

CONTRACT DE FURNIZARE
Nr. 123 din 15.10.2019

Art. 1. Părțile contractante:

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L., cu sediul în București, Sector 3, Calea Vitan nr.242, parter, camera 6, cu adresa de corespondență Strada Chiciurei nr.39-45, etaj 1, Sector 3, București, având număr de înregistrare la Registrul Comerțului J40/14752/2012, CUI RO 31012790, cont IBAN RO35UGBI0000022022893 RON , deschis la Garanti Bank, reprezentată de [] C [] , având funcția de Președinte Consiliu Administrație, în calitate de **Achizitor**,

și

SMART CITY INVEST S3 S.R.L., cu sediul în București, Sector 3, Calea Vitan nr. 154-158, cu adresa de corespondență Strada Jean Alexandru Steriadi nr.17, clădire administrativă, etaj 2, Sector 3, București, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/15431/2017, CUI RO 38188050, cont IBAN RO21UGBI0000022032958RON, deschis la Garanti Bank, reprezentată legal de [] B [] , având funcția de Președinte Consiliu Administrație, în calitate de **Furnizor**,

denumite în continuare în mod colectiv „**Partile**” și în mod individual ca “**Parte**”,

Art. 2. Obiectul și Valoarea Contractului:

2.1. Obiectul Contractului constă în furnizarea și montarea dotărilor la obiectivul HALA B din Splaiul Unirii nr. 15, Popești-Leordeni, jud. Ilfov, conform **Anexa 1**.

2.2. Valoarea contractului este de 546.421,64 lei fără TVA, la care se adaugă TVA.

2.3. Prețul contractului este exprimat în lei și este ferm.

2.4. Achizitorul se obligă să plătească furnizorului prețul produsului, cu OP în contul furnizorului, în maxim 90 de zile de la data de emisie a facturii fiscale, în baza tuturor documentelor justificative, inclusiv a procesului-verbal de recepție fără obiecțiuni.

Art. 3. Durata Contractului:

3.1. Prezentul Contract are valabilitate de la semnarea acestuia până la îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale de către ambele părți.

3.2. Contractul poate fi prelungit cu acordul părților printr-un Act Adițional.

Art.4. Obligatiile Furnizorului.

4.1. Produsele furnizate în baza contractului va respecta condițiile prevăzute de legislația în vigoare privind livrarea/furnizarea și montajul/manopera produselor menționate în Anexa.

4.2. Furnizorul se obligă să respecte legislația în vigoare privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date. Obligația de confidențialitate nu se aplică în cazul solicitărilor legale privind divulgarea unor informații venite,

în format oficial, din partea anumitor autorități publice (ex: instanțe de judecată, ANAF, etc.), conform prevederilor legale aplicabile.

4.3. Furnizorului îi revine obligația de a se asigura și de a răspunde de respectarea a normelor de protecție a muncii, PSI și a celorlalte prevederi legale, în domeniu.

4.4. Furnizorul va emite factura pentru produsele livrate și montate, însoțită de procesul-verbal de recepție calitativă, semnat fără obiecțiuni și de declarațiile de conformitate.

4.5. Factura va avea menționat numărul contractului, data de emisie și de scadență ale facturii respective. Factura va fi trimisă în original la adresa specificată de Achizitor.

Art. 5. Obligațiile Achizitorului:

5.1. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Furnizorului, la solicitarea acestuia din urmă, orice informație necesară pentru îndeplinirea contractului.

5.2. Achizitorul are obligația să recepționeze produsele în termenul convenit și să pună la dispoziția Furnizorului spațiul alocat instalării produselor, precum și detaliile tehnice necesare pentru conectarea și punerea în funcțiune a acestora în maximum 24 de ore de la data recepției.

5.3. Achizitorul are obligația de a efectua plata lucrarilor/lucrarilor către Furnizor conform prevederilor art. 2.4 și 6.2., dar nu înainte de semnarea procesului verbal de recepție a lucrarilor executate.

5.4. Achizitorul se obligă să respecte legislația în vigoare în ceea ce privește confidențialitatea și prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date. Obligația de confidențialitate nu se aplică în cazul solicitărilor legale privind divulgarea unor informații venite, în format oficial, din partea anumitor autorități publice (ex: instanțe de judecată, ANAF, etc.), conform prevederilor legale aplicabile.

Art. 6. Modalități de plată:

6.1. Plata prestației se va face pe baza facturilor emise de Furnizor.

6.2. Plata se va face în termen de 90 de zile de la data de emisie a facturii fiscale.

Art. 7. Penalități, daune-interese:

7.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Furnizorul nu își execută obligațiile asumate prin contract, atunci Achizitorul are dreptul de a percepe din prețul produsului nelivrat, penalități în valoare 0,01% pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

7.2. Dacă Achizitorul nu achită factura în termen de 90 de zile de la data de emisie a facturii fiscale, în baza tuturor documentelor justificative, inclusiv a procesului-verbal de recepție fără obiecțiuni, atunci acesta are obligația de a plăti penalități în valoare de 0,1% din valoarea facturii scadente și neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

Valoarea totală a penalităților nu va putea depăși valoarea sumei scadente și neachitate.

7.5 (1) Furnizorul are obligația de a livra și monta produsele ce fac obiectul prezentului contract, în termen de maximum 7 zile de la data semnării contractului de către ambele părți.

(2) În cazul în care Furnizorul va fi în situația de a-și îndeplini obligațiile cu întârziere, din culpa exclusivă a Achizitorului părțile pot stabili de comun acord prelungirea perioadei de livrare.

Art.8. Clauza de confidentialitate si date cu caracter personal:

8.1. Pe toata durata existentei contractului si ulterior, Furnizor/Furnizorul **se obliga** sa nu transmita date sau informatii confidentiale de care a luat cunostinta pe cale directa sau indirecta in timpul executarii contractului de prestari lucrari.

Totodata, pe perioada derulării acestui Contract, Furnizor/Furnizorul se obligă ca orice declarație publică și producerea de materiale publicitare privind prezentul contact și a obiectului acestuia, să se facă doar cu acordul Achizitorului.

8.2. Nerespectarea obligatiei de confidentialitate prevazuta la alineatul precedent de catre Furnizor/Furnizorul atrage obligarea acestuia la plata de daune-interese corespunzatoare prejudiciului cauzat, pentru fiecare incalcare a obligatiei de confidentialitate.

8.3. Furnizor/Furnizorul a inteles si este de acord totusi ca Beneficiarul poate dezvalui oricare si toate informatiile confidentiale in baza prezentului Contract catre finantatorii, consultantii, angajatii, auditorii, cenzorii, actionarii Achizitorului, potentiali sau actuali si opiniei publice, in mod liber si neconditionat.

8.4. Totodată, Furnizorul se obliga sa nu denigreze imaginea Achizitorului în publicații de presă, radio, TV, alte mijloace media, sau față de o terță persoană, pe durata executării acestui Contract si dupa expirarea acestuia, pe o perioadă nelimitată de timp.

8.5. Partile se autorizeaza reciproc privind publicarea clauzelor prezentului contract pe site-ul propriu si implicit de a prelucra datele cu caracter personal in raport cu obligatiile contractuale si ale Regulamentului U.E. 679/2016.

8.6. Partile convin sa respecte normele si obligatiile impuse de dispozitiile in vigoare, privind protectia datelor cu caracter personal.

8.7. Partile sunt constiente de faptul ca normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplica oricarui operator de date sau imputernicit situat in Uniunea Europeana si oricarei persoane care prelucreaza date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate in Uniunea Europeana sau care le furnizeaza servicii.

Prin urmare, Partile confirma respectarea deplina a urmatoarelor prevederi, inclusiv dar fara a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind stergerea, corectarea sau transferul informatiilor personale;
- informarea in caz de breasa de date a tuturor destinatarilor relevanti, intr-un interval maxim de 72 ore;
- indeplinirea tuturor indatoririlor obligatorii privind documentarea conformarii cu Regulamentul 679/2016.

8.8. Partile pot utiliza datele personale ale semnatarilor in limita contractului pe care il au incheiat, acesta fiind baza legala a prelucrării orice prelucrare suplimentara sau in alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, incheiat intre Parti. De asemena perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitata la perioada corespondenta realizarii obiectului principal al contractului.

8.9. Datele cu caracter personal schimbate intre Parti nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terte parti neautorizate sau puse la dispozitie spre utilizare intr-un alt mod. Prin urmare, Partile vor lua toate masurile tehnice si in special organizatorice necesare, in ceea ce priveste obligatiile asumate prin aceasta clauza:

- vor impiedica persoanele neautorizate sa obtina acces la sistemele de prelucrare a datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;
- vor preveni utilizarea fara autorizatie a sistemelor de prelucrare a datelor;

- se vor asigura ca persoanele care au dreptul sa utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces si ca datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fara autorizatie in cursul prelucrării sau utilizării si dupa stocare;
- se vor asigura ca datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fara autorizatie in timpul transmiterii electronice sau transportului si ca este posibil sa verifice si sa stabileasca catre care organisme se doreste sa se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor;
- se vor asigura ca pot verifica si stabili daca si de catre cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal in/din sistemele de prelucrare a datelor;
- se vor asigura ca, in cazul unei actiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict in conformitate cu prezentul contract incheiat intre Parti;
- se vor asigura ca datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentala se vor asigura ca datele colectate in scopuri diferite pot fi prelucrate separat.

Art. 9. Incetarea contractului:

9.1. Prin ajungerea la termen.

9.2. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una din părți si neremedierea (daca este posibila aceasta remediere) acestei incalcarii a obligatiilor intr-un termen de 15 zile calendaristice calculat de la primirea unei notificari in sensul remedierii din partea celeilalte Parti, dă dreptul Părții lezate de a rezilia Contractului de prestari lucrari și de a pretinde plata de daune-interese. In acest caz, prezentul Contract va fi considerat reziliat de drept de la data notificării transmise conform paragrafului de mai sus, fara interventia instantei si fara nicio alta formalitate (pact comisoriu conform prevederilor art. 1.553 din Codul Civil al Romaniei).

9.3. Achizitorul poate denunta unilateral contractul cu o notificare prealabila de 15 zile calendaristice.

9.4. Contractul poate inceta prin acordul scris al partilor.

9.5. Achizitorul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul de lucrari, in cel mult 15 zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractuale in asa masura incat indeplinirea contractului ar fi contrara interesului public.

9.6. In cazul prevazut la clauza 9.3 si 9.5 Furnizor/Furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntării unilaterale a contractului.

Furnizor

Art. 10. Forță majoră. Caz fortuit

10.1. Părțile prezentului contract nu vor fi răspunzătoare pentru neexecutarea la termen și/sau în mod corespunzător, total sau parțial, a oricăreia din obligațiile care le incumbă în baza prezentului contract, dacă neexecutarea obligației respective a fost urmarea unui caz de forță majoră.

10.2. Se înțelege prin caz de forță majoră acel eveniment imprevizibil și de neînălăturat produs ulterior perfectării contractului, precum: incendiu, cutremur, orice altă calamitate naturală, precum și războiul.

10.3. Partea care invocă vreunul din evenimentele mai sus menționate este obligată să-l aducă la cunoștința celeilalte părți în cel mult 5 (cinci) zile de la producerea acestuia și să probeze aceasta prin documente justificative emise de autoritățile legale competente.

10.4. Partea care a fost obligată/împiedicată să-și execute obligațiile datorită celor stipulate la pct. 10.2., după încetarea acestora, va trebui să-și reia îndeplinirea obligațiilor decurgând din prezentul contract.

Art. 11. Notificări

11.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul/nr. fax ale Partilor, așa cum sunt declarate în prezentul contract.

11.2. În cazul în care notificarea se face prin poștă, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă notificarea se transmite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la aliniatele precedente.

Art. 12 Soluționarea Litigiilor

12.1. Părțile vor depune toate diligențele pentru a soluționa pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

12.2. Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la încheierea, executarea ori desființarea lui, nesoluționat pe cale amiabilă de către părți, va fi soluționat de către Instanțele competente. Contractul se supune legilor românești în materie iar limba contractului este limba română.

Art. 13 Clauze Finale

13.1. În relațiile cu terții, răspunderea pentru obligațiile asumate revine părții care s-a obligat.

13.2. Prezentul înscris servește interesul comun al părților care se obligă să-l execute întocmai și întrutotul cu bună credință, sinceritate și seriozitate. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile asumate prin prezentul contract, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

13.3 Nici o parte nu poate modifica unilateral prezentul contract. Modificarea poate interveni numai prin acordul de voință exprimat al părților în act adițional.

13.4. Părțile declară prin semnarea prezentului document că nu sunt în stare de nevoie, că au cunoștințele necesare și experiența necesară pentru a înțelege și negocia clauzele prezentului Contract și au avut posibilitatea de a-și angaja consultanți pentru a înțelege și negocia clauzele acestui document iar contraprestațiile fiecărei părți au fost negociate și stabilite în mod rezonabil una în considerarea celeilalte, părțile declarând în mod expres că niciuna nu îndeplinește condițiile pentru aplicarea leziunii.

13.5. Părțile declară că, prin semnarea prezentului contract, au citit dispozițiile acestuia și că sunt de acord în mod expres cu termenii și condițiile acestuia.

13.6. Părțile garantează că reprezentanții lor, ale căror semnături apar mai jos, au fost și sunt investiți la data încheierii prezentului contract, cu toată puterea juridică necesară să semneze și să execute acest act.

Prezentul Contract s-a semnat în 2 (doua) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

ACHIZITOR

FURNIZOR

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.

SMART CITY INVEST S3 S.R.L.,

Presedinte C.A.

Presedinte C.A.

C

B.



Director Executiv/

N



Sef Serviciu Achizitii,
Ofertare si Aprovizionare

N.

**Anexa 1 - Operatiuni, Tarife, Locatii
la Contractul nr. 123/15.10.2019**

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L., cu sediul in Bucuresti, Sector 3, Calea Vitan nr.242, parter, camera 6, cu adresa de corespondenta Strada Chiciurei nr.39-45, etaj 1, Sector 3, Bucuresti, avand numar de inregistrare la Registrul Comertului J40/14752/2012, CUI RO 31012790, cont IBAN RO35UGBI0000022022893 RON , deschis la Garanti Bank, reprezentata de C , avand functia de Preşedinte Consiliu Administrație, in calitate de **Achizitor**,

SMART CITY INVEST S3 S.R.L., cu sediul în Bucureşti, Sector 3, Calea Vitan nr. 154-158, cu adresa de corespondenta Strada Jean Alexandru Steriadi nr.17, cladire administrativa, etaj 2, Sector 3, Bucuresti, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/15431/2017, CUI RO 38188050, cont IBAN RO21UGBI0000022032958RON, deschis la Garanti Bank, reprezentata legal de B. , avand functia de Preşedinte Consiliu Administrație, in calitate de **Furnizor**,

Au stabilit urmatoarele operatiuni si tarife:

Nr. Crt.	OBIECT	CANTITATE	U.M.	PRET UNITAR (lei fara TVA)	PRET TOTAL (lei fara TVA)
1	Raft cu 12 polite		buc		
2	Raft cu 12 polite		buc		
3	Realizare spatii de depozitare doua incaperi etapa II - Hala B (rafturi)		buc		
4	Sistem climat (6 buc aparat aer conditionat Gree Bora A2 Golden R32 24000 BTU+montaj) - Hala B		buc		
5	Platforma pentru lucru la inaltime - AIRO MICRA 600		buc		
VALOARE LEI (fara TVA)					546.421,64
TVA					103.820,11
VALOARE TOTALA LEI (TVA inclus)					650.241,75

***Preturile includ material si manopera.**

Activitatile se vor presta in locatia din localitatea Popesti Leordeni, judet Ilfov, Splaiul Unirii, nr. 15.

**ACHIZITOR
ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.**

Presedinte C.A.

C

**FURNIZOR
SMART CITY INVEST S3 S.R.L.**

Presedinte C.A.

B.

Director Executiv /

M

Sef Serviciu Achizitii,
Ofertare si Aprovizionare

N