

# CONTRACT DE SERVICII

Prestator: nr. 1103, data 09.07.2019

Achizitor: nr. 629, data 09.07.2019

## Părțile contractante:

**A.** Societatea ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L., cu sediul social în Bucuresti, Calea Vitan, nr. 242, camera 6, sectorul 3, cu adresa de corespondenta în str. Chiciurei, nr. 39-45, sectorul 3, Bucuresti, telefon: e-mail: activesector3@gmail.com, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului Bucuresti sub nr. J40/14752/2012, Cod Unic de Inregistrare RO31012790, titulară a cont bancar contul IBAN deschis la BRD Sucursala Academiei, Bucuresti, reprezentată prin Presedinte CA, în calitate de **achizitor**, pe de o parte, si

**B.** Societatea INTERNET ȘI TEHNOLOGIE S3 SRL, cu sediul social în București, Calea Vitan, nr. 242, sect. 3, CUI RO38189005, înregistrat la Registrul Comerțului cu nr. J40/15452/2017, cont nr. deschis la GarantiBank – Agenția Unirii, reprezentată prin dna. Al, Președinte CA, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

## 1. Definitii

În prezentul contract, următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **contract de servicii** - contractul care are ca obiect prestarea de servicii
- c. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- d. **reprezentanții achizitorului** - persoane juridice sau fizice desemnate de Achizitor pentru asigurarea verificării execuției corecte a lucrărilor sau pentru a îndeplini anumite îndatoriri legate de contract
- e. **reprezentantul prestatorului** - persoana desemnată de prestator să primească instrucțiuni în numele acestuia aprobate de achizitor
- f. **pretul contractului** - pretul platibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- g. **proiect sau sistem** - reprezintă denumirea generică a obiectului serviciilor prezentului contract, respectiv "Sistem supraveghere video IP - Platforma Administrare Active Sector 3 S.R.L. – Sos. de Centura, nr. 111, Popești Leordeni, Ilfov."
- h. **servicii** - totalitatea serviciilor prestate;
- i. **document scris** - orice document întocmit de achizitor sau prestator, datat, semnat și confirmat de primire, are legătură cu orice problemă intervenită în derularea contractului;
- j. **garanția** – serviciile prin care este înlocuit, reparat sau refăcut, după caz, un produs, un serviciu sau o lucrare efectuată pentru sistemul de supraveghere video și care prezintă o deficiență din culpa produsului și care induce o funcționare necorespunzătoare, în perioada de garanție convenită.
- k. **termen de garanție** – limita de timp, care curge de la data dobândirii produsului sau serviciului, până la care producătorul sau prestatorul își asumă responsabilitatea remedierii sau înlocuirii produsului ori serviciului achiziționat, pe cheltuiala sa, dacă deficiențele nu sunt imputabile

Beneficiarului. Termenul de garanție este definit în legea nr. 296/ 2004, *Codul Consumului*, republicată.

- l. perioada de garanție** - perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor pentru fiecare amplasament în parte și/sau faze de execuție și data recepției finale a acestuia și/sau acesteia, a cărei durată se stabilește prin contract și în cadrul căreia prestatorul are obligația înlăturării, pe cheltuiala sa, a tuturor deficiențelor apărute datorită nerespectării clauzelor și specificațiilor contractuale, a prevederilor reglementărilor tehnice aplicabile sau a folosirii de materiale, instalații, subansamble etc., necorespunzătoare;
- m. utilajele prestatorului**- toate aparatele, mașinile, vehiculele, facilitățile și alte lucruri necesare execuției lucrărilor, dar care nu includ materialele sau echipamentele;
- n. servicii** - servicii aferente îndeplinirii contractului;
- o. produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, orice alte bunuri, cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract, pentru care prestatorul se obligă să le asigure mentenanța preventivă și corectivă.
- p. materiale** - produse de orice tip (altele decât echipamentele), care vor face sau fac parte din sistem;
- q. forta majoră**- un eveniment mai presus controlul părților, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; Sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, cutremure, incendii, inundații, sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia dintre părți;
- r. zi** - zi calendaristică; an - 365 zile.
- s. zi lucrătoare** - orice zi a săptămânii în care băncile din România lucrează cu publicul, cu excepția zilelor de sâmbătă, duminică și a sărbătorilor legale

## 2. Interpretare

2.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

2.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

2.3. Interpretarea tuturor prevederilor contractului se face în conformitate cu documentele contractului.

## 3. Obiectul principal al contractului

3.1. Prestatorul se obligă să asigure servicii de mentenanță preventivă și corectivă, precum și intervenții la cerere pentru menținerea funcționării în parametri optimi a echipamentelor și instalațiilor din componența "*Sistemului de supraveghere video IP - Platforma Administrare Active Sector 3 S.R.L. - Sos. de Centura, nr. 111, Popești Leordeni, Ilfov*", în conformitate cu oferta tehnico - financiară.

3.2. Achizitorul se obligă să achiziționeze cele prevăzute la punctul 4.1, respectiv să plătească prețul convenit în prezentul contract.

## 4. Prețul contractului

4.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil prestatorului de către achizitor este de **384,30 euro, fără TVA per lună**, pentru serviciile de mentenanță preventivă lunară, respectiv **100 euro, fără TVA per intervenție**, pentru serviciile la cerere, conform prețurilor aferente categoriilor de servicii din oferta tehnico - financiară.

4.2. Valoarea finală a contractului, respectiv prețul total al serviciilor prestate, plătitibile prestatorului de către achizitor, va fi valoarea abonamentului lunar la care se adaugă valoarea tuturor intervențiilor, rezultată în baza tuturor proceselor verbale de constatare și intervenție și a devizelor-ofertă aprobate de achizitor pentru eventualele componente schimbate/ înlocuite, care nu intră sub incidența garanției.

## **5. Durata contractului**

5.1. Contractul intră în vigoare după aprobarea acestuia și produce efecte juridice pentru o perioadă de 12 luni. Contractul operează valabil între părți potrivit legii și documentelor ce fac parte integrantă din prezentul contract, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea conventională sau legală a oricărui efect pe care îl produce.

5.2. Durata prezentului contract este de 1 an de la data semnării acestuia de către ambele părți și se poate prelungi în baza unui act adițional semnat de ambele părți.

## **6. Documentele contractului**

6.1. Documentele contractului sunt:

- a. Anexa 1 – oferta tehnico - financiară;
- b. orice acte adiționale la contract, dacă părțile contractante vor consimți să semneze astfel de documente.

6.2. Anexele prezentului Contract fac parte integrantă din acesta.

## **7. Obligatiile principale ale prestatorului**

7.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/ sau performanțele prezentate în propunerea tehnică.

7.2. Prestatorul se obligă să respecte termenele prevăzute la art. 6.1. și 6.2.

7.3. Prestatorul se obligă să răspundă solicitărilor beneficiarului în maxim 1 zi lucrătoare de la data recepției acestora. În funcție de tipul solicitării, acest termen de răspuns poate fi modificat numai cu acordul părților. În acest scop, părțile vor utiliza comunicarea prin e-mail folosind următoarele adrese:

7.4. Pentru Beneficiar: [office@activesector3.ro](mailto:office@activesector3.ro)

7.5. Pentru Prestator: [helpdesk@its3.ro](mailto:helpdesk@its3.ro)

7.6. (1) Prestatorul se obligă să despăgubească beneficiarul împotriva oricărui:

- reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea documentației descriptive întocmită de către beneficiar.

7.7. Prestatorul va executa contractul manifestând grija și diligența necesară în îndeplinirea serviciilor, incluzând remedierea oricărui defecte/ neconformități ale acestora

## **8. Obligatiile principale ale achizitorului**

8.1. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul prevăzut la art. 5.1. din prezentul contract, în contul menționat pe factura fiscală.

8.2. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile în maxim 5 zile lucrătoare de la data emiterii procesului verbal.

8.3. Achizitorul se obligă să asigure colaborarea personalului propriu cu personalul prestatorului pe întreaga durată a prezentului contract, în vederea derulării în cele mai bune condiții a serviciilor care fac obiectul contractului.

8.4. Achizitorul se obligă să asigure acces la echipamentele menționate în timpul orelor de program (luni-vineri 8.00-16.00) în zilele programate cu acordul părților, inclusiv să asigure scări/schele/nacele pentru echipamentele situate la înălțime. În cazul în care achizitorul nu asigură accesul prestatorului în locație în ziua programată pentru realizarea serviciilor, prestatorul va factura contravaloarea unui serviciu de intervenție la cerere (în cuantum de 100 euro + tva) fără a notifica în acest sens achizitorul.

## **9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor.**

9.1. În cazul în care, din vină sau exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,05% din prețul lucrărilor neefectuate, pentru fiecare zi de întârziere.

9.2. În cazul în care, din vină sau exclusivă, achizitorul nu plătește contravaloarea facturilor în termenul stabilit, prestatorul are dreptul de a solicita, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,05% din valoarea plății neefectuate. Penalizarea se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

9.3. Cuantumul penalităților de întârziere nu poate depăși valoarea obligațiilor restante.

9.4. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

9.5. Părțile își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă, fără nici o compensație, dacă una din părți dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru cealaltă parte. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

## **10. Recepția serviciilor**

10.1. Recepția serviciilor contractate se va realiza la sediul beneficiarului.

10.2. La finalul lunii în care se prestează serviciile, se va emite procesul verbal al serviciilor, iar în primele 5 zile ale lunii următoare se emite factura fiscală.

## **11. Incetarea contractului**

11.1. Prezentul Contract încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite prin Contract;
- b) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce revin conform prezentului contract și legislației aplicabile;
- c) prin acordul scris al părților;

- d) în cazul în care cazul de forță majoră durează mai mult de 2 luni de zile;  
prin denunțare unilaterală, la inițiativa oricărei părți, prin notificare transmisă înainte cu 30 zile.
- 11.2. Incetarea Contractului nu afectează executarea obligațiilor scadente între Părțile Contractante și nu exonerează Partea în culpă, în caz de reziliere, de răspunderea pentru prejudiciile cauzate.
- 11.3. Nerespectarea în mod repetat de către o parte a obligațiilor contractuale va fi dovedită cu notificările scrise și transmise de către cealaltă parte, notificări care vor face referire la neîndeplinirea respectivă, precum și la durata ei. Prin notificări se vor solicita justificări privind neîndeplinirea obligațiilor, pe care cealaltă parte este obligată să le furnizeze în termen de maxim 5 zile de la data primirii notificării,
- 11.4. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.
- 11.5. Părțile sunt de drept în întârziere prin simplul fapt al nerespectării clauzelor prezentului contract.

## **12. Rezilierea contractului**

- 12.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre Părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.
- 12.2. Prezentul Contract încetează prin reziliere, pentru culpa Achizitorului, printr-o notificare transmisă cu 15 zile înainte de data la care rezilierea unilaterală va produce efecte, în cazul în care Achizitorul nu onorează plata facturilor în perioada stabilită.
- 12.3. Achizitorul are dreptul să rezilieze unilateral Contractul printr-o notificare transmisă cu 15 zile înainte de data la care rezilierea unilaterală va produce efecte iar prestatorul se obligă să plătească cu titlu de penalitate Achizitorului o sumă egală cu 10 % din valoarea contractului, precum și penalitățile datorate în baza prezentului contract, în următoarele cazuri:
- (i) Prestatorul nu respectă în mod culpabil termenul convenit de comun acord pentru remedierea unei situații, iar întârzierea depășește cu mai mult de 30 zile termenul convenit;
  - (ii) Prestatorul nu execută servicii de calitate și în conformitate cu cerințe și standardele în vigoare și nu remediază solicitările sesizate, în termen de maxim 15 zile, deși a fost notificat în acest sens de Achizitor;
  - (iii) În cazul în care împotriva prestatorului s-a declansat procedura dizolvării sau cea a reorganizării judiciare sau a falimentului.
- 12.4. Rezilierea Contractului pentru motivele menționate la articolele de mai sus va interveni în urma unei notificări de reziliere, transmise de Partea care invocă rezilierea părții în culpă, conform termenelor menționate anterior.

## **13. Amendamente**

- 13.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii prezentului contract, de a conveni, de comun acord, modificarea clauzelor contractuale, prin încheierea de acte adiționale.
- 13.2. Dacă pe durata derulării Contractului intervin modificări legislative în Codul Fiscal (în principal privind taxa pe valoarea adăugată) care să afecteze Contractul, se vor încheia acte adiționale care să alinieze obligațiile oferite la prevederile legale.
- 13.3. Părțile au dreptul de a prelungi durata prezentului contract, prin act adițional, pentru motive ce țin de întârzieri în obținerea avizelor/ autorizațiilor necesare implementării proiectului, motive ce vor fi comunicate în scris.

#### **14. Forta majoră**

14.1. Forta majoră este constatată de o autoritate competentă.

14.2. Forta majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract pe toată perioada în care aceasta acționează.

14.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

14.4. Partea contractantă care invocă forta majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

14.5. Dacă forta majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 2 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplină a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune interese.

#### **15. Soluționarea litigiilor**

15.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

15.2. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de instanța judecătorească competentă, potrivit normelor de procedură în vigoare.

#### **16. Protecția datelor cu caracter personal**

16.1. Partile se autorizează reciproc privind dreptul fiecăreia de a face publice clauzele prezentului contract prin publicarea acestora pe site-ul propriu și implicit de a prelucra datele cu caracter personal în raport cu obligațiile contractuale și ale Regulamentului U.E.679/2016.

(1) Partile convin să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

(2) Partile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau împuternicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucraza date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii.

Prin urmare, Partile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- a) capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind stergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale;
- b) informarea în caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore;
- c) îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

(3) Partile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării oricărei prelucrări suplimentare sau în alt scop decât obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Parti. De asemenea perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespunzătoare realizării obiectului

principal al contractului.

(4) Datele cu caracter personal schimbate între Parti nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terte parti neautorizate sau puse la dispozitie spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Partile vor lua toate masurile tehnice si in special organizatorice necesare, in ceea ce priveste obligatiile asumate prin aceasta clauza:

- a) vor impiedica persoanele neautorizate sa obtina acces la sistemele de prelucrarea datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;
- b) vor preveni utilizarea fara autorizatie a sistemelor de prelucrare a datelor;
- c) se vor asigura ca persoanele care au dreptul sa utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces si ca datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fara autorizatie in cursul prelucrării sau utilizării si dupa stocare;
- d) se vor asigura ca datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fara autorizatie in timpul transmiterii electronice sau transportului si ca este posibil sa verifice si sa stabileasca catre care organisme se doreste sa se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor;
- e) se vor asigura ca pot verifica si stabili daca si de catre cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal in/din sistemele de prelucrare a datelor;
- f) se vor asigura ca, in cazul unei actiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict in conformitate cu prezentul contractul incheiat între Parti;
- g) se vor asigura ca datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentala se vor asigura ca datele colectate in scopuri diferite pot fi prelucrate separat.

## **17. Dispozitii finale**

17.1. In cazul în care o clauză sau o parte din prezentul contract va fi declarată nulă, clauzele rămase valabile vor continua să-si producă efectele, cu exceptia cazurilor în care clauza sau partea anulată va contine o obligatie esentială pentru validitatea si/sau executarea contractului.

17.2. In cazul fuziunii/divizării sau schimbării formei juridice a uneia dintre părți aceasta are obligatia de a aduce la cunostinta celeilalte părți modificările survenite în actele constitutive ale societății în timp util, în vederea stabilirii de comun acord a succesoriului legal al acestei părți contractante.

17.3. Fuziunea/divizarea sau schimbarea formei juridice a uneia dintre părți nu afectează executarea contractului, obligatiile părții fiind în totalitate si în indivizibilitate preluate de unul dintre succesorii/succesorul acesteia.

17.4. Prevederile contractuale referitoare la acelasi aspect, dar tratate în cuprinsul unor articole distincte din contract, vor fi complet definite prin cumularea respectivelor articole.

## **18. Limba care guvernează contractul**

18.1. Limba care guverneaza contractul este limba romana.

## **19. Comunicări**

19.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

19.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

19.3. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul prevăzut în Partea introductivă a prezentului Contract.

19.4. În cazul în care notificarea se face pe cale postală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se considera primită de destinatar la data menționată de oficiul postal primitor pe această confirmare.

19.5. Dacă notificarea se trimite prin e-mail sau fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

19.6. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre Părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute în alineatele precedente.

## 20. Legea aplicabilă contractului.

20.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Partile au înțeles să încheie prezentul contract astăzi, 19.07.2019, în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

### ACHIZITOR

SC ADMINISTRARE ACTIVE S3 SRL

Ci

Președinte CA

### PRESTATOR

SC INTERNET ȘI TEHNOLOGIE S3 SRL

Președinte CA

Director General Adjunct