

Nr. de înregistrare Activ Property Services: 167 / 15.07.2019

**ACORD DE COMISION PENTRU
INCHIRIERE IMOBIL
Nr. 6690/15.07.2019**

Prezentul contract se incheie între:

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L., cu sediul social în

, cu adresa de corespondenta în str. _____,
telefon: _____, e-mail: _____, înmatriculată la Oficiul
Registrului Comerțului București sub _____, CUI _____, cont
RON deschis la _____, reprezentată prin Presedinte C.A.,
denumită în continuare "**Clientul**";

și

S.C. ACTIV PROPERTY SERVICES S.R.L., având sediul social în Str.

_____ și punct de lucru în Str. _____,
înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. _____, CIF _____,
având asociat majoritar _____, reprezentată de _____, în calitate de
Administrator, denumită în continuare "**AGENTUL**".

1. OBIECTUL ACORDULUI

1.1 Obiectul acordului îl reprezintă stabilirea Comisionului Agentului pentru orice potențial chirias prezentat de către Agent și din partea caruia Agentul a prezentat Clientului o solicitare de informare și/sau scrisoare de intenție (prin email, posta, fax), în vederea închirierii imobilului Clientului, situat în București, Str. Jean Steriadi, nr.17, sector 3.

Clientul declară pe propria răspundere că este detinatorul unui drept de administrare asupra imobilului descris mai sus și are drept de semnatura în vederea asumării obligațiilor din prezentul acord, inclusiv plata comisionului de intermediere, în acest caz va prezenta Agentului documentele necesare.

2. PRETUL ACORDULUI

Comisionul de intermediere este egal cu:

- a) **0,5 chirie lunara + tva pentru contract de peste 1 an (durata fixa, fara clauza de reziliere)**
 - b) **1 chirie lunara + tva pentru contract de peste 3 ani (durata fixa, fara clauza de reziliere)**
 - c) **2 chirii lunare + tva pentru contract de peste 5 ani (durata fixa, fara clauza de reziliere)**,
- din valoarea chiriei medii anuale și va fi achitat de o singura data Client în termen de 15 zile de la data încasării primei chirii sau a garanției, care dintre cele două plăți intervine prima. Valoarea chiriei se va calcula excluzând perioade scutite de chirie, stimulente acordate Chiriasului, costuri aferente amenajărilor, TVA sau orice alte facilitati acordate de Client Chiriasului și luând în considerare chiriile progresive, spații de depozitare și locuri de parcare. Termenele de plată se calculează de la data recepției facturii. Factura este acceptată la plată în mod automat dacă nu este contestată în termenul de plată, penalitatea de neplată la termen este de 0,1% pe zi din suma datorată. Valoarea penalităților nu poate depăși debitul asupra caruia au fost calculate.

3. DURATA ACORDULUI

3.1 Prezentul acord este valid pentru o perioadă de 1 (unu) an începând cu data semnării și se va prelunge în mod automat pe perioada nedeterminată, dacă nici o parte nu solicită încetarea.

4. INCETAREA ACORDULUI:

Acordul va înceta în următoarele cazuri:

- la expirarea termenului pentru care a fost încheiat;
- prin denunțarea unilaterală a acestuia de către Client, în baza unui preaviz în termen 5 zile comunicat în scris;

prin acordul părților.

Incetarea prezentului acord nu va avea nici un efect asupra obligațiilor născute. Agentul va furniza Clientului o listă a potențialilor chiriași prezentați de Agent în baza prezentului acord și Clientul va plăti Comisionul, așa cum se prevede, chiar dacă prezentul acord este încetat, iar Agentul nu a mai îndeplinit toate obligațiile.

5. PROTECTIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

Partile se autorizează reciproc privind dreptul de a face publice clauzele prezentului contract prin publicarea acestora pe site-ul propriu și implicit de a prelucra datele cu caracter personal în raport cu obligațiile contractuale și ale Regulamentului U.E.679/2016.

1. Partile convin să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

2. Partile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau imputernicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii.

Prin urmare, Partile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind stergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale;
- informarea în caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore;
- îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

3. Partile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării oricărei prelucrări suplimentare sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Parti. De asemenea perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespunzătoare realizării obiectului principal al contractului.

4. Datele cu caracter personal schimbate între Parti nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe parti neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Partile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrare a datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;
- vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare;
- se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor;
- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contract încheiat între Parti;
- se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală se vor asigura că datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat.

Partile își dau acordul expres pentru transmiterea datelor personale primite în baza desfășurării relațiilor comerciale către alte terțe persoane, în scopul desfășurării afacerilor comerciale (de ex.

pentru redactarea scrisorii de introducere, organizarea intalnirilor, redactarea contractelor de vanzare sau alte acte de transmitere a proprietatii, transmitere documente, notificari, comunicari, s.a.) si declara ca au obtinut dreptul de a transmite aceste date de la emitentul initial.

6. DISPOZITII FINALE

Prezentul acord se va completa cu termeni si conditii specifici prin semnarea unui contract de comision.

Prezentul acord intra în vigoare la data semnării de către ambele părți si a fost încheiat în Bucuresti, în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte, azi, **15.07.2019**.

Agent,
S.C. ACTIV PROPERTY SERVICES S.R.L.

Client,
ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR/3/S.R.L.

