

CONTRACT DE VÂNZARE

Nr. 507/15.10.2019

1. Partile

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L., cu sediul social în Bucuresti, Calea Vitan, nr. 242, camera A6, sectorul 3, cu adresa de corespondenta in str. Chiciurei, nr. 39-45, et. 1, sectorul 3, Bucuresti, telefon: e-mail: office@activesector3.ro, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului Bucuresti sub nr. J40/14752/2012, CUI RO 31012790, cont IBAN R029BRDE410SV54981744100 deschis la BRD Sucursala Academiei, Bucuresti, reprezentată prin Presedinte C.A., dl. F în calitate de cumpărător,

Și

ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L., cu sediul in Bd. Basarabia nr. 256, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/8651/08.06.2017, avand CUI 37714360, cont bancar nr. RO38UGBI0000022031718RON, deschis la Garanti Bank, reprezentata prin dl. A cu functia de Presedinte C.A, în calitate de vânzător,

2. Definitii

2.1 In prezentul contract urmatorii termeni vor fi interpretati astfel:

- a. contract - prezentul contract si toate anexele sale; Vânzarea este contractul prin care vânzătorul transmite sau, după caz, se obligă să transmită cumpărătorului proprietatea unui bun în schimbul unui preț pe care cumpărătorul se obligă să îl plătească.
- b. cumpărător si vânzător - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;
- c. pretul contractului - pretul platibil vânzătorului de catre cumpărător, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;
- d. viciu ascuns - este ascuns acel viciu care, la data predării, nu putea fi descoperit, fără asistență de specialitate, de către un cumpărător prudent și diligent
- e. forta majora - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva, ci enuntiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia dintre parti;
- f. cazul fortuit – un eveniment care nu poate fi prevazut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului de către una dintre părți; este considerat caz fortuit atunci când cauza producerii prejudiciului este circumscrisă unor împrejurări obiective care privesc însasi natura internă a lucrului sau sfera de activitate, control sau influență a debitorului obligației.
- g. zi - zi calendaristica; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural si viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

4. Obiectul principal al contractului

4.1 Vânzătorul se obligă să transmită cumpărătorului proprietatea bunurilor identificate în Anexa nr. 1 parte integranta a prezentului contract. Cumpărătorul se obligă să achite prețul fiecărui bun cumpărat, adica pretul contractului, în conformitate cu prevederile Anexei.

5. Pretul contractului, Plata pretului

5.1 Preturile unitare ale bunurilor cumpărate sunt identificate în Anexa nr. 1 a prezentului contract care face parte integrantă din acesta.

5.2. Prețul total al contractului este în cuantum de 1,784.867.07 lei la care se adaugă TVA.

5.2.1. Plata pretului se va efectua în 4 (patru) transe lunare, astfel:

↓ Trasa 1:

↓ Trasa 2:

↓ Trasa 3:

↓ Trasa 4:

5.2.2. În cazul în care Cumparatorul nu plătește o tranșă în maxim 15 zile de la termenele stabilite mai sus, prezentul contract este rezoluționat de drept din culpa exclusivă a Cumparatorului, cu o punere în întârziere prealabilă, fără altă formalitate și fără intervenția instanțelor de judecată. În temeiul art. 1553 Cod Civil, prezenta clauză reprezintă pentru părți un pact comisoriu. În această situație părțile vor fi puse în situația anterioară, iar vânzătorul va redobândi dreptul de proprietate, iar toate sumele achitate până în acel moment de către Cumparator cu orice titlu nu vor fi restituite cumparatorului, ele urmând a fi reținute de către Vânzător cu titlu de daune interese.

5.3. Serviciile auxiliare necesare a fi realizate în vederea îndeplinirii obiectului prezentului contract, inclusiv celelalte servicii cu predarea bunurilor, sunt incluse în prețul unitar al fiecărui bun și nu pot face obiectul unor plăți suplimentare.

6. Durata contractului

6.1 Prezentul contract de vânzare intră în vigoare după susținerea și aprobarea în cadrul unei ședințe a Consiliului de Administrație al societății Administrare Active Sector 3 S.R.L. și al societății Algorithm Constructii S3 S.R.L. și Adunarea Generală a Asociaților, respectiv Consiliul Local Sector 3 prin hotărâre de Consiliu Local al Sectorului 3 (în calitate de asociat majoritar) și se finalizează la data predării tuturor bunurilor ce fac obiectul prezentului contract, respectiv la data executării tuturor obligațiilor contractuale aflate în sarcina părților.

7. Executarea contractului

7.1 Executarea contractului începe după semnarea lui de către ambele părți.

8. Documentele contractului

8.1 Documentele contractului sunt:

- Anexa nr.1 privind utilajele și prețurile acestora;
- Proces verbal de predare-primire.

9. Obligațiile principale ale vânzătorului

9.1 Vânzătorul are următoarele obligații principale:

- A. să transmită proprietatea bunurilor, la data semnării prezentului contract;
- B. să predea Cumparatorului atât bunurile cât și toate piesele de schimb, anvelopele de iarnă, jante, etc., toate instrucțiunile și documentele necesare exercitării posesiei libere și neîngrădite, inclusiv documentele ce atestă proprietatea.
- C. să îl garanteze pe cumpărător contra evicțiunii și viciilor bunurilor.

9.2. Transmiterea proprietății bunurilor:

9.2.1. Proprietatea se strămută de drept cumpărătorului în momentul intrării în vigoare al prezentului contract și data acceptării facturii fiscale aferente prețului contractului;

9.2.2. Până la predarea-primirea bunurilor care fac obiectul prezentului contract răspunderea cu privire la bunurile care fac obiectul prezentului contract cade în sarcina vânzătorului.

9.3. Predarea bunurilor:

9.3.1. Predarea se face prin punerea bunurilor vândute la dispoziția cumpărătorului, împreună cu tot ceea ce este necesar, piesele de schimb anvelopele de iarna, jante, etc., cat si toate instrucțiunile și documentele necesare exercitării posesiei libere și neîngrădite, inclusiv documentele ce atesta proprietatea pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei;

9.3.2. Bunurile trebuie să fie predate în starea în care se afla în momentul încheierii contractului.

9.3.3. Predarea se va face la adresa din Soseaua de Centura, nr. 111, Popesti Leordeni, jud. Ilfov-, prin semnarea de către părți a unui proces-verbal.

9.4. Garantarea contra evicțiunii și viciilor bunurilor

9.4.1. Cumpărătorul are obligația ca imediat după preluare să verifice starea bunurilor. Dacă în urma verificării se constată existența unor vicii aparente, cumpărătorul trebuie să îl informeze pe vânzător despre acestea fără întârziere, în maxim 5 zile lucratoare de la data preluării consemnata în procesul verbal de predare-primire. În lipsa informării, se consideră că vânzătorul și-a executat întocmai această obligație.

9.4.2. Cumpărătorul poate cere rezoluțiunea vânzării dacă a fost evins în totalitate de bunuri sau de o parte a acestora îndeajuns de însemnată încât, dacă ar fi cunoscut evicțiunea, el nu ar mai fi încheiat contractul. Odată cu rezoluțiunea, cumpărătorul poate cere restituirea prețului și repararea prejudiciului suferit.

9.4.3. Cumpărătorul care a descoperit viciile ascunse ale bunurilor este obligat să le aducă la cunoștința vânzătorului într-un termen maxim 30 zile de la constatarea acestora, sub sancțiunea decăderii din drepturile ce i se cuvin.

9.4.4. În temeiul obligației vânzătorului de garanție contra viciilor, cumpărătorul poate obține, după caz:

- a) înlăturarea viciilor de către vânzător sau pe cheltuiala acestuia;
- b) înlocuirea bunului vândut cu un bun de același fel, însă lipsit de vicii;
- c) reducerea corespunzătoare a prețului;
- d) rezoluțiunea parțială sau totală a vânzării.

9.5. Garanția pentru buna funcționare

9.5.1. Cumpărătorul declara ca a vazut si verificat starea bunurilor supuse vanzarii-cumpararii, ca acestea corespund din punct de vedere structural necesitatilor sale specifice si confirma ca bunurile sunt satisfacatoare si potrivite pentru scopurile sale, renuntand in avans la orice alta solicitare viitoare adresata Vanzatorului cu privire la starea de functionare a bunului.

9.5.2. În momentul primirii bunurilor Cumpărătorul are obligația de a verifica starea de funcționare a acestora. Dacă în urma verificării se constată existența unor probleme de funcționare, cumpărătorul trebuie să îl informeze pe vânzător despre acestea fără întârziere în maxim 2 zile lucratoare de la data preluării consemnata în procesul verbal de predare-primire. În lipsa informării, se consideră că vânzătorul și-a executat întocmai această obligație.

10. Obligatiile principale ale cumpărătorului

10.1. Cumpărătorul are următoarele obligații principale:

- a) să preia bunurilor vândute;
- b) să plătească prețul vânzării.

10.2. Preluarea bunurilor vândute se va realiza prin semnarea procesului verbal de predare-primire a bunurilor prevăzute în anexa prezentului contract.

11. Amendamente

11.1. Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

11.2. Modificările contractului se vor face doar prin act adițional, cu acordul ambelor părți și cu respectarea prevederilor legale în vigoare la data încheierii acestuia.

11.3. Niciun act adițional nu poate fi încheiat retroactiv. Orice modificare a contractului care nu ia forma unui act adițional sau care nu respectă prevederile prezentului contract, va fi considerată nulă.

12. Forța majoră și cazul fortuit

12.1. Forța majoră și cazul fortuit exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

12.2. Îndeplinirea contractului sau a anumitor obligații contractuale va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore sau a cazului fortuit, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

12.3. Partea contractantă care invocă forța majoră sau cazul fortuit are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

12.4. Partea contractantă care invocă forța majoră sau cazul fortuit, are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 3 zile de la încetare.

12.5. Dacă forța majoră sau cazul fortuit acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 30 de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

12.6. Nu va reprezenta o încălcare a obligațiilor din contractul de către oricare din părți situația în care executarea obligațiilor este împiedicată de împrejurări de forță majoră sau caz fortuit care apar după data semnării contractului de către părți.

12.7. Dacă oricare parte consideră că au intervenit împrejurări de forță majoră sau caz fortuit, care pot afecta îndeplinirea obligațiilor sale, va notifica imediat celeilalte părți cu privire la natura, durata probabilă și efectul probabil al împrejurării de forță majoră sau caz fortuit. În lipsa unor instrucțiuni scrise contrare ale cumpărătorului, vânzătorul va continua îndeplinirea obligațiilor sale în baza contractului în măsura în care acest lucru este posibil în mod rezonabil și va căuta toate mijloacele rezonabile alternative, pentru îndeplinirea obligațiilor sale care nu sunt afectate de evenimentul de forță majoră sau caz fortuit.

13. Cesiunea

13.1 Părțile se obliga sa nu transfere total sau partial obligatiile asumate prin contract, fara sa obtina, in prealabil, acordul scris al celeilalte părți contractante.

13.2 Cesiunea nu va exonera vânzătorul de nicio responsabilitate privind garantia sau orice alte obligatii asumate prin contract.

14. Protecția datele cu caracter personal

14.1 Partile convin asupra dreptului reciproc de a face publice clauzele prezentului contract prin publicarea acestora pe site-ul propriu si implicit de a prelucra datele cu caracter personal in raport cu obligatiile contractuale si ale Regulamentului U.E. 679/2016.

1. Părțile trebuie să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

2. Părțile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau imputernicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii.

Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale;

- informarea în caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore și, în cazul Prestatorului nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția acestuia,

- îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

3. Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemena perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespondentă realizării obiectului principal al contractului.

4. Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrarea datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;
- vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare;
- se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor;
- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contract încheiat între Părți;
- se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală se vor asigura că datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat.

14.2 Orice modificare a prezentului contract se va face prin consimțământul ambelor părți contractante, prin act adițional.

15. Comunicări

15.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

15.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

15.3. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

16. Solutionarea litigiilor

16.1 Părțile vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neînțelegere sau disputa care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

16.2 Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

17. Limba care guvernează contractul

17.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

18. Legea aplicabilă contractului

18.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Partile au inteles sa incheie astazi, _____, prezentul contract de vânzare în doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

ALGORITHM CONSTRUCTII S.R.L
PRESEDINTE C.A
C

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.
PRESEDINTE C.A
C

Manager Operational
L

Manager Mecanizare
E

Consilier Juridic
A

Anexa nr. 1 la contractul nr. _____ / _____

DENUMIRE	NR FF	DATA INTRARE	VALOARE INTRARE	PERIOADA AMORTIZARE	VALOARE RAMASA	PERIOADA AMORTIZARE RAMASA	AMORTIZARE LUNARA	AMORTIZARE PLATITA	INTRETINERE (anvelope noi)	TOTAL CU 5%
AUTOUTILITARA N3G MERCEDES BENZ B88AZK CF CT 1500/22.10.2018		3	2	2	0	0				
AUTOUTILITARA N3G MERCEDES BENZ B61JMS CF CT 1503/22.10.2018		3	2	2	0	0				
AUTOUTILITARA N3G MAN B68NIX CF CT 1502/22.10.2018		3	2	2	0	0				
AUTOUTILITARA N3G MERCEDES BENZ B88AUF CF CT 1500/22.10.2018		3	2	2	0	0				
AUTOUTILITARA N3G MAN B68NIZ CF CT 1502/22.10.2018		3	2	2	0	0				
AUTOBETONIERA MAN 100PHV TGS35.440 WMA37SZZ98M517617		2	1	1	5	5				
AUTOBETONIERA MAN 100PHITGS35.440 WMA37SZZ98M513972		2	1	1	5	5				
AUTOBETONIERA MAN 100PHM TGS35.440 WMA37SZZ8M513968		2	1	1	5	5				
AUTOBETONIERA MAN 100PHI TGS35.440 WMA37SZZ8M513933		2	1	1	5	5				
AUTOBETONIERA MAN 100PHI TGS35.440 WMA37SZZ08M511785		2	1	1	5	5				
Total			1,987.855.20		1,663.873.40		41,413.64	323,981.80	36000	1,699,873.40

ADMINISTRAREA ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.
PRESEDINTE CA

ALGORITHM CONSTRUCTIV S.R.L.
PRESEDINTE CA

MANAGER OPERATIONAL

MANAGER MECANIZARE

CONSILIER JURIDIC