

CONTRACT DE VANZARE – CUMPARARE

NR. 010 Din 28 / 05 / 2019

I. PARTILE CONTRACTANTE

1. Societatea Comerciala **BAUTECH PLASTIC SRL**, cu sediul social in Com. Afumati, Sos. Buc.-Urziceni nr. 64D, Jud. Ilfov tel / fax:**021/352.89.11/12** , inregistrata la Registrul Comertului sub numar J23/2315/2005, avand contul de virament deschis la GARANTI BANK -VOLUNTARI cont **RO39UGBI0000162000163RON**, Cod Unic de Inregistrare/ Cod de Identificare Fiscala **RO12502299**, reprezentanta de C in calitate de **FURNIZOR**

Si

2. Societatea Comerciala / Persoana Fizica ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL.....cu sediul / domiciliul in strada ...CALEA VITAN,..... Nr 242 E....., Jud...BUCURESTI....., Localitate ...SECTOR 3....., Tel., Cod de Inregistrare Fiscala/Cod Unic de Inregistrare / CNP , in calitate de **BENEFICIAR** , reprezentata de C , avand functia de.....-....., care se legitimeaza cu C.I. / B.I. seria...-.....nr.....-....., au convenit incheierea prezentului contract , cu respectarea urmatoarelor clauze : J40/ 14752/2012

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Confectionarea la comanda a tamplariei din P.V.C. marca BAUPLAST cu : profil tetracameral de 61cm inaltime/70 latime, culoare.....ALB..... cu coeficient de transfer termic de 3 - 1.6 W / m² K, grosimea peretelui exterior de 3mm, armatura de rigidizare din otel galvanizat; garnituri EPDM; cu sticla ...CLAR + MAT..... , cu coeficient de transfer termic de 2.8 - 1.1 w/ mp k si o izolare fonica 30-40 db; feronerie specific glisantei.

Art.2. Montajul tamplariei din P.V.C. cu geam termopan se va efectua la adresa: str ...SOS. CENTURA....., nr...111....., bl....., sc....., et....., nr....., ap....., interfon....., Jud/ Sect.....ILFOV....., Localitate...POPESTI- LEORDENI.....

III. OBLIGATIA PARTILOR

Art. 3. Furnizorul se obliga sa monteze panourile de tamplarie in data de 31.05.2019

Art. 4. BENEFICIARUL accepta faptul ca din motive obiective montajul poate intarzia , dar nu mai mult de 3 zile lucratoare.

Art. 5. FURNIZORUL are obligatia de a preda tamplaria din P.V.C., marca BAUPLAST conform particularitatilor (dimensiuni, serie, culoare, geam, feronerie, accesorii) mentionate in prezentul contract.

Art. 6. BENEFICIARUL ia la cunostiinta ca: toate panourile de tamplarie detaliate in tabloul anexat sunt privite din interiorul camerei unde se monteaza respectivul panou (niciodata din hol); fac exceptie doar usile care se deschid spre exterior (acestea fiind privite din exterior); deschiderea unui ochi al panoului este simbolizata printr-un triunghi in interiorul ochiului din panoul respectiv; manerul este simbolizat prin varful acestui triunghi , iar balamalele se gasesc pe latura ochiului unde isi are baza triunghiul; unde nu apare nici un semn inseamna ca ochiul respectiv este fix.

Art. 7. BENEFICIARUL este obligat sa asigure toate conditiile (front de lucru) pentru inceperea montajului la data convenita de comun accord.

IV. GARANTIA PRODUSELOR

1. Termenul de garantie asigurat de FURNIZOR pentru lucrare este de 3 (trei) ani.
2. Termenul de garantie pentru profile se acorda numai in cazul in care profilul isi pierde culoarea initiala, apar fisuri sau defomatii care nu sunt de natura mecanica. Garantia nu acopera cazurile in care profilul este spart in urma unei lovituri, zgariat, matuit sau decolorat in urma stergerii cu substante improprie (diluanti, acizi etc.) .
Feroneria cu care este dotata tamplaria , este marca G.U. sau Vorne si este garantata pana la 15.000 de cicluri inchidere-deschidere. Garantia pentru feronerie isi pierde valabilitatea in cazul in care aceasta s-a gripat datorita lipsei unei ungeri periodice (cel putin o data la sase luni) . Garantia pentru garnituri se acorda numai in cazul in care acestea prezinta crapaturi care nu sunt datorate unei actionari mecanice (taieturi, ciupituri etc.); geamul termoizolant LOW-E are structura 4+16+4 si un coeficient de transfer termic $U= 1,4 \text{ W/mpK}$.
3. Odata ce procesul verbal de predare-primire a lucrarii a fost semnat, eventuala spargere a unei foi de geam sau zgariere a unui profil P.V.C. cade exclusiv in sarcina BENEFICIARULUI, inlocuirea lor facandu-se contra cost.
4. Pentru a beneficia de garantie BENEFICIARUL este obligat sa foloseasca si sa intretina lucrarea conform instructiunilor, iar in cazul in care apar defectiuni in timpul perioadei de garantie sa se adreseze exclusiv FURNIZORULUI, in caz contrar pierzand garantia acordata.

ACCEPTAREA PRODUSELOR

1. BENEFICIARUL efectueaza receptia produselor la livrare si montajul acestora.
2. Odata produsele acceptate , BENEFICIARUL nu poate revoca receptarea lor la o data ulterioara.
3. Eventualele lucrari de reparatii ale zidurilor- taierea spumei poliuretanic, refacerea glafurilor, zugraveli, etc.- in zona in care s-a realizat montajul tanplarieie cad exclusiv in sarcina BENEFICIARULUI.

FURNIZORUL nu poate fi facut vinovat daca in urma lucrarii de montaj o parte din zidarie sau tencuiala cade, BENEFICIARUL acceptand acest risc.

4. Tocurile si sticla vechii tamplarii nu se vor demonta intregi. Daca BENEFICIARUL doreste acest lucru poate sa o faca pe cont propriu, dar numai inaintea echipei de montaj, astfel incat la sosirea acesteia vor fi indeplinite toate conditiile (front de lucru) pentru inceperea montajului. In caz contrar, montajul se va amana pentru o data ulterioara. Scoaterea din spatiu a vechii tamplarii cade strict in sarcina BENEFICIARULUI.

5. Aparitia condensului este un fenomen fizic si este in functie de umiditatea relativa din incapere, de temperatura aerului din incapere si de temperatura de pe elemente de tamplarie. Este posibil ca aparitia fenomenului de condens sa fie inlaturata printr-o mai buna aerisire a incaperii, precum si prin cresterea temperaturii foii interioare de geam, prin folosirea geamului de tip LOW-E !

Cauzele aparitiei fenomenului de condens pot fi: 1-2 persoane care dorm in acea incapere, plante, aburi de la gatit sau spalato, igrasie mai veche sau o zugraveala recenta, pereti din beton neizolati corespunzator, incaperi situate in partea de nord, o neincalzire neuniforma a intregii case ect., BENEFICIARULUL accepta faptul ca in functie de conditiile specifice ale fiecarei incaperi este posibila aparitia condensului, FURNIZORUL neputand fi facut vinovat de acest lucru.

RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Partile se obliga la executarea intocmai si la timp a obligatiilor contractuale . Contractul se deruleaza din momentul achitarii avansului de catre beneficiar . Beneficiarul se obliga sa achite lucrarea in 48 ore de la terminarea montajului.

Structurile de tamplarie din P.V.C. raman in proprietatea furnizorului pana achitarea integrala a obligatiilor financiare ale BENEFICIARULUI.

Pentru fiecare zi de intarziere la plata a valorii contractului , beneficiarul datoreaza penalitati de 1% pe zi din sumele restante , incepand cu ziua predarii lucrarii de catre furnizor. Dupa 20 de zile de la terminarea montajului , daca beneficiarul nu achita integral contravaloarea produsului, furnizorul isi rezerva dreptul de a demonta si recupera lucrarea fara a avea obligatia de a remonta tamplaria existenta initial , nefiind necesara , in acest caz o hotarare judecatoreasca .

In cazul in care, din motive independente de vointa sa, furnizorul nu poate respecta termenul de montaj, are obligatia de a instinta beneficiarul, pentru a stabili de comun acord o noua data pentru montaj. Cazurile de forta majora exonereaza partile pentru neindeplinirea obligatiilor asumate , cu conditia ca partea care o invoca sa comunice in scris celeilalte parti in 5 zile de la aparitia evenimentului . *In cazul in care beneficiarul renunta la contract dupa semnarea acestuia , nu i se vor restitui banii proveniti din achitarea avansului , deoarece furnizorul investeste imediat acesti bani in procurarea materialelor necesare executiei lucrarii de tamplarie din PVC .*

MODALITATI DE PLATA

1.Valoarea totala a contractului este de870.....EUR.....4180....., echivalent in lei la cursul GARANTI BANK in ziua platii .

2. Beneficiarul va achita un avans de 50 % din valoarea totala a contractului la semnarea acestuia , iar diferenta de plata , dupa terminarea lucrarii, echivalentul in lei la cursul GARANTI BANK din ziua achitarii .

1.Valoarea avansului este de.....EUR.....RON 29.05.2019

2. Diferenta de plata achitata este deEUR.....RON ,in data de.....

PREVEDERI FINALE

1. Presentul contract este singurul instrument probant pentru solutionarea eventualelor litigii.

2. Litigiile aparute intre parti si nerezolvate pe cale amiabila vor fi solutionate de instanta judecatoreasca in raza careia isi are sediul FURNIZORUL.

Presentul contract s-a incheiat in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte si este insotit de certificatul de garantie care face parte integranta din contract.

FURNIZOR
S.C./BAUTECH/PLASTIC S.R.L.

BENEFICIAR
ADMINISTRARE ACTIVE S.S
PRESEDINTE C.A.





NUME CLIENT ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3

DECLARATIE DE CONFORMITATE

Noi, Societatea Comerciala Bautech Plastic S.R.L. cu sediul in Comuna Afumati, Sos.Bucuresti-Urziceni Nr. 64D inregistrat la Registrul Comertului sub nr.J23/2315/2005 , CUI 12502299 in calitate de producator, declaram pe propria raspundere ca tamplaria P.V.C .achizitionata de la firma noastra, este executata din componentele: profile, feronerie, armatura metalica, garnituri de etansare, Tamplaria este fabricata conform tehnologiei si normelor aprobate de Comisia Nationala de Agreement Tehnic in Constructii nr. 016-02/261-2008; RAL-GZ-716/1 din 21.04.2003

CERTIFICAT DE CALITATE SI GARANTIE

Calitatea produsului este certificata de producator si in baza incercarilor periodice pe produsul finit (conform Agreementului Tehnic) in laboratoare de specialitate autorizate.

Firma asigura o garantie de:

- 3 ani pentru feronerie(in conditiile unei utilizari normale si a unei intretineri corespunzatoare)
- 3 ani pentru geamul termopan (nu condenseaza intre cele 2 foi de sticla; nu se produce condens pe foaia interioara, in conditiile in care umiditatea din incapere nu depaseste 45%)
- profilul are o garantie de 20 ani (nu-si modifica forma sau culoarea, nu se crapa s.a.)

Orice interventie asupra bunurilor prevazute in contract, efectuate de persoane neautorizate de catre furnizor, duce automat la pierderea garantiei.

Data ...29.05.2019....

Orice reclamatie ulterioara se poate face la urmatoarele nr. de tel: (sau la sediul firmei: Com. Afumati, sos. Bucuresti – Urziceni, nr 64, jud. Ilfov.

