

CONTRACT DE FURNIZARE
Nr. 14.300/17.12.2019

Capitolul I. Parti contractante

Art.1. Prezentul contract este incheiat in data de intre:

1.1. ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L., cu sediul în București, strada Calea Vitan, nr. 242, parter, camera 6, **cu adresa de corespondenta** in str. Chiciurei, nr. 39-45, sectorul 3, Bucuresti, telefon: 0374471189, e-mail: office@activesector3.ro, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/14752/2012, cod fiscal RO 31012790, cont RO35UGBI0000022022893 RON, deschis la Garanti Bank, reprezentata legal de domnul C având funcția de Președinte Consiliu Administrație, in calitate de „FURNIZOR”

1.2. ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L., cu sediul in Bucuresti, sectorul 3, Calea Vitan, nr. 242, parter, Camerele C3, C4, C5, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/5481/19.04.2017, CUI RO 37409960, cont IBAN RO63UGBI0000022031475RON, reprezentata legal prin P in calitate de Presedinte Consiliului de Administratie, in calitate de „CUMPARATOR”,

Capitolul II. Obiectul contractului

Art. 2.1. Obiectul prezentului contract il constituie executia, conform proiectului pus la dispozitie Furnizorului de catre Cumparator, a elementelor prefabricate conform anexei nr. 1 la prezentul contract.

Produsele ce fac obiectul prezentului contract vor fi executate in termenele si in conditiile de calitate solicitate de Cumparator, care se obliga sa plateasca produsele executate la termenele si in conditiile de plata stabilite prin prezentul contract.

Art. 2.2. Produsele vor fi realizate de catre Furnizor potrivit proiectului/planurilor tehnice inaintate de catre Cumparator impreuna cu comanda scrisa. Proiectul/planurile tehnice vor fi complete si finale, semnate si stampilate de verificadorul proiectului, continand toate detaliile tehnice necesare executiei lor si vor purta mentiunea cumparatorului: “Vizat spre neschimbare.” Cumparatorul declara ca a inteles ca orice modificare si/sau completare a proiectului tehnic dupa data semnarii contractului, genereaza costuri suplimentare si/sau termene de predare modificate, ce vor face obiectul unui act aditional la prezentul contract.

Capitolul III. Conditii si termene de predare

Art. 3.1. Furnizorul se obliga sa transmita proprietatea marfii, iar Cumparatorul sa primeasca si sa plateasca pretul convenit la termenele si in conditiile stabilite.

Art. 3.2. Predarea marfii, respectiv a cantitatilor de materiale se considera efectuata in baza receptiei cantitative si calitative efectuate de catre Cumparator, prin delegatul său. Marfa va fi insotita de avizul de insotire a marfii, a documentelor de calitate si bonul de cantar, daca este cazul.

Art. 3.3. Predarea cantitatilor de materiale in conformitate cu graficul propus de Cumparator si acceptat de catre Furnizor. Graficul de turnare a elementelor prefabricate va fi anexat la prezentul contract si va fi realizat in 10 zile lucratoare.

Art. 3.4. De la data semnării procesului verbal de predare-primire, riscul se transmite de la Furnizor la Cumparator, predarea fiind considerată finalizată prin semnarea avizului de însoțire a marfii de către delegatul Cumparatorului și a procesului verbal de recepție întocmit.

Art. 3.5. Transportul și montajul vor fi asigurate de către Cumparator.

Art. 3.6. Certificarea de către Cumparator a recepționării produselor predate parțial sau total se face prin semnarea de primire de către reprezentantul autorizat al acestuia (delegatului) pe documentele emise de Furnizor pentru predare (avizul de însoțire a marfii sau factura).

Art. 3.7. Proprietatea asupra marfurilor contractate trece de la Furnizor la Cumparator progresiv pe măsura achitării contravalorii acestora.

Capitolul IV. Valoarea contractului

Art. 4.1. Valoarea contractului este de 427.102,90 lei Lei și nu include T.V.A., conform prețurilor prevăzute în Anexa 1 la Contract.

Art. 4.2. Valoarea finală a contractului va rezulta la finalizarea derulării acestuia, în funcție de cantitățile efectiv comandate și confirmate de către Cumparator și produse de către Furnizor.

Capitolul V. Condiții și modalități de plată

Art. 5.1. Cumparatorul are obligația de a efectua plata prețului marfii în avans 100 % din valoarea contractului, achitată prin Ordin de plată în termen de maxim 3 zile lucrătoare de la semnarea prezentului contract. Demararea lucrărilor, inclusiv achiziția materiilor prime necesare procesului de producție va avea loc după efectuarea plăților;

Art. 5.2. Cumparatorul se obligă să comunice în scris Furnizorului, în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare modificarea contului sau altor date privitoare la plata marfii predate, precum și orice alte modificări privind datele de identificare menționate la art.1.2.

Capitolul VI. Obligatiile Furnizorului

Art.6.1. Furnizorul răspunde de executarea obligațiilor contractuale asumate, în caz contrar fiind obligat la daune-interese în cuantum de 100%din valoarea totală a contractului

Art.6.2. Furnizorul garantează calitatea marfii vândute prevăzută în propunerea tehnică, depusă cu cererea de ofertă.

Art.6.3. Furnizorul se obligă să producă produsele în numărul stabilit prin comenzile scrise ale Cumparatorului și la prețul convenit prin oferta Furnizorului, în condițiile convenite în prezentul contract și în conformitate cu planurile tehnice care vor fi puse la dispoziția sa de către Cumparator, planuri ce constituie anexa la contract.

Art. 6.4. Furnizorul se obligă să producă produsele oferite de la data comenzii / comenzilor ferme transmise de către Cumparator în termenul maxim de predare asumat prin oferta depusă. Furnizorul garantează respectarea graficului de turnare numai în condițiile respectării prevederilor art. 5.1.

Art.6.5. Furnizorul nu răspunde pentru lipsurile cantitative sau deteriorarea marfii produse ca urmare a utilizării necorespunzătoare a marfii, precum și pentru orice pierdere, furt sau dauna care apar după ce riscul a fost transmis.

Art.6.6. Furnizorul nu răspunde de întreruperile ocazionale ale producției datorate unor situații neprevăzute (întreruperi de curent, defectiuni, etc) ce nu îi sunt imputabile și care sunt dovedite cu înscrisuri justificative.

Capitolul VII. Obligatiile Cumparatorului

Art. 7.1. Să pună la dispoziția Furnizorului planurile tehnice complete și finale, semnate și stampilate de verificatorul proiectului, continuând toate detaliile tehnice necesare execuției lor și să poartă mențiunea cumparatorului: “Vizat spre neschimbare.”, să aibă toate documentele legale emise de autoritățile statului necesare realizării tipurilor de lucrări/fabricării elementelor conform prezentului contract.

Capitolul VIII. Incetarea contractului

Art. 8.1. Prezentul contract inceteaza in urmatoarele situatii:

Din urmatoarele motive, imediat, in cazul in care:

- a. - partile si-au executat integral obligatiile asumate prin prezentul contract la expirarea duratei si/sau cantitatilor pentru care a fost incheiat contractul;
- b. - una dintre parti isi inceteaza activitatea definitiv, dovedita prin hotarare judecatoreasca sau rezolutie emisa de Oficiul Registrului Comertului;
- c. - este declarata in stare de incapacitate de plata sau a fost declansata procedura de lichidare (faliment) inainte de inceperea executarii prezentului contract;
- d. - una dintre parti isi incalca vreuna dintre obligatiile sale, dupa ce a fost avertizata, printr-o notificare scrisa, de catre cealalta parte, ca o noua nerespectare a acestora va duce la rezolutiunea / rezilierea prezentului contract sau in termen de 7 zile calendaristice de la data primirii notificarii prin care i s-a adus la cunostinta ca nu si-a executat ori isi executa in mod necorespunzator oricare dintre obligatiile ce-i revin.

Partea care invoca o cauza de incetare a prevederilor prezentului contract dintre cele mentionate la art. 8.1. lit. a-c o va notifica celeilalte parti, cu cel putin 30 zile inainte de data la care incetarea urmeaza sa-si produca efectele.

Capitolul IX. Protectia datelor cu caracter personal

Art. 9.1. Partile se autorizează reciproc privind publicarea clauzele prezentului contract pe site-ul propriu și implicit de a prelucra datele cu caracter personal în raport cu obligațiile contractuale și ale Regulamentului U.E.679/2016.

Art. 9.2. Partile convin sa respecte normele si obligatiile impuse de dispozitiile in vigoare, privind protectia datelor cu caracter personal.

Art. 9.3. Partile sunt constiente de faptul ca normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplica oricarui operator de date sau imputernicit situat in Uniunea Europeana si oricarei persoane care prelucreaza date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate in Uniunea Europeana sau care le furnizeaza servicii.

Prin urmare, Partile confirma respectarea deplina a urmatoarelor prevederi, inclusiv dar fara a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind stergerea, corectarea sau transferul informatiilor personale;
- informarea in caz de breasa de date a tuturor destinatarilor relevanti, intr-un interval maxim de 72 ore;
- indeplinirea tuturor indatoririlor obligatorii privind documentarea conformarii cu Regulamentul 679/2016.

Art. 9.4. Partile pot utiliza datele personale ale semnatarilor in limita contractului pe care il au incheiat, acesta fiind baza legala a prelucrării orice prelucrare suplimentara sau in alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, incheiat intre Parti. De asemenea perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitata la perioada corespondenta realizarii obiectului principal al contractului.

Art. 9.5. Datele cu caracter personal schimbate intre Parti nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terte parti neautorizate sau puse la dispozitie spre utilizare intr-un alt mod. Prin urmare, Partile vor lua toate masurile tehnice si in special organizatorice necesare, in ceea ce priveste obligatiile asumate prin aceasta clauza:

- vor impiedica persoanele neautorizate sa obtina acces la sistemele de prelucrarea datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;
- vor preveni utilizarea fara autorizatie a sistemelor de prelucrare a datelor;
- se vor asigura ca persoanele care au dreptul sa utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces si ca datele cu caracter personal nu pot fi

citite, copiate, modificate sau eliminate fara autorizatie in cursul prelucrarii sau utilizarii si dupa stocare;

- se vor asigura ca datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fara autorizatie in timpul transmiterii electronice sau transportului si ca este posibil sa verifice si sa stabileasca catre care organisme se doreste sa se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor;
- se vor asigura ca pot verifica si stabili daca si de catre cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal in/din sistemele de prelucrare a datelor;
- se vor asigura ca, in cazul unei actiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict in conformitate cu prezentul contractul incheiat intre Parti;
- se vor asigura ca datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentala se vor asigura ca datele colectate in scopuri diferite pot fi prelucrate separat.

Capitolul X. Dispozitii finale

Art. 10.1. Nerespectarea de catre una dintre parti a obligatiilor asumate in prezentul contract, obliga partea in culpa catre cealalta parte contractanta la plata de penalitati in cuantum de 0,1 %/zi din valoarea obligatiei neonorate. Achitarea marfii contractate cu o intarziere mai mare de 10 zile de la data scadentei precizata la art. 5.1, atrage aplicarea de penalitati de 0,1% pe zi pana la data achitarii integrale a acesteia. Totalul penalitatilor pentru intarziere aplicate in cazul nerespectarii art. 5.1., nu poate depasi cuantumul sumei asupra careia sunt calculate.

Art. 10.2. Partile se obliga reciproc la executarea intocmai si la timp a obligatiilor contractuale.

Art. 10.3. In cazul in care din motive justificate de intemperii, sau forta majora, nu se pot furniza cantitatile prevazute, partile convin ca termenele contractuale sa se prelungeasca automat cu durata impiedicarii sau intarzierii cauzate de situatia de forta majora. Acest lucru este valabil si in cazul suplimentarii ulterioare a cantitatilor de materiale solicitate.

Art. 10.4. Existenta fortei majore va fi dovedita de partea care o invoca prin certificatul emis de Camera de Comert si Industrie a Romaniei sau de o alta autoritate competenta. Partea care intarzie indeplinirea obligatiilor va trebui sa notifice in scris cealalta parte asupra aparitiei si incetarii unui asemenea caz de forta majora in termen de 5 (cinci) zile de la aparitia si incetarea acestuia si cu conditia ca respectiva parte sa depuna toate eforturile pentru a remedia situatia.

Art. 10.5. Fiecare parte contractanta recunoaste expres ca prezentul contract a fost semnat de catre reprezentantul/reprezentantii sau/sai autorizat/autorizati in baza competentelor atribuite de organele de conducere ale societatii si ca acesta constituie o obligatie legala, valabila si executabila in conformitate cu prevederile sale.

Art. 10.6. Prezentul contract constituie singurul instrument juridic probant pentru solutionarea eventualelor litigii intre parti pe cale amiabila ori, in caz de neintelegere, litigiul va fi solutionat de instantele judecatoresti competente de la sediul Furnizorului.

Art. 10.7 Partile nu vor putea cesiona drepturile si obligatiile prevazute de prezentul contract unei terte persoane fara acordul expres, dat in scris de cesionar. Acordul trebuie comunicat de cesionar in termen de 7 zile de la data cand cedentul i-a cerut acest acord; in caz contrar se prezuma ca cesionarul nu a consimtit cesiunea contractului.

Art. 10.8. Orice notificare va fi facuta in scris si se va considera ca efectiv transmisa in momentul inmanarii personale, prin curier, posta, fax sau e-mail catre partea notificata, dupa cum atesta data confirmarii, la adresele partilor contractante mentionate la art. 1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazuta in partea introductiva a prezentului contract. Partile au obligatia de a anunta, in scris, in termen de maxim 14 (paisprezece) zile calendaristice, schimbarea adresei de corespondenta. In caz contrar, comunicările transmise la ultima adresa de corespondenta indicata sunt considerate valabil

efectuate. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa, prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire (A.R.) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare. Daca notificarea se trimite prin e-mail, ea se considera primita doar in masura in care primirea este confirmata. Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

Art. 10.9. Contractul a fost incheiat astazi, 17.12.2019, in 2 exemplare originale: 1 (unul) pentru Cumparator si 1 (unul) pentru Furnizor si intra in vigoare la data incheierii sale.

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.
PRESEDINTE C.A.
C

ALGORITHM REZIDENTIAL S3 S.R.L.
PRESEDINTE C.A.
P



DIRECTOR GENERAL
D:

SEF DEPARTAMENT TEHNIC
D:

CONTABIL ȘEF
E

ȘEF BIROU ACHIZIȚII
L

ANEXA nr. 1

La

CONTRACTUL DE FURNIZARE SI EXECUTIE Nr. 14.300/17.12.2019

Partile contractante:

1.1. ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L., cu sediul în București, strada Calea Vitan, nr. 242, parter, camera 6, cu adresa de corespondenta in str. Chiciurei, nr. 39-45, sectorul 3, Bucuresti, telefon: 0374471189, e-mail: office@activesector3.ro, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/14752/2012, cod fiscal RO 31012790, cont RO35UGBI0000022022893 RON, deschis la Garanti Bank, reprezentata legal de domnul C , având funcția de Președinte Consiliu Administrație, in calitate de „FURNIZOR”

1.2. ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L., cu sediul in Bucuresti, sectorul 3, Calea Vitan, nr. 242, parter, Camerele C3, C4, C5, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/5481/19.04.2017, CUI RO 37409960, cont IBAN RO63UGBI0000022031475RON, reprezentata legal prin P in calitate de presedinte al consiliului de Administratie in calitate de „CUMPARATOR,

Partile au agreeat urmatoarele preturi:

Elemente prefabricate	Pret/16 Bucati, fara TVA
Grinzi prefabricate L=29.30m, h=1.03m- 16 buc	427.102,90 lei

- ❖ Preturile nu contin TVA
- ❖ Pretul nu include transportul si montajul.

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.
PRESEDINTE C.A.
C

ALGORITHM REZIDENTIAL S3 S.R.L.
PRESEDINTE C.A.
P.



DIRECTOR GENERAL
D

SEF DEPARTAMENTUL TEHNIC
D

CONTABIL SEF
E

ŞEF BIROU ACHIZIȚII
L