

CONTRACT EXECUȚIE DE LUCRĂRI

nr. 174 data 12.11.2019

1. Părți contractante:

HOIURA ELECTRO CONSTRUCT S.R.L. cu sediul în București, str. Plt. Petre Ionescu nr. 6, telefon: 021 321.72.28, fax:021 321.72.28, înregistrată la ORC sub nr.: J40 / 2380 /2004, CIF: RO 16149867, cont curent nr. RO87RNCB 00720 496 750 10001 deschis la B.C.R. Filiala Sector 1 prin împuternicit H _____, în funcția de DIRECTOR, în calitate de **EXECUTAN**, și

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L., cu sediul social în București, Calea Vitan, nr. 242, camera A6, sectorul 3, cu adresa de corespondență în str. Chiciurei, nr. 39-45, sectorul 3, București, telefon: 0374471189, e-mail: office@activesector3.ro, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/14752/2012, CUI RO 31012790, cont IBAN RO35UGBI0000022022893 RON deschis la Garanti Bank, București, reprezentată legal prin Președinte C.A., _____ în calitate de **BENEFICIAR**

A intervenit prezentul contract.

2. Obiectul și prețul contractului:

2.1. Executantul se obligă să execute și să finalizeze lucrarea „**Post transformare compact în anvelopă de beton cu exploatare din interior tip BK 90-25 IE, 2X630kVA, 20/0,4kV (în afara tarifului de racordare) – conf. ATR 03855380/02.04.2019**”, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

2.2. Beneficiarul se obligă să plătească Executantului prețul convenit, pentru îndeplinirea obiectului contractului indicat la art.2.1.

2.3. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit Executantului de către beneficiar, este de **8.450,00 Euro** la care se adaugă TVA și este compus din:

- diferența 30m traseu medie tensiune –
- Fundație și priza pământ –
- Descarcare și probe PRAM –
- Dosar utilizare pentru instalații interioare și proiect pentru lucrări în afara tarifului de racordare –
- Cheltuieli diverse și neprevăzute –
- Cheltuieli cu obținerea Autorizației de construire în sarcina „Beneficiarului”.
- Valoarea de 347.642,00 lei fără TVA se va achita ca tarif de racordare, pe baza încredințării cu E-Distribuție SA conf. ATR 03855380/02.04.2019, pe baza facturii emise de E-Distribuție SA (valoare pe tarif de racordare).

2.4. Modalități de plată:

- Pentru tariful de racordare în valoare de 347.642,00 lei fără TVA, E-Distribuție menținută SA, va emite factura în baza încheierii încredințării, valoarea urmând să fie plătită către operatorul de rețea.
- Pentru restul lucrărilor în afara tarifului de racordare, cuprinse în oferta, plata se va efectua în termen de maxim 30 de zile de la semnarea recepției la terminarea lucrărilor - fără obiecțiuni, dintre Executant și Beneficiar.

3. Durata contractului

3.1. Executantul se obliga si execute si sa finalizeze lucrarea: „**Post transformare compact in anelopa de beton cu exploatare din interior tip BK 90-25 IE, 2X630kVA, 20/0,4kV(in afara tarifului de racordare) – conf. ATR 03855380/02.04.2019**” pana la data de 29.02.2019.

Durata contractului cuprinde perioada de timp de la data intrarii in vigoare, de la semnarea contractului, pana la data efectuării receptiei finale a lucrării plus termenul de garantie, adica până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce.

4. Definitii

4.1. - în prezentul contract urmatorii termeni vor fi interpretati astfel:

contract - actul juridic care reprezinta acordul de vointa al celor doua parti, încheiat, între beneficiar , în calitate de “beneficiar”, si, un executant de lucrari, în calitate de “executant”;

beneficiar si executant - partile contractante, asa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

pretul contractului - pretul platibil executantului de catre beneficiar, în baza contractului pentru îndeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor sale, asumate prin contract;

standarde - standardele, reglementarile tehnice sau orice alte asemenea prevzute în caietul de sarcini si în propunerea tehnica;

amplasamentul lucrării - locul unde executantul executa lucrarea;

forta majora - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul încheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva, ci enunuciativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti.

zi - zi calendaristica; *an* - 365 zile.

șantier temporar sau mobil, denumit în continuare șantier, - orice șantier în care se desfășoară lucrări de construcții sau de inginerie civilă, a căror listă neexhaustivă este prevăzută în anexa nr.1 la HG 300/2006 ;

beneficiar (investitor) - orice persoană fizică sau juridică pentru care se execută lucrarea și care asigură fondurile necesare realizării acesteia ; în prezentul contract - beneficiarul

manager de proiect - orice persoană fizică sau juridică, autorizată în condițiile legii și desemnată de către beneficiar, însărcinată cu organizarea, planificarea, programarea și controlul realizării lucrărilor pe șantier, fiind responsabil de realizarea proiectului în condițiile de calitate, costuri și termene stabilite ;

șef de șantier - persoana fizica desemnată de către antreprenor să conducă realizarea lucrărilor pe șantier și să urmărească realizarea acestora conform proiectului;

antreprenor (constructor, contractant, ofertant) - orice persoană fizică sau juridică competentă care execută lucrări de construcții-montaj, în baza unui proiect, la comanda beneficiarului; în prezentul contract - executantul

lucrător independent - orice persoană fizică autorizată care realizează o activitate profesională în mod independent și își asumă contractual față de beneficiar, antreprenor sau subantreprenor sarcina de a realiza pe șantier lucrări pentru care este autorizat;

coordonator în materie de securitate și sănătate pe durata realizării lucrării - orice persoană fizică sau juridică desemnată de către beneficiarul lucrării și/sau de către managerul de proiect pe durata realizării lucrării, având atribuțiile prevăzute la art. 58 din HG 300/2006 .

5. Aplicabilitate

5.1. Contractul intră în vigoare la data semnării acestuia de catre ambele parti. Executantul are obligatia de a incepe lucrarile in cel mai scurt timp posibil de la primirea ordinului dat in acest sens de catre beneficiar. Durata contractului cuprinde perioada de timp de la data intrarii in vigoare, de la semnarea contractului, pana la data efectuării receptiei finale a lucrării plus termenul de garantie, adica până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce.

6. Documentele contractului

6.1. Documentele prezentului contract sunt:

- a) prezentul contract;
- b) acte aditionale, daca exista;
- c) grafic de executie fizic si valoric;
- d) proiectul tehnic - caietul de sarcini, cu anexele aferente;
- e) propunerea financiara și tehnică a executantului;
- f) scrisoare de garantie bancara (daca este cazul);
- g) planul propriu de securitate și sănătate;

În cazul în care există divergențe între documentele sus-menționate, prioritară va fi ordinea documentelor prezentate mai sus.

7. Standarde

7.1.(1) Executantul garantează ca, la data recepției, lucrarea executată va avea calitățile declarate de către acesta în contract, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor specificate în contract, conform cerințelor din caietul de sarcini.

(2) La lucrările la care se fac încercări, calitatea probei se consideră realizată dacă rezultatele se înscriu în toleranțele admise prin reglementările tehnice în vigoare cuprinse în caietul de sarcini.

8. Caracterul confidențial al contractului

Partile vor trata detaliile contractului ca fiind confidențiale, în măsura în care o astfel de tratare nu afectează desfășurarea obligațiilor contractuale sau respectarea obligațiilor prevăzute de Lege. În acest sens, prin excepție, Executantul este de acord ca Beneficiarul să-și execute obligațiile legale în conformitate cu HCL S3 nr. 121/28.03.2018.

8.1. (1) O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

- a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;
- b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

(2) Dezvăluirea oricărei informații, față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului, se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare îndeplinirii contractului.

8.2. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

- a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă, sau
- b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire, sau
- c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

9. Protecția datelor personale

9.1. Partile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau împuternicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii.

Prin urmare, Partile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind stergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale;
- informarea în caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore;
- îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

3. Partile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării oricărei prelucrări suplimentare sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Parti. De asemenea perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespunzătoare realizării obiectului principal al contractului.

4. Datele cu caracter personal schimbate între Parti nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terte parti neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Partile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrarea datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;
- vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare;
- se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să se verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor;
- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contract încheiat între Parti;
- se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală și se vor asigura că datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat.

9.2. Contractul este încheiat conform normelor în vigoare în materie de prelucrare a datelor personale.

10. Drepturi de proprietate intelectuală

Executantul are obligația de a despăgubi beneficiarul împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu executia lucrărilor sau încorporate în acestea;
- b) și daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului tehnic-caietului de sarcini întocmit de către beneficiar.

11. Garanția de bună execuție a contractului

Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție în cuantum de 5% din valoarea contractului prin rețineri succesive din contravaloarea bunurilor facturate de către Executant.

Perioada pentru care se acordă garanția de bună execuție a lucrărilor este de 24 **luni** calendaristice de la data încheierii procesului verbal la terminarea lucrărilor.

11.1. În cazul în care, în perioada de garanție apar deficiențe sau defecte, cauzate exclusiv din vina executantului acesta le văremedia pe cheltuiala proprie.

11.2. În cazul în care prejudiciul creat este din vina beneficiarului, acesta va suporta toate costurile de remediere a prejudiciului.

11.2. Beneficiarul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, beneficiarul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

11.3. Garanția de bună execuție se va restitui, cu excepția eventualelor sume reținute cu titlu de garanție, astfel:

- a) 70% din valoarea garanției de bună execuție, din care se vor scădea eventualele sume reținute cu titlu de garanție, după încheierea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor - fără obiecțiuni, dintre Executant și Beneficiar, după îndeplinirea obiectului contractului.
- b) restul de 30 % din valoarea garanției de bună execuție, din care se vor scădea eventualele sume reținute cu titlu de garanție, după expirarea perioadei pentru care se acordă garanția de bună execuție a lucrărilor, 24 **luni** de la data încheierii procesului verbal la terminarea lucrărilor.

12. Responsabilitățile executantului

- 12.1 - (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de contract.
- (2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă cu respectarea prevederilor legale (este interzisă munca la negru, folosirea tinerilor cu încălcarea dispozițiilor legale în materie, accesul persoanelor neautorizate pe șantier, etc...), de a asigura materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- (3) Executantul are obligația de a notifica prompt beneficiarului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect sau în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.
- (4) Executantul are obligația de a întocmi planul propriu de securitate și sănătate și să-l pună la dispoziția beneficiarului, în cel mult 3 zile de la data semnării prezentului contract.
- 12.2 - Executantul are obligația de a prezenta beneficiarului, înainte de începerea execuției lucrării, spre aprobare, graficul de plăți necesar execuției lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție.
- 12.3 - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.
- 12.4 - (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile beneficiarului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.
- (2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin. (1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala beneficiarului.
- 12.5 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de beneficiar precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.
- (2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 12.6 - Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:
- a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către beneficiar) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
 - b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrijire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către beneficiar sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
 - c) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.
- 12.7 - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepție a lucrării.
- 12.8 - Executantul declară și garantează că are acreditările și autorizarile legale pentru efectuarea serviciilor ce fac obiectul prezentului Contract, în cazul pierderii validității acestora urmând să răspundă legal în fața Beneficiarului și autorităților competente;
- 12.9. Executantul declară și garantează că are capacitatea tehnică și organizarea logistică inclusiv personalul calificat și necesar execuției contractului în termenele convenite, având obligația să respecte graficul de lucrări cât și toate regulile de acces în șantier.

12.10. Executantul raspunde direct si exclusiv in cazul utilizarii de subantreprenori de specialitate, acestia neavand niciun drept fata de Beneficiar. In cazul subantreprenorilor, Executantul se obliga sa aduca la cunostinta Beneficiarului in prealabil solicitarea motivata de a utiliza un subantreprenor.

12.11. Executantul nu are niciun drept de retentie, privilegiu sau alte asemenea pretentii asupra materialelor puse/nepuse in opera din santier, iar Beneficiarul are drept de a utiliza toate planurile, proiectele schitele si documentatia elaborate de Prestator pe durata prezentului Contract fara alte pretentii suplimentare.

13. Responsabilitățile beneficiarului

13.1 - (1) Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină.

(2) Costurile pentru consumul de utilități precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

13.2 - Beneficiarul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția executantului precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

13.3 - Beneficiarul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

13.4 - Beneficiarul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

14. Inceperea și execuția lucrărilor

14.1 - (1) Executantul are obligația de a începe executarea lucrării, în termen de **3 zile** de la primirea ordinului în acest sens din partea beneficiarului.

(2) Executantul trebuie să notifice beneficiarului data începerii efective a lucrărilor.

14.2 - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție se consideră date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, la cererea beneficiarului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia beneficiarului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea beneficiarului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la 11, beneficiarul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

14.3 - (1) Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile tehnice din documentație. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și inspectorul de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea beneficiarului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului beneficiarului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

14.4 - (1) Materialele achiziționate trebuie să fie de calitate prevăzută în caietul de sarcini și să aibă certificate de calitate în conformitate cu legislația în vigoare.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul verificărilor, probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului, care va elibera buletine de verificare în acest sens.

(3) Probele neprevăzute și comodate de beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

14.5 - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea beneficiarului.

(2) Executantul are obligația de a notifica beneficiarului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția beneficiarului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către beneficiar, iar în caz contrar, de către executant.

15. Întârzierea și sistarea lucrărilor

15.1 - În cazul în care:

- a) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- b) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- c) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, și atunci, prin consultare, părțile vor stabili:
 - i) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
 - ii) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului,

15.2 - Executantul are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă beneficiarul nu plătește în termen de 30 de zile de la expirarea termenului prevăzut la clauza 21.4; în acest caz va notifica, în scris, acest fapt beneficiarului.

16. Finalizarea lucrărilor

16.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data primirii de către executant a ordinului de începere a lucrărilor.

16.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, beneficiarului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, beneficiarul va convoca comisia de recepție.

16.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, beneficiarul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

16.4 - Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

17. Perioada de garanție acordată lucrărilor

17.1 - Perioada de garanție pentru lucrările de construcții-montaj decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală și este de **2 (doi) ani**. Pentru echipamente, materiale și utilaje tehnologice cu montaj, condițiile de garanție sunt cele precizate de producător.

17.2 - (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de beneficiar, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, contracțiilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuială proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- a) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului, caietului de sarcini, standardele și prescripțiile tehnice și normele de calitate cerute de specificul lucrărilor contractate; sau
- b) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- c) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează din vina executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

17.3 - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 19.2, alin.(1), beneficiarul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către beneficiar de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

18. Actualizarea prețului contractului

18.1 – Pentru lucrarile executate platile datorate de beneficiar executantului sunt cele declarate in propunerea financiara, anexa la contract. Prețul rămâne ferm pe toată durata de îndeplinire a contractului.

19. Cesiunea

19.1 – Executantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără sa obțină, în prealabil, acordul scris al beneficiarului.

19.2 – Cesiunea nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

20. SANCTIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR

20.1 În cazul în care, Executantul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin Contract, Beneficiarul are dreptul de a percepe penalități în cuantum de 0,5%/zi de întârziere din valoarea contractului, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor. Suma penalităților nu poate depăși suma debitului de bază.

20.2 În cazul neachitării prețului, Beneficiarul se obligă să achite Executantului penalități de întârziere în cuantum de 0,5% din plata neefectuată, calculate pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor. Suma penalităților nu poate depăși suma debitului de bază.

20.3. Penalitatile datorate curg de drept din data scadentei obligatiilor asumate conform prezentul contract.

21. Rezilierea contractului

21.1 - Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, da dreptul partii lezate de a desfiinta unilateral contractul de executie lucrari printr-o notificare scrisa, si de a pretinde plata de daune-interese.

21.2 – Beneficiarul are dreptul de a denunța unilateral contractul de execuție, printr-o notificare scrisă adresată executantului, cu 30 de zile inainte, fără nici o compensație, dacă acesta dă faliment sau este insolubil, cu condiția ca aceasta anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant.

21.3 – Beneficiarul isi rezerva dreptul de a denunța unilateral contractul de execuție printr-o notificare scrisa adresata executantului, in termen de 30 zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractuale in asa masura incat indeplinirea contractului ar fi contrara interesului beneficiarului.

21.4 - Rezilierea devine efectiva de la data comunicarii notificarii.

21.5 - Beneficiarul isi rezerva dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, cu un preaviz de 5 zile de la data notificarii. Avansul se restituie valoarea cheltuielilor efectuate de executant pana la data rezilierii contractului.

22. Forța majoră

22.1 – Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

22.2 – Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

22.3 – Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

22.4 – Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

22.5 – Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

23. Protecția mediului și asigurarea calitatii

23.1 - Executantul are obligația de a respecta pe tot parcursul efectuării lucrărilor prevederile legislației privind protecția mediului și de a lua toate măsurile necesare și suficiente pentru prevenirea producerii unei poluări a factorilor de mediu. Executantul are obligația de a informa autoritățile competente și populația în caz de eliminări accidentale de poluanți în mediu sau de accident major. În cazul producerii unei poluări accidentale va efectua toate lucrările necesare pentru înlăturarea cauzei producerii poluării și pentru refacerea zonelor afectate de poluarea produsă. Lucrările necesare pentru înlăturarea cauzei producerii poluării și pentru refacerea zonelor afectate de poluarea produsă se vor efectua pe cheltuiala executantului.

23.2 - Executantul are obligația de a gestiona deșeurile rezultate în urma lucrărilor executate în conformitate cu prevederile legale privind gestionarea deșeurilor. În acest sens, executantul va lua măsuri de diminuare la minimum posibil a cantității de deșeuri generată din activitățile efectuate și va separa deșeurile înaintea colectării, în vederea valorificării sau eliminării definitive. Atât valorificarea, cât și transportul și eliminarea deșeurilor se vor face prin intermediul unor firme autorizate pentru această activitate. Contravaloarea deșeurilor reciclabile predate la unitățile autorizate revine ENEL .

23.3 – Executantul va face dovada ca locurile de depozitare a deșeurilor sunt stabilite de autoritățile publice locale. Conform OUG 78/2000 costurile de colectare, transport, depozitare, valorificare sau eliminare a deșeurilor vor fi suportate de Beneficiar.

24. Cerințe minime de securitate și sanătate pentru șantier temporare sau mobile

24.1 - Executantul are obligația de a respecta pe tot parcursul lucrării prevederile legislației privind securitatea și sanătatea în muncă.

24.2 - Executantul are obligația de a întocmi planul propriu de securitate și sanătate și să-l pună la dispoziția beneficiarului (beneficiarului), coordonatorului în materie de securitate și sanătate sau managerului de proiect, după caz, în condițiile prevăzute de art. 14.1(5), 14.11 și 16.1 din prezentul contract.

24.3 - Executantul are obligația de a realiza comunicarea, cercetarea și înregistrarea unor eventuale accidente de muncă produse în timpul executării prezentului contract, responsabilitatea îndeplinirii acestor obligații revenindu-i în totalitate, cu excepția situațiilor în care victima accidentului de muncă este salariatul beneficiarului.

25. Invalidare parțială

În cazul în care una sau mai multe dispoziții ale prezentului Contract va fi considerată de către o instanță, o entitate de guvernare sau de reglementare sau administrativă sau de o altă jurisdicție competentă, invalidă, sau de neîndeplinit, acea invalidare sau neexecutare a acelei dispoziții nu va afecta celelalte dispoziții ale prezentului contract și toate dispozițiile neafectate de această invalidare sau neexecutare vor rămâne în vigoare și valabile. Părțile convin să încerce să înlocuiască dispoziția invalidă sau de neîndeplinit cu o dispoziție validă și executabilă care să satisfacă pe cât posibil obiectivele economice, legale și comerciale ale dispoziției invalide sau neexecutabile

26. Soluționarea litigiilor

26.1 – Beneficiarul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

26.2 – Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, beneficiarul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

27. Limba care guvernează contractul

27.1 – Limba care guvernează contractul este limba română.

28. Comunicări

28.1 – (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie făcută în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

28.2 – Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

29. Amendamente

29.1 – Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor, contractului, prin act adițional.

29.2 – Actele adiționale vor fi întocmite în două exemplare, un exemplar pentru beneficiar și un exemplar pentru executant.

30. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

31. CLAUZE SI DECLARATII SPECIALE

Executantul ia cunoștința de prevederile prezentelor clauze ale contractului de execuție și se obligă să respecte obligațiile prevăzute de acestea.

BENEFICIAR,

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL

Presedinte C.A.

I C

EXECUTANT,

HOIURA ELECTRO CONSTRUCT SRL

DIRECTOR,

I

HOIURA ELECTRO CONSTRUCT SRL