

CONTRACT DE VÂNZARE

Nr. 11.725/16.10.2019

Părțile:

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L., cu sediul social în București, Calea Vitan, nr. 242, camera A6, sectorul 3, **cu adresa de corespondență** în str. Chiciurei, nr. 39-45, et. 1, sectorul 3, București, telefon: _____, e-mail: office@activesector3.ro, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/14752/2012, CUI RO 31012790, cont RO35UGBI0000022022893 RON deschis la Garanti Bank, reprezentată prin Președinte C.A., F _____, numită în continuare “**Vânzătorul**”, pe de o parte,

și

DRUM CONCEPT S.R.L., cu sediul în București, str. Chiciurei nr. 39-45, Mezanin, biroul 2, sectorul 3, telefon /fax _____, e-mail office@drumconcept.ro, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr J40/8739/2009, CUI RO 25872722, cont RO75 BRDE 441S V898 1529 4410, deschis la BRD Sucursala Unirea, reprezentată prin Administrator F _____, numită în continuare “**Cumpărătorul**”, pe de altă parte,

A intervenit prezentul contract de vânzare, asupra căruia părțile convin să îl încheie în următoarele condiții:

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1 Obiectul contractului îl constituie vânzarea de către Vânzător a unui bun mobil aflat în proprietatea Vânzătorului, așa cum este acesta identificat în Anexa 1, parte integrantă a prezentului contract, numit în continuare “**Bunul**”.

II. TERMENUL CONTRACTULUI, PREȚUL

Art. 2. (1) Prețul prezentului contract este de **6.300.000 lei + T.V.A.** și este un preț ferm, agreat de părți.

(2) Părțile stabilesc ca plata să se efectueze în cinci tranșe, facturabile separat, astfel:

- **Avans 1:**
- **Avans 2:**
- **Avans 3:**
- **Avans 4:**
- **Valoare finala:**

(3) Părțile convin și acceptă ca dovada datei plății prețului se face cu ordinele de plată emise de cumpărător pentru sumele și în contul vânzătorului prevăzut mai sus, vizate de Banca la care este deschis contul cumpărătorului.

(4) Vânzătorul declară că acordă cumpărătorului dreptul să solicite și să obțină de la instituția de credit la care își are deschis contul menționat mai sus, conform dispozițiilor art. 1504 alin. 2 din Codul Civil, confirmarea scrisă a efectuării plății prin virament în contul său.

(5) Părțile stabilesc de comun acord faptul că termenele prevăzute la alin.(2) sunt maximale, Cumpărătorul având dreptul să achite tranșele de preț în avans, caz în care soldul tranșelor viitoare urmează a se diminua în mod corespunzător. Plata în avans nu afectează în niciun fel obligația Cumpărătorului de a plăti integral tranșele de preț în termenele stabilite.

Art.3. (1) În cazul în care Cumpărătorul nu plătește oricare dintre tranșele stabilite în termenele prevăzute la art. 2 alin.(2), prezentul contract este rezoluționat de drept, din culpa exclusivă a cumpărătorului, fără punere în întârziere, fără altă formalitate și fără intervenția instanțelor de judecată, în temeiul dispozițiilor art. 1553 Cod Civil, prezenta clauză reprezentând pentru părți un pact comisoriu. În această situație părțile vor fi repuse în situația anterioară, iar cumpărătorul se obligă să plătească 30 % din valoarea contractului, adică suma de 1.890.000 lei cu titlu de daune interese. În cazul în care Cumpărătorul a efectuat plăți mai mari decât această valoare, acesta va fi îndreptățit la rambursarea diferenței dintre suma plătită și penalitatea de 30 % din valoarea contractului, adică suma de 1.890.000 lei, în termen de 30 de zile de la data la care bunurile au fost returnate Vânzătorului. În acest caz bunurile vor fi predate în aceleași condiții existente la momentul preluării, mai puțin uzura normală, în caz contrar, Vânzătorul este îndreptățit să primească daune reprezentând contravaloarea reparațiilor necesare aducerii bunurilor în starea inițială, starea de la momentul preluării, conform proceselor verbale de predare-primire.

(2) Îndeplinirea condițiilor pactului comisoriu va fi constatată printr-o notificare emisă de către Vânzător, după expirarea termenului de plată al oricareia din cele 5 tranșe prevăzute la art. 2, alin.(2).

(3) Rezoluțiunea contractului de vânzare este irevocabilă de la data notificării de rezoluțiune, transmisă de Vânzător cu confirmare de primire a cumpărătorului. Notificarea de rezoluțiune va fi însoțită de fotocopii de pe notificarea transmisă conform prevederilor alin. (2) de mai sus și de documentul bancar care atestă necreditarea contului vânzătorului cu sumele ce reprezintă tranșa neachitată.

Art.4. (1) Subscrisa cumpărătoare, prin reprezentant declară că am luat la cunoștință ca neplata uneia din cele 5 tranșe atrage intervenția pactului comisoriu și rezoluțiunea prezentului contract, din culpa exclusivă a cumpărătorului, fără punere în întârziere prealabilă, fără altă formalitate și fără intervenția instanțelor de judecată, în temeiul dispozițiilor art. 1553 Cod Civil, prezenta clauză, reprezentând pentru părți un pact comisoriu.

(2) Subscrisa, cumpărătoare, prin reprezentant, declară ca am cunoștință că în cazul intervenției sancțiunii rezoluțiunii de drept a contractului, părțile vor fi repuse în situația anterioară, și mă oblig să plătesc 30 % din valoarea contractului, adică suma de 1.890.000 lei cu titlu de daune interese, precum și daune în cazul în care bunul nu va fi predat în aceleași condiții existente la momentul preluării, mai puțin uzura normală. Daunele vor reprezenta contravaloarea reparațiilor necesare aducerii bunului în starea inițială, starea de la momentul preluării, conform procesului verbal de predare-primire.

(3) Subscrisa, cumpărătoare, prin reprezentant declară în mod expres că sunt de acord ca, în situația în care nu achit una din cele 5 tranșe în termenul stabilit în art.2 alin.(2), contractul de vânzare se rezoluționează de drept, din culpa exclusivă a subscrisei, după primirea unei notificări de

punere în întârziere prealabile, fără altă formalitate și fără intervenția instanțelor de judecată, în temeiul dispozițiilor art. 1553 Cod Civil, prezenta clauză, reprezentând pentru părți un pact comisoriu.

(4) Subscrisa, cumpărătoare, prin reprezentant declară expres că sunt de acord ca, în cazul rezoluției contractului conform clauzelor de mai sus, Vânzătoarea să își recupereze bunul descris în Anexa nr.1, inclusiv orice adăugiri sau îmbunătățiri aduse acestuia, de oriunde s-ar afla, acesta fiind proprietatea exclusivă a Vânzătoarei. Cumpărătoarea declară în mod expres faptul că Vânzătoarea, în cazul recuperării bunului ca urmare a rezoluției prezentului contract, nu este în niciun fel responsabilă pentru pierderile suferite de Cumpărătoare ca urmare a nerespectării obligațiilor contractuale pe care aceasta din urmă și le-a asumat față de terți.

III. PREDAREA BUNULUI

Art. 5. Stația complet automatizată de asfalt, mixturi asfaltice și emulsii bituminoase și componentele sale:

- Instalație modernă pentru prepararea mixturilor asfaltice, model Benninghoven, BA 4000, cu capacitate de producție de 150 până la 300 tone/ora;
- Instalație pentru prepararea emulsiei bituminoase cationice, model Massenza Embac 4000x2, cu o capacitate de producție de 10 tone/ora;
- Instalație pentru prepararea biturilor modificate cu polimeri, model BENNINGHOVEN CPA 15-30, care asigură o capacitate de producție de 30 tone/ora,

vor fi predate în perioada cuprinsă între 01.12.2019 până cel mai târziu la data de 10.01.2020.

La momentul predării agreeat de comun acord de către părți, în perioada cuprinsă între 01.12.2019 până cel mai târziu la data de 10.01.2020, Vânzătorul va pune Bunul ce formează obiectul contractului la dispoziția Cumpărătorului, ocazie cu care părțile vor încheia un proces-verbal de predare-primire. Odată cu bunul vor fi predate și documentația tehnică, manualele de operare și alte documente necesare pentru operarea în siguranță a instalațiilor.

Art. 6. Prin semnarea procesului-verbal de predare-primire, Cumpărătorul acceptă în mod expres să preia bunul în starea în care se află. În procesul verbal de predare-primire se va specifica locația în care va fi relocat Bunul.

IV. TRANSMITEREA DREPTULUI DE PROPRIETATE

Art. 7. Transmiterea dreptului de proprietate asupra Bunului se efectuează la data încasării integrale a prețului, adică la data plății ultimei tranșe prevăzute în art.2 alin.(2). În acest sens, Părțile vor semna un act adițional la prezentul contract, prin care se va constata plata integrală a prețului și transferul dreptului de proprietate.

V. OBLIGAȚIILE VÂNZĂTORULUI

Art. 8. Să transfere dreptul de proprietate asupra bunului către Cumpărător la data încasării integrale a prețului și să predea **Cumpărătorului** bunul ce face obiectul prezentului contract, conform art. 5.

Art. 9. Să furnizeze **Cumpărătorului** documentația: instrucțiunile și documentația tehnică necesară pentru pregătirea instalării și punerii în funcțiune a bunului.

Art. 10. Să supervizeze instalarea, punerea în funcțiune și instruirea persoanelor în exploatarea cărora intră bunul.

Art. 11. În situația prevăzută la art. 3, alin. (1) să ramburseze Cumpărătorului diferența dintre suma platită de către Cumpărător până la data rezoluțiunii contractului și penalitatea de 30% din valoarea contractului, în condițiile art. 3, alin. (1).

VI. OBLIGAȚIILE CUMPĂRĂTORULUI

Art. 12. Să plătească Vânzătorului prețul contractului, în condițiile și termenele prevăzute în prezentul contract.

Art.13. Să preia posesia Bunului și să procedeze la instalarea și punerea în funcțiune a acestuia sub supervizarea Vânzătorului.

Art.14. (1) Până la data transferului de proprietate, Cumpărătorul nu are dreptul să încredințeze unei alte persoane operarea sau utilizarea bunului și nici să schimbe locația actuala bunului, fără acordul scris prealabil al Vânzătorului.

(2) Până la data transferului de proprietate, pentru orice intervenție și/sau reparație a bunului ce constituie obiectul prezentului contract, a caror valoare depășește 1.000 de Euro, Cumpărătorul va solicita și obține acordul scris prealabil al Vânzătorului, în caz contrar contractul se consideră rezoluționat de drept, din culpa exclusivă a Cumpărătorului, fără punere în întârziere, fără altă formalitate și fără intervenția instanțelor de judecată, în temeiul dispozițiilor art. 1553 Cod Civil, prezenta clauză reprezentând pentru părți un pact comisoriu. În această situație părțile vor fi repuse în situația anterioară, iar toate sumele achitate până în acel moment de către cumpărător cu orice titlu, nu vor fi restituite cumpărătorului, ele urmând a fi reținute de către vânzător cu titlu de daune interese.

(3) Îndeplinirea condițiilor pactului comisoriu va fi constatată printr-o notificare emisă de către Vânzător, după constatarea intervenției, reparației

(4) Rezoluțiunea contractului de vânzare este irevocabilă de la data notificării de rezoluțiune, transmisă de Vânzător cu confirmare de primire a Cumpărătorului. Notificarea de rezoluțiune va fi însoțită de fotocopii de pe notificarea transmisă conform prevederilor alin. (3) de mai sus.

VII. GARANȚIA ACORDATĂ BUNULUI

Art. 15. Vânzătorul are obligația de a garanta că bunul vândut prin prezentul contract este în stare de funcționare. Bunul se vinde în condiția "As is". Vânzătorul nu este responsabil pentru eventualele daune cauzate de instalarea și punerea în funcțiune a bunului fără sau cu nerespectarea supervizării sale sau de către persoane care nu au fost instruite în acest sens, conform art.10.

VIII. CONFIDENȚIALITATE ȘI PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

Art. 16. Părțile vor trata detaliile contractului ca fiind confidențiale, în măsura în care o astfel de tratare nu afectează desfășurarea obligațiilor contractuale sau respectarea obligațiilor prevăzute de Lege. În acest sens, prin excepție, Cumpărătorul este de acord ca Vânzătorul să-și execute obligațiile legale în conformitate cu HCL S3 nr. 121/28.03.2018.

Art.17. (1) Părțile sunt de acord cu prelucrarea datelor cu caracter personal strict necesare pentru derularea prezentului contract, cu respectarea întru totul a Regulamentului U.E.679/2016 și a prevederilor legale aplicabile.

(2) Părțile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau împuternicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care

prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii.

Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale;
- informarea în caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore;
- îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

(3) Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemenea perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespondentă realizării obiectului principal al contractului.

(4) Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrare a datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;
- vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor;
- se vor asigura ca persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au drept de acces și ca datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare;
- se vor asigura ca datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor;
- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor;
- se vor asigura ca, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contract încheiat între Părți;
- se vor asigura ca datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală se vor asigura ca datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat.

IX. DISPOZIȚII FINALE

Art. 18. Prezentul contract reprezintă interesul comun, oficial și legal al părților, care se obligă să-l execute întocmai și la termenele asumate, întru totul cu bună credință, sinceritate și seriozitate. Prezentul contract a fost negociat și agreeat în privința fiecărei clauze și a tuturor prevederilor, reprezentând voința liberă, exclusivă și completă a Părților cu privire la obiectul contractului și a conținutului său. În cazul în care vreoa prevedere a acestui contract este considerată nulă, ilegală sau inaplicabilă din vreun motiv, aceasta nu va afecta valabilitatea, legalitatea și aplicabilitatea celorlalte dispoziții din prezentul contract, Părțile angajându-se să modifice, să completeze sau să înlocuiască toate sau oricare dintre prevederile nule, ilegale sau inaplicabile cu dispoziții legale, aplicabile și valabile, care să producă un rezultat economic cât mai apropiat de cel avut în vedere inițial de către Părți, fără a necesita renegocierea vreunei clauze a prezentului contract.

Art. 19. Prezentul contract poate fi modificat în tot sau în parte doar prin act adițional.

Art. 20. Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă.

Art.21. Orice litigiu decurgând din/sau în legatură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa în primul rând prin mediere. În cazul în care procedura medierii eșuează, părțile vor supune litigiului soluționării de catre instantele judecatoresti competente.

Prezentul contract a fost încheiat astazi, 16.10.2019, în 2 (*două*) exemplare originale, cu aceeași valoare juridică și forță probantă fiecare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.,

Președinte Consiliu Administratie,

C

DRUM CONCEPT S.R.L.,

Administrator,

P]



ANEXA 1
La
Contractul de Vânzare
Nr. 10.725/16.10.2019

| Nr. Crt. | Descriere echipament | Cantitate | Pret Lei (fără TVA) |
|---------------------|---|------------------|--|
| 1. | Stație complet automatizată de asfalt, mixturi asfaltice și emulsii bituminoase, compusă din: - Instalație modernă pentru prepararea mixturilor asfaltice, model Benninghoven, BA 4000, cu capacitate de producție de 150 până la 300 tone/ora = - Instalație pentru prepararea emulsiei bituminoase cationice, model Massenza Embac 4000x2, cu o capacitate de producție de 10 tone/ora = - Instalație pentru prepararea biturilor modificate cu polimeri, model BENNINGHOVEN CPA 15-30, care asigură o capacitate de producție de 30 tone/ora = | | 6.300.000 |
| | | | Preț total 6.300.000 Lei (fără TVA) |
| | | | |

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.,

DRUM CONCEPT S.R.L.,

Președinte Consiliu Administrație,

Administrator,

C

P