat cadastral cu nr. 5887/21, Activul Depozitul de Țevi – identificat cadastral cu nr. 5887/23, Activul Căi Ferate – identificat cadastral cu nr. 5887/40, în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1877/12.09.2003, de BNP Beanga Steluta Leontina, cu sediul biroului in Mun. Bucuresti, Sector 4, rectificat prin Încheierea de rectificare nr. 649/03.02.2004 de același birou notarial. Potrivit mențiunilor din acest contract de vanzare cumpărare, aceste imobile au fost dobândite inițial de către societatea comercială Republica SA, în baza Certificatului de Atestare a Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor seria MO3 nr. 1438 emis la data de 19.10.1994 de Ministerul Industriilor, transcris in registrul de transcripțiuni sub nr. 20674/22.11.1994, la Notariatul de Stat al Sectorului 3 Bucuresti (certificat ce privește suprafața totala de 467.666 mp) si protocolului de divizare cu alte societăți, din dezmembrari si instrainari succesive precum si in baza dispozitiilor Legii nr. 15/1990 si a HG nr. 834/1991, prin preluarea patrimoniului fostei întreprinderi de stat Republica si a actelor de dezmembrare autentificate sub nr. 2438/2002, 449/01.04.2003, 1181/31.07.2003 si 1224/2003, rectificat prin încheierea nr. 3241/13.08.2003, de Biroul Notarului Public Rodica Coliban ;

b) Imobilul teren liber de construcții in suprafata exclusivă de 106.000 mp, din care 95.985,59 mp – teren exclusiv liber de constructii si 10.014,41 mp, teren liber de constructii, reprezentand cota de jumătate din indiviziunea cu SC Tubinox SA apartinand SC Republica SA, situat in Mun. București, Bdul Basarabia nr.256, Sector 3, identificat cadastral cu nr. 5887/41 (potrivit mentiunilor din actul de dobândire rezulta că potrivit documentatiei cadastrale din suprafata totala de teren 142.312,99 mp, avand număr cadastral 5887/41, 130.851,55 mp reprezintă proprietatea SC Republica SA din care 11.461,44 mp, reprezintă cota de jumătate din proprietatea indiviza cu SC Tubinox SA, 20.049,8 mp reprezintă suprafața acoperită cu construcții, iar 110.801,75 mp teren liber de construcții, iar din 110.801,75 mp teren se întrăinează suprafața de 106.000 mp mai sus mentionata), in baza contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 1888/15.09.2003 de BNP Beanga Steluta Leontina, cu sediul biroului in Mun. Bucuresti, Sectorul 4, rectificat prin Încheierea de rectificare nr. 648/03.02.2004 de același birou notarial. Ulterior contractul de vanzare cumpărare autentificat sub nr. 1888/15.09.2003 de BNP Beanga Steluta Leontina, rectificat, mai sus mentionat, a fost modificat prin actele aditionale sub nr. 457/11.02.2004, nr. 458/11.02.2004 (potrivit mențiunilor din acte parțiale rezoluționând în totalitate actul aditional autentificat sub nr. 3138/21.11.2003 si actul aditional autentificat sub nr. 3199/28.11.2003 de BNP Marincas Eugen) si nr. 585/24.02.2004, toate de notar public Marincas Eugen, cu sediul biroului in Mun. Bucuresti, Sectorul 3. Potrivit mentiunilor din acest contract de vânzare cumpărare, aceste imobile au fost dobândite inițial de către societatea comercială Republica SA, astfel: in baza Certificatului de Atestare a Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor seria MO3 nr. 1438 emis la data de 19.10.1994 de Ministerul Industriilor, transcris in registrul de transcripțiuni sub nr. 20674/22.11.1994, la Notariatul de Stat Local al Sectorului 3 Bucuresti (certificat ce priveste suprafața

totală de 467.666 mp) și protocolului de divizare cu alte societăți, precum și din dezmembrări și înstrăinări succesive precum și în baza dispozițiilor Legii nr. 15/1990 și a HG nr. 834/1991, și a actului de dezmembrare autenticat sub nr. 1224/2003, rectificat prin încheierea nr. 3241/2003 de Biroul Notarului Public Rodica Coliban;

Un număr de 5 active (construcții și teren) în suprafața totală de 1124,9 mp, din care suprafața construită de 338,5 mp, înscris în CF nr. 31291, situate în Mun. București, Bdul Basarabia nr. 256, Sectorul 3, respectiv: Activul Pavilion Poarta 1 (nr. inventar 1038), Activul Casierie (fără nr inventar), Activul Sala Protocol (fără nr inventar), Activul Punct Sanitar (fără nr. inventar), Activul Arhiva Tehnica (fără nr. inventar), în baza contractului de vânzare-cumpărare autenticat sub nr. 2682/01.10.2003, de BNP Marincas Eugen, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3. Ulterior contractul de vânzare cumpărare autenticat sub nr. 2682/01.10.2003, de BNP Marincas Eugen, mai sus menționat, a fost modificat prin actele adiționale autentificate sub nr. 3200/28.11.2003, nr. 459/11.02.2004 (act prin care părțile rezoluționează în totalitate actul adițional autenticat sub nr. 3137/21.11.2003 de BNP Marincas Eugen) și nr. 584/24.02.2004 toate de notar public Marincas Eugen, cu sediul biroului în Mun. București, Sectorul 3. Potrivit mențiunilor din acest contract de vânzare cumpărare., aceste imobile au fost dobândite inițial de către societatea comercială Republica SA, astfel: în baza Certificatului de Atestare a Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor seria MO3 nr. 1438 emis la data de 19.10.1994 de Ministerul Industriilor, transcris în registrul de transcriptiuni sub nr. 20674/22.11.1994 la Notariatul de Stat Local al Sectorului 3 Bucuresti (certificat ce privește suprafața totală de 467.666 mp) și protocolului de divizare cu alte societăți, din dezmembrări și înstrăinări succesive precum și în baza dispozițiilor Legii nr. 15/1990 și a HG nr. 834/1991 și prin preluarea patrimoniului fostei întreprinderi de stat Republica, a actului de dezmembrare autenticat sub nr. 1224/2003, rectificat prin încheierea nr. 3241/13.08.2003, de Biroul Notarului Public Rodica Coliban; iar d) Activele situate în Mun. București, Bdul Basarabia nr 256, Sectorul 3, respectiv: Pavilion Administrativ identificat cadastral cu nr. 5887/42, Hala Laminor identificat cadastral cu nr. 5887/13, au fost dobândite de către SC Tehnologika Tub SRL, de la SC Moody Rom Trading SRL, în baza contractului de vânzare cumpărare autenticat sub nr. 2721/07.10.2003 de BNP Marincas Eugen cu sediul biroului în Mun. Bucuresti, Sectorul 3. Potrivit mențiunilor din acest contract de vânzare cumpărare, construcția Hala Laminor a fost dobândită de către SC Moody Rom Trading SRL, în baza Sentinței Civile nr. 17568/12.12.2000 pronunțată în Dosar nr. 6432/1998 de Judecătoria Sectorului 3 București, rămasă definitivă și irevocabilă, transcrisă sub nr. 2640/2000 de la SC Republica SA, iar terenul a fost dobândit în baza contractului de vânzare cumpărare autenticat sub nr. 1704/16.08.2002 de BNP Rodica Coliban, de la SC Republica SA. La rândul său SC Republica SA a dobândit aceste imobile în baza Certificatului de Atestare a Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor seria MO3 nr. 1438 emis la data de 19.10.1994 de Ministerul Industriilor, transcris în registrul de transcriptiuni sub nr. 20674/22.11.1994 la Notariatul de Stat Local al Sectorului 3 Bucuresti (certificat ce privește suprafața totală de 467.666 mp) și protocolului de divizare cu alte societăți, precum și în baza dispozițiilor Legii nr. 15/1990 și a HG nr. 834/1991 și prin preluarea patrimoniului fostei întreprinderi de stat Republica și a actului de dezmembrare 1649/13.08.2002, de Biroul Notarului Public Rodica Coliban. Ulterior contractul de vânzare cumpărare autenticat sub nr. 1877/12.09.2003, de BNP Beanga Steluta Leontina, cu sediul biroului în Mun. Bucuresti, Sectorul 4, rectificat, contractul de vânzare cumpărare autenticat sub nr. 1888/15.09.2003 de BNP Beanga Steluta Leontina, rectificat și contractul de vânzare cumpărare autenticat sub nr. 2682/01.10.2003, de BNP Marincas Eugen, cu sediul în Mun. Bucuresti, Sectorul 3, mai sus menționate, au fost anulate conform Sentinței Comerciale nr. 3044/17.11.2006 pronunțată în Dosarul nr.4954/3/2005 de Tribunalul Bucuresti Sectia a VII-a Comerciala, cu mențiunea ca este ramasa definitivă și irevocabilă, iar contractul de vânzare cumpărare autenticat sub nr. 1704/16.08.2002 de BNP Rodica Coliban, de la SC Republica SA și contractul de vânzare cumpărare autenticat sub nr. 2721/07.10.2003 de BNP Marincas Eugen cu sediul biroului în Mun. Bucuresti, Sectorul 3, au fost anulate conform Sentinței Comerciale nr. 1592/27.04.2007 pronunțată în Dosar nr. 11883/3/2006 la Tribunalul Bucuresti, Sectia a VII-a Comerciala, cu mențiunea ca este ramasa definitivă și executorie.

Imobilul de la pct. 2 a fost dobândit prin cumpărare de la Societatea REPUBLICA SA, în faliment, prin lichidator judiciar RVA INSOLVENCY SPECIALISTS SPRL în baza contractului de vânzare autenticat sub nr. 11/07.01.2014 de notar public Marina Sergiu Sorin din Bucuresti, imobil achitat

integral conform contractului. La randul sau, așa cum rezulta din acest contract imobilul a rezultat din dezmembrarea a 11 loturi distincte a imobilului compus din teren în suprafață de 10.785 mp și construcții în suprafața totală de 10.785 mp, având nr. cadastral 5887/41/7/3/4/17/18/3, conform actului de dezmembrare autentificat sub nr. 987/ 14.10.2010 de notar public, Chirita Angela Roxana, cu sediul Biroului în Mun. București, Sectorul 1. La randul sau imobilul având nr. cadastral 5887/41/7/3/4/17/18/3 a rezultat din dezmembrarea în 3 loturi distincte a imobilului cu număr cadastral 5887/41/7/3/4/17/18, conform actului de dezmembrare autentificat sub nr. 3788/06.12.2007 de notar public Cutaru Eugenia, cu sediul biroului în Mun. București, Sectorul 1. Imobilul identificat cadastral cu nr 5887/41/7/3/4/17/18, a rezultat din dezmembrarea succesivă a imobilului identificat cadastral cu nr. 5887/41/7, dezmembrări înscrise la OCPI București Sectorul 3. Imobilul identificat cadastral cu nr. 5887/41/7, a rezultat din dezmembrarea terenului în suprafață de 24.847,44 mp, din care 1.116,84 mp în indiviziune și construcțiile situate pe acest teren, conform actului adițional autentificat sub nr. 459/11.02.2004 (la contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 2682/01.10.2003, de BNP Marincas Eugen, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, care ulterior a fost anulat conform Sentinței Comerciale nr. 3044/17.11.2006 pronunțată în Dosarul nr. 4954/3/2005 de Tribunalul București- Secția a VII-a Comercială, cu mențiunea că este rămasă definitivă și irevocabilă) act adițional modificat prin actul adițional autentificat sub nr. 584/24.02.2004, toate de notar public Marincas Eugen, cu sediul biroului în Mun. București, Sectorul 3 și a actului de dezmembrare autentificat sub nr.3031/10.11.2003 de notar public Marincas Eugen, cu sediul biroului în Mun. București, Sectorul 3. Terenul în suprafața de 24.847,44 mp, din care 1.116,84 mp în indiviziune a rezultat din dezmembrarea imobilului identificat cadastral cu nr. 5887/41, conform actului adițional autentificat sub nr. 457/11.02.2004, (act adițional la contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1888/15.09.2003 de BNP Beanga Steluta Leontina, cu sediul biroului în Mun. București, Sectorul 4, rectificat prin Încheierea de rectificare nr. 648/03.02.2004 de același birou notarial (care ulterior a fost anulat conform Sentinței Comerciale nr. 3044/17.11.2006 pronunțată în Dosarul nr. 4954/3/2005 de Tribunalul București Secția a VII-a Comercială, cu mențiunea că este rămasă definitivă și irevocabilă) act adițional modificat prin actul adițional autentificat sub nr.458/11.02.2004 de același notar public. Imobilul identificat cadastral cu nr. 5887/41, a fost dobândit prin cumpărare de către SC Technologika Tub SRL, de la SC Republica SA, în baza contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1888/15.09.2003 de BNP Beanga Steluta Leontina, cu sediul biroului în Mun. București, Sectorul 4, rectificat prin Încheierea de rectificare nr. 648/03.02.2004 de același birou notarial. Ulterior contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1888/15.09.2003 de BNP Beanga Steluta Leontina, rectificat, mai sus menționat, a fost modificat prin actele adiționale autentificate sub nr. 457/11.02.2004, nr. 458/11.02.2004 și nr. 585/24.02.2004, toate de notar public Marincas Eugen, cu sediul biroului în Mun. București, Sectorul 3. Potrivit mențiunilor din acest contract de vânzare cumpărare, aceste imobile au fost dobândite inițial de către societatea comercială Republica SA, astfel: în baza Certificatului de Atestare a Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor seria MO3 nr. 1438 emis la data de 19.10.1994 de Ministerul Industriilor, transcris în registrul de transcripțiuni sub nr. 20674/22.11.1994 la Notariatul de Stat Local al Sectorului 3 București (certificat ce privește suprafața totală de 467.666 mp) și protocolului de divizare cu alte societăți, din dezmembrări și înstrăinări succesive precum și în baza dispozițiilor Legii nr. 15/1990 și a HG nr. 834/1991 și a actului de dezmembrare autentificat sub nr. 1224/2003, rectificat prin încheierea nr. 3241/13.08.2003 de Biroul Notarului Public Rodica Coliban.

Imobilul de la pct. 3, a fost dobândit prin cumpărare de la Societatea REPUBLICA SA, în faliment, prin lichidator judiciar RVA INSOLVENCY SPECIALISTS SPRL în baza contractului de vânzare autentificat sub nr. 3305/11.12.2013 de notar public Marina Sergiu Sorin din București, imobil achitat integral conform contractului. La randul sau, așa cum rezulta din acest contract, imobilul a rezultat din dezmembrarea în 11 loturi distincte a imobilului compus din teren în suprafață totală de 10.785 mp și construcții în suprafață totală de 10.785 mp, având număr cadastral **5887/41/7/3/4/17/18/3**, conform actului de dezmembrare autentificat sub nr. 987/14.10.2010 de notar public Chiriță Angela Roxana, cu sediul biroului în Mun. București, Sector 1. La rândul său, imobilul având număr cadastral 5887/41/7/3/4/17/18/3, a rezultat din dezmembrarea în 3 loturi distincte a imobilului cu nr. cadastral **5887/41/7/3/4/17/18**, conform Actului de Dezmembrare autentificat sub numărul 3788/06.12.2007 de notar public Cutaru Eugenia, cu sediul biroului în Mun. București Sector 1. Imobilul identificat

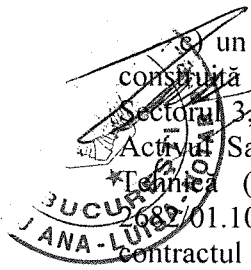
~~identificat~~ cadastral cu numărul **5887/41/7/3/4/17/18**, a rezultat din dezmembrarea succesivă a imobilului ~~identificat~~ cadastral cu nr. 5887/41/7, dezmembrări înscrise la OCPI București, Sectorul 3. Imobilul ~~identificat~~ cadastral cu numărul 5887/41/7, a rezultat din dezmembrarea terenului în suprafață de 24.847,44 mp, din care 1.116,84 mp în indiviziune și construcțiile situate pe acest teren, conform actului ~~aditional~~ autentificat sub nr. 459/11.02.2004 (la contractul de vânzare autentificat sub nr. 2882/01.10.2003 de BNP Marincaș Eugen, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, care ulterior a fost anulat Sentinței Comerciale nr. 3044/17.11.2006 pronunțată în Dosarul nr. 4954/3/2005 de Tribunalul București, Secția a VII-a Comercială, cu mențiunea că este rămasă definitivă și irevocabilă), act adițional modificat prin actul adițional autentificat sub nr. 584/24.02.2004, toate de notar public Marincaș Eugen, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3 și a actului de dezmembrare autentificat sub nr. 3031/10.11.2003 de notar public Marincaș Eugen, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3. Terenul în suprafață de 24.847,44 mp din care 1.116,84 mp în indiviziune a rezultat din dezmembrarea imobilului identificat cadastral cu nr. 5887/41 conform actului adițional autentificat sub nr. 457/11.02.2004 (act adițional la contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1888/15.09.2003 de BNP Beanga Steluța Leontina cu sediul biroului în Mun. București, Sectorul 4, rectificat prin încheierea de rectificare nr. 648/03.02.2004 de același birou notarial (care ulterior a fost anulat Sentinței Comerciale nr. 3044/17.11.2006, pronunțată în Dosarul nr. 4954/3/2005 de Tribunalul București, Secția a VII-a Comercială, cu mențiunea că este rămasă definitivă și irevocabilă), act adițional modificat prin actul adițional autentificat sub nr. 458/11.02.2004 de același notar public. Imobilul identificat cadastral cu nr. 5887/41 a fost dobândit prin cumpărare de către SC Technologica Tub SRL de la SC Republica SA, în baza contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1888/15.09.2003 de BNP Beanga Steluța Leontina cu sediul biroului în Mun. București, Sectorul 4, rectificat prin încheierea de rectificare nr. 648/03.02.2004 de același birou notarial. Ulterior, contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1888/15.09.2003 de BNP Beanga Steluța Leontina rectificat mai sus a fost modificat prin actele adiționale autentificate sub nr. 457/11.02.2004, 458/11.02.2004 și 585/24.02.2004 toate de notar public Marincaș Eugen, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3. Potrivit mențiunilor din acest contract de vânzare cumpărare aceste imobile au fost dobândite inițial de către societatea comercială Republica SA în baza Certificatului de Atestare de Proprietate asupra Terenurilor seria MO3 nr. 1438 emis la data de 19.10.1994 de Ministerul Industriilor transcris în registrul de transcripțiuni sub nr. 20674/22.11.1994 la Notariatul de Stat Local al Sectorului 3 București (certificat ce privește suprafața totală de 467.666 mp) și protocolului de divizare cu alte societăți, din dezmembrări și înstrăinări succesive, precum și în baza dispozițiilor Legii nr. 15/1990 și a HG nr. 834/1991 și a Actului de dezmembrare autentificat sub nr. 1224/2003, rectificat prin încheierea nr. 3241/13.08.2003 de BNP Rodica Coliban.

Imobilul de la pct. 4, a fost dobândit prin cumpărare de la Societatea REPUBLICA SA, în faliment, prin lichidator judiciar RVA INSOLVENCY SPECIALISTS SPRL în baza contractului de vânzare autentificat sub nr. 3305/11.12.2013 de notar public Marina Sergiu Sorin din București, imobil achitat integral conform contractului. La rândul său, așa cum rezulta din acest contract, imobilul a rezultat din dezmembrarea în două loturi distincte a terenului liber construcții în suprafață totală de 428 mp, situat în Mun. București, Bdul. Basarabia nr. 256, Sectorul 3, identificat cadastral cu nr. **7699/9**, în baza actului de demembrare autentificat sub nr. 989/14.10.2010 de notar public Chirita Angela Roxana cu sediul biroului în Mun. București, Sectorul 1, precum și în baza Sentinței civile nr. 3909/2007, emisă de Judecătoria Sectorului 3 București în Dosar nr. 4050/301/2007. Lotul identificat cadastral cu nr. **7699/9**, provine din dezmembrarea lotului identificat cadastral cu nr. **7699** în suprafață de 249.521,69 mp, cu un număr de 114 construcții și o suprafață construită la sol de 120.547,97 mp, actului de dezmembrare autentificat sub nr. 1022/21.04.2005, de notar public Marincaș Eugen, cu sediul biroului în Mun. București, Sectorul 3, lot rezultat la rândul său din comasarea imobilelor identificate cadastral cu nr. 5887/14,21,23,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40 (format din activele identificate cadastral cu nr. 5887/26, 5887/28, 5887/30, 5887/29, 5887/27, 5887/34, 5887/35, 5887/37, 5887/38, 5887/39, 5887/32, 5887/31, 5887/36, 5887/14, 5887/21, 5887/23, 5887/40, 5887/41/13 și 1737/9/5/2, 5887/41/8, 5887/41/9/, 5887/41/10, 5887/41/11, 5887/41/12, 5887/42, 5887/13, conform Actului de comasare autentificat sub nr. 462/11.02.2004 de BNP Marincaș Eugen, cu sediul biroului în Mun. București Sectorul 3, adiționat prin actul adițional autentificat sub nr. 1048/09.04.2004 de același notar

public. Terenurile comasate au fost dobândite prin cumpărare de către SC Technologika Tub SRL de la SC Republica SA, după cum urmează:

a) un număr de 17 active (construcții și teren) în suprafață totală de 80.545,03 mp, din care suprafața construită de 59.901 mp, situate în Mun. București, Bdul. Basarabia nr. 256, Sectorul 3, respectiv: Activul Stație Compressoare - identificat cadastral cu nr. **5887/26**, Activul Stație Reglare Gaze - identificat cadastral cu nr. **5887/28**, Activul Centrala Hidropneumatică - identificat cadastral cu nr. **5887/30**, Activul Stație Conexiuni - identificat cadastral cu nr. **5887/29**, Activul Stație Conexiuni - identificat cadastral cu nr. **5887/29**, Activul Stație Pompare Apă - identificat cadastral cu nr. **5887/27**, Activul Laboratorul Încercări Mecanice - identificat cadastral cu nr. **5887/34**, Activul Cabina Port Basculă-Cântar - identificat cadastral cu nr. **5887/35**, Activul Atelier Auto și Remiza Pompieri - identificat cadastral cu nr. **5887/37**, Activul Stație Compressoare - identificat cadastral cu nr. **5887/38**, Activul Neutralizare - identificat cadastral cu nr. **5887/39**, Activul Magazie Materiale - identificat cadastral cu nr. **5887/32**, Activul Predecantor - identificat cadastral cu nr. **5887/31**, Activul Instalație Control Tagle - identificat cadastral cu nr. **5887/36**, Activele Grup Social, Sala Masini, Stație Electrică și Hală Trăgătorie - identificat cadastral cu nr. **5887/14**, Activul Construcție Laboratoare - identificat cadastral cu nr. **5887/21**, Activul Depozitul de Țevi - identificat cadastral cu nr. **5887/23**, Activul Căi Ferate - identificat cadastral cu nr. **5887/40**, în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1877/12.09.2003 de BNP Beanga Steluta Leontina, cu sediul biroului în Mun. București Sectorul 4, rectificat prin încheierea de rectificare nr. 649/03.02.2004 de același birou notarial. Potrivit mențiunilor din acest contract de vânzare cumpărare, aceste imobile au fost dobândite inițial de către societatea comercială Republica SA, astfel: *terenul* în baza Certificatului de Atestare a Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor seria MO3 nr. 1438 emis la data de 19.10.1994 de Ministerul Industriilor, transcris în registrul de transcripțiuni sub nr. 20674/22.11.1994 de Notariatul de Stat Local al Sectorului 3 București (certificat ce privește suprafața totală de 467.666 mp) și protocolului de divizare cu alte societăți, din dezmembrări și înstrăinări succesive precum și în baza dispozițiilor Legii nr. 15/1990 și a HG nr. 834/1991, iar *construcțiile*, prin preluarea patrimoniului fostei întreprinderi de stat Republica, a actelor de dezmembrare autentificate sub nr. 2438/2002, 449/01.04.2003, 1181/31.07.2003 și 1224/2003, rectificat prin încheierea nr. 3241/13.08.2003 de Biroul Notarului Public Rodica Coliban;

b) imobilul teren liber de construcții în suprafață exclusivă de 106.000 mp, din care 95.985,59 mp - teren exclusiv liber de construcții și 10.014,41 mp, teren liber de construcții, reprezentând cota de jumătate din indiviziunea cu SC Tubinox SA aparținând SC Republica SA, situat în Mun. București, Bdul Basarabia nr. 256, Sector 3, identificat cadastral cu nr. **5887/41** (potrivit mențiunilor din actul de dobândire rezultă că potrivit documentației cadastrale din suprafața totală de teren 142.312,99 mp, având număr cadastral 5887/41, 130.851,55 mp reprezintă proprietatea SC Republica SA din care 11.461,44 mp reprezintă cota de jumătate din proprietatea indiviză cu SC Tubinox SA, 20.049,8 mp reprezintă suprafața acoperită cu construcții, iar 110.801,75 mp teren liber de construcții iar din 110.801,75 mp teren se înstrăinează suprafața de 106.000 mp mai sus menționată), în baza contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1888/15.09.2003 de BNP Beanga Steluta Leontina, cu sediul biroului în Mun. București, Sectorul 4, rectificat prin Încheierea de rectificare nr. 648/03.02.2004 de același birou notarial. Ulterior, contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1888/15.09.2003 de BNP Beanga Steluta Leontina, rectificat, mai sus menționat, a fost modificat prin actele adiționale autentificate sub nr. 457/11.02.2004, nr. 458/11.02.2004 (potrivit mențiunilor din acte părțile rezoluționând în totalitate actul adițional autentificat sub nr. 3138/21.11.2003 și actul adițional autentificat sub nr. 3199/28.11.2003 de BNP Marincas Eugen) și nr. 585/24.02.2004, toate de notar public Marincas Eugen, cu sediul biroului în Mun. București Sectorul 3. Potrivit mențiunilor din acest contract de vânzare cumpărare, aceste imobile au fost dobândite inițial de către societatea comercială Republica SA, astfel: *terenul* în baza Certificatului de Atestare a Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor seria MO3 nr. 1438 emis la data de 19.10.1994 de Ministerul Industriilor, transcris în registrul de transcripțiuni sub nr. 20674/22.11.1994 de Notariatul de Stat Local al Sectorului 3 București (certificat ce privește suprafața totală de 467.666 mp) și protocolului de divizare cu alte societăți, din dezmembrări și înstrăinări succesive precum și în baza dispozițiilor Legii nr. 15/1990 și a HG nr. 834/1991, și a actului de dezmembrare autentificat sub nr. 1224/2003, rectificat prin încheierea nr. 3241/2003 de Biroul Notarului Public Rodica Coliban;



c) un număr de 5 active (construcții și teren) în suprafață totală de 1124,9 mp, din care suprafață construită de 338,5 mp, înscris în CF nr. 31291, situate în Mun. București, Bdul. Basarabia nr. 256, Sectorul 3, respectiv: Activul Pavilion Poarta 1 (nr. inventar 1038), Activul Casierie (fără nr. inventar), Activul Sala Protocol (fără nr. inventar), Activul Punct Sanitar (fără nr. inventar), Activul Arhiva Tehnică (fără nr. inventar), în baza contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 2682/01.10.2003 de BNP Marincas Eugen, cu sediul biroului în Mun. București Sectorul 3. Ulterior, contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 2682/01.10.2003 de BNP Marincas Eugen, menționat mai sus, a fost modificat prin actele adiționale autentificate sub nr. 3200/28.11.2003, nr. 459/11.02.2004 (act prin care părțile rezoluționează în totalitate actul adițional autentificat sub nr. 3137/21.11.2003 de BNP Marincas Eugen) și nr. 584/24.02.2004 toate de notar public Marincas Eugen, cu sediul biroului în Mun. București Sectorul 3. Potrivit mențiunilor din acest contract de vânzare cumpărare, aceste imobile au fost dobândite inițial de către societatea comercială Republica SA astfel: *terenul* în baza Certificatului de Atestare a Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor seria MO3 nr. 1438 emis la data de 19.10.1994 de Ministerul Industriilor, transcris în registrul de transcripțiuni sub nr. 20674/22.11.1994 de Notariatul de Stat Local al Sectorului 3 București (certificat ce privește suprafața totală de 467.666 mp) și protocolului de divizare cu alte societăți, din dezmembrări și înstrăinări succesive precum și în baza dispozițiilor Legii nr. 15/1990 și a HG nr. 834/1991, iar *construcțiile*, prin preluarea patrimoniului fostei întreprinderi de stat Republica, a actelor de dezmembrare autentificate sub nr. 1224/2003, rectificat prin încheierea nr. 3241/13.08.2003 de Biroul Notarului Public Rodica Coliban; iar

d) activele situate în Mun. București, Bdul. Basarabia nr. 256, Sectorul 3, respectiv: Pavilion Administrativ identificat cadastral cu nr. **5887/42**, Hala Laminor identificat cadastral cu nr. **5887/13**, au fost dobândite de către SC Tehnologika Tub SRL de la SC Moody Rom Trading SRL, în baza contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 2721/07.10.2003 de BNP Marincas Eugen cu sediul biroului în Mun. București Sectorul 3. Potrivit mențiunilor din acest contract de vânzare cumpărare, construcția Hala Laminor a fost dobândită de către SC Moody Rom Trading SRL, în baza Sentinței Civile nr. 17568/12.12.2000 pronunțată în Dosar nr. 6432/1998 de Judecătoria Sectorului 3 București, rămasă definitivă și irevocabilă, transcrisă sub nr. 2640/2000 de la SC Republica SA, iar terenul a fost dobândit în baza contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1704/16.08.2002 de BNP Rodica Coliban, de la SC Republica SA. La rândul său, SC Republica SA a dobândit aceste imobile în baza Certificatului de Atestare a Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor seria MO3 nr. 1438 emis la data de 19.10.1994 de Ministerul Industriilor, transcris în registrul de transcripțiuni sub nr. 20674/22.11.1994 de Notariatul de Stat Local al Sectorului 3 București (certificat ce privește suprafața totală de 467.666 mp) și protocolului de divizare cu alte societăți, din dezmembrări și înstrăinări succesive precum și în baza dispozițiilor Legii nr. 15/1990 și a HG nr. 834/1991, prin preluarea patrimoniului fostei întreprinderi de stat Republica și a actului de dezmembrare autentificat sub nr. 1649/13.08.2002 de Notar Public Rodica Coliban, cu sediul biroului în Mun. București, Sectorul 3. Ulterior, contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1877/12.09.2003 de BNP Beanga Steluta Leontina cu sediul biroului în Mun. București Sector 4, rectificat, contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1888/15.09.2003 de BNP Beanga Steluta Leontina, rectificat și contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 2682/01.10.2003 de BNP Marincas Eugen cu sediul biroului în Mun. București Sectorul 3, mai sus menționate, au fost anulate conform Sentinței Comerciale nr. 3044/17.11.2006, pronunțată în Dosar nr. 4954/3/2005 de Tribunalul București Secția a VII-a Comercială, cu mențiunea că este rămasă definitivă și irevocabilă, iar contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1704/16.08.2002 de BNP Rodica Coliban, de la SC Republica SA și contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 2721/07.10.2003 de BNP Marincas Eugen cu sediul biroului în Mun. București Sectorul 3, au fost anulate conform Sentinței Comerciale nr. 1592/27.04.2007, pronunțată în Dosar nr. 11883/3/2006 de Tribunalul București, Secția a VII-a Comercială, cu mențiunea că este rămasă definitivă și executorie.

Imobilul de la pct. 5 a fost dobândit prin cumpărare de la Societatea REPUBLICA SA, în faliment, prin lichidator judiciar RVA INSOLVENCY SPECIALISTS SPRL în baza contractului de vânzare autentificat sub nr. 3305/11.12.2013 de notar public Marina Sergiu Sorin din București, imobil achitat integral conform contractului. La rândul său, așa cum rezulta din acest contract, imobilul a rezultat din

dezmembrarea suprafeței de teren de 611 mp, situat în Mun. București, Bdul. Basarabia nr. 256, Sector 3, identificat cadastral cu nr. 7699/10, conform actului de dezmembrare autentificat sub nr. 3787/06.12.2007 de notarul public Cutaru Eugenia, cu sediul biroului în Mun. București, Sectorul 3, lot identificat cadastral cu nr. **7699/10**, provine din dezmembrarea lotului identificat cadastral cu nr. **7699** în suprafață de 249.521,69 mp, cu un număr de 114 construcții și o suprafață construită la sol de 120.547,97 mp, actului de dezmembrare autentificat sub nr. 1022/21.04.2005, de notarul public Marincas Eugen, cu sediul biroului în Mun. București, Sectorul 3, lot rezultat la rândul său din comasarea imobilelor identificate cadastral cu nr. 5887/14,21,23,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40 (format din activele identificate cadastral cu nr. 5887/26, 5887/28, 5887/30, 5887/29, 5887/27, 5887/34, 5887/35, 5887/37, 5887/38, 5887/39, 5887/32, 5887/31, 5887/36, 5887/14, 5887/21, 5887/23, 5887/40, 5887/41/13 și 1737/9/5/2, 5887/41/8, 5887/41/9/, 5887/41/10, 5887/41/11, 5887/41/12, 5887/42, 5887/13, conform Actului de comasare autentificat sub nr. 462/11.02.2004 de BNP Marincas Eugen, cu sediul biroului în Mun. București Sectorul 3, adiționat prin actul adițional autentificat sub nr. 1048/09.04.2004 de același notarul public. Terenurile comasate au fost dobândite prin cumpărare de către SC Technologica Tub SRL de la SC Republica SA, după cum urmează:

a) un număr de 17 active (construcții și teren) în suprafață totală de 80.545,03 mp, din care suprafața construită de 59.901 mp, situate în Mun. București, Bdul. Basarabia nr. 256, Sectorul 3, respectiv: Activul Stație Compresoare -identificat cadastral cu nr. 5887/26, Activul Stație Reglare Gaze – identificat cadastral cu nr. 5887/28, Activul Centrala Hidropneumatică – identificat cadastral cu nr. 5887/30, Activul Stație Conexiuni – identificat cadastral cu nr. 5887/29, Activul Stație Conexiuni – identificat cadastral cu nr. 5887/29, Activul Stație Pompare Apă – identificat cadastral cu nr. 5887/27, Activul Laboratorul Încercări Mecanice – identificat cadastral cu nr. 5887/34, Activul Cabina Port Basculă-Cântar – identificat cadastral cu nr. 5887/35, Activul Atelier Auto și Remiza Pompieri – identificat cadastral cu nr. 5887/37, Activul Stație Compresoare – identificat cadastral cu nr. 5887/38, Activul Neutralizare – identificat cadastral cu nr. 5887/39, Activul Magazie Materiale – identificat cadastral cu nr. 5887/32, Activul Predecantor – identificat cadastral cu nr. 5887/31, Activul Instalație Control Tagle – identificat cadastral cu nr. 5887/36, Activele Grup Social, Sala Masini, Stație Electrică și Hală Trăgătorie – identificat cadastral cu nr. 5887/14, Activul Construcție Laboratoare – identificat cadastral cu nr. 5887/21, Activul Depozitul de Țevi – identificat cadastral cu nr. 5887/23, Activul Căi Ferate – identificat cadastral cu nr. 5887/40, în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1877/12.09.2003 de BNP Beanga Steluta Leontina, cu sediul biroului în Mun. București Sectorul 4, rectificat prin încheierea de rectificare nr. 649/03.02.2004 de același birou notarial. Potrivit mențiunilor din acest contract de vânzare cumpărare, aceste imobile au fost dobândite inițial de către societatea comercială Republica SA, astfel: terenul în baza Certificatului de Atestare a Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor seria MO3 nr. 1438 emis la data de 19.10.1994 de Ministerul Industriilor, transcris în registrul de transcripțiuni sub nr. 20674/22.11.1994 de Notariatul de Stat Local al Sectorului 3 București (certificat ce privește suprafața totală de 467.666 mp) și protocolului de divizare cu alte societăți, din dezmembrări și înstrăinări succesive precum și în baza dispozițiilor Legii nr. 15/1990 și a HG nr. 834/1991, iar construcțiile, prin preluarea patrimoniului fostei întreprinderi de stat Republica, a actelor de dezmembrare autentificate sub nr. 2438/2002, 449/01.04.2003, 1181/31.07.2003 și 1224/2003, rectificat prin încheierea nr. 3241/13.08.2003 de Biroul Notarului Public Rodica Coliban;

b) imobilul teren liber de construcții în suprafață exclusivă de 106.000 mp, din care 95.985,59 mp – teren exclusiv liber de construcții și 10.014,41 mp, teren liber de construcții, reprezentând cota de jumătate din indiviziunea cu SC Tubinox SA aparținând SC Republica SA, situat în Mun. București, Bdul Basarabia nr. 256, Sector 3, identificat cadastral cu nr. **5887/41** (potrivit mențiunilor din actul de dobândire rezultă că potrivit documentației cadastrale din suprafața totală de teren 142.312,99 mp, având număr cadastral 5887/41, 130.851,55 mp reprezintă proprietatea SC Republica SA din care 11.461,44 mp reprezintă cota de jumătate din proprietatea indiviză cu SC Tubinox SA, 20.049,8 mp reprezintă suprafața acoperită cu construcții, iar 110.801,75 mp teren liber de construcții iar din 110.801,75 mp teren se înstrăinează suprafața de 106.000 mp mai sus menționată), în baza contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1888/15.09.2003 de BNP Beanga Steluta Leontina, cu sediul biroului în Mun. București, Sectorul 4, rectificat prin Încheierea de rectificare nr. 648/03.02.2004 de același birou notarial. Ulterior, contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1888/15.09.2003 de

BNP Beanga Steluta Leontina, rectificat, mai sus menționat, a fost modificat prin actele adiționale autentificate sub nr. 457/11.02.2004, nr. 458/11.02.2004 (potrivit mențiunilor din acte părțile rezoluționând în totalitate actul adițional autentificat sub nr. 3138/21.11.2003 și actul adițional autentificat sub nr. 3199/28.11.2003 de BNP Marincas Eugen) și nr. 585/24.02.2004, toate de notar public Marincas Eugen, cu sediul biroului în Mun. București Sectorul 3. Potrivit mențiunilor din acest contract de vânzare cumpărare, aceste imobile au fost dobândite inițial de către societatea comercială Republica SA, astfel: *terenul* în baza Certificatului de Atestare a Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor seria MO3 nr. 1438 emis la data de 19.10.1994 de Ministerul Industriilor, transcris în registrul de transcripțiuni sub nr. 20674/22.11.1994 de Notariatul de Stat Local al Sectorului 3 București (certificat ce privește suprafața totală de 467.666 mp) și protocolului de divizare cu alte societăți, din dezmembrări și înstrăinări succesive precum și în baza dispozițiilor Legii nr. 15/1990 și a HG nr. 834/1991, și a actului de dezmembrare autentificat sub nr. 1224/2003, rectificat prin încheierea nr. 3241/2003 de Biroul Notarului Public Rodica Coliban;

c) un număr de 5 active (construcții și teren) în suprafață totală de 1124,9 mp, din care suprafață construită de 338,5 mp, înscris în CF nr. 31291, situate în Mun. București, Bdul. Basarabia nr. 256, Sectorul 3, respectiv: Activul Pavilion Poarta 1 (nr. inventar 1038), Activul Casierie (fără nr. inventar), Activul Sala Protocol (fără nr. inventar), Activul Punct Sanitar (fără nr. inventar), Activul Arhiva Tehnică (fără nr. inventar), în baza contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 2682/01.10.2003 de BNP Marincas Eugen, cu sediul biroului în Mun. București Sectorul 3. Ulterior, contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 2682/01.10.2003 de BNP Marincas Eugen, menționat mai sus, a fost modificat prin actele adiționale autentificate sub nr. 3200/28.11.2003, nr. 459/11.02.2004 (act prin care părțile rezoluționează în totalitate actul adițional autentificat sub nr. 3137/21.11.2003 de BNP Marincas Eugen) și nr. 584/24.02.2004 toate de notar public Marincas Eugen, cu sediul biroului în Mun. București Sectorul 3. Potrivit mențiunilor din acest contract de vânzare cumpărare, aceste imobile au fost dobândite inițial de către societatea comercială Republica SA astfel: *terenul* în baza Certificatului de Atestare a Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor seria MO3 nr. 1438 emis la data de 19.10.1994 de Ministerul Industriilor, transcris în registrul de transcripțiuni sub nr. 20674/22.11.1994 de Notariatul de Stat Local al Sectorului 3 București (certificat ce privește suprafața totală de 467.666 mp) și protocolului de divizare cu alte societăți, din dezmembrări și înstrăinări succesive precum și în baza dispozițiilor Legii nr. 15/1990 și a HG nr. 834/1991, iar *construcțiile*, prin preluarea patrimoniului fostei întreprinderi de stat Republica, a actelor de dezmembrare autentificate sub nr. 1224/2003, rectificat prin încheierea nr. 3241/13.08.2003 de Biroul Notarului Public Rodica Coliban; iar

d) activele situate în Mun. București, Bdul. Basarabia nr. 256, Sectorul 3, respectiv: Pavilion Administrativ identificat cadastral cu nr. **5887/42**, Hala Laminor identificat cadastral cu nr. **5887/13**, au fost dobândite de către SC Tehnologika Tub SRL de la SC Moody Rom Trading SRL, în baza contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 2721/07.10.2003 de BNP Marincas Eugen cu sediul biroului în Mun. București Sectorul 3. Potrivit mențiunilor din acest contract de vânzare cumpărare, construcția Hala Laminor a fost dobândită de către SC Moody Rom Trading SRL, în baza Sentinței Civile nr. 17568/12.12.2000 pronunțată în Dosar nr. 6432/1998 de Judecătoria Sectorului 3 București, rămasă definitivă și irevocabilă, transcrisă sub nr. 2640/2000 de la SC Republica SA, iar terenul a fost dobândit în baza contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1704/16.08.2002 de BNP Rodica Coliban, de la SC Republica SA. La rândul său, SC Republica SA a dobândit aceste imobile în baza Certificatului de Atestare a Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor seria MO3 nr. 1438 emis la data de 19.10.1994 de Ministerul Industriilor, transcris în registrul de transcripțiuni sub nr. 20674/22.11.1994 de Notariatul de Stat Local al Sectorului 3 București (certificat ce privește suprafața totală de 467.666 mp) și protocolului de divizare cu alte societăți, din dezmembrări și înstrăinări succesive precum și în baza dispozițiilor Legii nr. 15/1990 și a HG nr. 834/1991, prin preluarea patrimoniului fostei întreprinderi de stat Republica și a actului de dezmembrare autentificat sub nr. 1649/13.08.2002 de Notar Public Rodica Coliban, cu sediul biroului în Mun. București, Sectorul 3.

Ulterior, contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1877/12.09.2003 de BNP Beanga Steluta Leontina cu sediul biroului în Mun. București Sector 4, rectificat, contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1888/15.09.2003 de BNP Beanga Steluta Leontina, rectificat și contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 2682/01.10.2003 de BNP Marincas Eugen cu sediul biroului

în Mun. București Sectorul 3, mai sus menționate, au fost anulate conform Sentinței Comerciale nr. 3044/17.11.2006, pronunțată în Dosar nr. 4954/3/2005 de Tribunalul București Secția a VII-a Comercială, cu mențiunea că este rămasă definitivă și irevocabilă, iar contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1704/16.08.2002 de BNP Rodica Coliban, de la SC Republica SA și contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 2721/07.10.2003 de BNP Marincas Eugen cu sediul biroului în Mun. București Sectorul 3, au fost anulate conform Sentinței Comerciale nr. 1592/27.04.2007, pronunțată în Dosar nr. 11883/3/2006 de Tribunalul București, Secția a VII-a Comercială, cu mențiunea că este rămasă definitivă și executorie.

Imobilul de la pct. 6, a fost dobândit prin cumpărare de la Societatea REPUBLICA SA, în faliment, prin lichidator judiciar RVA INSOLVENCY SPECIALISTS SPRL în baza contractului de vânzare autentificat sub nr. 3306/11.12.2013 de notar public Marina Sergiu Sorin din București, imobil achitat integral conform contractului. La rândul său, așa cum rezulta din acest contract, imobilul a rezultat din dezmembrarea în 13 loturi distincte a imobilului compus din teren în suprafață de 158.886 mp (respectiv suprafața de 158.890 mp conform măsurătorilor cadastrale) și construcțiile de pe acesta în suprafață totală construită de 58.178 mp, identificat cadastral cu nr. **7699/12/11/2**, conform actului de dezmembrare autentificat sub nr. 50/09.02.2011 de notar public Chirita Angela Roxana cu sediul biroului în Mun. București Sector 2. Imobilul identificat cadastral cu nr. **7699/12/11/2**, provine din dezmembrarea în 3 loturi distincte a imobilului identificat cadastral cu nr. **7699/12/11**, compus din teren în suprafață de 227.942 mp și construcțiile de pe acesta, conform Actului de dezmembrare autentificat sub nr. 1691/11.11.2009 de BNP Cutaru Eugenia cu sediul biroului în Mun. București, care la rândul lui provine din dezmembrarea lotului cu nr. cadastral **7699/12**, compus din teren în suprafață de 232.804 mp și construcțiile de pe acesta, conform Actului de dezmembrare autentificat sub nr. 3789/06.12.2007 de BNP Cutaru Eugenia cu sediul biroului în Mun. București Sectorul 1. Imobilul identificat cadastral cu nr. **7699/12**, provine din dezmembrarea lotului identificat cadastral cu nr. **7699** în suprafață de 249.521,69 mp, cu un număr de 114 construcții și o suprafață construită la sol de 120.547,97 mp, actului de dezmembrare autentificat sub nr. 1022/21.04.2005, de notar public Marincas Eugen, cu sediul biroului în Mun. București, Sectorul 3, lot rezultat la rândul său din comasarea imobilelor identificate cadastral cu nr. 5887/14,21,23,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40 (format din activele identificate cadastral cu nr. 5887/26, 5887/28, 5887/30, 5887/29, 5887/27, 5887/34, 5887/35, 5887/37, 5887/38, 5887/39, 5887/32, 5887/31, 5887/36, 5887/14, 5887/21, 5887/23, 5887/40, 5887/41/13 și 1737/9/5/2, 5887/41/8, 5887/41/9/, 5887/41/10, 5887/41/11, 5887/41/12, 5887/42, 5887/13, conform Actului de comasare autentificat sub nr. 462/11.02.2004 de BNP Marincas Eugen, cu sediul biroului în Mun. București Sectorul 3, adiționat prin actul adițional autentificat sub nr. 1048/09.04.2004 de același notar public.

Terenurile comasate au fost dobândite prin cumpărare de către SC Technologika Tub SRL de la SC Republica SA, după cum urmează:

a) un număr de 17 active (construcții și teren) în suprafață totală de 80.545,03 mp, din care suprafața construită de 59.901 mp, situate în Mun. București, Bdul. Basarabia nr. 256, Sectorul 3, respectiv: Activul Stație Compresoare -identificat cadastral cu nr. **5887/26**, Activul Stație Reglare Gaze – identificat cadastral cu nr. **5887/28**, Activul Centrala Hidropneumatică – identificat cadastral cu nr. **5887/30**, Activul Stație Conexiuni – identificat cadastral cu nr. **5887/29**, Activul Stație Conexiuni – identificat cadastral cu nr. **5887/29**, Activul Stație Pompare Apă – identificat cadastral cu nr. **5887/27**, Activul Laboratorul Încercări Mecanice – identificat cadastral cu nr. **5887/34**, Activul Cabina Port Basculă-Cântar – identificat cadastral cu nr. **5887/35**, Activul Atelier Auto și Remiza Pompieri – identificat cadastral cu nr. **5887/37**, Activul Stație Compresoare – identificat cadastral cu nr. **5887/38**, Activul Neutralizare – identificat cadastral cu nr. **5887/39**, Activul Magazie Materiale – identificat cadastral cu nr. **5887/32**, Activul Predecantor – identificat cadastral cu nr. **5887/31**, Activul Instalație Control Tagle – identificat cadastral cu nr. **5887/36**, Activele Grup Social, Sala Masini, Stație Electrică și Hală Trăgătorie – identificat cadastral cu nr. **5887/14**, Activul Construcție Laboratoare – identificat cadastral cu nr. **5887/21**, Activul Depozitul de Țevi – identificat cadastral cu nr. **5887/23**, Activul Căi Ferate – identificat cadastral cu nr. **5887/40**, în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1877/12.09.2003 de BNP Beanga Steluta Leontina, cu sediul biroului în Mun. București Sectorul 4, rectificat prin încheierea de rectificare nr. 649/03.02.2004 de același birou notarial. Potrivit mențiunilor

din acest contract de vânzare cumpărare, aceste imobile au fost dobândite inițial de către societatea comercială Republica SA, astfel: *terenul* în baza Certificatului de Atestare a Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor seria MO3 nr. 1438 emis la data de 19.10.1994 de Ministerul Industriilor, transcris în registrul de transcripțiuni sub nr. 20674/22.11.1994 de Notariatul de Stat Local al Sectorului 3 București (certificat ce privește suprafața totală de 467.666 mp) și protocolului de divizare cu alte societăți, din dezmembrări și înstrăinări succesive precum și în baza dispozițiilor Legii nr. 15/1990 și a HG nr. 834/1991, iar *construcțiile*, prin preluarea patrimoniului fostei întreprinderi de stat Republica, a actelor de dezmembrare autentificate sub nr. 2438/2002, 449/01.04.2003, 1181/31.07.2003 și 1224/2003, rectificat prin încheierea nr. 3241/13.08.2003 de Biroul Notarului Public Rodica Coliban;

b) imobilul teren liber de construcții în suprafață exclusivă de 106.000 mp, din care 95.985,59 mp – teren exclusiv liber de construcții și 10.014,41 mp, teren liber de construcții, reprezentând cota de jumătate din indiviziunea cu SC Tubinox SA aparținând SC Republica SA, situat în Mun. București, Bdul Basarabia nr. 256, Sector 3, identificat cadastral cu nr. **5887/41** (potrivit mențiunilor din actul de dobândire rezultă că potrivit documentației cadastrale din suprafața totală de teren 142.312,99 mp, având număr cadastral 5887/41, 130.851,55 mp reprezintă proprietatea SC Republica SA din care 11.461,44 mp reprezintă cota de jumătate din proprietatea indiviză cu SC Tubinox SA, 20.049,8 mp reprezintă suprafața acoperită cu construcții, iar 110.801,75 mp teren liber de construcții iar din 110.801,75 mp teren se înstrăinează suprafața de 106.000 mp mai sus menționată), în baza contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1888/15.09.2003 de BNP Beanga Steluta Leontina, cu sediul biroului în Mun. București, Sectorul 4, rectificat prin Încheierea de rectificare nr. 648/03.02.2004 de același birou notarial. Ulterior, contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1888/15.09.2003 de BNP Beanga Steluta Leontina, rectificat, mai sus menționat, a fost modificat prin actele adiționale autentificate sub nr. 457/11.02.2004, nr. 458/11.02.2004 (potrivit mențiunilor din acte părțile rezoluționând în totalitate actul adițional autentificat sub nr. 3138/21.11.2003 și actul adițional autentificat sub nr. 3199/28.11.2003 de BNP Marincas Eugen) și nr. 585/24.02.2004, toate de notar public Marincas Eugen, cu sediul biroului în Mun. București Sectorul 3. Potrivit mențiunilor din acest contract de vânzare cumpărare, aceste imobile au fost dobândite inițial de către societatea comercială Republica SA, astfel: *terenul* în baza Certificatului de Atestare a Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor seria MO3 nr. 1438 emis la data de 19.10.1994 de Ministerul Industriilor, transcris în registrul de transcripțiuni sub nr. 20674/22.11.1994 de Notariatul de Stat Local al Sectorului 3 București (certificat ce privește suprafața totală de 467.666 mp) și protocolului de divizare cu alte societăți, din dezmembrări și înstrăinări succesive precum și în baza dispozițiilor Legii nr. 15/1990 și a HG nr. contractuale.

3241/2003 de Biroul Notarului Public Rodica Coliban;

c) un număr de 5 active (construcții și teren) în suprafață totală de 1124,9 mp, din care suprafață construită de 338,5 mp, înscris în CF nr. 31291, situate în Mun. București, Bdul. Basarabia nr. 256, Sectorul 3, respectiv: Activul Pavilion Poarta 1 (nr. inventar 1038), Activul Casierie (fără nr. inventar), Activul Sala Protocol (fără nr. inventar), Activul Punct Sanitar (fără nr. inventar), Activul Arhiva Tehnică (fără nr. inventar), în baza contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 2682/01.10.2003 de BNP Marincas Eugen, cu sediul biroului în Mun. București Sectorul 3. Ulterior, contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 2682/01.10.2003 de BNP Marincas Eugen, menționat mai sus, a fost modificat prin actele adiționale autentificate sub nr. 3200/28.11.2003, nr. 459/11.02.2004 (act prin care părțile rezoluționează în totalitate actul adițional autentificat sub nr. 3137/21.11.2003 de BNP Marincas Eugen) și nr. 584/24.02.2004 toate de notar public Marincas Eugen, cu sediul biroului în Mun. București Sectorul 3. Potrivit mențiunilor din acest contract de vânzare cumpărare, aceste imobile au fost dobândite inițial de către societatea comercială Republica SA astfel: *terenul* în baza Certificatului de Atestare a Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor seria MO3 nr. 1438 emis la data de 19.10.1994 de Ministerul Industriilor, transcris în registrul de transcripțiuni sub nr. 20674/22.11.1994 de Notariatul de Stat Local al Sectorului 3 București (certificat ce privește suprafața totală de 467.666 mp) și protocolului de divizare cu alte societăți, din dezmembrări și înstrăinări succesive precum și în baza dispozițiilor Legii nr. 15/1990 și a HG nr. 834/1991, iar *construcțiile*, prin preluarea patrimoniului fostei întreprinderi de stat Republica, a actelor de dezmembrare autentificate sub nr. 1224/2003, rectificat prin încheierea nr. 3241/13.08.2003 de Biroul Notarului Public Rodica Coliban; iar

d) activele situate în Mun. București, Bdul. Basarabia nr. 256, Sectorul 3, respectiv Pavilion Administrativ identificat cadastral cu nr. **5887/42**, Hala Laminor identificat cadastral cu nr. **5887/13**, au fost dobândite de către SC Tehnologika Tub SRL de la SC Moody Rom Trading SRL în baza contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 2721/07.10.2003 de BNP Marincas Eugen cu sediul biroului în Mun. București Sectorul 3. Potrivit mențiunilor din acest contract de vânzare cumpărare, construcția Hala Laminor a fost dobândită de către SC Moody Rom Trading SRL, în baza Sentinței Civile nr. 17568/12.12.2000 pronunțată în Dosar nr. 6432/1998 de Judecătoria Sectorului 3 București, rămasă definitivă și irevocabilă, transcrisă sub nr. 2640/2000 de la SC Republica SA, iar terenul a fost dobândit în baza contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1704/16.08.2002 de BNP Rodica Coliban, de la SC Republica SA. La rândul său, SC Republica SA a dobândit aceste imobile în baza Certificatului de Atestare a Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor seria MO3 nr. 1438 emis la data de 19.10.1994 de Ministerul Industriilor, transcris în registrul de transcripțiuni sub nr. 20674/22.11.1994 de Notariatul de Stat Local al Sectorului 3 București (certificat ce privește suprafața totală de 467.666 mp) și protocolului de divizare cu alte societăți, din dezmembrări și înstrăinări succesive precum și în baza dispozițiilor Legii nr. 15/1990 și a HG nr. 834/1991, prin preluarea patrimoniului fostei întreprinderi de stat Republica și a actului de dezmembrare autentificat sub nr. 1649/13.08.2002 de Notar Public Rodica Coliban, cu sediul biroului în Mun. București, Sectorul 3.

Ulterior, contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1877/12.09.2003 de BNP Beanga Steluta Leontina cu sediul biroului în Mun. București Sector 4, rectificat, contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1888/15.09.2003 de BNP Beanga Steluta Leontina, rectificat și contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 2682/01.10.2003 de BNP Marincas Eugen cu sediul biroului în Mun. București Sectorul 3, mai sus menționate, au fost anulate conform Sentinței Comerciale nr. 3044/17.11.2006, pronunțată în Dosar nr. 4954/3/2005 de Tribunalul București Secția a VII-a Comercială, cu mențiunea că este rămasă definitivă și irevocabilă, iar contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1704/16.08.2002 de BNP Rodica Coliban, de la SC Republica SA și contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 2721/07.10.2003 de BNP Marincas Eugen cu sediul biroului în Mun. București Sectorul 3, au fost anulate conform Sentinței Comerciale nr. 1592/27.04.2007, pronunțată în Dosar nr. 11883/3/2006 de Tribunalul București, Secția a VII-a Comercială, cu mențiunea că este rămasă definitivă și executorie.

Imobilul de la pct. 7 a fost dobândit prin cumpărare de la Societatea REPUBLICA SA, în faliment, prin lichidator judiciar RVA INSOLVENCY SPECIALISTS SPRL în baza contractului de vânzare autentificat sub nr. 3306/11.12.2013 de notar public Marina Sergiu Sorin din București, imobil achitat integral conform contractului. La rândul său, așa cum rezulta din acest contract, imobilul a rezultat din dezmembrarea a rezultat din dezmembrarea în 11 loturi distincte a imobilului compus din teren în suprafață totală de 10.785 mp și construcții în suprafață totală de 10.785 mp, având număr cadastral **5887/41/7/3/4/17/18/3**, conform actului de dezmembrare autentificat sub nr. 987/14.10.2010 de notar public Chiriță Angela Roxana, cu sediul biroului în Mun. București, Sector 1. La rândul său, imobilul având număr cadastral 5887/41/7/3/4/17/18/3, a rezultat din dezmembrarea în 3 loturi distincte a imobilului cu nr. cadastral **5887/41/7/3/4/17/18**, conform Actului de Dezmembrare autentificat sub numărul 3788/06.12.2007 de notar public Cutaru Eugenia, cu sediul biroului în Mun. București Sector 1. Imobilul identificat cadastral cu numărul **5887/41/7/3/4/17/18**, a rezultat din dezmembrarea succesivă a imobilului identificat cadastral cu nr. **5887/41/7**, dezmembrări înscrise la OCPI București, Sectorul 3.

Imobilul identificat cadastral cu numărul **5887/41/7**, a rezultat din dezmembrarea terenului în suprafață de 24.847,44 mp, din care 1.116,84 mp în indiviziune și construcțiile situate pe acest teren, conform actului adițional autentificat sub nr. 459/11.02.2004 (la contractul de vânzare autentificat sub nr. 2682/01.10.2003 de BNP Marincas Eugen, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, care ulterior a fost anulat Sentinței Comerciale nr. 3044/17.11.2006 pronunțată în Dosarul nr. 4954/3/2005 de Tribunalul București, Secția a VII-a Comercială, cu mențiunea că este rămasă definitivă și irevocabilă), act adițional modificat prin actul adițional autentificat sub nr. 584/24.02.2004, toate de notar public Marincas Eugen, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3 și a actului de dezmembrare autentificat sub nr. 3031/10.11.2003 de notar public Marincas Eugen, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3. Terenul în suprafață de 24.847,44 mp din care 1.116,84 mp în indiviziune a rezultat din dezmembrarea imobilului identificat cadastral cu nr. **5887/41** conform actului adițional autentificat sub nr. 457/11.02.2004 (act

adițional la contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1888/15.09.2003 de BNP Beanga Steluța Leontina cu sediul biroului în Mun. București, Sectorul 4, rectificat prin încheierea de rectificare nr. 648/03.02.2004 de același birou notarial (care ulterior a fost anulat Sentinței Comerciale nr. 3044/17.11.2006, pronunțată în Dosarul nr. 4954/3/2005 de Tribunalul București, Secția a VII-a Comercială, cu mențiunea că este rămasă definitivă și irevocabilă), act adițional modificat prin actul adițional autentificat sub nr. 458/11.02.2004 de același notar public. Imobilul identificat cadastral cu nr. 5887/41 a fost dobândit prin cumpărare de către SC Technologika Tub SRL de la SC Republica SA, în baza contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1888/15.09.2003 de BNP Beanga Steluța Leontina cu sediul biroului în Mun. București, Sectorul 4, rectificat prin încheierea de rectificare nr. 648/03.02.2004 de același birou notarial. Ulterior, contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1888/15.09.2003 de BNP Beanga Steluța Leontina rectificat mai sus a fost modificat prin actele adiționale autentificate sub nr. 457/11.02.2004, 458/11.02.2004 și 585/24.02.2004 toate de notar public Marincaș Eugen, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3. Potrivit mențiunilor din acest contract de vânzare cumpărare aceste imobile au fost dobândite inițial de către societatea comercială Republica SA în baza Certificatului de Atestare de Proprietate asupra Terenurilor seria MO3 nr. 1438 emis la data de 19.10.1994 de Ministerul Industriilor transcris în registrul de transcripțiuni sub nr. 20674/22.11.1994 la Notariatul de Stat Local al Sectorului 3 București (certificat ce privește suprafața totală de 467.666 mp) și protocolului de divizare cu alte societăți, din dezmembrări și înstrăinări succesive, precum și în baza dispozițiilor Legii nr. 15/1990 și a HG nr. 834/1991 și a Actului de dezmembrare autentificat sub nr. 1224/2003, rectificat prin încheierea nr. 3241/13.08.2003 de BNP Rodica Coliban.

III. PREȚUL CONTRACTULUI

Prețul total, ferm, sincer și serios stabilit de noi părțile contractante este în suma de **10.290.116,67** (zecemilionedouasutenouazecimiiunasutasaisprezecesisaptebani) LEI exclusiv TVA, la care pentru TVA se aplica sistemul de taxare inversa prevazut de Codul Fiscal.

Prețul este compus din:

- *Valoarea terenurilor de 8.287.591,84 (optmilioanedouasuteoptzecisisaptemiicincisutenouazecisiunusioptzecisipatrubani) Lei.*
- *Valoarea construcțiilor de 2.002.524,83 (douamilioanedouamiicincisutedouazecisisipatrusioptzecisitreibani) Lei astfel cum sunt prevazute in Anexa nr. 1 a prezentului contract.*

Pretul se va achita de catre cumparator vanzatoarei, prin virament bancar, in contul Societatii vanzatoare ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL nr. RO35 UGBI 0000 0220 2289 3RON deschis Garanti Bank, agentia Unirea, astfel:

- **Suma de 9.724.042,72 (nouamilioanesaptesutedouazecisipatrumiipatruezecisidoisaptezecisidoibani) LEI exclusiv TVA, in termen de 60 de zile de la data incheierii prezentului in scris, respectiv pana la data de 06.06.2019.**

Avand in vedere ca Societatea Algorithm Constructii S3 SRL are calitate de Creditor iar Societatea Administrare Active Sector 3 SRL are calitatea de Debitor conform contractului de vanzare nr. 411/18.04.2019 incheiat intre parti, partile inteleg ca plata sumei de 9.724.042,72 (nouamilioanesaptesutedouazecisipatrumiipatruezecisidoisaptezecisidoibani) LEI sa poata opera prin compensare.

- **Suma de 566.073,95 (cincisutesaizecisisasemiisaptezecisitreisinouazecisicincibani) LEI exclusiv TVA, in termen de 150 de zile de la data incheierii prezentului contract, respectiv pana la data de 15.09.2019.**

Pentru pretul neachitat, vânzătorul, declară că isi pastreaza dreptul de ipoteca legala prevăzută de art. 2386 alin. 1, Cod Civil, in favoarea sa.

La data încasării integrale a prețului, vânzătorul se obligă să dea o declarație autentică de confirmare a primirii prețului și de radieze din cartile funciare ale imobilelor, a ipotecii legale pentru preț prevăzută de art. 2386 alin. 1, Cod Civil.

Orice situație excepțională sau orice notificare pe care cumpărătorul dorește să o aducă la cunoștința vânzătorului cu privire la îndeplinirea/neîndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul înscris se va face prin notificarea cu confirmare de primire a vânzătorului.

Partile convin și accepta ca dovada și momentul plății prețului se face cu ordinele de plată emise de cumparator pentru sumele și contul vânzătorului prevăzut mai sus, vizat de Banca la care este deschis contul cumparatorului.

Vanzatorul da dreptul cumparatorului sa solicite si sa obtina de la institutia de credit la care isi are deschis contul mentionat mai sus, conform dispozitiilor art. 1504 alin. 2 din Codul Civil, confirmarea scrisa a efectuării plății prin virament in contul sau.

IV. DECLARAȚIILE ȘI GARANȚIILE VÂNZATOAREI

Eu, vanzatoarea, prin reprezentant legal, declar pe propria răspundere, cunoscând dispozițiile Codului penal privind falsul în declarații, următoarele:

- dețin un titlu legal și valabil, exclusiv și necontestat, asupra imobilului (inclusiv asupra documentațiilor tehnice și administrative aferente) și, la data acestui contract, nu exista niciun motiv pentru a fi invocată vreca cauza de nulitate care ar putea afecta dreptul de proprietate al imobilului,

- titlurile din istoricul dreptului de proprietate asupra imobilului nu sunt afectate de cauze de nulitate sau inopozabilitate

- nu am cunoscinta de existenta niciunui tert care ar putea invoca un drept asupra imobilului sau ar putea avea cereri de orice natura in legatura cu imobilul;

- imobilul nu se suprapune in teren cu alte imobile;

- imobilul nu face obiectul niciunui litigiu, niciunui alt tip de procedura judiciara sau al vreunei proceduri de arbitraj aflat/a pe rolul vreunei instante de judecata sau tribunal arbitral, al niciunei actiuni in justitie, investigatii sau altei proceduri legale, indiferent de motivele invocate in acest sens.

- imobilul este corect și complet declarat la autoritățile fiscale în vederea impozitării

- de la data dobândirii imobilului și până la data semnării prezentului contract de vânzare, eu, vanzatorul, am exercitat posesia netulburată și neîntreruptă asupra acestuia

- nu sunt în niciuna dintre situațiile prevăzute de lege care atrag incapacitatea de a vinde;

- sunt de acord cu radierea oricăror mențiuni cu privire la dreptul meu de proprietate asupra imobilelor ce fac obiectul prezentului contract;

- bunurile imobile ce fac obiectul acestui contract de vânzare sunt în proprietatea subscrisei exclusivă, nu au fost înstrăinate, nu sunt sechestrate, grevate de sarcini, servituți și urmăriri de orice natură și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, așa cum rezulta și din extrasele de carte funciară pentru autentificare nr. 33357/16.04.2019, nr. 33356/16.04.2019, nr. 33364/16.04.2019, nr. 33365/16.04.2019, nr. 33366/16.04.2019, nr. 33363/16.04.2019 și nr. 33358/16.04.2019, emise de OCPI Sector 3 cu excepția dreptului de servitute înscris în favoarea imobilului cu nr. cad. 201067 asupra imobilului cu nr. cad. 209751, drept de servitute ce se menține în cartea funciara a imobilului.

- bunurile imobile ce fac obiectul acestui contract de vânzare fac obiectul următoarelor contracte de închiriere încheiate de către Societatea Administrare Active Sector 3 SRL: nr. 580/01.02.2019 încheiat cu SC ADYB ACTIV COM SRL, nr. 581/01.02.2019 încheiat cu SC CENSUS PAPER SRL, nr. 582/01.02.2019 încheiat cu SC DOINA PROD SRL, nr. 583/01.02.2019 încheiat cu SC EAST ELECTRIC SRL, nr. 584/01.02.2019 încheiat cu SC FAST COMEX 93 SRL, nr. 585/01.02.2019 încheiat cu SC FIDAL COOKIES SRL, nr. 586/01.02.2019 încheiat cu SC FINANCE EXPRES GOLD SRL, nr. 587/01.02.2019 încheiat cu I S nr. 588/01.02.2019 încheiat cu SC KNC IMPEX SRL, 589/01.02.2019 încheiat cu SC PROD COM ANGHEL SRL și nr. 590/01.02.2019 încheiat cu SC ROBYANY STYLE SRL, toate valabile până la data de 01.02.2020, iar vanzatorul se obliga sa denunte unilateral contractele de inchiriere si sa notifice Societatii chiriase in termen de 30 de zile de la incheierea prezentului contract, privind rezilierea acestora, conform conditiilor contractuale.

- imobilul este clasat ca monument istoric, respectiv fosta fabrica de tevi N. Malaxa, inscrisa in Lista Monumentelor Istorice din Mun. Bucuresti (LMI – MB – 2015) la pozitia 352, cu cod. B – IIa – A 18091 cu denumirea „Halele uzinei Malaxa” adresa: Bdul Basarabia nr 256 sector 3 datand din 1933 si la pozitia 353 cu cod B-II-a-A18092 cu denumirea „Fabrica de tevi Republica/uzina Republica SA” adresa Bd. Basarabia nr. 256A, Sector 3, datand din perioada 1936-1938. Imobilele ce fac obiectul prezentului contract sunt exceptate de la exercitarea dreptului de preemtiune, acesta aplicandu-se doar in cazul monumentelor istorice aflate in proprietatea persoanelor fizice si juridice de drept privat, SCS Administrare Active Sector 3 SRL fiind persoana juridica de drept public (constituata prin hotarare de consiliu local).

- Conform PUG-MB (aprobat prin HCGMB nr. 269/2000 avand valabilitatea prelungita prin HCGMB nr. 324/2010, HCGMB nr. 241/2011 si HCGMB nr. 232/19.12.2012) imobilele sus mentionate sunt situate in subzona A2b (subzona unitatilor industriale si de servicii) si partial in zona CBI, subzona serviciilor publice dispersate in afara zonelor protejate. **Orice interventie asupra imobilului necesita avizul Ministerului Culturii.**

- imobilul nu este ansamblu sau sit arheologic, nefiindu-i comunicat vânzătorului până în acest moment vreun ordin de clasare de către organele competente, vânzătorul declarând că la locul situării bunului imobil ce face obiectul prezentului contract de vânzare cumpărare nu a fost amplasat niciun însemn referitor la marcarea siturilor arheologice, nu face parte din: ansamblu cultural, istoric, arhitectural, urbanistic ori muzeistic de construcții urbane sau rurale, sit arhitectural, urbanistic, arheologic, istoric, artistic, etnografic, religios, social, științific, tehnic sau peisajului cultural, așa cum este prevăzut la art. 3 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare, *cu exceptia celor mentionate anterior.*

- imobilul nu face obiectul unor litigii sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale, si nici a altor litigii, iar în prezent nu exista nicio conditie care ar putea justifica în viitor, conform legii în vigoare la data semnării contractului, admiterea unor astfel de proceduri legale cu privire la imobil, cu exceptia Notificării nr. 2378/13.11.2001 înregistrată sub dosar administrativ nr. 19642 aflată în curs de soluționare de către Primarul General al Municipiului București. Conform actelor de proprietate mentionate anterior aceasta notificare nu este de natură a afecta întinderea dreptului de proprietate asupra Halei Laminor precum si a construcțiilor anexe. Atât construcția Hala Laminor cat si construcțiile anexe au fost edificate în perioada 1936-1938 după cum rezultă din prevederile Ordinului 2314/2004, anterior adoptării de către statul român a legilor aferente preluărilor abuzive, făcând parte din patrimoniul Uzinelor Malaxa S.A.R. În aceste condiții, având în vedere că aceste construcții nu au fost în proprietatea unor persoane private, societatea vânzătoare garantează lipsa de efecte a Notificării nr. 2378 în raport de exercitare a dreptului de proprietate asupra imobilului precum și în raport de întindere a dreptului de proprietate asupra Halei Laminor precum și a construcțiilor anexe.

Cumparatorul declara ca a luat act de Notificarea nr. 2378/13.11.2001 inregistrata sub dosar administrativ nr. 19642 si se declara in mod expres de acord sa dobandeasca imobilul in aceste conditii.

- la data încheierii prezentului înscris nu a primit din partea unor terți, inclusiv autorități ale statului, niciun fel de notificări, somații sau alte acte similare care ar putea reprezenta forme prealabile declanșării unor litigii în care să fie implicat imobilul și nu a fost formulată nicio pretenție din partea vreunor persoane și/sau moștenitori ai unor eventuali titulari de drepturi asupra acestuia, creditori sau orice alți terți, privind drepturi de orice natură asupra imobilului, în tot sau în parte;

- construcțiile nu sunt încadrate ca adăpost de protecție civilă și nu urmează regimul juridic al acestor construcții speciale, prevăzut de Legea 481/2004, privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- nu a fost scos din circuitul civil în baza vreunui act normativ de trecere în proprietatea statului și este liber de orice sarcini sau servituți;

- imobilul a fost exploatat cu respectarea prevederilor privind protecția mediului, conform avizelor de mediu, iar cumparatorului ii revin toate obligatiile de mediu care ar putea rezulta din detinerea si exploatarea (directa sau indirecta) a imobilului incepand cu data prezentului contract.

- imobilul nu face obiectul unor contracte de arendare și nu a fost scos din circuitul civil.

- impozitele și taxele datorate către stat sunt achitate conform Certificatului de atestare fiscală

nr. 1884451/05.04.2019 eliberat de Direcția Generala Impozite și Taxe Locale Sector 3 București, acestea fiind în sarcina vânzătorului până astăzi data autentificării prezentului contract de vânzare, data la care trec asupra cumpărătoarei care suporta și taxele ocazionate de perfectarea prezentului contract.

- pentru imobilul ce face obiectul prezentului contract nu exista încheiate contracte pentru serviciile de utilități publice (alimentare cu apă, canalizare și epurarea apelor, colectarea, canalizarea și evacuarea apelor pluviale, salubritatea localității, energie electrică și gaz curent). De la data autentificării prezentului înscris, cumpărătoarea are obligația de a încheia cu fiecare serviciu de utilitate publică contractul de prestări cu furnizorii acestor servicii;

- imobilul nu este adus ca aport la capitalul/patrimoniul vreunei societăți comerciale, asociații, fundații, persoane fizice autorizate, etc. și nicio societate comercială nu își are sediul social în acest imobil;

- imobilul nu a fost expropriat și nu face obiectul niciunui proiect de expropriere

- nu am încheiat cu nici o altă persoană fizică sau juridică contracte de comodat, de închiriere sau o promisiune de a înstrăina prezentul imobil, obiect al contractului, *cu excepția contractelor de închiriere menționate mai sus.*

- toate lucrările de construcții, amenajare, instalare, transport și orice alte lucrări efectuate cu privire la bunurile imobile ce fac obiectul prezentului contract au fost desfășurate cu respectarea legilor în vigoare și a normativelor tehnice aplicabile.

- dețin capacitate deplină, precum și aprobarea organelor statutare competente, după caz, de a încheia în mod valabil prezentul contract. Nu există niciun fel de impediment de natură legală, contractuală sau de orice alt fel în măsura să afecteze sau să prejudicieze în vreun fel capacitatea vânzătorului de a executa în mod valabil și pe deplin toate și fiecare din obligațiile asumate prin prezentul Contract.

- societatea vânzătoare nu este insolubilă, în stare de insolvență iminentă și nu a făcut obiectul unei cereri de deschidere a procedurii insolvenței pe o perioadă de 5 ani anterior încheierii prezentului contract de vânzare în formă autentică, nu face, de asemenea, obiectul unei proceduri de concordat preventiv sau de mandat ad hoc;

- pe rolul instanțelor judecătorești de drept comun sau arbitrale nu sunt înregistrate litigii în care Societatea Administrare Active Sector 3 SRL este parte și care privesc dreptul de proprietate asupra imobilului, constituirea/radierea unor drepturi reale dezmembrăminte a dreptului de proprietate asupra imobilului;

- prezentul contract se încheie, în mod liber, serios și în cunoștința de cauză. Consimțământul meu, al vânzătorului și nici al reprezentantului legal al acestuia nu este viciat. Eu, vânzătorul, nu mă aflu în nicio situație de eroare cu privire la natura sau obiectul Contractului ori cu privire la o normă juridică determinanta privind raportul juridic, consimțământul nu a fost surprins prin dol și nici nu este afectat de vreo cauză de violență.

Eu, vânzătorul mă oblig să garantez, protejerez, exonerez și să despăgubesc cumpărătoarea pentru și împotriva oricărui prejudiciu cauzat prin încălcarea/dovedirea ca neadevărată a oricărei declarații date sau garanții constituite conform acestui contract.

Eu, vânzătoarea voi preda imobilul, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei la data de 22.09.2019, data la care voi semna cu societatea Cumpărătoare un proces verbal de predare primire.

Vanzatoarea garantez pe cumpărătoare contra evicțiunii și a viciilor imobilului conform prevederilor art. 1695 și art. 1707 Ncc., va fi îndeplinită de către cumpărătoare obligația de verificare a stării în care se află bunul imobil la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care eu, vânzătoarea am obligația să le remediez de îndată.

V. DECLARAȚIILE ȘI OBLIGAȚIILE CUMPĂRĂTOAREI

Subscrisa, **Societatea ALGORITHM CONSTRUCȚII S3 SRL**, declar că am cumpărat de la **Societatea ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL**, dreptul de proprietate asupra următoarelor imobile, denumite în continuare *Imobilul, situat în Mun. București, Bdul Basarabia nr. 256, Sector 3*, compus din:

1. Imobilul situat în intravilanul Mun. București, Bdul. Basarabia nr. 256, Sectorul 3, compus din teren în suprafață totală de 12.898 mp, având categoria de folosință „curți-construcții” din care Cc=6331 mp și Dr. (2.1) – 820 mp, Dr. (2.2) – 1241 mp, Dr. (2.3) – 1211 mp, Dr. (2.4) – 1271 mp, Dr. (2.5) – 2114 mp, având număr cadastral 214487 și construcția C16 – predecantor cu suprafața construită la sol de 1.001 mp, având număr cadastral 214487-C1, întregul imobil fiind înscris în CF nr. 214487 (nr. CF vechi 108424, nr. cad vechi 7699/12/11/2/2), conform Încheierii nr. 272/08.01.2014, emisă de OCPI București Sectorul 3.

Accesul la drumul public se face pe :

- Terenurile cu destinație cale de acces identificate cu: **3.1 (2 Dr.) inclus în terenul identificat cadastral cu nr. 214488** (nr. cad vechi 7699/12/11/2/3), proprietatea Societății Investiții Spații Verzi S3 SRL, lot pe care proprietara Societății Investiții Spații Verzi S3 SRL și-a dat acordul de asigurare a dreptului de trecere conform Contractului de vânzare autentificat sub nr. 755/09.11.2018 de Chelaru Ana-Luisa, **3.4 (ICc.) inclus în terenul identificat cadastral 209751** (nr. cad vechi 7699/10/2) ce face obiectul prezentului contract (pct. 5), și **3.5 (teren liber din Cc1) inclus în terenul identificat cadastral cu 214306** (nr. cad vechi 5887/41/7/3/4/17/18/3/3), lot ce face obiectul prezentului contract (pct. 3), acces ce se face în conformitate cu art. 755 alin. 1, Codul Civil, aceste terenuri devenind proprietatea cumpărătorului Societatea Algorithm Constructii S3 SRL precum și pe

- Terenul cu destinație cale de acces identificat cu **2.2 DR (I) – Poarta 2**, inclus în terenul identificat cadastral cu nr. 213054 (nr. cad vechi 1737/9/5/2/2), coproprietatea Republica SA și a lui SC Tubinox, (asa cum rezulta din contractul de vânzare autentificat sub nr. 11/07.01.2014 de notar public Marina Sergiu Sorin din Bucuresti).

2. Imobilul situat în intravilanul Mun. București, Bdul. Basarabia nr. 256, Sectorul 3, compus din teren în suprafață totală 2220 mp (măsurată 2218 mp, conform mențiunilor din cartea funciară), cu categoria de folosință „curți-construcții”, având număr cadastral 214305 (nr. cad vechi 5887/41/7/3/4/17/18/3/2) și următoarele construcții: C8-magazie materiale cu o suprafață construită la sol de 13 mp având număr cadastral 214305-C1, C9- punct termic cu o suprafață construită la sol de 382 mp având număr cadastral 214305-C2, C15-decantor, cu o suprafață construită la sol de 566 mp având număr cadastral 214305-C3, C25- recuperator de căldură, cu o suprafață construită la sol de 145 mp, având număr cadastral 214305-C4, C26-stație filtre cu o suprafață construită la sol de 68 mp, având număr cadastral 214305-C5, C27-stație filtre cu o suprafață construită la sol de 125 mp, având număr cadastral 214305-C6, C28-magazie materiale cu o suprafață construită la sol de 33 mp, având număr cadastral 214305-C7, C29-sifonărie cu o suprafață construită la sol de 68 mp, având număr cadastral 214305-C8, C30-stație ventilatoare cu o suprafață construită la sol de 174 mp având număr cadastral 214305-C9, C177-magazie cu o suprafață construită la sol de 23 mp, având număr cadastral 214305-C10, C178-magazie cu o suprafață construită la sol de 8 mp, având număr cadastral 214305-C11, C179-magazie cu o suprafață construită la sol de 44 mp, având număr cadastral 214305-C12, C180-birouri cu o suprafața construită la sol de 72 mp, având număr cadastral 214305-C13, C181-magazie cu o suprafață construită la sol de 10 mp, având număr cadastral 214305-C14, C185-atelier mecanic cu o suprafață construită la sol de 333 mp, având număr cadastral 214305-C15, C186-stație oxigen cu o suprafață construită la sol de 81 mp, având număr cadastral 214305-C16, C187-depozit de materiale cu o suprafață construită la sol de 43 mp, având număr cadastral 214305-C17, C188-depozit de materiale cu o suprafață construită la sol de 26 mp, având număr cadastral 214305-C18, C189-magazie cu o suprafață construită la sol de 6 mp, având număr cadastral 214305-C19, întregul imobil fiind înscris în CF nr. 214305 (nr. CF vechi 107186) a localității București, Sectorul 3, conform Încheierii nr. 271/08.01.2014, emisă de OCPI București-BCPI Sector 3.

Accesul la drumul public se face pe :

- Terenurile cu destinație cale de acces identificate cu: **3.1 (2 Dr.) inclus în terenul identificat cadastral cu nr. 214488** (nr. cad vechi 7699/12/11/2/3), proprietatea Societății Investiții Spații Verzi S3 SRL, lot pe care proprietara Societății Investiții Spații Verzi S3 SRL și-a dat acordul de asigurare a dreptului de trecere conform Contractului de vânzare autentificat sub nr. 755/09.11.2018 de Chelaru Ana-Luisa, **3.4 (ICc.) inclus în terenul identificat cadastral 209751** (nr. cad vechi

7699/10/2) ce face obiectul prezentului contract (pct. 5), și 3.5 (tren liber din Cc1) **inclus în terenul identificat cadastral cu 214306** (nr. cad vechi 5887/41/7/3/4/17/18/3/3), lot ce face obiectul prezentului contract (pct. 3), acces ce se face în conformitate cu art. 755 alin. 1, Codul Civil, aceste terenuri devenind proprietatea cumpărătorului Societatea Algorithm Constructii S3 SRL precum și pe

- Terenul cu destinație cale de acces identificat cu **2.2 DR (I) – Poarta 2**, inclus în terenul identificat cadastral cu nr. 213054 (nr. cad vechi 1737/9/5/2/2), coproprietatea Republica SA și a lui SC Tubinox, (asa cum rezulta din contractul de vanzare autentificat sub nr. 11/07.01.2014 de notar public Marina Sergiu Sorin din Bucuresti).

3. Imobilul situat în intravilanul Mun. București, Bdul Basarabia nr. 256, Sector 3, compus din teren liber, teren aferent în suprafață totală de 3.155 mp din acte și 3.156 mp din măsurătorile cadastrale, având categoria de folosință "curți construcții", având număr cadastral 214306 (nr. cad. vechi 5887/41/7/3/4/17/18/3/3) și construcțiile edificate pe acesta, respectiv: C43 – magazie scule, cu o suprafață construită la sol de 44 mp, având număr cadastral 214306-C1, C59 – magazie materiale cu o suprafață construită la sol de 276 mp, având număr cadastral 214306-C2, C60 – magazie cu o suprafață construită la sol de 24 mp, având număr cadastral 214306-C3, C62 – depozit cu o suprafață construită la sol de 355 mp, având număr cadastral 214306-C4, C63 – depozit subteran cu o suprafață construită la sol de 569 mp, având număr cadastral 214306-C5, C64 – magazie cu o suprafață construită la sol de 80 mp, având număr cadastral 214306-C6, C65 – magazie cu o suprafață construită la sol de 40 mp, având număr cadastral 214306-C7, C66 – depozit lubrifianți cu o suprafață construită la sol de 49 mp, având număr cadastral 214306-C8, C67 – depozit lubrifianți cu o suprafață construită la sol de 267 mp, având număr cadastral 214306-C9, C68 – depozit lubrifianți cu o suprafață construită la sol de 177 mp, având număr cadastral 214306-C10, C70 – stație PECO cu o suprafață construită la sol de 4 mp, având număr cadastral 214306-C11, C103 – magazie cu o suprafață construită la sol de 349 mp, având număr cadastral 214306-C12, C104 – magazie materiale cu o suprafață construită la sol de 34 mp, având număr cadastral 214306-C13, C105 – șopron cu o suprafață construită la sol de 44 mp, având număr cadastral 214306-C14, C111 – sală aparataj cu o suprafață construită la sol de 271 mp, având număr cadastral 214306-C15, întregul imobil fiind întabulat în Cartea Funciară nr. 214306 a Mun. București Sector 3 (nr. CF vechi 107187), conform Încheierii nr. 56935/12.12.2013, emisă de OCPI București – BCPI Sector 3.

Accesul la drumul public al acestui imobil se face pe:

- Terenurile cu destinație cale de acces identificate cu: **3.1 (2 Dr.) inclus în terenul identificat cadastral cu nr. 214488** (nr. cad vechi 7699/12/11/2/3), proprietatea Societatii Investitii Spatii Verzi S3 SRL, lot pe care proprietara Societatii Investitii Spatii Verzi S3 SRL si-a dat acordul de asigurare a dreptului de trecere conform Contractului de vanzare autentificat sub nr. 755/09.11.2018 de Chelaru Ana-Luisa, **3.4 (1Cc.) inclus în terenul identificat cadastral 209751** (nr. cad vechi 7699/10/2) ce face obiectul prezentului contract (pct. 5), acces ce se face în conformitate cu art. 755 alin. 1, Codul Civil, acest teren devenind proprietatea cumpărătorului Societatea Algorithm Constructii S3 SRL, precum și pe

- Terenul cu destinație cale de acces identificat cu **5.1 (2 Dr.)** inclus în terenul identificat cadastral cu nr. 214490 (nr. cad. vechi 7699/12/11/2/5), proprietatea SC Republica SA

- Terenul cu destinație acces identificat cu **2.2 DR (I) – Poarta 2**, inclus în terenul identificat cadastral cu nr. 213054 (nr. cad. vechi 1737/9/5/2/2), coproprietatea SC Republica SA și a lui SC Tubinox, (asa cum rezulta din contractul de vanzare autentificat sub nr. 3305/11.12.2013 de notar public Marina Sergiu Sorin din Bucuresti)

4. Imobilul situat în intravilanul Mun. București, Bdul. Basarabia nr. 256, Sector 3, compus din teren liber de construcții în suprafață de 352 mp, cu categoria de folosință "curți construcții", având număr cadastral 214273, intabulat în Cartea Funciară nr. 214273 (nr. cad. vechi 7699/9/2 și CF vechi 107025) a localității București, Sectorul 3, conform încheierii nr. 56937/12.12.2013 emisă de OCPI București – BCPI Sectorul 3.

Accesul la drumul public al acestui imobil se face pe:

Terenurile cu destinație cale de acces identificate cu: **3.1 (2 Dr.) inclus în terenul identificat cadastral cu nr. 214488** (nr. cad vechi 7699/12/11/2/3), proprietatea Societatii Investitii Spatii Verzi S3 SRL, lot pe care proprietara Societatii Investitii Spatii Verzi S3 SRL si-a dat acordul de asigurare a dreptului de trecere conform Contractului de vanzare autentificat sub nr. 755/09.11.2018 de Chelaru Ana-Luisa, **3.4 (1Cc.) inclus în terenul identificat cadastral 209751** (nr. cad vechi 7699/10/2) ce face obiectul prezentului contract (pct. 5), și **3.5 (tren liber din Cc1) inclus în terenul identificat cadastral cu 214306** (nr. cad vechi 5887/41/7/3/4/17/18/3/3), lot ce face obiectul prezentului contract (pct. 3), acces ce se face în conformitate cu art. 755 alin. 1, Codul Civil, aceste terenuri devenind proprietatea cumpărătorului Societatea Algorithm Constructii S3 SRL precum și pe

- Terenul cu destinație cale de acces identificat cu **2.2 DR (I) – Poarta 2**, inclus în terenul identificat cadastral cu nr. 213054 (nr. cad vechi 1737/9/5/2/2), coproprietatea Republica SA și a lui SC Tubinox, (asa cum rezulta din contractul de vanzare autentificat sub nr. 3305/11.12.2013 de notar public Marina Sergiu Sorin din Bucuresti).

5. Imobilul este situat în intravilanul Mun. București, Bdul. Basarabia nr. 256, Sectorul 3, format din teren în suprafață de 553 mp, cu categoria de folosință "curți construcții", având număr cadastral 209751, intabulat în Cartea Funciară nr. 209751 a localității București, Sectorul 3, conform încheierii nr. 56936/12.12.2013 emisă de OCPI București – BCPI Sectorul 3 (nr. cad. vechi 7699/10/2 și nr. CF vechi 81810_3).

Accesul la drumul public al acestui imobil se face pe:

- Terenurile cu destinație cale de acces identificate cu: **3.1 (2 Dr.) inclus în terenul identificat cadastral cu nr. 214488** (nr. cad vechi 7699/12/11/2/3), proprietatea Societatii Investitii Spatii Verzi S3 SRL, lot pe care proprietara Societatii Investitii Spatii Verzi S3 SRL si-a dat acordul de asigurare a dreptului de trecere conform Contractului de vanzare autentificat sub nr. 755/09.11.2018 de Chelaru Ana-Luisa, **3.5 (tren liber din Cc1) inclus în terenul identificat cadastral cu 214306** (nr. cad vechi 5887/41/7/3/4/17/18/3/3), lot ce face obiectul prezentului contract (pct. 3), acces ce se face în conformitate cu art. 755 alin. 1, Codul Civil, aceste terenuri devenind proprietatea cumpărătorului Societatea Algorithm Constructii S3 SRL precum și,

- Terenul cu destinație cale de acces identificat cu **2.2 DR (I) – Poarta 2**, inclus în terenul identificat cadastral cu nr. 213054 (nr. cad vechi 1737/9/5/2/2), coproprietatea Republica SA și a lui SC Tubinox, (asa cum rezulta din contractul de vanzare autentificat sub nr. 3305/11.12.2013 de notar public Marina Sergiu Sorin din Bucuresti).

6. Imobilul situat în intravilanul Mun. București, Bdul. Basarabia nr. 256, Sector 3, compus din teren în suprafață totală de 10.114 mp, cu categoria de folosință "curți construcții", având număr cadastral 214489 (nr. cad. vechi 7699/12/11/2/4) și construcțiile: C3 – Punct Sanitar-parter cu o suprafață construită la sol de 57 mp – având număr cadastral 214489-C1, C4 – depozit materiale cu o suprafață construită la sol de 38 mp – având număr cadastral 214489-C2, C6 – stație gaze cu o suprafață construită la sol de 59 mp – având număr cadastral 214489-C3, C10 – Rezervor cu o suprafață construită la sol de 76 mp – având număr cadastral 214489-C4, C11 – Rezervor subteran cu o suprafață construită la sol de 75 mp – având număr cadastral 214489-C5, C12 – Stație Gaze, cu o suprafață construită la sol de 783 mp – având număr cadastral 214489-C6, C21 – Bazine, cu o suprafață construită la sol de 201 mp – având număr cadastral 214489-C7, C22 – Stație pompare, cu o suprafață construită la sol de 246 mp – având număr cadastral 214489-C8, C24 – Turn Răcire, cu o suprafață construită la sol de 256 mp – având număr cadastral 214489-C9, întregul imobil fiind înscris în Cartea Funciară nr. 214489 (nr. CF vechi 108426) a localității București Sectorul 3, conform Încheierii nr. 56930/12.12.2013 emisă de OCPI București – BCPI Sectorul 3.

Accesul la drumul public al acestui imobil se face pe:

- Terenurile cu destinație cale de acces identificate cu: **3.1 (2 Dr.) inclus în terenul identificat cadastral cu nr. 214488** (nr. cad vechi 7699/12/11/2/3), proprietatea Societatii Investitii Spatii Verzi S3 SRL, lot pe care proprietara Societatii Investitii Spatii Verzi S3 SRL si-a dat acordul de asigurare a dreptului de trecere conform Contractului de vanzare autentificat sub nr. 755/09.11.2018 de Chelaru

Ana-Luisa, 3.4 (1Cc.) inclus în terenul identificat cadastral 209751 (nr. cad vechi 7699/10/2) ce face obiectul prezentului contract (pct. 5), și 3.5 (teren liber din Cc1) inclus în terenul identificat cadastral cu 214306 (nr. cad vechi 5887/41/7/3/4/17/18/3/3), lot ce face obiectul prezentului contract (pct. 3), acces ce se face în conformitate cu art. 755 alin. 1, Codul Civil, aceste terenuri devenind proprietatea cumpărătorului Societatea Algorithm Constructii S3 SRL precum și pe

- 2.1. (2 DR) și 2.2 (3 DR), incluse în terenul identificat cadastral cu nr. 214487 (nr. cad. vechi 7699/12/11/2/2), lot ce face obiectul prezentului contract (pct. 1), acces ce se face în conformitate cu art. 755 alin. 1, Codul Civil, acest teren devenind proprietatea cumpărătorului Societatea Algorithm Constructii S3 SRL precum și pe

- 2.2 DR (I) – Poarta 2, inclus în terenul identificat cadastral cu nr. 213054 (nr. cad vechi 1737/9/5/2/2), coproprietatea Republica SA și a lui SC Tubinox, (asa cum rezulta din contractul de vanzare autentificat sub nr. 3306/11.12.2013 de notar public Marina Sergiu Sorin din Bucuresti).

7. **Imobilul situat în intravilanul Mun. București, Bdul. Basarabia nr. 256, Sector 3, compus din teren aferent și teren liber în suprafață totală de 808 mp (807 mp din măsurătorile cadastrale), cu categoria de folosință "curți construcții", având număr cadastral 214307 și următoarele construcții: C13 – Magazie materiale cu o suprafață construită la sol de 71 mp – având număr cadastral 214307-C1, C14 – depozit subteran cu o suprafață construită la sol de 14 mp – având număr cadastral 214307-C2, C23 – Cabină Poartă cu o suprafață construită la sol de 7 mp – având număr cadastral 214307-C3, C32 – Depozit subteran cu o suprafață construită la sol de 504 mp – având număr cadastral 214307-C4, C33 – Magazie cu o suprafață construită la sol de 13 mp – având număr cadastral 214307-C5, C34 – Punct termic, cu o suprafață construită la sol de 199 mp – având număr cadastral 214307-C6, întregul imobil fiind înscris în Cartea Funciară nr. 214307 (nr. cad. vechi 5887/41/7/3/4/17/18/3/4 și nr. CF vechi 107188) a localității București Sectorul 3, conform Încheierii nr. 56929/12.12.2013 emisă de OCPI București – BCPI Sectorul 3.**

Accesul la drumul public al acestui imobil se face pe:

- Terenurile cu destinație cale de acces identificate cu: 3.1 (2 Dr.) inclus în terenul identificat cadastral cu nr. 214488 (nr. cad vechi 7699/12/11/2/3), proprietatea Societatii Investitii Spatii Verzi S3 SRL, lot pe care proprietara Societatii Investitii Spatii Verzi S3 SRL si-a dat acordul de asigurare a dreptului de trecere conform Contractului de vanzare autentificat sub nr. 755/09.11.2018 de Chelaru Ana-Luisa, 3.4 (1Cc.) inclus în terenul identificat cadastral 209751 (nr. cad vechi 7699/10/2) ce face obiectul prezentului contract (pct. 5), și 3.5 (teren liber din Cc1) inclus în terenul identificat cadastral cu 214306 (nr. cad vechi 5887/41/7/3/4/17/18/3/3), lot ce face obiectul prezentului contract (pct. 3), acces ce se face în conformitate cu art. 755 alin. 1, Codul Civil, aceste terenuri devenind proprietatea cumpărătorului Societatea Algorithm Constructii S3 SRL precum și pe

- 2.1. (2 DR) și 2.2 (3 DR), incluse în terenul identificat cadastral cu nr. 214487 (nr. cad. vechi 7699/12/11/2/2), lot ce face obiectul prezentului contract (pct. 1), acces ce se face în conformitate cu art. 755 alin. 1, Codul Civil, acest teren devenind proprietatea cumpărătorului Societatea Algorithm Constructii S3 SRL precum și pe

- 2.2 DR (I) – Poarta 2, inclus în terenul identificat cadastral cu nr. 213054 (nr. cad vechi 1737/9/5/2/2), coproprietatea Republica SA și a lui SC Tubinox, (asa cum rezulta din contractul de vanzare autentificat sub nr. 3306/11.12.2013 de notar public Marina Sergiu Sorin din Bucuresti).

la prețul total 10.290.116,67 (zeci milioane două sute nouăzeci și șase mii și șase sute șaptezeci și șase lei exclusiv TVA, la care pentru TVA se aplica sistemul de taxare inversa prevăzut de Codul Fiscal,

pret pe care eu, cumpărătoarea, mă oblig să îl achit cumpărătorului, prin virament bancar în contul Societatii vânzătoare ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL nr. RO35 UGBI 0000 0220 2289 3RON deschis Garanti Bank, agentia Unirea, astfel:

- Suma de 9.724.042,72 (nouă milioane șaptezeci și două mii și două sute douăzeci și patru lei și douăzeci și șapte lei și doi bani) LEI exclusiv TVA, în termen de 60 de zile de la data încheierii prezentului înscris, respectiv până la data de 06.06.2019.



Avand in vedere ca Subscrisa Societatea Algorithm Constructii S3 SRL are calitate de Creditor iar Societatea Administrare Active Sector 3 SRL are calitatea de Debitor conform contractului de vanzare nr. 411/18.04.2019 incheiat intre parti, noi, partile intelegem ca plata sumei de 9.724.042,72 (nouamilioanesaptesutedouazecisipatrumiipatruzecisidoisisapte zecisidoibani) LEI sa poata opera prin compensare.

- **Suma de 566.073,95 (cincisutesaizecisisasemiisaptezecisitreisinouazecisi cincibani) LEI exclusiv TVA, in termen de 150 de zile de la data incheierii prezentului contract, respectiv pana la data de 15.09.2019,**

in conformitate, in modalitatea și în condițiile menționate mai sus la pct. III în prezentul contract, cu al cărui conținut ma declar de acord.

Eu, cumparatorul, declar ca am luat la cunostinta ca pe lotul avand nr. Cadastral 209751 ce face obiectul prezentului contract, exista in baza conventiei de constituire a unei servituti de trecere autentificate sub nr. 4204/14.10.2016 de notar public Marina Sergiu Sorin, un drept de servitute in favoarea lotului nr. 201067, sarcina ce se mentine in Cartea Funciara a imobilului iar ulterior incheierii prezentului in scris contractul de constituire a servitutii va fi modificat in mod corespunzator de vanzatoarea Societatea ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL si subscrisa Societatea ALGORITHM CONSTRUCȚII S3 SRL in calitate de nou proprietar.

Subscrisa, cumpărătoare, prin reprezentant declar că am luat cunoștință de actele de proprietate ale vânzătoarei acte ce mi-au fost înmânate, împreună cu certificatele energetice în original, astăzi data autentificării prezentului înscris și cu care ma declar de acord.

Subscrisa, cumpărătoare, prin reprezentant, declar că am luat la cunostinta ca incepand cu data incheierii prezentului in scris sunt obligata sa inchei contractele de furnizari servicii pentru utilitățile respective și cunosc că prezentul contract în acest sens se încheie și se autentifică cu respectarea dispoziției Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice.

Subscrisa cumparatoare declar ca am luat la cunostinta de faptul ca imobilul este clasat ca monument istoric, respectiv fosta fabrica de tevi N. Malaxa, inscrisa in Lista Monumentelor Istorice din Mun. Bucuresti (LMI – MB – 2015) la pozitia 352, cu cod. B – IIa – A 18091 cu denumirea „Halele uzinei Malaxa” adresa: Bdul Basarabia nr 256 sector 3 datand din 1933 si la pozitia 353 cu cod B-II-a-A18092 cu denumirea „Fabrica de tevi Republica/uzina Republica SA” adresa Bd. Basarabia nr. 256A, Sector 3, datand din perioada 1936-1938, si ma oblig sa respect dispozitiile legislative in vigoare cu privire la protectia monumentelor istorice.

Subscrisa cumparatoare declar ca am luat la cunostinta faptul ca imobilele sus mentionate sunt situate in subzona A2b (subzona unitatilor industriale si de servicii) si partial in zona CB1, subzona serviciilor publice dispersate in afara zonelor protejate, inasa nu fac parte si nu se invecineaza cu nici una din zonele construite protejate stabilite in conformitate cu PUZ pentru zone construite protejate, conform PUG-MB (aprobat prin HCGMB nr. 269/2000 vand valabilitatea prelungita prin HCGMB nr. 324/2010, HCGMB nr. 241/2011 si HCGMB nr. 232/19.12.2012), orice interventie asupra imobilului necesita Avizul Ministerului Culturii, si ma oblig sa respect dispozitiile legislative in vigoare prevazute in acest sens.

Cumparatoarea, prin reprezentant legal declar ca dețin capacitate deplina, precum si aprobarea organelor statutare competente, după caz, de a incheia in mod valabil prezentul contract. Nu exista niciun fel de impediment de natura legala, contractuala sau de orice alt fel in masura sa afecteze sau sa prejudicieze in vreun fel capacitatea cumparatorului de a executa in mod valabil si pe deplin toate si fiecare din obligatiile asumate prin prezentul Contract

Cumparatoarea, prin reprezentant legal declar ca nu sunt insolvabila, în stare de insolvență iminentă și Societatea nu face, de asemenea, obiectul unei proceduri de concordat preventiv sau de mandat ad hoc;

VI. CLAUZE FINALE

Transmisiunea dreptului de proprietate se face astazi, data autentificarii prezentului in scris. Predarea imobilului împreună cu tot ceea ce este necesar pentru a exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, va avea loc la data de 22.04.2019 data la care partile vor incheia un proces verbal de predare-primire.

Vânzătoarea declară că a pus la dispoziția Cumpărătoarei, Certificatele de performanță energetică: pentru construcțiile cu nr. cadastral 214487: nr. 769/15.04.2019, pentru construcțiile cu nr. cadastral 214306: nr. 743/29.03.2019, nr. 742/23.03.2019, nr. 741/29.03.2019, nr. 733/29.03.2019, nr. 734/29.03.2019, nr. 735/29.03.2019, nr. 736/29.03.2019, nr. 738/29.03.2019, nr. 737/29.03.2019, nr. 739/29.03.2019, nr. 740/29.03.2019, nr. 732/29.03.2019, nr. 730/29.03.2019, nr. 731/29.03.2019, nr. 729/29.03.2019, pentru construcțiile cu nr. cadastral 214305: nr. 759/29.03.2019, nr. 758/29.03.2019, nr. 757/29.03.2019, nr. 756/29.03.1019, nr. 755/29.03.2019, nr. 754/29.03.2019, nr. 753/29.03.2019, nr. 752/29.03.2019, nr. 751/29.03.2019, nr. 728/29.03.2019, nr. 725/29.03.2019, 726/29.03.2019, nr. 727/29.03.2019, nr. 724/29.03.2019, nr. 723/29.03.2019, nr. 720/29.03.2019, nr. 722/29.03.2019, nr. 721/29.03.2019, pentru construcțiile cu nr. cadastral 214489: nr. 767/29.03.2019, nr. 766/29.03.2019, nr. 765/29.03.2019, nr. 764/29.03.2019, nr. 763/29.03.2019, nr. 760/29.03.2019, nr. 747/29.03.2019, nr. 749/29.03.2019, nr. 750/29.03.2019, pentru construcțiile cu nr. cadastral 214307: nr. 762/29.03.2019, 761/29.03.2019, nr. 748/29.03.2019, nr. 744/29.03.2019, nr. 746/29.03.2019, 745/29.03.2019, toate având seria și numărul certificatului de atestare A-00010, emise de Auditor Energetic grad I Burchiu Sorin.

Cumpărătoarea, declară că Vânzătoarea i-a pus la dispoziție Certificatele de performanță energetică: pentru construcțiile cu nr. cadastral 214487: nr. 769/15.04.2019, pentru construcțiile cu nr. cadastral 214306: nr. 743/29.03.2019, nr. 742/23.03.2019, nr. 741/29.03.2019, nr. 733/29.03.2019, nr. 734/29.03.2019, nr. 735/29.03.2019, nr. 736/29.03.2019, nr. 738/29.03.2019, nr. 737/29.03.2019, nr. 739/29.03.2019, nr. 740/29.03.2019, nr. 732/29.03.2019, nr. 730/29.03.2019, nr. 731/29.03.2019, nr. 729/29.03.2019, pentru construcțiile cu nr. cadastral 214305: nr. 759/29.03.2019, nr. 758/29.03.2019, nr. 757/29.03.2019, nr. 756/29.03.1019, nr. 755/29.03.2019, nr. 754/29.03.2019, nr. 753/29.03.2019, nr. 752/29.03.2019, nr. 751/29.03.2019, nr. 728/29.03.2019, nr. 725/29.03.2019, 726/29.03.2019, nr. 727/29.03.2019, nr. 724/29.03.2019, nr. 723/29.03.2019, nr. 720/29.03.2019, nr. 722/29.03.2019, nr. 721/29.03.2019, pentru construcțiile cu nr. cadastral 214489: nr. 767/29.03.2019, nr. 766/29.03.2019, nr. 765/29.03.2019, nr. 764/29.03.2019, nr. 763/29.03.2019, nr. 760/29.03.2019, nr. 747/29.03.2019, nr. 749/29.03.2019, nr. 750/29.03.2019, pentru construcțiile cu nr. cadastral 214307: nr. 762/29.03.2019, 761/29.03.2019, nr. 748/29.03.2019, nr. 744/29.03.2019, nr. 746/29.03.2019, 745/29.03.2019, toate având seria și numărul certificatului de atestare A-00010, emise de Auditor Energetic grad I Burchiu Sorin.

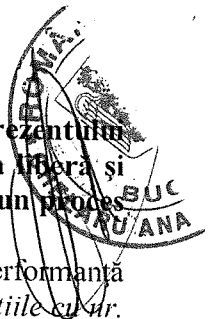
Subscrisele părți declarăm că, înainte de semnarea prezentului contract, am citit prin reprezentantii legali cuprinsul acestuia și declarăm că el corespunde voinței noastre și condițiilor stipulate de noi, de comun acord, drept pentru care îl semnăm mai jos.

Prin semnarea prezentului Contract Partile confirma ca: accepta, in mod expres, fiecare si toate clauzele prezentului Contract; toate prevederile Contractului au fost negociate si acceptate de Parti fara obiectiuni, nefiind incidente dispozitiile legale privitoare la contracte de adeziune, clauze standard, neuzuale sau abuzive. Semnarea Contractului in forma prezenta echivaleaza cu acceptul expres al Partilor, prevazut de art. 1203 din Codul Civil, privind toate clauzele contractuale.

Partile confirma ca acest Contract a fost negociat si incheiat cu buna-credinta, pe pozitie egala de negociere, fara constrangere si fara ca vreuna dintre Parti sa se afle in stare de necesitate conform legii.

Partile declara ca daca oricare clauza a prezentului Contract este, in orice masura, nevalabila sau neaplicabila, restul prezentului Contract nu va fi afectat de acest lucru si va fi aplicabil in masura maxima permisa de lege, iar ambele Parti vor conveni prompt asupra unor prevederi inlocuitoare aplicabile care sa duca cat posibil la acelasi rezultat.

Orice litigii izvorate din interpretarea sau executarea prezentului Contract se vor rezolva pe cale amiabila, iar daca acest lucru nu este posibil, litigiul va fi dedus spre judecata instantei competente din Bucuresti.





Partile declara de comun acord ca prezentul Contract constituie vointa lor reala, fiind singurul de natura a produce efecte intre Parti.

Noi, partile, declaram pe proprie raspundere cunoscand dispozitiile art. 326 din Codul Penal cu privire la falsul in declaratii ca: imobilele constructii ce constituie obiectul prezentului contract se afla intr-o stare avansata de degradare ele neavand instalatii, finisaje si inchideri, compartimentari, invelitoare. De asemenea terenurile ce fac obiectul prezentului contract nu sunt racordate la utilitati respectiv apa curenta, canalizare, gaz natural si electricitate.

Nouă, părților contractante, ni s-au pus în vedere dispozițiile Legii nr. 241/2005 privind evaziunea fiscală, prevederile Codului Fiscal, dispozițiile Legii nr. 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor și prevederile Legii nr. 129/2018, modificată și completată de dispozițiile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27.04.2016, referitoare la protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, noi, partile, declarăm că suntem de acord cu prelucrarea lor, în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele noastre și la conținutul actului notarial, către autoritățile abilitate de lege la cererea acestora.

S-a pus în vedere cumpărătoarei să înregistreze în termen de 30 de zile imobilul dobandit în evidențele fiscale.

Prezentul contract constituie titlu executoriu potrivit art. 101 din Legea nr. 36/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

In vederea calcularii taxelor ocazionate de perfectarea prezentului contract, imobilele au fost evaluate conform Studiului de piata pentru anul 2019 privind valorile minime imobiliare in Mun. Bucuresti, (la care s-au aplicat corectii pentru constructii: lipsa instalatii, lipsa finisaje si lipsa anvelopa, iar pentru teren lipsa racordare la utilitati publice: apa curenta si canal, gaze naturale si electricitate) la suma totala de 8.285.115,52 Euro echivalentul a 39.452.891,59 lei la cursul BNR de astazi, 19.04.2019, data autentificarii prezentului in scris de 1E= 4,7619 lei. In vederea taxarii ANCPi imobilul de la pct. 1 a fost evaluat la suma de 3.441.318,76 Euro echivalentul a 16.387.215,80 lei, imobilul de la pct. 2 a fost evaluat la suma de 678.076,80 Euro, echivalentul a 3.228.933,91 lei, imobilul de la pct. 3 a fost evaluat la suma de 939.749,72 Euro, echivalentul a 4.474.994,19 lei, imobilul de la pct. 4 a fost evaluat la suma de 92.773,12 echivalentul a 441.776,32 lei, imobilul de la pct. 5 a fost evaluat la suma de 145.748,68 Euro echivalentul a 694.040,64 lei, imobilul de la pct 6 a fost evaluat la suma de 2.740.652,92 Euro echivalentul a 13.050.715,14 lei iar imobilul de la pct. 7 a fost evaluat la suma de 246.795,52 Euro echivalentul a 1.175.215,59 lei.

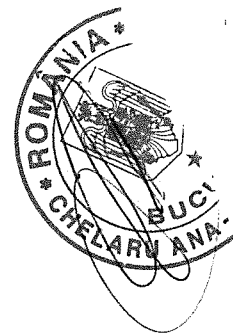
Eu, CHELARU ANA-LUISA, notar public, mă oblig să înscriu dreptul de proprietate în favoarea cumpărătorului în baza prezentului contract în Cartea Funciară cel mai târziu a doua zi după autentificare, conform dispozițiilor art. 35, alin. 1, din Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Tehnoredactat si autentificat la sediul BIROULUI INDIVIDUAL CHELARU ANA-LUISA din București, astăzi data autentificării într-un 1 exemplar original și 13 duplicate, din care exemplarul original și un duplicat rămân în arhiva biroului notarial, sapte duplicate pentru B.C.P.I. Sector 3, și 5 duplicate s-au eliberat părților.

VÂNZĂTOARE,
Societatea ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL
prin reprezentant legal
Presedinte al Consiliului de Administratie,
C

CUMPĂRĂTOARE,
Societatea ALGORITHM CONSTRUCȚII S3 SRL,
prin reprezentant legal
Presedinte al Consiliului de Administratie,
C

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL
CHELARU ANA-LUISA
Licența de funcționare nr. 316/3391/10.10.2014
Str. Mihai Eminescu, Nr 102-104, Parter stânga,
București, Sector 2



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 213
Anul 2019 luna Aprilie ziua 19

- În fața mea, CHELARU ANA-LUISA, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:
- C , domiciliat
identificat cu CI seria , emisa de
, CNP , **in calitate de reprezentant legal, Presedinte al Consiliului de Administratie al Societatii ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL**, in baza Hotărârii Consiliului Local Sector 3 Bucuresti nr. 240/16.04.2019 si în baza Hotararii AGA nr. 7/16.04.2019,
 - C , domiciliat în
identificat cu CI seria
emisă de SPCEP Sector 3, CNP 1821214420023, **in calitate de reprezentant legal, Presedinte al Consiliului de administratie al Societatii ALGORITHM CONSTRUCȚII S3 SRL**, in baza in baza Hotărârii Consiliului Local Sector 3 Bucuresti nr. 240/16.04.2019 si în baza Hotararii AGA nr. 14/29.03.2019,

care, dupa ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă vointa lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar precum și anexa acestuia.

In temeiul art. 12 lit. B din Legea notarilor publici și activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

Scutit de impozit conform Codului Fiscal.

S-a încasat onorariul de 178.000 lei + 33.820 lei TVA, cu OP in baza FF nr. 0686/19.04.2019

S-au încasat taxe ANCPI respectiv: suma de 81.937 lei pentru imobilul de la pct. 1, suma de 16.145 lei pentru imobilul de la pct. 2, suma de 22.375 lei pentru imobilul de la pct. 3, suma de 2.209 lei pentru imobilul de la pct. 4, suma de 3.471 pentru imobilul de la pct 5, suma de 65.254 lei pentru imobilul de la pct. 6, si suma de 5.877 lei pentru imobilul de la pct. 7 cu OP in baza FF nr. 0685/19.04.2019.

NOTAR PUBLIC,
CHELARU ANA-LUISA
L.S

PREZENTUL DUPLICAT S-A ÎNTOCMIT ÎN 13 EXEMPLARE, DE CHELARU ANA-LUISA, NOTAR PUBLIC, ASTĂZI, DATA AUTENTIFICĂRII ACTULUI, ARE ACEEAȘI FORȚĂ PROBANTĂ CA ORIGINALUL ȘI CONSTITUIE TITLU EXECUTORIU ÎN CONDIȚIILE LEGII.

NOTAR PUBLIC
CHELARU ANA-LUISA