

CONTRACT DE COMODAT

Nr. 2538/01.04.2019

ASOCIATIA OVER4, cu sediul social in Bucuresti, bld. Lacul Tei, nr. 118, Caminul nr. 2, sectorul 2, avand contul bancar RO80INGB0000999908378428, deschis la ING Bank, codul de inregistrare fiscala 39818391 din data de 31.08.2018, reprezentata prin, S. _____ cu domiciliul in _____, str. _____, identificat cu CI seria _____ nr. _____, CNP _____

in calitate de **COMODATAR**,

SI

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L., cu sediul social în Bucuresti, Calea Vitan, nr. 242, camera A6, sectorul 3, cu adresa de corespondenta in str. Chiciurei, nr. 39-45, sectorul 3, Bucuresti, telefon: _____, e-mail: office@activesector3.ro, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului Bucuresti sub nr. J40/14752/2012, CUI RO 31012790, cont RO35UGBI0000022022893 deschis la Garanti Bank, reprezentată prin Presedinte C.A., C _____ in calitate de **COMODANT**.

Art.1 Obiectul contractului

1.1 Obiectul contractului il constituie alocarea unui imobil, avand suprafata de **138 mp** in Piata Volanta Nerva Traian, situata in str. Nerva Traian X bld. Unirii, sector 3, Bucuresti.

1.2 Comodantul imprumuta comodatarului in mod gratuit spatiul-imobilul care face obiectul prezentului contract.

Art.2 Durata contractului

2.1 Prezentul contract este valabil de la data semnarii sale pana la data de 24.05.2019.

2.2 Predarea spatiului catre comodatar va avea loc la data de 01.04.2019, data la care incepe executarea contractului.

Art.3 Drepturile si obligatiile partilor

3.1 Comodantul se obliga:

- a) sa predea comodatarului spatiul-imobilul liber;
- b) sa nu-l impiedice pe comodatar sa foloseasca spatiul pana la termenul convenit;
- c) sa asigure folosința liniștita si utila a imobilului închiriat, pe toata durata contractului

3.2 Obligatiile comodatarului sunt urmatoarele:

- a) sa conserve spatiul-imobilul si sa se ingrijeasca de el ca un bun proprietar;
- b) sa foloseasca spatiul-imobilul conform destinatiei sale determinate de natura sa;
- c) să mențină bunul în stare corespunzătoare de folosință pe toată durata contractului
- d) sa suporte toate cheltuielile de folosinta ale spatiului-imobilului (cheltuieli de intretinere, energie electrica si termica, abonamentul telefonic, eventuale reparatii), precum si orice alte cheltuieli rezultate din folosirea imobilului;
- e) la încetarea prezentului contract indiferent de motivul încetării, imobilul ce face obiectul contractului va fi restituit Comodantului în aceeași stare de funcționare ca la primire, pe

baza unui proces- verbal de predare-primire încheiat si semnat de către ambele părți contractante

Art.4 Incetarea contractului

- a) la împlinirea termenului;
- b) prin acordul Partilor;
- c) daca una dintre Parti isi incalca vreuna dintre obligatiile sale;
- d) prin denunțare unilaterală de către oricare dintre Părți, în baza unei notificări comunicate cu 15 zile anterior datei prevăzute pentru încetarea contractului

Art.5 Soluționarea litigiilor

5.1. Părțile au obligația de a depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi în legătură cu executarea contractului.

5.2. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, nu se ajunge la o soluționare amiabilă a unei divergențe contractuale, fiecare Parte poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța competentă.

Art.6 Comunicări

6.1 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

6.2 Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

6.3 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Art.7 Protecția datelor cu caracter personal

7.1. Comodatarul autorizează Comodantul privind dreptul acestuia de a face publice clauzele prezentului contract prin publicarea acestora pe site-ul propriu și implicit de a prelucra datele cu caracter personal în raport cu obligațiile contractuale și ale Regulamentului U.E.679/2016.

7.2. Partile convin sa respecte normele si obligatiile impuse de dispozitiile in vigoare, privind protectia datelor cu caracter personal.

7.3. Partile convin sa respecte normele si obligatiile impuse de dispozitiile in vigoare, privind protectia datelor cu caracter personal.

7.4. Partile sunt constiente de faptul ca normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplica oricarui operator de date sau imputernicit situat in Uniunea Europeana si oricarei persoane care prelucreaza date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate in Uniunea Europeana sau care le furnizeaza servicii.

Prin urmare, Partile confirma respectarea deplina a urmatoarelor prevederi, inclusiv dar fara a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind stergerea, corectarea sau transferul informatiilor personale;
- informarea in caz de breasa de date a tuturor destinatarilor relevanti, intr-un interval maxim de 72 ore;

- indeplinirea tuturor indatoririlor obligatorii privind documentarea conformarii cu Regulamentul 679/2016.

7.5. Partile pot utiliza datele personale ale semnatarilor in limita contractului pe care il au incheiat, acesta fiind baza legala a prelucrarii orice prelucrare suplimentara sau in alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, incheiat intre Parti. De asemenea perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitata la perioada corespondenta realizarii obiectului principal al contractului.

7.6. Datele cu caracter personal schimbate intre Parti nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terte parti neautorizate sau puse la dispozitie spre utilizare intr-un alt mod. Prin urmare, Partile vor lua toate masurile tehnice si in special organizatorice necesare, in ceea ce priveste obligatiile asumate prin aceasta clauza:

- vor impiedica persoanele neautorizate sa obtina acces la sistemele de prelucrare a datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;
- vor preveni utilizarea fara autorizatie a sistemelor de prelucrare a datelor;
- se vor asigura ca persoanele care au dreptul sa utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces si ca datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fara autorizatie in cursul prelucrarii sau utilizarii si dupa stocare;
- se vor asigura ca datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fara autorizatie in timpul transmiterii electronice sau transportului si ca este posibil sa verifice si sa stabileasca catre care organisme se doreste sa se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor;
- se vor asigura ca pot verifica si stabili daca si de catre cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal in/din sistemele de prelucrare a datelor;
- se vor asigura ca, in cazul unei actiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict in conformitate cu prezentul contract incheiat intre Parti;
- se vor asigura ca datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentala se vor asigura ca datele colectate in scopuri diferite pot fi prelucrate separat.

Art.8 Clauze finale

8.1 Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.

8.2 Prezentul contract, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui.

Prezentul contract a fost incheiat astazi, 01.04.2019, intr-un numar de 2 exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte.

COMODATAR,
ASOCIATIA OVERA
S

COMODANT
ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L
Presedinte CA
C