



CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE

Nr. 19052202/22.05.2019

1. PARTILE CONTRACTANTE

S.C. SIKA ROMANIA S.R.L., cu sediul în Brasov, str. Ioan Clopotel nr. 4, cod postal 500450, judetul Brasov, înregistrata la Registrul Comertului Brasov, sub nr. J08 /852/2003, Cod Fiscal RO 14430652, avand conturi deschise la Citibank Europe plc, Dublin - Sucursala Romania: RO95CITI0000000760245003; ING Bank: RO39INGB0009008140168918, reprezentata legal prin D-nul. L. Director General, (denumita în continuare "Sika" sau "Vanzatorul")

si

S.C Administrare Active Sector 3 S.R.L. cu sediul în localitatea Bucuresti, Sector 3-1, Calea Vitan 242, camera A6, cu adresa de corespondenta in Bucuresti, str. Chiciurei, nr. 39-45, sectorul 3, înregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/14752/2012 Cod Fiscal 31012790 , avand cont nr. RO35UGBI0000022022893RON deschis la Garanti Bank, reprezentata legal prin Dl. C. , calitate de Presedinte Consiliu Administreatie, (denumita în continuare "Cumparatorul"),

denumite în continuare în mod individual "Partea" si în mod colectiv "Partile",

au convenit încheierea prezentului Contract, cu respectarea urmatoarelor clauze:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Vanzatorul se obliga sa vanda, iar Cumparatorul se obliga sa cumpere Produsele prevazute in mod specific in Anexa nr. 1 la prezentul Contract, conform comenzilor acceptate (prin confirmare scrisa) de catre Vanzator. In fiecare comanda, Cumparatorul trebuie sa precizeze tipul de marfa solicitata, cantitatea, termenul si locul de livrare, identitatea persoanei imputernicite de Cumparator cu preluarea marfii. Produc efecte numai comenzile scrise, transmise si acceptate prin mijloace care asigura conservarea textului si confirmarea primirii acesteia.

2.2. Pretul de Vanzare cuprins in Anexa 1 este exprimat in Euro, fara TVA, loco depozit Sika, exclusiv costuri de transport, exclusiv recipient. Facturarea si plata Produselor se va face in lei, la cursul de schimb BNR in ziua emiterii facturii. La valoarea facturii se va adauga TVA conform Codului Fiscal.

2.3. Partile recunosc dreptul Vanzatorului de a modifica Pretul de Vanzare oricand, in cazul in care apar modificari substantiale de pret la transportatori, taxe vamale, alte corectii fiscale, impuse de catre terti fata de prezentul Contract etc., precum si in situatia modificarii preturilor materiilor prime, cu conditia sa notifice Cumparatorul in scris cu cel putin 30 de zile calendaristice inainte de o astfel de modificare. Cumparatorul este obligat sa notifice Vanzatorul in cazul in care nu este de acord cu noile preturi de vanzare, in 5 zile calendaristice de la primirea notificarii, contractul ramanand in fiinta doar pentru produsele unde nu s-a infirmat, in scris, propunerea de modificare. In lipsa unei notificari scrise, Vanzatorul va considera noile preturi de vanzare ca fiind acceptate de catre Cumparator.

2.4. Produsele se impart in doua categorii, respectiv:

A - Produse de stoc

B - Produse la comanda (comenzi speciale) - acestea se vor importa numai la comanda si numai cu achitarea unui avans de 30%.

Pentru Produsele de tip B livrate si facturate nu se accepta returnari, marfa urmand a fi facturata si livrata, conform prevederilor prezentului Contract.

In cazul in care Cumparatorul renunta partial sau total la o comanda speciala, Sika are dreptul sa retina avansul aferent, cu titlu de despagubire pentru cheltuielile efectuate in vederea achizitionarii marfurilor.

Factura poate fi stornata in termen de 5 zile de la comunicare; daca Factura nu este stornata, Cumparatorul declara expres ca aceasta reprezinta o acceptare a platii.

2.5. Valoarea minima a produselor comandate de catre Cumparator, in baza prezentului Contract, va fi de 1.000 lei/comanda, la care se adauga TVA. In cazul in care Cumparatorul va plasa comenzi sub valoarea de 1.000 Lei/comanda (la care se adauga TVA), Vanzatorul va avea dreptul sa refuze onorarea respectivelor comenzi, notificand in scris Cumparatorul cu privire la optiunea sa. Comenzilor sub valoarea minima de 1.000 lei fara TVA, li se va aplica taxa logistica in valoare de 60 lei la care se adauga TVA si



costul de transport aferent.

3. PLATA PRODUSELOR/INSTRUMENTE DE PLATA

3.1. Termenul de plata: Data scadentei este de 30 zile calendaristice de la data primirii Facturii de catre Vanzator. Modalitatile de plata acceptate conform intelegerii dintre parti sunt variabile, urmand sa se aleaga una dintre variantele de mai jos:

A.

- fila CEC/BO la livrare, cuprinzand toate mentiunile legale si administrative aplicabile;
- bilet la ordin fara protest, platibil la vedere, emis pe numele Vanzatorului si avalizat, la o banca cu buna reputatie si agreata de Vanzator, cuprinzand toate mentiunile legale si administrative aplicabile;

B.

- ordin de plata, ce urmeaza a fi platit in Termenul de plata convenit in art 3.1. de mai sus; |

In cazul in care filele CEC/biletele la ordin furnizate de catre Cumparator nu se conformeaza conditiilor de forma/continut legale sau contractuale, Vanzatorul va avea dreptul sa solicite, in termen de 3 zile lucratoare de la data primirii filelor CEC/biletelor la ordin, inlocuirea/complinirea acestora. Cumparatorul va da curs de indata acestei solicitari, in caz contrar, Vanzatorul fiind indreptatit sa rezilieze contractul si sa fie despagubit pentru prejudiciile astfel inregistrate (e.g. contravaloare avans).

Cumparatorul, cunoscand reglementarile in materie penala, privind falsul in declaratii, inselaciunea, precum si cele privind fapta de emitere a unui CEC fara acoperire, se obliga sa asigure in contul sau bancar (indicat in Fila CEC, biletul la ordin), la data scadentei obligatiilor de plata asumate potrivit prezentului contract, disponibilul banesc necesar incasarii filei CEC, biletului la ordin.

3.2. În cazul întârzierilor la plata, Vanzatorul își rezerva dreptul de a percepe și a recupera de la Cumparator penalități pe zile de întârziere, în cuantum de 0,15% din Pretul Produselor/zi calendaristica de întârziere, începând cu data de scadență a facturii emise de către Vanzator, Cumparatorul aflându-se de drept în întârziere. Legea nr. 72/2013 se va aplica în mod corespunzător.

3.3. În cazul nerespectării termenelor de livrare, Vanzatorul datorează penalități pe zile de întârziere, în cuantum de 0,15% din Pretul Produselor/zi calendaristica de întârziere. Legea nr. 72/2013 se va aplica în mod corespunzător.

3.3. Limita de credit este creditul efectiv acordat Cumparatorului și reprezintă valoarea Produselor vandute și, a cărei neincasare pe o anumită perioadă Vanzatorul o consimte în condițiile de mai jos. Limita de credit este calculată în funcție de volumul de vânzări realizat anul precedent/estimat pentru anul în curs, de bonitatea clientului, de modul în care și-a executat vechiul Contract, precum și de Termenul de plata acordat.

Valoarea limitei de credit pentru Cumparator este de 20.000 lei. |

Această limită de credit își va produce efectele astfel:

a. În momentul în care Cumparatorul are comenzi mai mari decât limita de credit acordată și toate facturile sunt în termen, ceea ce depășește **limita de credit, trebuie platit cu OP sau numerar**, altfel comanda să nu va putea fi onorată. După achitarea acestei valori, comanda Cumparatorului va fi transmisă către livrare.

b. În momentul în care Cumparatorul are restante și are și comenzi, chiar dacă limita de credit nu s-a atins încă, comenzile transmise nu vor putea fi procesate până când nu se achită soldul restant. Cumparatorul va proceda la achitarea facturilor depășite la plata, abia apoi comanda să va fi transmisă către livrare.

c. Dacă Cumparatorul care comanda are restante, iar limita de credit acordată este depășită, Cumparatorul va proceda la achitarea facturilor depășite la plata și a valorii care trece de limita de credit acordată, abia apoi comanda să va fi transmisă către livrare.

Limita de credit se reevaluează anual.

Sika își rezerva dreptul de a retrage limita de credit acordată în cazul în care apar întârzieri la plata mai mari de 30 zile, sau dacă Cumparatorul este înregistrat și afișat cu incidente de plata pe site-ul Ministerului Finanțelor Publice și în Centrala Incidentelor de Plata, precum și în situația în care a fost declarată deschisă procedura insolvenței împotriva Cumparatorului ori există alte informații din care reiese incapacitatea de plata a acestuia.



Pentru garantarea acestei obligatii asumate de catre Cumparator (garantarea limitei de credit), Cumparatorul va lasa cu titlu de garantie un BO completat cu datele emitentului si ale Cumparatorului, semnata de împuternicitii Cumparatorului în conditii de valabilitate, BO avand valoarea BO in alb.

Vanzatorul se obliga sa nu foloseasca fila BO, incredintata de catre Cumparator, decat atunci cand acesta inregistreaza debite restante mai vechi de 30 de zile de la scadenta, și numai daca Cumparatorul nu a achitat aceste debite in termen de 5 zile calendaristice de la data la care a fost somat in scris de catre Vanzator despre intentia de utilizare a filei BO; daca plata este primita in termenul respectiv, Vanzatorul nu va utiliza fila BO.

4. LIVRAREA PRODUSELOR

4.1. Livrarea Produselor se va face la locul desemnat de catre Cumparator, costurile de transport fiind suportate de Vanzator sau de Cumparator, astfel cum este detaliat in comanda.

4.2. La cererea expresa a Cumparatorului, Vanzatorul va asigura transportul in vederea livrarii Produselor, urmand ca pe factura emisa de Vanzator sa se regaseasca si costul de transport al marfurilor. Livrarea produselor se va face pe cheltuiala Vanzatorului doar la sediul social si la adresele punctelor de lucru ale Cumparatorului, mentionate expres in acest contract, respectiv la Anexa 2.

Pentru livrarea produselor pe cheltuiala Vanzatorului la alte adrese solicitate de Cumparator, comanda minima trebuie sa atinga valoarea de 2.000 lei fara TVA. In caz contrar, Cumparatorul va suporta integral costul transportului. Nu se accepta livrari fractionate ale produselor ambalate la bax, astfel incat comenzile vor fi facute pe unitati de vanzare (ex. bax, cutie, set, etc).

4.3. Cumparatorul sau Reprezentantul Cumparatorului va ridica/ receptiona Produsele de la depozitul Sika sau de la locul desemnat pentru livrare pe baza urmatoarelor documente:

- dovada platii avansului de catre Cumparator, daca este cazul;
- comanda de cumparare semnata de persoanele autorizate si stampilata de Cumparator;
- documentele de incredintare pentru transport, respectiv delegatie/imputernicire de ridicare marfa, cu datele de identificare ale delegatului, ale masinii (daca este cazul) si ale marfii ce doreste sa o ridice.
- documentele de calitate aferente produselor/marfii livrate.

4.4. Verificarile cantitative si calitative ale Produselor se vor face la locul livrarii indicat, in prezenta persoanelor special imputernicite (conform Anexei 2 la prezentul Contract) de catre Cumparator sa participe la aceasta operatiune si care semneaza, detin si aplica pe documentele care se remit la livrarea Produselor, stampila Cumparatorului, orice discrepante fiind semnalate pe documentul de transport si contrasemnate de reprezentantul autorizat al Vanzatorului, in caz contrar se considera ca acestea au fost acceptate si nu prezinta nicio neregula cantitativa si/sau calitativa, Cumparatorul neputand motiva neachitarea pretului pentru aceste aspecte.

4.5. In situatia in care Cumparatorul sau Reprezentantul acestuia refuza sa semneze pentru preluarea marfii de la depozitul Sika sau pentru receptia marfii in cazul livrarii, se considera ca marfa a fost preluata/livrata in cantitatea specificata pe factura, fiind de o calitate corespunzatoare. Orice reclamatie ulterioara cu privire la cantitatea sau calitatea produselor nu va mai fi luata in seama.

4.6. Reclamatii provenite din discrepantele consemnate potrivit art. **4.4.** din prezentul Contract vor fi inaintate Vanzatorului, precum si catre firma transportatoare. In cazul in care documentele de insotire a marfii nu consemneaza mentiuni ale transportatorului, la momentul preluarii marfii, privind existenta unor discrepante, raspunderea patrimoniala pentru discrepante/deficiente constatate potrivit art. **4.4.** din prezentul Contract va reveni in mod exclusiv transportatorului.

4.7. Ca urmare a preluarii Produselor de catre Cumparator, in acord cu art. **4.4.** si **4.5.** din prezentul Contract, toate riscurile aferente (cu titlu de exemplu: riscuri privind manipularea si depozitarea acestora, riscuri privind integritatea si paza acestora) se vor transfera Cumparatorului.

4.8. Daca un Produs contractat de Cumparator trebuie depozitat de catre Vanzator din anumite motive ce apartin Cumparatorului, depozitarea se face pe cheltuiala acestuia, iar marfa este considerata ca livrata, riscul fiind suportat de catre Cumparator.

4.9. Serviciul de manipulare: pentru livrarile in regim de urgenta, ca expresie baneasca a cheltuielilor necesare, utile si nevoluptorii, intreprinse de catre Vanzator in vederea efectuarii acestui serviciu, se vor percepe sumele corespunzatoare cheltuielilor pentru livrari.

4.10. Returnarea marfii comandate eronat de catre Cumparator, precum si livrarea ulterioara a produselor conform comenzii corectate, se va face pe cheltuiala Cumparatorului, costul transportului fiind suportat de catre acesta.

4.11. Regimul ambalajelor de tip container de 1000 kg



Prin semnarea prezentului contract, partile isi dau acordul ferm, irevocabil anticipat, expres si explicit, pentru ca:

- a) in cazul in care containerele prezinta deficiente fata de starea in care au fost expediate, Cumparatorului sa i se factureze suma despagubirilor. Deficiențele constatate si a caror contravaloare se solicita, vor fi inserate in cuprinsul facturii, sau prin anexa separata la factura – dar fiind parte integranta din factura.
- b) In cazul in care containerele lipsesc sau nu sunt returnate, Cumparatorul va plati Vanzatorului suma de 100 de Euro/container, la care se adauga TVA – platibili in lei la cursul leu/Euro al Unicredit Bank de la data facturarii.

5. GARANTIA PRODUSELOR

5.1. Conformitatea Produselor este garantata din punct de vedere tehnic de catre Vanzator, care pune la dispozitia Cumparatorului in format electronic sau la cererea expresa a acestuia in format tiparit, Fisele Tehnice ale Produselor livrate, impreuna cu celelalte documente impuse de legislatia actuala referitoare la conditiile de punere pe piata a produselor pentru constructii, respectiv Declaratii de Performanta pentru produsele detinatoare de Marcaj CE acordat in baza unui Standard European Armonizat ori in baza unui Agreement Tehnic European sau Declaratii de Conformitate pentru produsele acoperite de un Agreement Tehnic National in vigoare. De asemenea, Vanzatorul ofera garantii Cumparatorului pentru orice defecte ascunse – in sensul dispozitiilor Noului Cod Civil - ale Produselor pe perioada de garantie. Conform legislatiei europene, perioada de valabilitate a Declaratiilor de Performanta este nelimitata, atata timp cat Produsele pentru care au fost emise nu sufera modificari de denumire, de fabricatie, de reteta, de domeniu de aplicare, etc. Perioada de valabilitate a Declaratiilor de Conformitate corespunde perioadei de valabilitate a Agreementelor Tehnice Nationale in baza carora acestea au fost emise si prin urmare se reinnoiesc la fiecare noua agrementare a Produselor aflate in aceasta situatie.

5.2. Vanzatorul nu poate fi tinut raspunzator cu privire la folosirea si/sau aplicarea Produselor livrate, ori in legatura cu punerea in opera a acestora sau cu incorporarea lor ca parte componenta a unor Produse derivate.

5.3. Cumparatorul recunoaste si este de acord ca Vanzatorul garanteaza exclusiv proprietatile fizico-mecanice si chimice ale Produselor, exclusiv in conformitate cu fisele tehnice de Produs, astfel incat raspunderea Vanzatorului nu va putea fi antrenata pentru viciile aparute in derivatiile, combinatiile, accesunile de orice fel – ce au la baza Produsele vandute.

6. DURATA CONTRACTULUI

Prezentul Contract incepe sa produca efecte la data semnarii de catre Parti si va fi valabil pe o perioada de 12 luni, de la data semnarii acestuia, cu exceptia cazului cand Contractul inceteaza intr-unul din modurile prevazute la art. 7 de mai jos. Contractul poate fi prelungit o singura data pentru o perioada de 12 luni prin act aditional semnat de catre ambele parti si cu specificarea clara a altor clauze modificate.

In orice caz, contractul va continua sa produca efecte juridice in privinta raporturilor juridice nascute si nefinalizate la data expirarii duratei contractuale.

7. INCETAREA CONTRACTULUI

7.1. Prezentul Contract inceteaza:

- a) La termenul pentru care a fost incheiat.
- b) Daca Cumparatorul nu isi respecta in mod culpabil obligatiile asumate prin prezentul Contract, Vanzatorul este indreptatit sa considere conventia reziliata, fara a fi necesara interventia instantei judecatoresti si fara indeplinirea vreunei alte formalitati prealabile.
- c) In cazul in care Cumparatorul nu accepta noua lista de preturi, in conditiile art. 2.3. din prezentul contract.

7.2. Contractul poate fi denuntat unilateral, la initiativa ambelor parti contractante sub rezerva transmiterii catre partea care solicita incetarea a unei notificari scrise cu cel putin 15 zile de zile calendaristice inainte de data incetarii Contractului. Incetarea, din orice motiv, a prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligatiilor deja scadente între partile contractante sau care vor deveni scadente ulterior (in referire exclusiv la obligatiile de plata ale Cumparatorului), a comenzilor onorate anterior trimiterii notificarii de reziliere/denuntare, acestea urmand sa fie finalizate conform Contractului.

8. OBLIGATIILE PARTILOR

8.1. Cumparatorul se obliga:

- a) sa nu modifice comenzile lansate in baza prezentului contract, fara acordul prealabil scris din partea Vanzatorului.
- b) sa preia toata marfa comandata, conform conditiilor si la termenele stabilite prin prezentul Contract;



- c) sa nu refuze primirea facturii emise de Vanzator, a Produselor comandate si a documentelor de insotire;
- d) sa achite la timp si integral facturile emise de Vanzator, in conditiile si la termenele stabilite prin prezentul Contract, in caz contrar revenindu-i obligatia de plata inclusiv a penalitatilor de intarziere prevazute de prezentul Contract;
- e) sa furnizeze instrumentele de plata in termenul si in conditiile prevazute de prezentul contract;
- f) sa manipuleze, sa depoziteze si sa desfacă marfa in conformitate cu fisele tehnice;
- g) sa respecte termenii garantiei produselor;
- h) sa respecte instructiunile de utilizare, montaj si mentenanta;
- i) sa asigure confidentialitatea termenilor si obligatiilor ce deriva din prezentul Contract, sa trateze toate informatiile si documentatiile obtinute in baza acestuia (secrete comerciale, know-how-ul privind Produsele, inclusiv cele referitoare la promovarea acestora), ca fiind informatii confidentiale si sa nu le divulge unei terte persoane, cu exceptia cazurilor prevazute de lege, pe perioada derularii acestuia, precum si pe o perioada de 1 (un) an dupa incetarea Contractului, astfel incat sa nu-l prejudicieze pe Vanzator, sub sanctiunea platii de daune interese.

8.2. Vanzatorul se obliga:

- a) sa onoreze toate comenzile transmise de Cumparator, acceptate prin confirmare scrisa, in termenii prezentului Contract;
- b) sa puna la dispozitia Cumparatorului, pe langa actele vanzarii (factura si avizul de insotire a marfii), fisele tehnice, precum si declaratiile de performanta sau, dupa caz, agrementele tehnice sau declaratiile de conformitate pentru toate Produsele cumparate. Conform Reglementarilor Europene aplicabile si in Romania ca Stat Membru cu drepturi depline, documentele enumerate mai sus sunt accesibile Cumparatorului pe site-ul www.sika.ro, acestea eliberandu-se pe suport hartie exclusiv la cererea expresa a sa. De la aceasta obligatie sunt exceptate documentele care, potrivit legii, nu sunt publice si, pe cale de consecinta, nu pot fi comunicate.

9. TRANSFERUL PROPRIETATII SI RISCUL CONTRACTULUI

Partile convin ca transferul proprietatii asupra Produselor ce fac obiectul prezentului Contract sa se realizeze la momentul efectuării plății integrale a Pretului de Vanzare de către Cumparator către Vanzator.

10. PROTECTIA MEDIULUI

10.1. Toate ambalajele livrate se conformeaza criteriilor esentiale stipulate prin Directiva Europeana 94/62/CE modificata de Regulamentul (CE) nr. 1882/2003 Directiva Parlamentului European si a Consiliului 2004/12/CE.

10.2. Produsele al caror termen de valabilitate este depasit vor fi predate catre agenti economici autorizati in gestiunea deseurilor pentru activitati de eliminare in conformitate cu prevederile legale.

10.3. Cumparatorul va lua toate masurile necesare prevazute de legislatia aplicabila oricand pe durata contractului privind preluarea, receptia produselor si eliminarea finala a deseurilor, pentru a preveni sau limita efectele negative asupra mediului, in special poluarea aerului, solului, apei la suprafata si subterane, precum si riscurile asupra sanatatii populatiei. Raspunderea juridica revine exclusiv Cumparatorului in cazul in care nu va respecta aceasta obligatie.

11. PROTECTIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

11.1. In conformitate cu legislatia in vigoare, Vanzatorul va prelucra si va putea furniza informatiile privitoare la Cumparator si/sau la Reprezentantul acestuia, inclusiv Date cu Caracter Personal primite din partea Cumparatorului, altor furnizori externi de servicii ai Vanzatorului, care le vor putea colecta, utiliza, transfera, pastra sau procesa in scopul prestarii serviciilor pentru care a fost incheiat prezentul Contract.

11.2. Pentru scopul prelucrării la care s-a facut referire la art. 11.1., Vanzatorul poate prelucra informatii privitoare la persoanele fizice identificate sau identificabile (Date cu Caracter Personal). Toate prelucrarile de date cu caracter personal vor fi efectuate potrivit cerintelor privind protectia datelor din legislatia si reglementarile profesionale aplicabile, inclusiv Regulamentul European privind Protectia Datelor cu Caracter Personal, urmand ca Vanzatorul sa solicite oricarui Furnizor care prelucreaza date cu caracter personal, in numele sau, sa achieseze la aceste cerinte.

11.3. Pentru serviciile in care Vanzatorul actioneaza in calitate de imputernicit care prelucreaza date cu caracter personal in numele Cumparatorului, Vanzatorul garanteaza ca va respecta prevederile Regulamentului European privind Protectia Datelor cu Caracter Personal, aplicabile imputernicitorilor.

11.4. Cumparatorul garanteaza ca are autoritatea de a furniza Vanzatorului date cu caracter personal in legatura cu prestarea serviciilor conform obiectului prezentului Contract, si ca orice date cu caracter personal ce au fost furnizate Vanzatorului, au fost



dezvaluite in conformitate cu legislatia aplicabila.

11.5. Vanzatorul autorizează Cumparatorul privind dreptul acestuia de a face publice clauzele prezentului contract prin publicarea acestora pe site-ul propriu și implicit de a prelucra datele cu caracter personal în raport cu obligațiile contractuale și ale Regulamentului U.E.679/2016.

12. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

12.1. Litigiile nascute din sau in legatura cu prezentul Contract ori din aplicarea sau interpretarea acestuia vor fi solutionate in conformitate cu legislatia romana, iar partile convin sa depuna eforturi de buna credinta in vederea solutionarii acestora pe cale amiabila, in caz contrar litigiile fiind de competenta instanelor competente in materie.

13. DISPOZITII FINALE

13.1. In caz de forta majora, se aplica dispozitiile Codului civil.

13.2. Orice notificare ceruta sau permisa de prezentul Contract va fi facuta de o parte catre cealalta parte in scris, transmisa prin curier sau prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire, prin fax sau posta electronica la adresele partilor, mentionate in contract, existente astazi, [click here to enter text](#), data semnarii prezentului Contract.

13.3. Prezentul Contract se completeaza cu Conditile Generale de Afaceri ale Vanzatorului, Anexa 1. In caz de contrarietate intre cele doua acte, va avea prioritate prezentul Contract.

13.4. Contractul, impreuna cu Anexele si cu toate documentele la care acesta face trimitere, constituie intreaga intelegere a Partilor in privinta obiectului descris in acesta si inlatura orice alte intelegeri anterioare intre Parti cu privire la acelasi obiect. Partile agreeaza si confirma faptul ca toate prevederile, termenii si conditiile stabilite in Contract sunt pe deplin negociate si agreeate de comun acord, sunt pe deplin acceptate de Parti si reprezinta intentia si vointa reala a fiecareia dintre acestea. In conformitate cu prevederile art. 1202 si art. 1203 din Codul Civil, partile declara ca au negociat, inteles, au luat la cunostinta si accepta in mod expres prevederile art. 3.2, art.3.3, art.4.2, art. 9 si art. 11 si ca nu se vor prevala de acesta invocand faptul ca sunt clauze neuzuale sau clauze standard.

13.5. Partile se obliga sa asigure confidentialitatea privind prezentul Contract si informatiile obtinute in baza acestuia, pe perioada derularii acestuia, precum si pe o perioada de 1 (un) an dupa incetarea Contractului.

DREPT MARTURIE A CELOR DE MAI SUS, Partile au negociat si semnat prezentul Contract astazi, 22.05.2019

in Bucuresti, Romania, in 2 (doua) exemplare originale in limba romana, cate unul pentru fiecare parte, inclusiv Anexele, care sunt parte integranta a acestui contract.

VANZATOR

S.C. SIKA ROMANIA S.F

Prin: Cr
Calitate:

Prin: Iv
Calitate: I

L. S.

CUMPARATOR

Administrare Active Sector 3 S.R.L.

Prin: C
Calitate: Presedinte Consiliu Administratie

L. S.



ANEXA 1: Produse si preturi

Nr.	Produsul (descriere)	Pret unitar	Ambalaj
1	Sika Cosmetic L		
2	Sika Cosmetic D		
3	Sikagrout 212		
4	Sikagrout 314		
5	Sikagrout 318		

Preturile nu includ TVA.

VANZATOR

S.C. SIK ROMANIA S.R.L.

Prin: C

Calitate:

Prin: M

Calitate:

L. S.

CUMPARATOR

Administrare Active Sector 3 S.R.L.

Prin: C

Calitate: Presedinte Consiliu Administratie

**ANEXA 2 : Conditii de livrare si transport**

1.	Livrare gratuita in 2 zile lucratoare pentru comenzile ce depasesc 1 tona sau 1.800 lei pentru Bucuresti si Brasov
2.	Livrare gratuita in 5 zile lucratoare pentru comenzile ce nu depasesc 4 tone sau 10.000 de lei.
3.	Livrare gratuita in 48 de ore sau 2 zile lucratoare pentru comenzile ce depasesc 4 tone sau 10.000 lei.
4.	Termenul de livrare al produselor de comanda este de maxim 45 de zile si va fi comunicat pentru fiecare produs in parte.

Puncte de lucru – adrese livrare:

1.Jud. Ilfov, Ors. Popesti-Leordeni, Sos. De Centura, nr. 111, fabrica de betoane si prefabricate din beton;

2.Jud. Ilfov, Ors. Popesti-Leordeni, Sos. De Centura, nr. 111, statie de mixturi asfaltice.

Persoane desemnate de catre Administrare Active Sector 3 S.R.L. in temeiul art. 4.4. :

- 1.
- 2.

VANZATOR

S.C. SIKA ROMANIA S.R

Prin: C
Calita

Prin: M
Calitate: k

CUMPARATOR

Administrare Active Sector 3 S.R.L.

Prin: Ci
Calitate: Presedinte Consiiliu Administratie

L. S.



ANEXA 3

PROCES VERBAL DE PREDARE PRIMIRE DOCUMENTE DE PLATA

Incheiat astazi 31.05.2019 data semnarii intre :

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L. cu sediul în localitatea Bucuresti, Sector 3, Calea Vitan 242, camera A6, cu adresa de corespondenta in Bucuresti, str. Chiciurei, nr. 39-45, sectorul 3, înregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/14752/2012 Cod Fiscal 31012790 , avand cont nr. RO35UGBI0000022022893RON deschis la Garanti Bank, reprezentata legal prin Dl. Cornel Popescu, în calitate de Presedinte Consiliu Administreatie, in calitate de debitor emitent al filei BO serie UGI3BB nr. 1044742, anexa la prezentul ;

si intre

SIKA ROMANIA S.R.L., cu sediul in Brasov, jud. Brasov, str. Ioan Clopotel, nr. 4, inregistrata la O.R.C. sub nr. J8/852/2003, posesoare C.U.I. 14430652, reprezentata legal prin L Andrei Popescu in calitate de creditor - primitor al filei BO mai sus individualizata .

Odata cu semnarea prezentului proces verbal, partile confirma ca SIKA ROMANIA S.R.L. a dobandit fila BO cu buna credinta si, debitorul emitent al filei BO serie UGI3BB, nr. 1044742- ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L. preda azi 31.05.2019 data semnarii, primitoarei S.C. SIKA ROMANIA S.R.L., fila BO – sus individualizata, drept pentru care creditoarea anterior mentionata, confirma primirea filei BO in original, impreuna cu 2 xerocopii dupa aceasta fila BO, ambele xerocopii, semnate si stampilate de catre ambele parti, impreuna cu mentiunea "s-a predat originalul de catre debitoarea – emitenta, posesoarei SIKA ROMANIA SRL. Ambele parti atesta ca s-au facut/nu s-au facut mentiunile obligatorii din matca BO-ului, ce a ramas in pastrarea emitentului."

Totodata, partile convin ca, Primitorul se obliga sa nu foloseasca fila BO, incredintata de catre Debitor, decat atunci cand acesta inregistreaza debite restante mai vechi de 30 de zile de la scadenta, si numai daca Debitorul nu a achitat aceste debite in termen de 5 zile calendaristice de la data la care a fost somat in scris de catre Primitor despre intentia de utilizare a filei BO ; Daca plata este primita in termenul respectiv, Debitorul nu va utiliza fila BO.

Partile convin astfel ca fila BO sau biletul la ordin sa fie valabil pe toata perioada de valabilitate a contractului, respectiv sa acopere toate livrarile efectuate in baza contractului, indiferent de data scadentei acestora, pana la scadenta ultimei facturi ramase de achitat de catre Emitenta.

De comun acord partile convin, în conformitate cu prevederile Noului Cod Civil ca filele de BO sau biletele la ordin sa fie titluri executorii prin vointa partilor, urmand ca Vanzatorul sa aleaga modalitatea de realizare a creantei sale.

Drept pentru care, partile semneaza prezentul proces verbal, intocmit in 2 exemplare originale, toate cu aceeasi valoare juridica, cate unul pentru fiecare parte.

Prezentul proces verbal este insotit de copii dupa fila BO si copie dupa actul de identitate al semnatarului.

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.
prin reprezentant

C
ii
C

S.C. SIKA ROMANIA S.R.L.
prin reprezentant



ANEXA 4

Factura poate fi comunicata de catre Vanzator catre Cumparator, in conditiile legii, prin traditiune, prin posta, curierat, e-mail sau orice alt mijloc de comunicare direct, sau indirect

Denumirea Societatii	
Sediul legal	
Cod fiscal [CUI]	

AUTORIZEAZA

Societatea SIKA Romania S.R.L. sa trimita, pe perioada nedeterminata facturile, însoțite de Condițiile Generale de afaceri, ce vor fi emise de aceasta din urma pentru subscrisa societate, prin posta electronica în loc de a o trimite pe suport de hartie. În acest scop, va comunicam adresa noastra de e-mail, la care va rugam sa trimiteti facturile respective (de completat cu majuscule):

Adresa de e-mail:	
-------------------	--

Ne angajam sa nu modificam continutul fisierului *.pdf (al facturii) primit prin posta electronica.

Subscrisa Cumparatoare ne obligam ca, in cel mult 48 de ore de la primirea facturii, sa transmitem in scris, prin e-mail adresat Sika Romania SRL la adresa de e-mail eventuale obiectiuni privind conformitatea la facturii, in caz contrar factura considerandu-se in mod implicit si irevocabil acceptata la plata.

Prezenta autorizatie va putea fi revocata sau modificata de oricare dintre parti, în baza unei comunicari scrise trimise de una celeilalte în acest sens, si care va trebui sa respecte aceleasi formalitati prevazute pentru trimiterea prezentei.

Locul si data.....

.....
(stampila si semnatura pentru autorizare) |