

Contract de servicii nr. 80/29.07.2019

În temeiul Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestari servicii.

1. Părțile contractante

A. ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL cu sediul în Calea Vitan nr. 242, Parter, Camera 6, sector 3, Bucuresti, C.U.I. RO.31012790, înregistrat la Registrul Comerțului sub numărul J40/14752/2012, IBAN: _____ deschis la _____, reprezentată de _____ în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație, în calitate de **beneficiar** pe o parte,

Și

B. OPS3-ORDINE SI PROTECTIE S3 SRL, cu sediul în Calea Vitan Nr. 154-158, Sector 3, Bucuresti, telefon 0723603668, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/5480/2017, CUI/cod fiscal 37410026, având contul _____, deschis la _____, reprezentată de _____ având funcția de administrator, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract**- prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **Beneficiar si Prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **Prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **Servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) **Produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) **Forța majoră**- reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) **Zi** - zi calendaristică; **An** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul și prețul contractului

4.1 - Prestatorul se obligă să presteze „Servicii de paza și intervenție” pentru **SC ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL** în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract pentru obiectivul **HALE** situat în județul Ilfov, Popești Leordeni, Splaiul Unirii, nr. 15 – 1 post permanent 24/24 ore, sâmbătă-duminică, precum și sărbătorile legale.

4.2 - Beneficiarul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii.

4.3 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către beneficiar este de **184.912,86** lei inclusiv TVA, **29.523,90** lei exclusiv TVA și **155.388,96** lei exclusiv TVA, la un tarif de **17,69 lei fără TVA/oră**.

Perioada serviciului prestat	Nr.zile x nr.ore (1 post 24/24 h)	Preț unitar exclusiv TVA (lei)	Valoare totală fără TVA (lei)	Valoare TVA (lei)	Valoare totală cu TVA (lei)
01.08.2019-31.07.2020	366 x 24 = 8.784	17,69	8.784 x 17,69 = 155.388,96	29.523,90	184.912,86

4.4. - Prețul abonamentului convenit pentru acționarea butonului de panică în caz de necesitate este de **530 lei/lună**, exclusiv TVA.

4.5 – Orice solicitare de intervenție se va taxa cu **130 lei/intervenție** fără TVA.

5. Durata contractului

5.1 – Durata prezentului contract este de 1 an, respectiv 366 zile în perioada 01.08.2019 – 31.07.2020.

5.2 – Contractul se va prelungi prin act adițional, cu acordul părților, fie la expirarea acestuia, fie pentru suplimentarea cu un nou obiectiv/post.

5.3 – Contractul poate înceta în următoarele cazuri:

(a) prin acordul Părților;

(b) prin denunțare unilaterală de către oricare dintre Părți, în baza unei notificări comunicate cu 15 zile anterior datei prevăzute pentru încetarea contractului;

- (c) prin reziliere de către oricare dintre părți, pe baza unei simple notificări prealabile comunicate celeilalte părți cu 15 de zile anterior producerii efectelor rezilierii, fără nicio altă formalitate (inclusiv punere în întârziere) și fără intervenția instanței, în cazul neîndeplinirii oricăreia dintre obligațiile prevăzute la art. 2-6 din prezentul contract.

6. Obligațiile principale ale prestatorului

6.1 – Prestatorul se obligă să presteze serviciile de pază cu agenți instruiți și atestați, în conformitate cu prevederile Legii nr. 333/2003 și H.G. nr. 301/ 2012 cu modificările și completările ulterioare, pentru beneficiar, cu 1 post permanent, 24h/24h, sâmbătă-duminică, precum și sărbătorile legale.

6.2 – Prestatorul se obligă să păstreze confidențialitatea tuturor informațiilor comunicate de către beneficiar.

7. Obligațiile principale ale autorității contractante

7.1 – Beneficiarul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

7.2 - Beneficiarul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de 15 de zile de la emiterea facturilor către acesta, cu condiția semnării pontajului cu prezența agenților de pază la posturi în aceeași perioadă. Plata serviciilor prestate se va efectua lunar, în luna curentă pentru serviciile prestate în luna anterioară. Nesemnarea justificată pontajului aferent în termen de 15 de zile de la emiterea facturii, va duce la prelungirea perioadei prevăzute la pct. 8.3 cu numărul de zile corespunzătoare.

7.3 – Dacă beneficiarul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce beneficiarul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

8. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

8.1 – În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate, atunci beneficiarul are dreptul de a deduce din valoarea contractului dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. (2¹) din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, aprobată prin Legea nr. 43/2012, cu completările ulterioare. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

8.2 – În cazul în care, din vina sa exclusivă, beneficiarul nu își onorează facturile în termenul stabilit, prestatorul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare aplicate la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu art. 4 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

8.3 – Beneficiarul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă intră în insolvență, cu

condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

9. Garanția de bună execuție a contractului

Nu este cazul.

10. Alte responsabilități ale prestatorului

10.1 - (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.2 – Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate clauzele contractuale. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

10.3 – Prestatorul are obligația să anunțe, în cel mai scurt timp, beneficiarul în caz de insolvență sau faliment.

10.4 – Prestatorul va efectua servicii de pază exclusiv pentru mijloacele fixe și bunurile materiale predate de către beneficiar în baza proceselor-verbale la intrarea în serviciu a agenților de securitate, respectiv predarea mijloacelor fixe și bunurilor materiale de către agenții de securitate la ieșirea din serviciu către beneficiar.

11. Alte responsabilități ale beneficiarului

11.1 –Beneficiarul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le solicită și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

12. Recepție și verificări

12.1 - Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor.

12.2 - Verificările vor fi efectuate de către beneficiar prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Beneficiarul are obligația de a notifica în scris prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

13.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data stabilită.

13.2 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, beneficiarului. Modificarea datei/periodelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

14. Ajustarea pretului contractului

14.1 - Prețul contractului este ferm în lei și se va actualiza pe durata desfășurării contractului în funcție de rata inflației și minimum pe economie sau dacă prestatorul consideră necesar. În acest caz, se va încheia act adițional la prezentul contract de prestări servicii.

15. Forța majoră

15.1 – Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

15.2 – Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

15.3 – Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

15.4 – Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

15.5 – Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

15.6 – Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

16. Soluționarea litigiilor

16.1 – Beneficiarul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

16.2 – Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, beneficiarul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

17. Protectia datelor cu caracter personal

Prestatorul autorizează Beneficiarul privind dreptul acestuia de a face publice clauzele prezentului contract prin publicarea acestora pe site-ul propriu și implicit de a prelucra datele cu caracter personal în raport cu obligațiile contractuale și ale Regulamentului U.E.679/2016.

1. Partile convin sa respecte normele si obligatiile impuse de dispozitiile in vigoare, privind protectia datelor cu caracter personal.

2. Partile sunt constiente de faptul ca normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplica oricarui operator de date sau imputernicit situat in Uniunea Europeana si oricarei persoane care prelucreaza date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate in Uniunea Europeana sau care le furnizeaza servicii.

Prin urmare, Partile confirma respectarea deplina a urmatoarelor prevederi, inclusiv dar fara a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind stergerea, corectarea sau transferul informatiilor personale;
- informarea in caz de breasa de date a tuturor destinatarilor relevanti, intr-un interval maxim de 72 ore;
- indeplinirea tuturor indatoririlor obligatorii privind documentarea conformarii cu Regulamentul 679/2016.

3. Partile pot utiliza datele personale ale semnatarilor in limita contractului pe care il au incheiat, acesta fiind baza legala a prelucrării orice prelucrare suplimentara sau in alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, incheiat intre Parti. De asemenea perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitata la perioada corespondenta realizarii obiectului principal al contractului.

4. Datele cu caracter personal schimbate intre Parti nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terte parti neautorizate sau puse la dispozitie spre utilizare intr-un alt mod. Prin urmare, Partile vor lua toate masurile tehnice si in special organizatorice necesare, in ceea ce priveste obligatiile asumate prin aceasta clauza:

- vor impiedica persoanele neautorizate sa obtina acces la sistemele de prelucrare a datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;
- vor preveni utilizarea fara autorizatie a sistemelor de prelucrare a datelor;
- se vor asigura ca persoanele care au dreptul sa utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces si ca datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fara autorizatie in cursul prelucrării sau utilizării si dupa stocare;
- se vor asigura ca datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fara autorizatie in timpul transmiterii electronice sau transportului si ca este posibil sa verifice si sa stabileasca catre care organisme se doreste sa se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor;
- se vor asigura ca pot verifica si stabili daca si de catre cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal in/din sistemele de prelucrare a datelor;
- se vor asigura ca, in cazul unei actiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict in conformitate cu prezentul contract incheiat intre Parti;

- se vor asigura ca datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentala se vor asigura ca datele colectate in scopuri diferite pot fi prelucrate separat.

18. Limba care guvernează contractul

18.1 – Limba care guvernează contractul este limba română.

19. Comunicări

19.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

19.2 – Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

20. Legea aplicabilă contractului

20.1 – Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 29.07.2019 prezentul contract în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**BENEFICIAR,
SC ADMINISTRARE ACTIVE
SECTOR 3 SRL**

Președinte Consiliu Administrație,

**PRESTATOR,
SC OPS3-ORDINE ȘI PROTECȚIE
S3 SRL**

Președinte Consiliu Administrație,