

# CONTRACT DE CESIUNE DE CREANȚE

Nr. 14.198/16.12.2019

## CAP.I PĂRȚILE CONTRACTANTE. DEFINIȚII

### *Art.1 Părțile contractante*

(1) **ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.**, cu sediul social în Bucuresti, Calea Vitan, nr. 242, camera A6, sectorul 3, cu adresa de corespondenta in str. Chiciurei, nr. 39-45, sectorul 3, Bucuresti, telefon: 0374471189, e-mail: office@activesector3.ro, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/14752/2012, CUI RO 31012790, cont IBAN RO35UGBI0000022022893 RON, deschis la Garanti Bank și cont IBAN RO93TREZ7035069XXX019160, deschis la Trezoreria Sectorului 3, Bucuresti reprezentata legal de C. , Președinte Consiliu Administrație, denumită în continuare în prezentul contract **Cesionar**,

(2) **ADMINISTRARE STRAZI S3 S.R.L.**, cu sediul in Bucuresti, Calea Vitan, nr 242, Corp C, etaj 1, Sector 3, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr J40/9897/2017, avand CUI RO37804080, tel 0759040480, e-mail [secretariat@as3-strazi.ro](mailto:secretariat@as3-strazi.ro), cont bancar nr RO73UGBI0000022031824RON, deschis la Garanti Bank Sucursala Unirii, reprezentata legal de I. -Presedinte Consiliu Administratie, denumită în continuare în prezentul contract **Cedent**

Având ca temei legal art.1566 și următoarele Cod Civil precum și legislația română în materie în vigoare, au convenit încheierea prezentului contract în următoarele condiții:

### *Art.2 Definiții*

În sensul prezentului contract, prin următorii termeni se înțelege:

- “**Cedent**” = creditorul care transmite creanța;
- “**Cesionar**” = persoana către care se transmite creanța/dobânditorul creanței;
- “**Cesiune de creanță**”= transmiterea dreptului de creanță de către Cedent către Cesionar / prezentul contract;
- “**Creanță**” = dreptul patrimonial al Cedentului creditor asupra altei persoane fizice sau juridice de executare a unei obligații, de restituire a unui bun, a unei sume de bani, de realizare a unui serviciu, etc.;
- “**Debitor cedat**” = debitorul care este îndatorat să execute prestația /debitorul creanței transmise;
- singularul implică și pluralul și invers, putând exista o singură creanță și un singur debitor, sau mai multe creanțe și mai mulți debitori.

## CAP. II OBIECTUL CONTRACTULUI

### *Art.3 Obiectul contractului*

- (1) Cedentul cedează Cesionarului drepturile sale de creanță în calitate de debitor cedat, până la concurența sumei în valoare de **1.397.077,30 lei (TVA inclus)**. Valoarea reprezintă sume datorate de Cedent Cesionarului conform Anexei nr.1, parte integrantă din prezentul contract. Prin prezenta cesiune se transmit din patrimoniul Cedentului în patrimoniul Cesionarului, creanțele acestuia conform facturilor fiscale emise către Sectorul 3 al Municipiului București în baza contractelor menționate în Anexa 1, la valoarea lor nominală, așa cum au existat în patrimoniul Cedentului, păstrându-și natura civilă sau comercială, cu toate garanțiile și accesoriile lor.
- (2) Anexele la prezentul contract fac parte integrantă din acesta.

### *Art.4 Garanții*

- (1) Cedentul declară că este unic titular al creanțelor cedate, că nu a mai cedat aceste creanțe unui terț și se obligă să nu întreprindă nimic care să împiedice Cesionarul în realizarea drepturilor cedate.
- (2) Cedentul răspunde față de Cesionar de existența actuală și valabilă a creanțelor ce le transmite și accesoriile lor.
- (3) Dacă sumele nu sunt încasate conform termenelor scadente, Cesionarul se poate îndrepta împotriva Cedentului pentru recuperarea debitului restant.
- (4) Partile declară ca sumele ce fac obiectul prezentului contract reprezintă creanțe certe, lichide și exigibile.

## CAP. III PREȚUL CONTRACTULUI

### *Art.5 Prețul contractului*

- (1) Plata în valoare de **1.397.077,30 lei (TVA inclus)** se va achita prin virament bancar de către debitorul cedat în unul din conturile Cesionarului menționate în preambulul contractului.
- (2) Nicio plată efectuată prin ordin de plată nu va fi considerată primită decât în momentul ajungerii ei în contul bancar al Cedentului. Dacă data plății coincide cu o zi de sâmbătă sau duminică sau cu o sărbătoare legală în România, Cesionarul va lua toate măsurile necesare pentru ca plata să fie recepționată de Cedent în ziua lucrătoare care precede respectiva sâmbătă, duminică sau zi de sărbătoare.
- (3) În cazul în care, din diferite motive (ex. disfuncționalități ale sistemului bancar, etc.) Cesionarului nu i s-a alimentat contul cu sumele plătite de Debitorul Cedat, obligația de plată a sumelor respective nu dispăre, Cedentul fiind obligat să se îngrijească de stingerea acestor obligații, cu tot ceea ce implică aceasta.

### *Art.6 Alte dispoziții finale*

- (1) Litigiile izvorâte din încheierea, executarea, modificarea, încetarea și interpretarea clauzelor prezentului contract se rezolvă pe cale amiabilă iar dacă părțile nu ajung la o înțelegere, de către instanța de judecată competentă.
- (2) Cazul fortuit și forța majoră înlătură răspunderea părților în condițiile legii.

- (3) Prezentul contract de cesiune reprezintă voința liber consimțita a părților și a fost încheiat cu buna-credință, pe baza negocierilor dintre părți.
- (4) Prevederile prezentului contract se completează cu dispozițiile legislației române aplicabile, în vigoare.
- (5) Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către părți;
- (6) Prezentul contract s-a încheiat azi, 16.12.2019.

**CESIONAR**

**ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.**

**Presedinte C.A.**

C

**CEDENT**

**ADMINISTRARE STRAZI S3 S.R.L.**

**Presedinte C.A.**

I

**ANEXA NR.1**  
**LA CONTRACTUL DE CESIUNE DE CREANȚE**  
**NR. 14.198/16.12.2019**

**NOMINALIZAREA SUMELOR DATORATE DE CATRE CEDENT CESIONARULUI**

Nr. contract	Serie factură	Nr. factură	Data factură	Scadență	Total facturat	Sold de achitat TVA inclus
1323/28.09.2018	A	228	25.10.2019	24.11.2019		
1323/28.09.2018	B	429	25.10.2019	24.11.2019		
1323/28.09.2018	B	441	26.10.2019	25.11.2019		
1323/28.09.2018	A	245	30.10.2019	29.11.2019		
1323/28.09.2018	B	444	31.10.2019	30.11.2019		
1323/28.09.2018	B	445	31.10.2019	30.11.2019		
1323/28.09.2018	A	259	08.11.2019	08.12.2019		
1323/28.09.2018	B	461	08.11.2019	08.12.2019		
1323/28.09.2018	A	275	15.11.2019	15.12.2019		
1323/28.09.2018	B	476	15.11.2019	15.12.2019		
						<b>1.397.077,30</b>

**CESIONAR**

**ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.**

Presedinte C.A.,

C

**CEDENT**

**ADMINISTRARE STRAZI S3 S.R.L.**

Presedinte C.A.,

I