



**CONTRACT DE INCHIRIERE**  
**Nr. 6.278/08.07.2019**

**ART.1 PARTILE CONTRACTANTE:**

**1.1 ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL**, cu sediul in Bucuresti, Bd. Basarabia nr. 256, Corp C1, Sector 3, înmatriculata la Registrul Comertului sub nr. J40/8651/2017 , CUI RO37714360, cont nr. \_\_\_\_\_ deschis la Banca Transilvania, reprezentata prin \_\_\_\_\_ C \_\_\_\_\_ cu functia de Presedinte Consiliu Administratie, in calitate de **LOCATOR**, pe de o parte

si

**1.2 ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.**, cu sediul social în Bucuresti, Calea Vitan, nr. 242, camera A6, sectorul 3, cu adresa de corespondenta in str. Chiciurei, nr. 39-45, sectorul 3, Bucuresti, telefon: \_\_\_\_\_ e-mail: office@activesector3.ro, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului Bucuresti sub nr. J40/14752/2012, CUI RO 31012790, cont IBAN \_\_\_\_\_ deschis la BRD Sucursala Academiei, Bucuresti, reprezentată prin \_\_\_\_\_ Presedinte C.A., dl. \_\_\_\_\_ C \_\_\_\_\_ în calitate de **LOCATAR**, pe de alta parte,

Locatorul și Locatarul vor fi denumiți în continuare în mod individual Partea și în mod colectiv Părțile.

**ART. 2 OBIECTUL SI PRETUL CONTRACTULUI**

2.1 Obiectul contractului il constituie inchirierea de catre Locator a utilajelor deținute de către acesta catre Locatar, in schimbul achitarii unei chirii, conform Anexei care face parte integrantă din prezentul contract.

2.2. Punerea la dispoziție a utilajelor va avea loc pe baza de Proces-verbal semant de ambele parti, in care se va consemna starea utilajului inchiriat.

2.3. La data punerii la dispozitie, Locatorii vor preda utilajele in buna stare.

2.4. Scopul inchirierii utilajelor de catre Locatar il constituie desfasurarea activitatii specifice Locatarului.

**ART. 3 DURATA CONTRACTULUI**

3.1. Prezentul contract se încheie pe o durată de 5 (cinci) ani și intră în vigoare de la data semnării lui de către Părți.

3.2. Durata contractului poate fi prelungită prin act adițional.

**ART. 4 MODALITATI DE PLATA**

4.1 Pretul de inchiriere va fi exprimat in LEI, fara TVA, pentru fiecare utilaj.

4.2 Plata se va efectua in lei, prin virament, in contul indicat de Locator, la art 1, pct. 1.1. Cuantumul TVA se va calcula conform prevederilor Codului Fiscal in vigoare. Preturile sunt valabile pentru perioada de inchiriere solicitata de catre locatar.

4.5 Plata se va face lunar, în baza facturilor fiscale emise de Locator, in termen de 15 zile de la comunicarea catre Locatar.

**ART. 5 OBLIGATIILE si DREPTURILE PARTILOR**

5.1 **LOCATORUL** se obliga:

- a) Sa puna la dispozitia locatarului utilajele comandate de catre acesta in conditiile prevazute in prezentul contract și sa ii furnizeze locatarului toate informatiile si instructiunile necesare utlizarii utilajelor conform destinatiei acestora.
- b) Sa emita lunar facturi fiscale privind bunurile inchiriate si pentru menenanta utilajelor.

## 5.2 DREPTURILE LOCATORULUI

- a) Dreptul de a incasa pretul locatiunii.
- b) Dreptul de a ridica utilajele si de a dispune de acestea, in cazul in care locatarul se afla in intarzierea obligatiei de plată a chiriei cu mai mult de 15 zile calendaristice de la data primirii notificarii scrise privind plata unei sume de bani datorate sau daca instrumentul de plata utilizat se dovedeste a fi neacoperit.
- c) Dreptul de a verifica utilajele, locatia unde sunt folosite si utilizarea acestora de catre locator in conformitate cu destinatia lor. Verificarea poate fi facuta direct sau prin intermediul unui reprezentant.

## 5.3 LOCATARUL se obliga:

- a) Sa utilizeze utilajele conform destinatiei acestora.
- b) Sa ia masurile adecvate pentru asigurarea utilajelor impotriva furtului, iar in caz de accidente sa il informeze pe locator de indata si sa isi indeplineasca obligatia de intretinere astfel incat la restituirea utilajelor, acestea sa se gaseasca in aceeasi stare ca la primire (inclusiv curatarea si alimentarea cu carburant sau energie).
- c) Sa asigure paza si protectia utilajului pe durata inchirierii (de la primire si pana la momentul cand revine in posesia locatorului), folosindu-l ca un bun gospodar. Acesta va raspunde in cazul furtului, a pierderii totale sau partiale a utilajului aflat in paza sa juridica, fiind tinut la plata contravalorii utilajului.
- d) Sa plateasca sumele datorate cu titlu de pret de inchiriere si cele datorate cu titlu de reparatii (in cazul in care acestea din urma s-au produs din culpa locatarului).
- e) Sa suporte sanctiunile, respectiv sa plateasca eventualele amenzi aplicate de organele de control in cazul in care utilajul este angajat in lucrari care contravin normelor de protectie a muncii si exploatarei necorespunzatoare , respectiv este obligat la despagubiri catre locator in cazul avarierii utilajului.
- f) Sa asigure combustibilul sau sursa de energie electrica (dupa caz) conform cartii tehnice a utilajului. daca sursa de energie electrica utilizata de locatar pentru incarcarea acumulatorilor prezinta fluctuatii mari, poate duce la avarierea sistemului de comanda, caz in care paguba cauzata locatorului va fi suportata in integralitate de catre locatar.
- g) Sa permita locatorului verificarea utilajelor, a modului in care acestea sunt utilizate si intretinute.
- h) Sa confirme saptamanal/lunar, pe raport de lucru prestatia efectuată de utilaje;
- i) Sa foloseasca personal calificat in vederea folosirii utilajelor.
- j) Locatarul se obliga sa obtina toate autorizatiile necesare in vederea folosirii utilajelor.
- k) Sa asigure plata politelor obligatorii RCA, ITP, s.a.m.d., pentru utilajele inchiriate.
- l) Sa achite contravaloarea consumabilelor (combustibil, lichid parbriz, ad-blue e.t.c.)
- m) Sa suporte costul de deteriorare a anvelopelor (pana, explozie cauciuc e.t.c. si sa le inlocuiasca, daca este cazul.
- n) In cazul avarierii furtunurilor la utilajele inchiriate, se obliga sa suporte costurile remedierii.
- o) Locatarul nu are voie să înstrăineze cu titlu gratuit sau contra cost nimănuși fără consimțământul exprimat în scris, al locatorului.

## 5.4 DREPTURILE LOCATORULUI

- a) Sa îi fie puse la dispoziție utilajele comandate și să le preia;
- b) Sa solicite locatorului efectuarea lucrarilor de remediere a viciilor si reparatie a utilajelor conform dispozitiilor prevederilor prezentului contract.

## **Art.6 CONDITII DE LIVRARE , PREDARE , RESTITUIRE**

6.1 Utilajele, impreuna cu accesoriile vor fi puse la dispoziția locatarului de către locator la locul de destinație indicat în stare optimă de funcționare, fiind însoțite de documente necesare.

6.2 Recepția utilajelor livrate se va face de către locatar sau delegatul acestuia, fiind confirmată prin semnarea unui proces verbal de predare-primire. Se va întocmi proces verbal de predare-primire, semnat de către reprezentanții părților contractante, atât la livrarea cât și la preluarea utilajelor, utilajele vor fi fotografiate și toate aceste documente, împreună, vor servi la completarea devizelor de reparative, care vor fi întocmite de către locator în situații de utilizare necorespunzătoare.

6.3 În cazul în care la recepția utilajelor se constată anumite vicii, locatarul este îndreptățit să inspecteze în timp util obiectul locațiunii și să indice locatorului eventualele vicii. Cheltuielile ocazionate cu o asemenea verificare se suportă de locator.

6.4 Viciile descoperite la momentul predării și care afectează utilizarea preconizată în mod semnificativ, nu mai pot fi indicate, dacă nu au fost semnalate în scris locatorului imediat după verificare. Alte vicii existente la data predării trebuie indicate în scris locatorului imediat după descoperire.

6.5 Locatorul este obligat să remedieze viciile existente la momentul predării și cele care au fost indicate în timp de către locatar.

6.6 Cheltuielile ocazionate cu remedierea acestor vicii vor fi suportate de către locator.

## **ART. 7 RASPUNDEREA CONTRACTUALA**

7.1 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de închiriere și de a pretinde plata de daune interese în condițiile Codului civil.

7.2 Pentru neexecutarea, executarea parțială, cu întârziere sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract, partea în culpă va plăti celeilalte părți penalități de 0,1% din valoarea obligației neexecutate, pe fiecare zi de întârziere, începând cu ziua următoare scadenței și până la data executării intergale și a obligației. Valoarea penalităților de întârziere nu va depăși debitul asupra căruia au fost calculate.

## **ART. 8 FORTA MAJORA**

8.1 Forta majora este constatată de o autoritate competentă și apara părțile contractante de răspundere pe toată perioada în care aceasta acționează.

8.2 În latura răspunderii contractuale în condițiile legii. Cazurile de forta majora sunt cele prevăzute de legislația în vigoare la data semnării prezentului contract și se declară în termen de 5 zile de la începerea forței majore. Actele care dovedesc începutul, respectiv sfârșitul situației de forta majora, trebuie emise de o autoritate competentă care le va semna și le va stampila.

## **ART. 9 COMUNICĂRI/NOTIFICĂRI**

9.1. În interesul prezentului Contract, orice notificare/comunicare între Părți va fi considerată valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă celeilalte Părți prin fax confirmat, email și/sau scrisoare recomandată cu confirmare de primire, la adresele de mai jos:

Pentru Locator: E

Pentru Locatar: S

Orice notificare telefonică esențială și relevantă va fi consemnată în scris.

## **ART. 10 LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI ȘI SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

**10.1.** Legea aplicabilă prezentului Contract este legea română.

**10.2.** Orice neînțelegere privind încheierea, executarea, modificarea, încetarea și interpretarea clauzelor prezentului Contract va fi soluționată pe cale amiabilă.

**10.3.** În caz de eșec al soluționării amiabile, litigiile vor fi soluționate de instanțele statale, în acord cu prevederile legale referitoare la competența materială și teritorială.

## **ART. 11 INCETAREA CONTRACTULUI**

11.1 Contractul încetează de drept fără nici o altă formalitate și fără intervenția altor organe, în următoarele cazuri:

- a) la expirarea perioadei convenite, dacă partile nu au convenit prelungirea;
- b) prin acordul partilor exprimat în scris;
- c) prin reziliere unilaterală, prin notificarea Părții îndreptățite transmisă cu 15 zile înainte, în cazul în care una dintre Parti nu-și execută întocmai una dintre obligațiile esențiale ori întârzie executarea obligației, din motive imputabile, cu mai mult de 5 zile;
- d) în cazul intrării uneia dintre Părți în procedura falimentului;
- e) prin imposibilitate de executare, în condițiile intervenirii forței majore;

## **ART. 12 PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL**

12.1. Partile se autorizează reciproc privind dreptul fiecareia a de a face publice clauzele prezentului contract prin publicarea acestora pe site-ul propriu și implicit de a prelucra datele cu caracter personal în raport cu obligațiile contractuale și ale Regulamentului U.E. 679/2016.

12.2. Părțile trebuie să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

12.3. Părțile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau imputernicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii.

Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale;
- informarea în caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore și, în cazul Executantului nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția acestuia,
- îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

12.4. Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemenea perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespunzătoare realizării obiectului principal al contractului.

12.5. Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părțile vor lua

toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrarea datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;
- vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare;
- se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor;
- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor;

### Cap. 13 ALTE CLAUZE

13.1. Nulitatea uneia dintre clauzele prezentului contract nu afectează valabilitatea celorlalte clauze. În măsura în care sensul și scopul prezentului contract nu sunt afectate se va introduce o clauză nouă valabilă.

13.2. Orice modificare a prezentului contract se face prin act adițional, ca urmare a negocierilor intervenite între părți. Actele adiționale încheiate ulterior între părți fac parte integrantă din prezentul contract.

13.3. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți.

13.4. Prezentul contract s-a încheiat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

#### LOCATAR (CHIRIAS)

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.

Presedinte CA

C

ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.

Presedinte CA

Co

Manager Operațional

M

Manager Mecanizare

Et

Consilier Juridic

A

Contabil Sef

M

ANEXA la

Contractul de închiriere nr. 6.278/08.07.2019

ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL, cu sediul in Bucuresti, str. CALEA VITAN nr. 154-158, CLADIRE ADMINISTRATIVA, BIROU 5, Sector 3, înmatriculata la Registrul Comertului sub nr. J40/8651/2017 , CUI RO37714360, cont nr. \_\_\_\_\_ deschis la Banca Transilvania, reprezentata prin \_\_\_\_\_ C \_\_\_\_\_ cu functia de Presedinte Consiliu Administratie, in calitate de **LOCATAR**, si

**ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.**, cu sediul social în Bucuresti, Calea Vitan, nr. 242, camera A6, sectorul 3, cu adresa de corespondenta in str. Chiciurei, nr. 39-45, sectorul 3, Bucuresti, telefon: e-mail: office@activesector3.ro, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului Bucuresti sub nr. J40/14752/2012, CUI RO 31012790, cont IBAN \_\_\_\_\_ deschis la BRD Sucursala Academiei, Bucuresti, reprezentată prin Presedinte C.A., dl. \_\_\_\_\_ C \_\_\_\_\_ în calitate de **LOCATAR**

Partile au agreeat urmatoarele preturi:

Nr. crt.	Tip/model bun inchiriat	Preț pentru lunile ianuarie-februarie	Preț pentru lunile februarie-decembrie
1.	Autobasculanta	4.700 RON+TVA /luna	6.500 RON+TVA/ luna

Nota 1 – Închirierea se face fără carburant și fără deservent.

Nota 2 – Toate taxele intră în sarcina Locatarului.

**LOCATAR (CHIRIAS)**  
**ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.**  
Presedinte CA

C

**LOCATAR**  
**ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.**  
Presedinte CA

C

~~Manager Operațional~~

M

~~Manager Mecanizare~~

~~E~~

~~Consilier Juridic~~

A

~~Contabil Sef~~

M