

CONTRACT DE EXECUȚIE DE LUCRĂRI
Nr. 190 din 16.10.2019

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L., cu sediul social în Bucuresti, Calea Vitan, nr. 242, camera A6, sectorul 3, **cu adresa de corespondență** in str. Chiciurei, nr. 39-45, sectorul 3, Bucuresti, telefon: 0374471189, e-mail: office@activesector3.ro, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/14752/2012, CUI RO 31012790, cont IBAN RO35UGBI0000022022893 RON, deschis la Garanti Bank, reprezentata legal de C. , Președinte Consiliu Administrație, (ACHIZITOR/BENEFICIAR), pe de o parte

și

1.2. ALFASSETT CONSTRUCT S.R.L., cu sediul în Bucuresti, str. Chiciurei nr. 39-45, biroul nr. 3, etaj 2, sector 3, telefon /fax 021.346.22.23, înregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr J40/7978/2019, CUI 41275297, cont RO89BRDE441SV63867514410, deschis la BRD Sucursala Unirea, reprezentata prin Director General dl. P , în calitate de **EXECUTANT**,

DEFINIȚII

In prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) *contract* -contractul cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici și una ori mai multe autorități contractante, care are ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii;
- b) *achizitor/beneficiar și executant* - părțile contractante, astfel cum acestea sunt denumite în prezentul contract;
- c) *prețul contractului* - prețul plătitibil executantului de către achizitor în baza contractului pentru îndeplinirea integrala și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin contract;
- d) *standarde* - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnica;
- e) *amplasamentul lucrării* - locul în care executantul executa lucrarea;
- f) *forța majora* - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului și care face imposibila executarea si, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustiva, ci enunțiativa. Nu este considerat forța majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia dintre părți.
- g) *zi - zi* - zi calendaristica; saptamana – 7 zile calendaristice; luna - 30 zile calendaristice; an - 365 de zile.
- h) *termen final* - termenul de finalizare al tuturor lucrarilor din contract.
- i) *termen intermediar*- termen de finalizare pentru categorii de lucrari si capiltole asa cum sunt ele definite in Anexa 2 – Grafic de executie.

2. OBIECTUL ȘI PREȚUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl reprezintă **“Execuția lucrărilor de așternere strat mixturi asfaltice la obiectivul “Pasaj Doamna Ghica” în conformitate cu cantităților și cerințele din Caietul de sarcini.**

2.2. În cazul în care, pe parcursul executării contractului se constată că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

2.3. Prețul estimat, convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil Executantului de către Achizitor este de 80 Lei/to, la care se adaugă TVA, conform ofertei.

2.4. Prețul contractului fără TVA va acoperi toate obligațiile din contract și toate operațiunile necesare pentru finalizarea obiectivului.

3. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Prezentul Contract intra în vigoare la data semnării lui de către ultima parte și este valabil până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor de către ambele părți, iar Contractul operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce.

3.2. (1) Durata de execuție a lucrărilor este de 5 zile lucrătoare de la data prevăzută în comunicarea transmisă de către Achizitor.

4. APLICABILITATE

4.1. Contractul de execuție intră în vigoare la data semnării acestuia de către ultima parte.

5. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

5.1. Natura și volumul lucrărilor sunt precizate în anexele la prezentul contract.

5.2. Documentele prezentului contract sunt:

- a) acte adiționale, dacă există;
- b) caietul de sarcini;
- c) oferta comercială;

5.3. În cazul unor discrepanțe/nepotriviri între documentele contractului, ordinea de interpretare este astfel:

- acte adiționale mai noi în favoarea celor mai vechi;
- acte adiționale în favoarea Contractului.

6. STANDARDE

6.1. Executantul garantează că va respecta obligațiile referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii, protecția mediului conform: Legii privind securitatea și sănătatea în muncă nr. 319/2006, H.G. nr.1091/2006 cerințe minime de securitate și sănătate pentru locul de muncă, O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificată și completată și a Legii nr. 307/ 2006 privind apărarea împotriva incendiilor.

7. CONFIDENȚIALITATE

7.1. Partile vor trata detaliile contractului ca fiind confidențiale, în măsura în care o astfel de tratare nu afectează desfășurarea obligațiilor contractuale sau respectarea obligațiilor prevăzute de Lege. În acest sens, prin excepție, Executantul este de acord ca Achizitorul/Beneficiarul sa-si execute obligatiile legale in conformitate cu HCL S3 nr. 121/28.03.2018.

O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

a) de a face cunoscut contractul, documentele sau orice prevedere a acestuia, angajaților săi sau ai unei terțe părți, în afara acelor persoane direct implicate în îndeplinirea contractului;

b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

7.2. În cazul în care nu se va respecta regimul de confidențialitate asupra informațiilor și documentelor, partea culpabilă va achita contravaloarea daunelor materiale provocate, echivalent cu prejudiciul real produs celeilalte părți.

7.3. Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

7.4. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă;

b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire;

c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația, sau se impune în vederea îndeplinirii operațiunilor societății față de autorități, instituții financiare sau terți cu atribuțiuni în derularea contractului.

8. PROTECȚIA PATRIMONIULUI CULTURAL NAȚIONAL

8.1. Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii ori obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

8.2. Executantul, imediat după semnarea prezentului contract, are obligația de a încheia contract pentru realizarea serviciului de supraveghere arheologică conform ofertei făcute.

Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să nu deterioreze obiectele prevăzute la clauza 9.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora.

8.3. Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat cunoștința despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

9. RESPONSABILITĂȚILE EXECUTANTULUI

9.1. (1) Executantul se obligă să execute și să finalizeze lucrările de așternere mixturi asfaltice, în conformitate cu cerințele asumate în Ofertă, precum și cu reglementările în vigoare.

(2) Executantul are obligația de a executa și de a finaliza lucrările la termenul stabilit, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenite, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(3) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele, utilajele.

(4) Executantul are obligația de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în Proiect sau în Caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

9.2. (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementarilor legii privind calitatea în construcții.

9.3. (1) Executantul are obligația de a respecta și de a executa dispozițiile achizitorului în orice problemă menționată în contract, referitoare la lucrările ce reprezintă obiectul prezentului contract. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

9.4. Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare în vederea îndeplinirii responsabilității respective.

9.5. Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse executantul are obligația:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atâta timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atâta timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară pentru evitarea oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, în cazul în care sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

c) de a lua toate măsurile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

9.6. (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și a căilor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, dovedite a fi în sarcina sa, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.7. (1) Pe parcursul execuției lucrării executantul are obligația:

a) de a evita pe cât posibil acumularea de obstacole inutile pe șantier;

b) de a depozita sau de a reține orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

c) de a aduna și de a îndepărta de pe șantier dărâmurile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

d) de a asigura securitatea persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată;

e) de a lua toate măsurile pentru protecția mediului în conformitate cu acordul de mediu emis, pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru;

f) de a nu stânjeni inutil sau abuziv accesul și confortul riveranilor și de a nu restricționa utilizarea căilor de acces prin folosirea și ocuparea drumurilor și a trecerilor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia sau proprietatea Achizitorului sau a oricărei alte persoane, cu excepția zonei prevăzute pentru organizare de șantier;

g) de a conserva lucrările executate în ipoteza sistării acestora, oricare ar fi motivul acestui

eveniment;

h) de a înștiința anterior și imediat Achizitorul asupra iminentei depășiri a termenelor convenite, oricare ar fi cauza respectivei întârzieri;

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier până la sfârșitul perioadei de garanție numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

9.8. Executantul va folosi numai personal calificat și acreditat pentru realizarea lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract.

10. RESPONSABILITĂȚILE ACHIZITORULUI

10.1. La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare în vederea execuției lucrărilor pe care le va preda Executantului.

10.2. (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziție executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

a) amplasamentul lucrării liber de orice sarcină;

b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier, în măsura în care acestea sunt disponibile;

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant. Cuantumul acestora va fi convenit între Executant și Achizitor.

10.3. Achizitorul are obligația de a examina și de a măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 1 zi de la notificarea executantului.

10.4. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și de dispozițiile sale.

11. ÎNCEPEREA ȘI EXECUTIA LUCRARILOR

11.1. Executantul are obligația de a începe lucrările la data precizată în Comunicare transmisă de către Achizitor.

11.2. (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție sau în termenul prevăzut la art. 3.2.

(2) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la clauza 10.1 alin. (2), achizitorul este îndreptățit să îi fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze ca, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

11.3. (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile cuprinse în anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume a responsabilului tehnic cu execuția din partea executantului

11.4. (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți din lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface aceasta parte sau aceste părți din lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de

către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

La sfârșitul execuției lucrării se vor prezenta achizitorului :

- a) Situații de lucrări;
- b) Condica/fișa de așternere mixturi asfaltice;
- c) Procese verbale de recepție;
- d) Alte documente solicitate de achizitor;

12. ÎNTARZIAREA, SUSPENDAREA ȘI SISTAREA LUCRĂRILOR

12.1. În cazul în care:

- a) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau de
- b) condițiile climaterice extrem de nefavorabile;

îl îndreptățesc pe executant să solicite prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți din acestea, prin consultare, părțile vor stabili:

(i) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;

(ii) totalul cheltuielilor suplimentare, acordate conform prevederilor legale, care se va adăuga la prețul contractului.

12.2. (1) Suspendarea execuției lucrărilor din motivele prevăzute se realizează numai la dispoziția scrisă a achizitorului.

(2) Pe perioada suspendării executantul are obligația de a proteja, păstra și asigura paza acelei părți sau a tuturor lucrărilor împotriva deteriorării, pierderii sau degradărilor.

13. FINALIZAREA LUCRĂRILOR

13.1. (1) La finalizarea lucrărilor executantul are obligația de a notifica în scris achizitorului ca sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată ca sunt lipsuri sau deficiențe acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

13.2. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare, în funcție de constatările făcute achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

14. MODALITĂȚI DE PLATĂ

14.1. Beneficiarul va efectua plata sumelor prevăzute la art. 2.3 către executant în LEI, prin Ordin de plată, în termen de maximum 30 de zile de la data înregistrării la achizitor a facturii aferente situației de lucrări acceptata la plată de către reprezentantul achizitorului.

Situațiile de lucrări se confirmă într-un interval de 3 zile de la data prezentării. Ele vor fi întocmite pe baza cantităților real executate de către executant, evidențindu-se în devize distincte lucrările suplimentare față de cele cuprinse în oferta inițială.

14.2. La fiecare situație de lucrări prezentată spre decontare se vor anexa în mod obligatoriu :

- Situații de lucrări;
- Condica/fișa de așternere mixturi asfaltice;
- Procese verbale de recepție.

14.3. Plata facturii finale se va face după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către

achizitor. Daca verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special ca urmare a unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită conform prevederilor prezentului contract.

14.4. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea procesului verbal de recepție finală.

14.5 Emiterea facturii se va face de către executant numai după acceptarea situației de lucrări și a anexelor acestuia de către reprezentantul achizitorului.

15. ASIGURĂRI

15.1. Achizitorul nu va fi responsabil pentru daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului sau angajaților acestuia.

16. AMENDAMENTE

16.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și nu aduc modificări substanțiale acestuia, în condițiile prevăzute de lege.

17. SANCTIUNI, PENALITĂȚI, DAUNE-INTERESE

17.1. - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului (TVA inclus), ca penalități, o sumă echivalentă cu cota de 0,01 %/zi întârziere din valoarea contractului, pentru fiecare termen intermediar și / sau termen Final, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, valoarea penalităților neputând depăși valoarea lucrărilor neexecutate.

17.2. În cazul în care, din vina sa exclusivă, achizitorul nu reușește să își achite facturile în termenul prevăzut în prezentul contract executantul are dreptul de a solicita penalități de întârziere în cuantum de 0,01 % / zi întârziere din suma neachitată, până la îndeplinirea efectivă a acestei obligații.

17.3. În cazul în care Executantul nu își îndeplinește obligațiile contractuale sau nu respectă termenele de realizare a lucrărilor asumate prin contract și propunerea tehnică, acesta datorează achizitorului daune interese în cuantum egal cu valoarea prejudiciilor create Achizitorului prin neîndeplinirea obligațiilor contractuale sau nerespectarea termenelor de execuție.

21. DENUNȚAREA CONTRACTULUI

21.1 (1) Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată Executantului cu 15 de zile înainte de momentul la care Achizitorul dorește să înceteze contractul, fără nicio compensație, fără nicio formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară. În acest caz, Executantul are dreptul de a pretinde plata pentru partea de contract executată și după caz, pentru cheltuielile efectuate până la data denunțării în scopul îndeplinirii contractului, cu condiția să prezinte documente justificative în acest sens, aceste documente fiind verificate și confirmate în prealabil de către Achizitor.

(2) Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului

Achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute a contractului, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia și într-una din următoarele situații:

a) Executantul se afla, la momentul atribuirii contractului, într-una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire, în temeiul art. 167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice ;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Executantului, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

21.2 (1) Achizitorul își rezerva dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată Executantului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă face obiectul unei proceduri de insolvență, lichidare, dizolvare, administrare/supraveghere judiciară sau se află sub controlul unei autorități care a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și-a suspendat/încetat activitatea sau se află într-o situație asemănătoare, care rezultă dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările stabilite la nivel național.

(2) Achizitorul își rezervă dreptul de a nu denunța contractul cu Executantul împotriva căruia s-a deschis procedura generală de insolvență, atunci când, pe baza informațiilor și/sau documentelor prezentate de acesta, stabilește că acesta are capacitatea de a executa contractul.

(3) În situațiile menționate la alin. (1), Executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract indeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

22. CESIUNEA

22.1. Executantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract.

22.2. Achizitorul poate urmări orice pretenție la daune pe care executantul ar putea să o aibă împotriva terțului/terților susținător/susținători declarați pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul ferm. În acest sens, se poate realiza o cesiune a drepturilor executantului către achizitor, cu titlu de garanție.

23. FORȚA MAJORA

23.1. Forța majora este constatată de o autoritate competentă.

23.2. Forța majora exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

23.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

23.4. Partea contractantă care invocă forța majora are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

23.5. Dacă forța majora acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplină a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

24. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

24.1. Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin

tratative directe, orice neînțelegere sau disputa care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

24.2. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

25. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

25.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

26. COMUNICĂRI

26.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

26.2. Comunicările dintre părți se pot face și prin e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

26.3. Orice modificare a adresei de corespondență este opozabilă celeilalte părți numai dacă a fost comunicată celeilalte părți prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, înlocuirea persoanelor responsabile cu derularea contractului trebuie comunicată celeilalte părți neîntârziat (în cel mult 3 zile).

26.4. Prejudiciile cauzate de anunțarea cu întârziere a înlocuirii vor fi suportate de partea răspunzătoare pentru trimiterea cu întârziere a comunicării

27. CLAUZE PRIVIND PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

27.1. Părțile contractante se obligă să respecte prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul General pentru Protecția Datelor), menționat în continuare - RGPD.

27.2. Fiecare parte contractantă răspunde individual pentru acțiunile proprii săvârșite care pot aduce prejudicii persoanelor vizate, conform prevederilor RGPD și ale legislației interne din domeniu.

27.3. În cazul unor neconcordanțe în ceea ce privește aplicarea prevederilor RGPD și legislația internă, vor avea prevalență prevederile RGPR cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal.

28. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

28.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

29. DISPOZIȚII FINALE

29.1. Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

29.2. În cazul în care o clauză sau o parte din prezentul contract va fi declarată nulă, clauzele rămase valabile vor continua să-și producă efectele, cu excepția cazurilor în care clauza sau partea anulată va conține o obligație esențială pentru validitatea și/sau executarea contractului.

29.3. Contractul are valoare de înscris autentic și constituie titlu executoriu.

29.4. Părțile contractante declară că semnătura reprezentanților le este opozabilă, și angajează societatea în derularea prezentului contract.

Părțile au înțeles să încheie azi, 16.10.2019, prezentul contract în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,
ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.,
Președinte Consiliu Administrație,
C

EXECUTANT,
ALFASSETT CONSTRUCT S.R.L.,
Director General,
P