

CONTRACT DE CESIUNE DE CREANȚE

Nr. 5.168/10.06.2019

CAP.I PĂRȚILE CONTRACTANTE. DEFINIȚII

Art.1 Părțile contractante

(1) **ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.**, cu sediul social în Bucuresti, Calea Vitan, nr. 242, camera A6, sectorul 3, cu adresa de corespondenta in str. Chiciurei, nr. 39-45, sectorul 3, Bucuresti, telefon: 0374471189, e-mail: office@activesector3.ro, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/14752/2012, CUI RO 31012790, cont IBAN RO35UGBI0000022022893 RON, deschis la Garanti Bank si cont IBAN RO93TREZ7035069XXX019160, deschis la Trezoreria Sectorului 3, Bucuresti reprezentata legal de C. Președinte Consiliu Administrație, denumită în continuare în prezentul contract **Cesionar**,

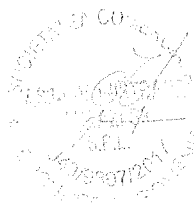
(2) **ADMINISTRARE STRAZI S3 S.R.L.**, cu sediul in Bucuresti, Calea Vitan, nr 242, Corp C, etaj 1, Sector 3, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr J40/9897/2017, avand CUI RO37804080, tel email secretariat@as3-strazi.ro, cont bancar nr RO73UGBI0000022031824RON, deschis la Garanti Bank Sucursala Unirii, reprezentata legal de C. -Presedinte Consiliu Administratie, denumită în continuare în prezentul contract **Cedent**

Având ca temei legal art.1566 și următoarele Cod Civil precum și legislația română în materie în vigoare, au convenit încheierea prezentului contract în următoarele condiții:

Art.2 Definiții

În sensul prezentului contract, prin următorii termeni se înțelege:

- “**Cedent**” = creditorul care transmite creanța;
- “**Cesionar**” = persoana către care se transmite creanța/dobânditorul creanței;
- “**Cesiune de creanță**”= transmiterea dreptului de creanță de către Cedent către Cesionar / prezentul contract;
- “**Creanță**” = dreptul patrimonial al Cedentului creditor asupra altei persoane fizice sau juridice de executare a unei obligații, de restituire a unui bun, a unei sume de bani, de realizare a unui serviciu, etc.;
- “**Debitor cedat**” = debitorul care este îndatorat să execute prestația /debitorul creanței transmise;
- singularul implică și pluralul și invers, putând exista o singură creanță și un singur debitor, sau mai multe creanțe și mai mulți debitori.



CAP.II OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.3 Obiectul contractului

- (1) Cedentul cedează Cesionarului drepturile sale de creanță în calitate de debitor cedat, până la concurența sumei în valoare de **2.943.054,42 lei (TVA inclus)**. Valoarea reprezintă sume datorate de Cedent Cesionarului conform Anexei nr.1, parte integrantă din prezentul contract. Prin prezenta cesiune se transmit din patrimoniul Cedentului în patrimoniul Cesionarului, creanțele acestuia conform facturilor fiscale emise către Sectorul 3 al Municipiului București în baza contractelor menționate în Anexa 1, la valoarea lor nominală, așa cum au existat în patrimoniul Cedentului, păstrându-și natura civilă sau comercială, cu toate garanțiile și accesoriile lor.
- (2) Anexele la prezentul contract fac parte integrantă din acesta.

Art.4 Garanții

- (1) Cedentul declară că este unic titular al creanțelor cedate, că nu a mai cedat aceste creanțe unui terț și se obligă să nu întreprindă nimic care să împiedice Cesionarul în realizarea drepturilor cedate.
- (2) Cedentul răspunde față de Cesionar de existența actuală și valabilă a creanțelor ce le transmite și accesoriile lor.
- (3) Dacă sumele nu sunt încasate conform termenelor scadente, Cesionarul se poate îndrepta împotriva Cedentului pentru recuperarea debitului restant.
- (4) Partile declară ca sumele ce fac obiectul prezentului contract reprezintă creanțe certe, lichide și exigibile.

CAP. III PREȚUL CONTRACTULUI

Art.5 Prețul contractului

- (1) Plata în valoare de **2.943.054,42 lei (TVA inclus)** se va achita prin virament bancar de către debitorul cedat în unul din conturile Cesionarului menționate în preambulul contractului.
- (2) Nicio plată efectuată prin ordin de plată nu va fi considerată primită decât în momentul ajungerii ei în contul bancar al Cedentului. Dacă data plății coincide cu o zi de sâmbătă sau duminică sau cu o sărbătoare legală în România, Cesionarul va lua toate măsurile necesare pentru ca plata să fie recepționată de Cedent în ziua lucrătoare care precede respectiva sâmbătă, duminică sau zi de sărbătoare.
- (3) În cazul în care, din diferite motive (ex. disfuncționalități ale sistemului bancar, etc.) Cesionarului nu i s-a alimentat contul cu sumele plătite de Debitorul Cedat, obligația de plată a sumelor respective nu dispăre, Cedentul fiind obligat să se îngrijească de stingerea acestor obligații, cu tot ceea ce implică aceasta.

Art.6 Alte dispoziții finale

- (1) Litigiile izvorâte din încheierea, executarea, modificarea, încetarea și interpretarea clauzelor prezentului contract se rezolvă pe cale amiabilă iar dacă părțile nu ajung la o înțelegere, de către instanța de judecată competentă.
- (2) Cazul fortuit și forța majoră înlătură răspunderea părților în condițiile legii.



- (3) Prezentul contract de cesiune reprezintă voința liber consimțita a părților și a fost încheiat cu buna-credință, pe baza negocierilor dintre părți.
- (4) Prevederile prezentului contract se completează cu dispozițiile legislației române aplicabile, în vigoare.
- (5) Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către părți;
- (6) Prezentul contract s-a încheiat azi, 10.06.2019.

CESIONAR

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR/3 S.R.L.

Presedinte C.A.,

Ci

CEDENT

ADMINISTRARE STRAZI S3 S.R.L.

Presedinte C.A.,

Ci

STILCEA.COM

ANEXA NR.1
LA CONTRACTUL DE CESIUNE DE CREANȚE
NR. 5.168/10.06.2019

NOMINALIZAREA SUMELOR DATORATE DE CATRE CEDENT CESIONARULUI

Nr. contract	Serie	Nr. factură	Data factură	Scadență	Total facturat	Valoare încasată	Sold
1323/28.09.2018	A	111	10/05/2019	12/06/2019			
1323/28.09.2018	B	193	11/05/2019	10/06/2019			
1323/28.09.2018	B	194	11/05/2019	10/06/2019			
1323/28.09.2018	A	115	17/05/2019	16/06/2019			
1323/28.09.2018	B	198	17/05/2019	16/06/2019			
1323/28.09.2018	B	199	18/05/2019	17/06/2019			
1323/28.09.2018	A	120	24/05/2019	23/06/2019			
1323/28.09.2018	B	206	24/05/2019	23/06/2019			
1323/28.09.2018	B	207	24/05/2019	23/06/2019			
1323/28.09.2018	A	123	31/05/2019	30/06/2019			
1323/28.09.2018	B	210	31/05/2019	30/06/2019			
1323/28.09.2018	B	211	31/05/2019	30/06/2019			
1/29.01.2019	ADM	1230	05/06/2019	20/06/2019			
1323/28.09.2018	A	125	07/06/2019	07/07/2019			
					2,943,054.42	0.00	
					Lei TVA		
					inclus		

CESIONAR

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.

Presedinte C.A.,

31

CEDENT

ADMINISTRARE STRAZI S3 S.R.L.

Presedinte C.A.,

C

152120