

**CONTRACT DE FURNIZARE SI EXECUTIE**  
**Nr. 5.757/24.06.2019**

**Capitolul I. Parti contractante**

**Art.1.** Prezentul contract este incheiat in data de intre:

**1.1. Administrare Active Sector 3 S.R.L.**, cu sediul în București, strada Calea Vitan, nr. 242, parter, camera 6, cu adresa de corespondenta in str. Chiciurei, nr. 39-45, sectorul 3, Bucuresti, telefon: \_\_\_\_\_, e-mail: [office@activesector3.ro](mailto:office@activesector3.ro), înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/14752/2012, cod fiscal RO 31012790, cont \_\_\_\_\_ deschis la Garanti Bank , reprezentata legal de domnul C \_\_\_\_\_ având funcția de Președinte Consiliu Administrație având funcția de Președinte Consiliu Administrație, in calitate de „**FURNIZOR**”

**1.2. Concret Construct A.G. S.R.L.**, cu sediul in oras Gura Humorului, strada Carierei, nr. 38, jud. Suceava, avand nr. de inregistrare la Oficiul Registrul Comertului J33/1210/2007, cod unic de inregistrare 22205619, cod IBAN: \_\_\_\_\_ deschis la Banca Transilvaniareprezentata legal prin Administrator C \_\_\_\_\_ în calitate de „**CUMPARATOR**,”

**Capitolul II. Obiectul contractului**

**Art.2.1.** Obiectul prezentului contract il constituie executia, conform proiectului pus la dispozitie FURNIZORULUI de catre CUMPARATOR, pentru investitia “LIDL – Calea Rahovei” a elementelor prefabricate conform Anexei nr. 2 – Oferta Pret, parte integranta din prezentul contract. Lucrarile ce fac obiectul prezentului contract vor fi executate in termenele si in conditiile de calitate solicitate de Cumparator, care se obliga sa plateasca lucrarile executate la termenele si in conditiile de plata stabilite prin prezentul contract.

**Art. 2.2.** Produsele vor fi realizate de catre Furnizor potrivit proiectului/planurilor tehnice inaintate de catre Cumparator impreuna cu comanda scrisa. Proiectul/planurile tehnice vor fi complete si finale, semnate si stampilate de verificatorul proiectului, continand toate detaliile tehnice necesare executiei lor si vor purta mentiunea cumparatorului: “Vizat spre neschimbare.” Cumparatorul declara ca a inteles ca orice modificare si/sau completare a proiectului tehnic dupa data semnarii contractului, genereaza costuri suplimentare si/sau termene de predare modificate, ce vor face obiectul unui act aditional la prezentul contract.

**Capitolul III. Conditii si termene de predare**

**Art.3.1.** FURNIZORUL se obliga sa transmita proprietatea marfii, iar CUMPARATORUL sa primeasca si sa plateasca pretul convenit la termenele si in conditiile stabilite.

**Art.3.2.** Predarea cantitatilor de materiale se considera efectuata in baza receptiei cantitative si calitative efectuate de catre CUMPARATOR, prin delegatul sau. Marfa va fi insotita de avizul de insotire a marfii, a documentelor de calitate si bonul de cantar, daca este cazul.

**Art.3.3.** Predarea cantitatilor de materiale in conformitate cu graficul propus de CUMPARATOR si acceptat de catre FURNIZOR. Graficul de turnare a elementelor prefabricate va fi anexat la prezentul contract si va fi realizat in zilele calendaristice acesta intrand in vigoare de la data in gasarii contravalorii avansului.

**Art. 3.4.** De la data semnării procesului verbal de predare-primire, riscul se transmite de la FURNIZOR la Cumparator, predarea fiind considerată finalizată prin semnarea avizului de însoțire a marfii de către delegatul CUMPARATORULUI și a procesului verbal de recepție întocmit;

**Art.3.5.** Transportul și montajul va fi asigurat de către CUMPARATOR.

**Art.3.6.** Certificarea de către CUMPARATOR a recepționării produselor predate parțial sau total se face prin semnarea de primire de către reprezentantul autorizat al acestuia (delegatului) pe documentele emise de Furnizor pentru predare (avizul de însoțire a marfii sau factura).

**Art.3.7.** Proprietatea asupra marfurilor contractate trece de la FURNIZOR la CUMPARATOR progresiv pe măsura achitării contravalorii acestora.

#### **Capitolul IV. Valoarea contractului**

**Art.4.1.** Valoarea totală a contractului este în Euro și nu include T.V.A., conform prețurilor prevăzute în Anexa 2 la Contract (Oferta Preț).

Plățile se vor efectua în lei la cursul de schimb comunicat de BNR din ziua emiterii facturii fiscale.

#### **Capitolul V. Condiții și modalități de plată**

**Art.5.1.** CUMPARATORUL are obligația de a efectua plata prețului marfii după cum urmează:

- Avans **30 %** valoarea contractului achitat prin Ordin de plată în termen de 3 zile de la semnarea prezentului contract. Demararea lucrărilor, inclusiv achiziția materiilor prime necesare procesului de producție se va demara după efectuarea plăților;
- La momentul livrării se va factura integral marfa livrată, aceasta putând fi ridicată de către Cumparator, numai după plata a **20%** din valoarea marfii livrate.
- Diferența de **50%** din valoarea marfii livrate va fi garantată prin Bilet la Ordin scadent în termen de 30 de zile de la data emiterii facturii fiscale.

Produsele nu vor fi livrate fără dovada efectuării plății avansului în cuantum de 30 %, a tranșei de 20 % platibile la livrare precum și a biletului la ordin scadent în termen de 30 de zile de la data emiterii facturii fiscale.

Plățile finale reprezentând 50 % din valoarea marfii livrate vor fi garantate prin Bilet la Ordin avalizat în nume propriu de către administratorul societății Cumparatoare, scadent la 30 zile calendaristice de la data emiterii facturii fiscale. În situația în care Cumparatorul va achita integral plata finală (50 %), Furnizorul va restitui acestuia Biletul la ordin predat drept garanție. În situația în care oricare dintre plățile datorate după ridicarea elementelor prefabricate nu este efectuată la scadență, Furnizorul este îndreptățit să introducă la plata Biletul la ordin predat drept garanție, pentru întreaga sumă sub condiția finalizării integrale a lucrării.

Cumparatorul va preda Biletul la Ordin garanție reprezentantului Furnizorului, în termen de maxim 30 zile de la data încasării avansului, predarea biletului la ordin fiind o condiție esențială pentru livrarea marfurilor de către Furnizor.

**Art.5.2.** CUMPARATORUL se obligă să comunice în scris FURNIZORULUI, în termen de 5 (cinci) zile modificarea conținutului sau altor date privitoare la plata marfii predate, precum și orice alte modificări privind datele de identificare menționate la art.1.2.

#### **Capitolul VI. Obligațiile „FURNIZORULUI”**

**Art.6.1.** FURNIZORUL răspunde de executarea obligațiilor contractuale asumate, în caz contrar fiind obligat la daune-interese.

**Art.6.2.** FURNIZORUL garantează calitatea marfii vândute prevăzută în propunerea tehnică, depusă cu oferta.

**Art.6.3.** FURNIZORUL se obligă să producă produsele oferite în numărul și la prețul fix convenit conform art. 2.1, în condițiile convenite în prezentul contract și în conformitate cu planurile tehnice care vor fi puse la dispoziția sa de către Cumparator; planuri ce constituie anexa la contract.

**Art. 6.4.** Furnizorul se obliga sa produca produsele oferite de la data comenzii/comenzilor ferme transmise de Cumparator in termenul maxim de predare asumat conform grafic de executie, termen ce incepe sa curga de la data incasarii integrale a avansului. Furnizorul garanteaza respectarea graficului de turnare numai in conditiile respectarii prevederilor art. 5.1.

**Art.6.5.** FURNIZORUL nu raspunde pentru lipsurile cantitative sau deteriorarea marfii produse ca urmare a utilizarii necorespunzatoare a marfii, precum si pentru orice pierdere, furt sau dauna care apar dupa ce riscul a fost transmis.

**Art.6.6.** FURNIZORUL nu raspunde de intreruperile ocazionale ale productiei datorate unor situatii neprevazute (intreruperi de curent, defectiuni, etc).

## **Capitolul VII. Obligatiile CUMPARATORULUI**

**Art. 7.1.** Sa puna la dispozitia Furnizorului planurile tehnice complete si finale, semnate si stampilate de vericatorul proiectului, continand toate detaliile tehnice necesare executiei lor si vor purta mentiunea cumparatorului: "Vizat spre neschimbare.", sa aiba toate documentele legale emise de autoritatile statului necesare realizarii tipurilor de lucrari/ fabricarii elementelor conform prezentului contract.

## **Capitolul VIII. Inetarea contractului**

### **Art. 8.1. Prezentul contract inceteaza in urmatoarele situatii:**

Din urmatoarele motive, imediat, in cazul in care:

- partile si-au executat integral obligatiile asumate prin prezentul contract la expirarea duratei si/sau cantitatilor pentru care a fost incheiat contractul;
- una dintre parti isi inceteaza activitatea;
- este declarata in stare de incapacitate de plata sau a fost declansata procedura de lichidare (faliment) inainte de inceperea executarii prezentului contract;
- una dintre parti isi incalca vreuna dintre obligatiile sale, dupa ce a fost avertizata, printr-o notificare scrisa, de catre cealalta parte, ca o noua nerespectare a acestora va duce la rezolutiunea / rezilierea prezentului contract sau in termen de 7 zile de la data primirii notificarii prin care i s-a adus la cunostinta ca nu si-a executat ori isi executa in mod necorespunzator oricare dintre obligatiile ce-i revin.

Partea care invoca o cauza de incetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte parti, cu cel putin 30 zile inainte de data la care incetarea urmeaza sa-si produca efectele.

**Art. 8.2.** Prezentul contract se considera reziliat de drept fara interventia instantei si fara o alta formalitatea prealabila in cazul in care sistarea prezarilor in conditiile art.5.3. persista pe o durata mai mare de 90 zile, fara a exonera CUMPARATORUL de la plata debitelor principale si accesoriile acestora.

## **Capitolul IX. Protectia datelor cu caracter personal:**

Partile vor trata detaliile contractului ca fiind confidentiale, in masura in care o astfel de tratare nu afecteaza desfasurarea obligatiilor contractuale sau respectarea obligatiilor prevazute de Lege. In acest sens, prin exceptie, Cumparatorul este de acord ca Furnizorul sa-si execute obligatiile legale in conformitate cu HCL S3 nr. 121/28.03.2018.

Partile sunt de acord cu prelucrarea datele cu caracter personal strict necesare pentru derularea prezentului contract, cu respectarea intru totul a Regulamentului U.E.679/2016 si a prevederilor legale aplicabile.

9.1. Partile convin sa respecte normele si obligatiile impuse de dispozitiile in vigoare, privind protectia datelor cu caracter personal.

2. Partile sunt constiente de faptul ca normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplica oricarui operator de date sau imputernicit situat in Uniunea Europeana si oricarei persoane care prelucreaza

date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate in Uniunea Europeana sau care le furnizeaza servicii.

Prin urmare, Partile confirma respectarea deplina a urmatoarelor prevederi, inclusiv dar fara a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind stergerea, corectarea sau transferul informatiilor personale;
- informarea in caz de bresa de date a tuturor destinatarilor relevanti, intr-un interval maxim de 72 ore;
- indeplinirea tuturor indatoririlor obligatorii privind documentarea conformarii cu Regulamentul 679/2016.

3. Partile pot utiliza datele personale ale semnatarilor in limita contractului pe care il au incheiat, acesta fiind baza legala a prelucrarii, orice prelucrare suplimentara sau in alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, incheiat intre Parti. De asemenea perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitata la perioada corespunzatoare realizarii obiectului principal al contractului si la perioadele corespunzatoare prevazute de prevederile legale.

4. Datele cu caracter personal schimbate intre Parti nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terte parti neautorizate sau puse la dispozitie spre utilizare intr-un alt mod. Prin urmare, Partile vor lua toate masurile tehnice si in special organizatorice necesare, in ceea ce priveste obligatiile asumate prin aceasta clauza:

- vor impiedica persoanele neautorizate sa obtina acces la sistemele de prelucrare a datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;
- vor preveni utilizarea fara autorizatie a sistemelor de prelucrare a datelor;
- se vor asigura ca persoanele care au dreptul sa utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces si ca datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fara autorizatie in cursul prelucrarii sau utilizarii si dupa stocare;
- se vor asigura ca datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fara autorizatie in timpul transmiterii electronice sau transportului si ca este posibil sa verifice si sa stabileasca catre care organisme se doreste sa se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor;
- se vor asigura ca pot verifica si stabili daca si de catre cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal in/din sistemele de prelucrare a datelor;
- se vor asigura ca, in cazul unei actiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict in conformitate cu prezentul contract incheiat intre Parti;
- se vor asigura ca datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentala se vor asigura ca datele colectate in scopuri diferite pot fi prelucrate separat.

## **Capitolul X. Dispozitii finale**

**Art. 10.1.** Nerespectarea de catre una dintre parti a obligatiilor asumate in prezentul contract, obliga partea in culpa catre cealalta parte contractanta la plata de penalitati in quantum de 0,1 %/zi din valoarea obligatiei neonorate. Achitarea marfii contractate cu o intarziere mai mare de 10 zile de la data scadentei precizata la art. 5.1, atrage aplicarea de penalitati de 0,1% pe zi pana la data achitarii integrale a acesteia. Totalul penalitatilor pentru intarziere in decontare aplicate in cazul nerespectarii art. 5.1., poate depasi quantumul sumei asupra careia sunt calculate.

**Art. 10.2.** Partile se obliga reciproc la executarea intocmai si la timp a obligatiilor contractuale.

**Art. 10.3.** In cazul in care din motive justificate de intemperii, sau forta majora, nu se pot furniza cantitatile prevazute, partile convin ca termenele contractuale sa se prelungeasca automat cu durata impiedicarii sau intarzierii cauzate de situatia de forta majora. Acest lucru este valabil si in cazul suplimentarii ulterioare a cantitatilor de materiale solicitate.

**Art. 10.4.** Existenta fortei majore va fi dovedita de partea care o invoca prin certificatul emis de Camera de Comert si Industrie a Romaniei sau de o alta autoritate competenta. Partea care intarzie indeplinirea obligatiilor va trebui sa notifice in scris cealalta parte asupra aparitiei si incetarii unui

asemenea caz de forta majora in termen de 5 (cinci) zile de la aparitia si incetarea acestuia si cu conditia ca respectiva parte sa depuna toate eforturile pentru a remedia situatia.

**Art. 10.5.** Fiecare parte contractanta recunoaste expres ca prezentul contract a fost semnat de catre reprezentantul/reprezentantii sau/sai autorizat/autorizati in baza competentelor atribuite de organele de conducere ale societatii si ca acesta constituie o obligatie legala, valabila si executabila in conformitate cu prevederile sale.

**Art. 10.6.** Prezentul contract contine un numar de 4 pagini si 4 anexe care fac parte integranta din contract, fara stersaturi, modificari sau adaugiri, toate semnate si stampilate de catre parti si constituie singurul instrument juridic probant pentru solutionarea eventualelor litigii intre parti pe cale amiabila ori, in caz de neintelegere, litigiul va fi solutionat de instantele judecatoresti competente de la sediul FURNIZORULUI.

Anexele la prezentul CONTRACT sunt:

- Anexa nr. 1 - **Comanda** emisa de CUMPARATOR
- Anexa nr.2 – **Oferta** FURNIZORULUI
- Anexa nr. 3 – **Graficul** de turnare
- Anexa nr. 4 – **Proiect** tehnic

**Art. 10.7** CUMPARATORUL nu va putea cesiona drepturile si obligatiile prevazute de prezentul contract unei terte persoane fara acordul expres, dat in scris de cesionar. Acordul trebuie comunicat de cesionar in termen de 7 zile de la data cand cedentul i-a cerut acest acord; in caz contrar se prezuma ca cesionarul nu a consimtit cesiunea contractului.

**Art. 10.8.** Orice notificare va fi facuta in scris si se va considera ca efectiv transmisa in momentul inmanarii personale, prin curier, posta, fax sau e-mail catre partea notificata, dupa cum atesta data confirmarii, la adresele partilor contractante mentionate la art. 1

**Art. 10.9.** Contractul a fost incheiat astazi, 24.06.2019, in 2 exemplare originale: 1 (unul) pentru CUMPARATOR si 1 (unul) pentru FURNIZOR si intra in vigoare la data incheierii sale.

**ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.,**  
Preşedinte Consiliu Administrație  
C

**CONCRET CONSTRUCT A.G. S.R.L.,**  
Administrator  
C

S.C ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL  
 C.U.I.:31012790 REG.COM:J40/14752/2012

Sediul Social : Calea Vitan , nr. 242 , parter , camera 6, sector 3 , Bucuresti

**Oferta Pret - CONCRET CONSTRUCT AG  
 LIDL - CALEA RAHOVEI**

Denumire materiale	UM	Nr. Buc.	Cantitate		Valoare totala [Euro] fara TVA
			MC	KG(fier) KG(toron)	
<b>1. MAGAZIN LIDL CALEA RAHOVEI</b>					
<b>ELEMENTE BETON PREFABRICAT</b>					
<b>PAHARE PREFABRICATE</b>					
Pahare Prefabricate				0	
<b>GRINZI DE SOCLU</b>					
Grinda Fundare Prefabricate				0	
<b>STALPI PREFABRICATI</b>					
Stalp Prefabricati				0	
<b>GRINZI DE ACOPERIS</b>					
Grindi Acoperis				0	0
<b>ELEMENTE INGLOBATE IN BETON</b>					
Confectii Metalice					
<b>TOTAL [euro]</b>					<b>115,002</b>

OFERTA NU CONTINE T.V.A.

NOTA:

\*IN PRETURILE DIN OFERTA NU SUNT INCLUSE TRANSPORTUL

si MONTAJUL ELEMENTELOR PREFABRICATE

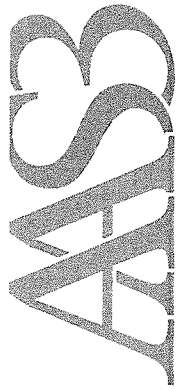
\* OFERTA ESTE CONFORM PLANURILOR SI CANTITATILOR TRIMISE

\* OFERTA NU CONTINE GRINDA GP 04

DATA INTOCMIRI OFERTEI : 19 Iunie 2019

Administrare Active Sector 3





ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3  
S.R.L.

str. Chiciurei 39-45, et. 1, sector 3,  
București

Telefon: +40 374 471 189

E-mail: office@activesector3.ro

Catre,

CONCRETE CONSTRUCT AG S.R.L.

**GRAFIC TURNARE ELEMENTE PREFABRICATE  
LIDL – CALEA RAHOVEI**

NR. CRT.	DENUMIREA LUCRARILOR	LUNA IULIE																														
		4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31			
1	PAHARE PH1 : 33 BUC			x	x	2	2	2	2	2	x	x	2	2	2	2	2	2	x	x	2	2	2	2	2	2	x	x	2	1		
2	GRINZI FUNDARE PREFABRICATE : 27 BUC				x	x			1	2	2	x	x	2	2	2	2	2	x	x	2	1	1	1	1	x	x	2	2			
3	STALPI PREFABRICATI : 33 BUC				x	x	2	2	2	2	2	x	x	2	2	2	2	2	x	x	2	2	2	2	2	x	x	2	1			
4	GRINZI ACOPERIS : 21 BUC				x	x			1	1	1	x	x	1	1	1	1	1	x	x	1	1	1	1	2	2	x	x	2	1		

Presedinte C.A.,  
C

Intocmit,

C.U.I. 31012790, R.C. 140/14752/2012  
IBAN RO35UGB1000022022893RON GARANTI BANK  
Sediul social: Calea Vitan 242, parter, camera 6, sector 3, Bucuresti  
Sediul secundar si de corespondenta: str. Chiciurei 39-45, et. 1, sector 3, Bucuresti  
Capital social subscris: 98.020.000 lei

S.C ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL  
 C.U.I.:31012790 REG.COM:J40/14752/2012

Sediul Social : Calea Vitan , nr. 242 , parter , camera 6, sector 3 , Bucuresti

Contract : CONCRETE CONSTRUCT AG  
 LIDL CALEA RAHOVEI

GRAFIC TURNARE ELEMENTE PREFABRICATE

NR. CRT.	DENUMIREA LUCRARILOR	LUNA IULIE																														
		4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31			
1	PAHARE PH1 : 33 BUC			x	x	2	2	2	2	2	2	x	x	2	2	2	2	2	2	x	x	2	2	2	2	x	x	2	2	2		
2	GRINZI FUNDARE PREFABRICATE : 27 BUC									1	2	2	x	x	2	2	2	2	2	x	x	2	2	2	2	x	x	2	2	2		
3	STALPI PREFABRICATI : 33 BUC																															
4	GRINZI ACOPERIS : 21 BUC																															

INTOCMIT:

DATA : 25.06.2019

VERIFICAT : DIR