

**CONTRACT DE PRESTARI SERVICII DE PROIECTARE**  
**Nr. 6.782/16.07.2019**

**ART.1. PARTILE CONTRACTANTE:**

**ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.**, cu sediul în București, strada Calea Vitan, nr. 242, parter, camera 6, cu adresa de corespondenta in str. Chiciurei, nr. 39-45, sectorul 3, Bucuresti, telefon: \_\_\_\_\_, e-mail: [office@activesector3.ro](mailto:office@activesector3.ro), înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/14752/2012, cod fiscal RO 31012790, cont \_\_\_\_\_ RON, deschis la Garanti Bank , reprezentata legal de domnul C \_\_\_\_\_ având funcția de Președinte Consiliu Administrație, in calitate de **CLIENT**

si

**VARZAN&ARHITECTII S.R.L.** cu sediul in Bucuresti, sector 2, Str. Nicolae Filipescu, nr. 53-55, camera 18S, inmatriculata la Oficiul Registrului Comertului Bucuresti sub nr. J40/10612/2013, CUI RO 32171420, titulara a contului nr. \_\_\_\_\_ deschis la PIRAEUS BANK-CAROL, reprezentata legal de V. \_\_\_\_\_ avand functia de Administrator, calitate de in **PRESTATOR**, au convenit si acceptat incheierea prezentului Contract in conditiile si termenii de mai jos.

**ART.2. OBIECTUL CONTRACTULUI:**

2.1. Obiectul contractului consta in intocmirea Proiectului Tehnic pentru “Construire hala productie prefabricate beton, platforme de parcare” in locatia Sat Catelu, Comuna Glina, jud. Ilfov cu urmatoarele suprafete:

- Suprafata cladirii de birouri – 400 mp;
- Suprafata hala reciclare – 9800 mp;
- Suprafata betonata – 20000 mp;

2.2. Proiectul mentionat la Art. 2.1. va cuprinde urmatoarele:

- a) Concept arhitectural si ilustrare de tema: planuri, imagini (axonometrii, perspective); scheme functionale;
- b) Documentatie tehnica pentru obtinerea autorizatiei de construire (D.T.A.C.);
- c) Proiectul tehnic si Detalii de executie – D.T.P.Th. si D.E.;
- d) Proiect de structura de rezistenta
- e) Proiect de instalatii sanitare
- f) Proiect de instalatii electrice
- g) Obtinerea avizelor de mediu
- h) Proiectare padocuri
- i) Asistenta de santier pe perioada executiei lucrărilor;
- j) Urmarire de santier pe perioada executiei lucrărilor.

2.3. Proiectul nu contine urmatoarele:

- Obtinerea Autorizatiei de construire (depunerea si receptia documentelor);
- Studii urbanistice (PUZ sau PUD) daca se solicita prin Certificatul de urbanism;
- Plata taxelor locale aferente avizelor, acordurilor, Certificatului de Urbanism precum si Autorizatiei de Construire;
- Indicatori de apreciere a eficientei economice si Sursele de finantare a investitiei;
- Realizarea masuratorilor topografice necesare realizarii investitiei.
- Realizarea studiului geotehnic
- Studii hidro-geologice (in caz ca va fi nevoie de un put nou);
- Proiect de instalatii care are legatura cu fluxul tehnologic necesar functionarii activitatii

2.4. Prestatorul se obliga sa suporte cheltuielile ocazionate cu verficatorul autorizat al proiectului.

2.5. Toate proiectele intocmite vor cuprinde o parte scrisa (memoriu tehnic, lista estimativa de cantitati de lucrari) si o parte desenate (planse/planuri specifice).

### **ART.3. DURATA CONTRACTULUI, TERMENELE DE PREDARE:**

3.1. Prezentul Contract intra in vigoare dupa aprobarea acestuia in cadrul unei sedinte a Consiliului de Administratie al societatii Administrare Active Sector 3 S.R.L. și este valabil până la data îndeplinirii integrale a obligațiilor de către părțile contractante.

3.2. Termenul de predare a documentatiei DTAC este de cel mult 30 de zile de la semnarea contractului si pentru PT si DDE in termen de 45 de zile de la emiterea autorizatiei de construire.

3.3. Orice modificare sau completare prin acte aditionale a obiectului contractului va duce implicit la decalarea corespunzatoare a termenelor de predare. Noile termene de predare se vor stabili prin act aditional.

### **ART.4. VALOAREA CONTRACTULUI SI TERMENELE DE PLATA:**

4.1. Valoarea totala a Contractului, reprezentand onorariul PRESTATORULUI, este de 73.852 Euro fara TVA,

4.2. Plata serviciilor se va efectua dupa cum urmeaza:

- 20% din valoarea totala a contractului, respectiv 14.770 Euro fara TVA, in maxim 5 zile de la semnarea acestuia;
- 40% DTAC-, respectiv 29.541 Euro fara TVA, la predarea completa a documentatiei necesare obtinerii avizelor solicitate prin certificatul de urbanism
- 30% - Proiect tehnic –D.T.P.Th. +DE- respectiv 22.156 Euro fara TVA, la predarea documentatiei tehnice de Proiect tehnic (P.Th.) si a documentatiei tehnice de detalii de executie (D.E)
- 10% -respectiv 7.385 Euro fara TVA, pentru Urmarire si asistenta de santier

4.2. Factura finala pentru lucrarile executate se intocmeste dupa semnarea de catre Client, fara obiectiuni, a procesului verbal de receptionare a documentatiei aferenta proiectului.

4.3. Prețul Contractului prevăzut la art. 4.1 se va achita în Lei, la cursul de referință Euro/ Leu stabilit de BNR pentru data emiterii facturilor fiscale de către Prestator.

### **ART.5. RECEPTIA DOCUMENTATIILOR:**

5.1. Documentatia aferenta proiectului ce face obiectul prezentului Contract se preda la sediul Clientului intr-un numar de 2 (doua) exemplare in format original, 1 (unu) exemplar copie, 1 (unu) exemplar in format digital.

5.2. Receptia documentatiilor se face prin proces verbal de predare-primire pentru proiect, semnat de ambele parti.

5.3. In cazul in care Clientul, dupa semnarea procesului verbal de predare-primire a documentatiilor aferente proiectului, doreste modificari asupra documentatiilor aprobate, termenul de predare incepe sa curga din ziua aprobarii de catre Prestator a respectivei modificari. Orice modificare sau noua varianta fata de tema initiala se va solicita in scris. Solicitarea de catre Client a modificarii proiectului se va accepta de catre Prestator numai in cazul in care Clientul va achita valoarea documentatiei deja elaborate.

5.4. In caz de constatare a unor lipsuri sau inadvertente in documentatia predata, Clientul va face obiectiunile cuvenite, in limitele obiectului contractului si a temei de proiectare, a normativelor si legilor in vigoare, in cel mai scurt timp posibil dar nu mai mult de cinci zile lucratoare de la data semnarii procesului verbal de receptie a documentatiei aferente fiecarei faze ce face obiectul prezentului contract.

### **ART.6. OBLIGATIILE PARTILOR:**

6.1. Prezentul contract de proiectare se poate modifica doar prin acte aditionale semnate si stampilate de ambele parti contractante, in cazul unor modificari, completari sau variante fata de tema initiala, a unor prevederi rezultate din avize-aprobări ale organelor de resort, schimbari de legislatie, etc, aparute pe parcursul elaborarii lucrarilor sau in alte cazuri convenite de parti.

6.2. Orice modificare sau noua varianta fata de tema initiala se va solicita in scris.

### **ART.7. OBLIGATIILE PRESTATORULUI:**

7.1. Sa execute lucrarile de proiectare convenite la termenele convenite, respectand prevederile contractuale si legislatia in vigoare.

7.2. Sa presteze, in limita competentelor, la cererea Clientului, si alte servicii legate de proiect si necuprinse in prezentul Contract, pe baza de acte aditionale.

7.3. Sa informeze pe Client asupra tuturor imprejurarilor neconforme cu situatia avuta in vedere la contractare, in cel mai scurt termen posibil, si sa participe la solutionarea problemelor ivite, pe baza de act aditional unde este cazul.

7.4. Sa corecteze in termen de maxim cinci zile lucratoare, fara plata, toate neclaritatile, omisiunile si lipsurile constatate in proiect de catre client (daca este cazul).

#### **ART.8. OBLIGATIILE CLIENTULUI:**

8.1. Sa asigure Prestatorului accesul la toate informatiile aflate in posesia sa sau disponibile la terti, legate de obiectul Contractului si necesare indeplinirii obiectului prezentului contract.

8.2. Sa comunice cu Prestatorul numai prin persoanele imputernicite de acesta, care au obligatia de a colabora in vederea solutionarii operative a tuturor problemelor privind proiectarea si realizarea obiectivelor prevazute in contract.

8.3. Sa obtina pentru Prestator permisiunea de acces in amplasament pentru a putea sa-si indeplineasca obligatiile contractuale.

8.4. Sa intervina prompt la sesizarea Prestatorului, pentru rezolvarea problemelor de competenta sa in legatura cu situatiile neprevazute in teren, referitoare la executarea contractului.

8.5. Sa semneze procesele verbale de predare primire in termen de 5 (cinci) zile de la primirea documentatiei corespunzatoare proiectului, cu conditia ca acestea sa respecte cerintele legale si convenite.

8.6. Sa formuleze modificarile si adaugirile pe care le doreste fata de comanda initiala, in scris.

8.7. Sa plateasca valoarea proiectului, in conditiile si termenele stabilite in prezentul contract.

#### **ART.9. RASPUNDEREA CONTRACTUALA:**

9.1. **Prestatorul** este raspunzator pentru realizarea obiectului contractului in termenul convenit, in conditiile respectarii legislatiei tehnice si juridice in vigoare.

9.2. **Prestatorul** va suporta o penalitate de 0,1% pentru fiecare zi de intarziere din valoarea proiectului contractat, pentru nepredare la termen precum si pentru intarzierea executiei datorate unei omisiuni sau neclaritati a proiectului executat. Suma penalităților nu poate depăși suma debitului de bază.

9.3. Clientul este raspunzator pentru corectitudinea si exactitatea informatiilor transmise Prestatorului si pentru insusirea proiectului la termenele prevazute daca acesta corespunde reglementarilor legale si cerintelor clientului.

#### **ART.10. DREPTUL DE PROPRIETATE:**

10.1. Documentatia corespunzatoare proiectului, obiect al prezentului contract, devine proprietatea Clientului numai dupa plata acesteia. Prestatorul detine drepturile morale de autor asupra tuturor desenelor si documentelor proprii in decursul contractului pana la plata acestora de catre client; Clientul are dreptul de a utiliza documentatia achitata fara limita de timp si fara plata unor taxe suplimentare, pentru realizarea obiectivului proiectat si prezentarea documentatiei beneficiarului final.

10.2. Partile semnatare nu pot utiliza documentatia elaborata pe baza prezentului Contract in scopul realizarii de obiective similare cu sau pentru terti.

10.3. Prestatorul are dreptul sa pastreze copii, inclusiv pe format electronic, ale tuturor desenelor, specificatiilor si ale altor documentatii.

#### **ART.11. INCETAREA SI REZILIEREA CONTRACTULUI:**

11.1. Prezentul Contract inceteaza in una din urmatoarele cauze:

a) prin acordul de vointa al partilor;

b) prin reziliere, in conditiile stabilite la pct. 11.3 din prezentul contract;

c) orice alte cauze prevazute de lege sau de prezentul contract;

11.2. Clientul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral prezentul contract, cu un preaviz de 10 zile de la data notificarii, in orice moment al desfasurarii acestuia, fiind obligat sa plateasca contravaloarea documentatiei efectuate conform contractului pana la momentul denuntarii dupa primirea acesteia pe baza de proces verbal. Clientul ramane obligat la plata tuturor prestatiiilor efectuate de catre Prestator pana la momentul denuntului unilateral. In vederea platii tuturor prestatiiilor executate Prestatorul are dreptul de a prezenta Clientului un desfasurator care sa ateste lucrarile efectuate pana la denuntul unilateral. Clientul are obligatia de a plati aceste prestatii executate, in valoare de de catre Prestator in conformitate cu prevederile prezentului contract indiferent

daca Prestatorul l-a informat in scris sau nu sau prin orice in alte forme in legatura cu prestarile efectuate inainte de momentul denuntului unilateral. Indiferent de momentul in care intervine denuntul unilateral Clientul are obligatia de a plati Prestatorului proportional cantitatea de lucrari efectuate intre momentul ultimei plati contractuale si data denuntului unilateral. Suma datorata reprezinta procentul corespunzator din lucrarile efectuate prin raportare la suma alocata in contract pentru etapa de lucrari in timpul careia a aparut denuntul unilateral..

11.3. Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una din parti da dreptul partii lezate de a cere rezilierea prezentului contract si a pretinde plata de daune-interese. Rezilierea contractului se produce de plin drept, fără intervenția instanței judecătorești, în termen de 10 zile calendaristice de la punerea în întârziere a debitorului, prin notificare scrisă, trimisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, daca în acest termen partea în culpa nu își îndeplinește obligațiile asumate și neexecutate.

## **ART.12. FORTA MAJORA:**

12.1. Forta majora exonereaza de raspundere partile contractante pe perioada cat aceasta actioneaza. Forta majora se constata prin certificat emis, in conditiile legii, de catre Camera de Comert si Industrie a Municipiului Bucuresti.

12.2. Pe perioada de actiune a fortei majore, efectele prezentului contract se suspenda, fara a se aduce atingere drepturilor convenite partilor pana la aparitia cazului de forta majora.

12.3. Partea care invoca forta majora, pentru exonerarea de raspundere, este obligata sa notifice celeilalte parti, cat mai curand si in mod complet, producerea ei si sa ia toate masurile ce se impun, in mod rezonabil si care ii sunt la dispozitie, in vederea limitarii consecintelor.

12.4. Daca aceste imprejurari vor dura mai mult de 6 luni, partile, de comun acord vor stabili daca mai este oportuna continuarea proiectului.

## **ART.13. CLAUZE SPECIALE:**

### **ART.13. DATE CU CARACTER PERSONAL:**

13.1. Prestatorul autorizeaza Beneficiarul privind dreptul acestuia de a face publice clauzele prezentului contract prin publicarea acestora pe site-ul propriu si implicit de a prelucra datele cu caracter personal in raport cu obligatiile contractuale si ale Regulamentului U.E.679/2016.

1. Părțile trebuie să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

2. Părțile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau împuternicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii.

Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale;

- informarea în caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore și, în cazul Prestatorului nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția acestuia,

- îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

3. Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemena perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespondentă realizării obiectului principal al contractului.

4. Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrare a datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;

- vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor;

- se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare;

- se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor;
- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contract încheiat între Părți;
- se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală se vor asigura că datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat.

**ART.14. LITIGII:**

14.1. Orice litigii decurgand din executarea sau neexecutarea in totalitate sau in parte a contractului se vor rezolva pe cale amiabila. In caz de neintelegeri, litigiile vor fi rezolvate in instanta de judecata competenta din Romania.

**ART.15. DISPOZITII FINALE:**

15.1. Prezentul Contract intra in vigoare dupa semnarea lui de catre ambele parti si poate fi modificat doar prin acte aditionale intocmite in scris si semnate si stampilate de ambele parti contractante.

15.2. Prezentul contract nu poate fi transferat unor terte persoane fara acordul scris al ambelor parti.

15.3. Orice comunicare intre partile contractante trebuie facuta in scris la adresele specificate in preambulul contractului.

Drept pentru care, astăzi, 16.04.2019....., s-a încheiat prezentul contract, în 2 (doua) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractanta.

**CLIENT**

**PRESTATOR**

**ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.**  
Presedinte C.A.

**VARZAN & ARHITECTII S.R.L.**

C

AN & ARH.  
VI