



**CONTRACT DE MONITORIZARE  
SI INTERVENTIE RAPIDĂ  
NR. 644/19.11.2019**

**I PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**1.1 SSG SELECT SOLUTIONS SRL**, cu sediul în Jud. Ilfov, Com. Afumati, Str.Soseaua Linia de Centura Stanga, nr. 3, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J23/3852/26.09.2016, CIF RO36563420, cont IBAN: RO86RZBR0000060018988147, deschis la Banca Raiffeisen Bank – Sucursala Popesti Leordeni, tel. 0743.400.500, email: [office@ssg.ro](mailto:office@ssg.ro), având licența de funcționare emisă de IGPR sub nr. 4080/T din data de 15.12.2016, reprezentată legal prin **Ci**, în calitate de **PRESTATOR**

si

**1.2 ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.**, cu sediul social în Bucuresti, Calea Vitan, nr. 242, camera A6, sectorul 3, cu adresa de corespondenta in str. Chiciurei, nr. 39-45, sectorul 3, Bucuresti, telefon: 0374471189, e-mail: [office@activesector3.ro](mailto:office@activesector3.ro), înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului Bucuresti sub nr. J40/14752/2012, CUI RO 31012790, cont IBAN RO35UGBI0000022022893 RON deschis la Garanti Bank, Bucuresti, reprezentată legal prin Presedinte C.A., **Ci**, în calitate de **BENEFICIAR**,

au convenit sa incheie prezentul contract cu respectarea urmatoarelor prevederi:

**ART. II OBIECTUL CONTRACTULUI**

- 2.1 Obiectul prezentului contract îl constituie prestarea următoarelor servicii:
- 2.1.1. Servicii de monitorizare a obiectivelor Beneficiarului menționate în Anexa 1 la prezentul contract prin intermediul sistemelor de securitate;
  - 2.1.2. Servicii de intervenție cu echipaje calificate în caz de alarmă la obiectivele Beneficiarului menționate în Anexa 1 la prezentul contract, în conformitate cu prevederile prezentului contract și a legislației în domeniu.
- 2.2. Achitarea de catre Beneficiar a serviciilor prestate de Prestator.

**ART. III DURATA CONTRACTULUI**

- 3.1 Contractul se încheie pe o durată de **24 luni**, începând cu data de **19.11.2019**, stabilită între părți de comun acord, dată ce va fi similară sau ulterioară datei conectării sistemului la dispecerat. Durata prezentului contract poate fi modificată printr-un act adițional încheiat între părți.
- 3.2 Dacă înainte cu cel puțin 30 zile de data expirării prezentului contract nici una dintre părți nu notifică celeilalte părți intenția de a renegocia sau de a nu mai prelungi prezentul contract, atunci contractul se consideră prelungit pe o perioadă de timp egală cu cea pentru care a fost încheiat.
- 3.3 Contractul poate fi denunțat de catre parti din motive bine intemeiate cu un preaviz de 15 zile, dar in caz de neplata facturilor in termeni contractuali, Prestatorul este indreptatit sa inceteze activitatea de paza imediat prin instiintare scrisa la sediul Beneficiarului.

**ART. IV PRETUL CONTRACTULUI**

- 4.1 Valoarea contractului o reprezintă contravaloarea abonamentelor lunare de monitorizare pe toată durata contractului.
- 4.2 Tariful abonamentului lunar are valoarea sumei de **250 lei + T.V.A./luna /obiectiv**



- 4.2.1 În cazul în care Beneficiarul detine deja un sistem de securitate instalat anterior, se va percepe suma de ..... **lei, plus TVA**, reprezentând taxă de conectare. Taxa de conectare cuprinde verificarea, adaptarea si programarea sistemului.
- 4.3 Abonamentul lunar, precizat la art. 4.1 din prezentul contract, include următoarele servicii:
- 4.3.1 Monitorizarea locațiilor 24/24 ore/zi, 7 (șapte) zile pe săptămână de către Dispeceratul Prestatorului;
- 4.3.2 Un numar de 3 interventii gratuite/luna/obiectiv (alarme efracție, buton de panica, utilizarea defectuoasa a sistemului antiefracție).
- 4.4 Intervențiile vor fi taxate cu 100,00 lei/ intervenție (la care se adaugă TVA). Se taxează în acest mod intervențiile la obiectiv generate de utilizarea defectuoasă sau eronată a sistemului de securitate, de alarmarea intenționată fără motiv real sau cu rea credință.
- 4.5. Prestatorul va emite factura aferentă serviciilor prestate în ultima zi a lunii pentru luna în curs.
- 4.6 Facturile vor fi comunicate exclusiv electronic la adresa de e-mail paulaenache@activesector3.ro La cererea expresă a Beneficiarului, Prestatorul va putea comunica un duplicat al facturii emisă în format electronic, acestea vor putea fi transmise prin curier, scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau fax.
- 4.7 Beneficiarul are obligația ca în termen de 2 zile lucrătoare de la data emiterii facturii, să comunice Prestatorului eventualele neconcordanțe. Lipsa unui răspuns din partea Beneficiarului se consideră acceptarea implicită a facturii și a extrasului de cont, echivalând cu recunoașterea datoriei, Beneficiarul înțelegând ca renunță la orice beneficiu de discuțiune cu privire la valorile facturate, acesta fiind decazut din dreptul de a ridica pretentii cu privire la neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a serviciilor.
- 4.8 Plata abonamentului lunar se achita de către Beneficiar, în numerar sau cu ordin de plată în contul Prestatorului, astfel:
- a) prima plată se va efectua de către Beneficiar pe baza facturii emise de Prestator în termen de 5 zile de la conectarea efectivă a sistemului antiefracție in dispeceratul Prestatorului, reprezentând contravaloarea abonamentului pe 2 luni. Daca plata se face in avans pe 6 luni, se va acorda un discount de **5%**;
  - b) plățile lunare se efectuează în termen de 5 zile de la emiterea facturii, pe baza facturilor emise de Prestator;
  - c) plățile în numerar se efectuează la sediul (punct de lucru) al **SSG SELECT SOLUTIONS SRL** , cu adresa în **Jud. Ilfov , Oras Popesti-Leordeni , STR. PORUMBACULUI Nr.2C**, de luni până vineri, între orele 08:00 – 16:00, pe baza facturii fiscale emise de catre Prestator , semnată si acceptată de către Beneficiar;
  - d) plățile pe baza ordinului de plată se vor efectua in termen de 5 zile de la data la data la care Beneficiarul intră în posesia facturii fiscale reprezentând contravaloarea abonamentului lunar;
  - e) data la care Beneficiarul a intrat în posesia facturii emise de Prestator este considerată a fi data menționată de oficiul portal primitor, în cazul în care a fost expediată pe cale postală, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau data când a fost acceptată de către Beneficiar, în cazul semnării de către acesta a facturii;
  - f) după instalarea echipamentelor antiefracție, Prestatorul va emite factura aferentă.
- 4.9 Nerespectarea de către Beneficiar a termenului de plată de 5 zile de la data primirii facturii, atrage dreptul Prestatorului de a solicita penalități de întârziere de 0,1% pe zi din valoarea sumelor facturate si neachitate, precum si neasumarea răspunderii civile în cazul unui incident. Penalitățile nu pot depăși suma datorată.
- 4.10 În cazul în care intervine o majorare de prețuri în cursul unei luni, iar Beneficiarul nu acceptă majorarea, acesta din urmă va notifica în scris refuzul său catre Prestator în termen de 5 zile de la data când i-a fost comunicată majorarea de preturi. În această situație Prestatorul va efectua întreaga lună la pretul convenit anterior. În acest caz contractul este considerat ca fiind reziliat de plin drept, fără intervenția instanței si fără o notificare prealabilă, începând cu data de 1 a lunii următoare, în situația în care Beneficiarul nu comunică în termenul stabilit în prezentul art., răspunsul său, aceasta situație va fi considerată neacceptare a majorării de preturi.

**ART. V OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

Prestator

Beneficiar

**5.1 Prestatorul de servicii se obligă:**

- a) să asigure monitorizarea permanentă a sistemului de alarmare la efracție și a sistemului de alarmare la panică instalate în amplasamentul Beneficiarului;
  - b) să asigure în caz de alarmă de efracție sau panică, intervenția rapidă a celor mai apropiate echipe, conform ofertei de prestări servicii emise de către Prestator;
  - c) echipele vor interveni în cel mai scurt timp, în conformitate cu art. 97 din HG 301/2012;
  - d) Prestatorul va interveni cu echipele de intervenție rapidă la obiectivul Beneficiarului în caz de necesitate și le va menține la fața locului până la venirea Beneficiarului/desemnaților acestuia sau a reprezentanților instituțiilor abilitate ale statului, în limita a 30 de minute de la ora sosirii. La solicitarea Beneficiarului, echipele de intervenție vor staționa în continuare la fața locului contra unui tarif de 30,00 lei, plus TVA/ora/echipaj;
  - e) să păstreze confidentialitatea tuturor informațiilor comunicate de către Beneficiar;
  - f) să asigure instalarea echipamentelor necesare conectării sistemului de alarmă al Beneficiarului la Dispeceratul Prestatorului, instalare ce se va efectua contra cost, după vizionarea în teren a obiectivului, în funcție de caracteristicile acestuia;
  - g) Prestatorul are obligația de a anunța Beneficiarul de orice defecțiune constatată de acesta la sisteme din vina Beneficiarului. Dacă nu se anunța Beneficiarul, perioada de nefuncționalitate nu se va factura până la data remedierii sistemului;
  - h) să facă tot posibilul ca în momentul intervenției să asigure integritatea obiectivelor și a persoanelor aflate sub protecția Prestatorului;
  - i) Prestatorul are dreptul de a încasa contravaloarea serviciilor prestate, în termenul și modalitățile prevăzute de prezentul contract;
  - j) Prestatorul nu poate fi ținut răspunzător, pentru eventuale pagube sau pentru evenimentele care intra sub incidența prezentului contract dacă:
    - Echipajul de intervenție a ajuns la obiectiv în timpul stabilit prin contract, sau dacă echipajul a fost împiedicat de cazuri fortuite (spre exemplu sau fără a se limita la: blocaje rutiere neanunțate, aparute fie cu ocazia unor accidente rutiere de amploare, fie cu ocazia restricționării circulației pe artera respectivă de către organele abilitate, etc.) să intervină în timpul stabilit;
    - Beneficiarul detine bunuri în zone care pot fi accesate de faptuitor, fără a pătrunde efectiv în obiectivul protejat de sistemul de supraveghere, cum ar fi, dar fără a se limita la: spații de expunere vitrate sau libere, etc.;
    - Echipamentele ce compun sistemul de detecție și avertizare până la comunicatorul GPRS nu au fost furnizate și/sau montate de către Prestator sau de către partenerii autorizați ai acestuia, iar din cauza nefuncționării/functionării defectuoase a acestora, comunicatorul GPRS nu a primit semnalul de alarmă;
    - Ulterior conectării locației la sistemul de monitorizare al Prestatorului, se obturează sau se împiedică în orice mod capacitatea de acționare a senzorilor de detecție de orice tip, și din aceste motive sistemul nu detectează și nu transmite evenimentul prin comunicatorul GPRS către dispecerat;
    - Nu aduce la cunoștința Prestatorului orice modificare a structurii și a modului de funcționare a sistemului de detecție și avertizare apărută după conectarea sistemului de monitorizare și intervenție. Dacă prin modificări se micșorează nivelul de performanță al sistemului, Prestatorul poate întrerupe monitorizarea până la completarea lucrărilor necesare pentru re-omologare a sistemului;
    - Sistemul de detecție și avertizare nu este în Garanția sau Service-ul Prestatorului și nu transmite semnal sau declanșează alarme false din motive tehnice, iar Beneficiarul nu remediază pe cheltuiala sa defecțiunile în cel mai scurt timp posibil, după notificarea sa de către Prestator sau organele de poliție;
    - Nu comunică sau comunică incomplet și/sau eronat informațiile solicitate inițial sau modificările acestora, și aceasta omisiune a îngreunat sau a împiedicat executarea obligațiilor de către Prestator;
- 5.1.1 În cazul în care Prestatorul nu este informat de către Beneficiar cu privire la apariția unor modificări referitoare la structura, componența sau condițiile fizice ale obiectivului monitorizat, Prestatorul nu va fi ținut răspunzător pentru eventualele daune și prejudicii provocate

**5.2 Beneficiarul se obligă:**

Prestator

Beneficiar



- a) să achite facturile emise de către Prestator în condițiile prezentului contract;
- b) să comunice Prestatorului, înainte de intrarea în vigoare a contractului, toate informațiile necesare desfășurării activității de monitorizare, după cum urmează:
  - schita obiectivului ce urmează a fi monitorizat, cu indicarea căilor de acces;
  - adresa și planul de amplasament în zonă al obiectivului;
  - numele și numărul de telefon a cel puțin trei reprezentanți autorizați, ce pot fi contactați în cazul producerii de evenimente, precum și ordinea de contactare și orice alte modificări privind persoanele de contact și datele acestora;
- c) să informeze Prestatorul de urgență la cel mai mic indiciu că echipamentul de transmisie ar fi fost afectat de așa natură încât ar împiedica buna funcționare;
- d) să protejeze și să asigure integritatea echipamentului de transmisie, întrucât orice deteriorare a acestuia ar putea conduce la neintervenția echipajului la obiectiv;
- e) să nu solicite altfel de servicii decât cele menționate anterior;
- f) să nu genereze și să nu inițieze acțiuni conflictuale în urma cărora să solicite intervenția Prestatorului;
- g) să comunice Prestatorului orice nereguli apărute sau eventualele observații, dispecerului de serviciu la următorul număr de telefon **-0743.400.500 sau 0725.500.520**, precum și în scris, dacă este cazul;
- h) să informeze Prestatorul de eventualele modificări ce se aduc obiectivului, ulterior încheierii contractului de monitorizare și intervenție, cum ar fi: schimbarea obiectului de activitate, dezvoltarea unei alte activități sau a unei activități colaterale în spațiul monitorizat de Prestator, construirea de noi anexe la spațiul inițial, etc.

#### **ART. VI GARANȚIILE PRESTATORULUI**

- 6.1 Prestatorul, în temeiul obligației de rezultat la care se angajează, va despăgubi prin polița de asigurare contravaloarea daunelor, pagubelor și prejudiciilor materiale suferite de Beneficiar din cauze imputabile Prestatorului conform legislației în vigoare.
- 6.2 Quantumul compensației se stabilește de către organele competente, pe bază de documente justificative ale Prestatorului (Procesul Verbal de Constatare întocmit de o comisie mixtă a Prestatorului și Beneficiarului, Procesul Verbal de Constatare Poliție, Procesul Verbal de Constatare Asigurator).
- 6.3 Valorile de despăgubire sunt cele de intrare în gestiunea Beneficiarului în cazul mărfurilor supuse comercializării și la pretul de piață care include și uzura fizică și morală a bunului respectiv, pret care este stabilit în urma unei expertize de specialitate.
- 6.4 În cazul în care Beneficiarul este despăgubit de către Prestator și ulterior este despăgubit și de către un tert, Beneficiarul se obligă să-i returneze Prestatorului despăgubirea primită de la acesta în termen de 5 zile.
- 6.5 În cazul în care echipajele Prestatorului intervin în termenul prevăzut la art.5.1.lit.c), dar paguba deja a fost produsă, cât și în situația în care echipajele Prestatorului sunt împiedicate să intervină în termenul prevăzut la art.5.1 lit.c), datorită unor cazuri fortuite (accidente rutiere, urgente medicale privind echipajele, blocaje rutiere datorate trecerii unor coloane oficiale sau alte intervenții ale organelor statului sau orice alte situații neprevăzute care au consecințe asemănătoare), Prestatorul este exonerat de orice răspundere în legătură cu respectivul incident.

#### **ART. VII CONFIDENȚIALITATE**

Partile vor trata detaliile contractului ca fiind confidențiale, în măsura în care o astfel de tratare nu afectează desfășurarea obligațiilor contractuale sau respectarea obligațiilor prevăzute de Lege. În acest sens, prin excepție, Furnizorul este de acord ca Beneficiarul să-și execute obligațiile legale în conformitate cu HCL S3 nr. 121/28.03.2018.

- 7.1. Partile contractante se angajează să trateze orice date sau informații obținute în cadrul relațiilor de afaceri într-o manieră confidențială și să prevină ca orice terță parte să aibă acces la acestea.
- 7.2. Partile contractante își asumă obligația privind tratarea oricăror fapte, informații, soluții sau date obținute în timpul executării serviciului într-o manieră confidențială, ca fiind un secret privat și de afacere inclusiv



pentru reprezentanții, angajații și subcontractorii săi, care, pe parcursul desfășurării activității, au luat cunoștință de acestea.

- 7.3. Conținutul prezentului Contract și implicit a tarifelor de plată a serviciilor pe baza cărora se stabilește sunt confidențiale, atât pe durata prezentului Contract, cât și pe o perioadă de 2 ani de la data încetării acestuia. În cazul în care intervin modificări ale tarifelor, stabilite de comun acord, obligația de confidențialitate extinzându-se (aplicându-se) de la noile tarife.
- 7.4. Datele prevăzute în prezentul Contract pot fi puse numai la dispoziția organelor de control competente ale statului, instituțiilor bancare sau companiilor de asigurări și numai la solicitarea expresă a acestora.
- 7.5. Nerespectarea de către oricare din Părți a obligației de confidențialitate ce îi revine, atrage obligarea acesteia la plata de daune-interese, în cuantumul direct proporțional cu prejudiciul produs (atât cel produs cât și cel eventual) și, dacă este cazul, răspunderea penală a celui vinovat.
- 7.6. În vederea respectării confidențialității prezentului contract părțile se obligă:
- 7.6.1. Să păstreze confidențialitatea informațiilor și/sau documentelor față de orice terță persoană. Obligația incumbă Prestatorului indiferent de modalitatea de luare la cunoștință/punere la dispoziție/însușire, circulare și stocare a informațiilor și/sau documentelor și indiferent de suportul pe care acestea sunt stocate sau se găsesc la acea dată;
- 7.6.2. Să păstreze confidențialitatea asupra organizării interne, regulilor, procedurilor, politicilor și strategiilor, identității clienților, denumirii și conținutului dosarelor, intereselor, obiectivelor și acțiunilor planificate sau în curs ale celeilalte părți contractante și/sau clienților acestuia;
- 7.6.3. Să nu utilizeze informațiile și/sau documentele, direct sau indirect, în nici un alt scop decât cel indicat prin prezentul contract;
- 7.6.4. Să nu execute copii de pe informațiile și/sau documentele celeilalte părți, să nu le reproducă în orice alt fel decât în scopul îndeplinirii atribuțiilor sale încredințate în mod expres de prezentul contract;
- 7.6.5. Să ia măsurile necesare pentru a asigura accesul la informații și/sau documente exclusiv persoanelor autorizate de partea co-contractantă și numai dacă acest lucru este strict necesar pentru atingerea scopului în care i-au fost furnizate doar după o prealabilă informare asupra naturii confidențiale a informațiilor și/sau documentelor;
- 7.6.6. Să nu își asume nicio obligație de natură a avea drept consecință divulgarea informațiilor și/sau documentelor, excepție fiind cazurile prevăzute la art. 7.4.
- 7.7. În contextul încheierii și executării prezentului Contract, partile vor prelucra o serie de date cu caracter personal, respectiv:
  - 7.7.1. datele cu caracter personal ale persoanelor de contact ale beneficiarului, dezvaluite de beneficiar către prestator;
  - 7.7.2. datele cu caracter personal ale persoanelor de contact ale Prestatorului, dezvaluite de prestator către beneficiar;
- 7.8. În ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal ale persoanelor vizate de mai sus, partile declara în mod expres și fără echivoc că sunt de acord ca datele obținute conform dispozițiilor art. 7.7 de mai sus, să fie folosite și/sau prelucrate în contextul încheierii și executării prezentului Contract, precum și în scopul transmiterii de comunicări comerciale, cu respectarea *"Regulamentul General privind Protecția Datelor"* sau *"GDPR"* care înseamnă *Regulamentul (UE) 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.*
- 7.9. Fiecare parte este responsabilă de implementarea unor măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru a asigura securitatea și confidențialitatea datelor cu caracter personal al persoanelor vizate prelucrate conform prezentului contract.
- 7.10. Fiecare parte se conformează obligațiilor care-i revin și, totodată, informează cealaltă parte cu privire la orice încălcare a securității datelor cu caracter personal fără întârziere nejustificată.
- 7.11. În cazul în care partile sunt obligate conform GDPR sau vor considera necesar, fiecare parte va desemna un responsabil cu protecția datelor cu caracter personal și va comunica celeilalte parti datele de contact la care acesta poate fi contactat pentru aspecte de protecția datelor cu caracter personal.

## ART. VIII ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Prestator

Beneficiar



- 8.1 Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, în cazul în care una dintre părți:
- este declarată în stare de incapacitate de plăți sau a fost declansată procedura de lichidare (faliment) înainte de începerea executării prezentului contract;
  - cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;
  - în termen de 5 zile de la data primirii notificării prin care i s-a adus la cunoștință că nu și-a executat ori își execută în mod necorespunzător oricare dintre obligațiile ce-i revin.
  - Fără nici un motiv și la libera alegere a părții care îl denunță, printr-o notificare scrisă trimisă de către partea care solicită denunțarea contractului.
- 8.2 Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 5 zile înainte de data la care încetarea urmează să-si producă efectele. În cazul nerespectării termenului de preaviz, partea în culpă datorează celeilalte părți despăgubiri în cuantumul echivalent al contravalorii abonamentului de monitorizare datorat pentru o lună de zile.
- 8.3 Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.
- 8.4 Prevederile prezentului articol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

#### **ART. IX CAUZE EXONERATOARE DE RĂSPUNDERE/FORTA MAJORA**

- 9.1 Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege sau de de un eveniment imprevizibil la data încheierii contractului și ale cărui consecințe sunt de neînălțurat sau extrem de costisitoare pentru partea care-l invocă. Sunt considerate asemenea evenimente: războiul, calamitățile naturale, grevele sau alte conflicte între angajator și angajați, conflictele dintre proprietari și chiriași, restricțiile legale și orice alt eveniment care este în afara controlului părții care îl invocă.
- 9.2 Partea care invocă forța majoră este obligată să o notifice și să o dovedească cu acte celeilalte părți, în termen de 5 zile lucrătoare, de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor acesteia.
- 9.3 Neindeplinirea acestor obligații duce în mod automat la rezilierea contractului între părți, începând cu cea de-a 6-a zi lucrătoare, fără nici o notificare prealabilă.
- 9.4 Prestatorul nu răspunde în cazul unor furturi sau pagube produse asupra unor bunuri expuse de către Beneficiar imediat lângă suprafața vitrată, astfel încât să-i permită infractorului să poată ajunge la acele bunuri fără să pătrundă în interiorul spațiului protejat cu sistem antiefracție.

#### **ART. X NOTIFICĂRI**

- 10.1 În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.
- 10.2 În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.
- 10.3 Dacă notificarea se trimite prin telex sau telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
- 10.4 Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia din modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

#### **ART. XI RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ/ LITIGII**

- 11.1 În situația în care Beneficiarul înregistrează peste 25 de zile întârziere peste termenul stabilit în Contract pentru plata serviciilor prestate, Prestatorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral Contractul, fără a putea fi obligat la despăgubiri de orice fel, inclusiv în situația în care Beneficiarul a suferit prejudicii datorate încetării prestării serviciilor de către Prestator.



- 11.1.1 În acest caz, Contractul încetează de drept prin simpla notificare a rezilierii, transmise celeilalte părți, fără intervenția instanței ori efectuarea altor demersuri, părțile înțelegând astfel să prevadă un pact comisoriu de ultim grad.
- 11.2 Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezetului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de către reprezentantii lor.
- 11.3 În cazul în care nu este posibilă solutionarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instantelor judecătorești competente in materie.
- 11.4 În cazul în care Beneficiarul, depaseste termenul de plata stabilit în Contract pentru plata serviciilor prestate, beneficiarul isi asuma fara pretentii prezente si/sau viitoare faptul că, prestatorul este exonerat de orice raspundere cu privire la un eventual prejudiciu suferit de beneficiar, dupa depasirea termenului de plata.

#### **ART. XII CLAUZE SPECIALE**

- 12.1 Prestatorul a implementat mijloace profesionale si eficiente de asigurare a a serviciilor de monitorizare a sistemelor instalate la obiectivele beneficiarului, dar nu poate fi facut răspunzător de functionarea deficiară a sistemelor de alarmare si de monitorizare din cauze naturale aleatorii, ale actiunii deliberate a Beneficiarului, a tertilor sau deciziilor autorităților legislative sau guvernamentale. În scopul furnizării unui serviciu de înaltă performanță si maximă sigurantă, în Dispeceratul Prestatorului se asigură înregistrarea permanentă a activității si a mijloacelor de comunicatie.
- 12.2 Prestatorul nu se va face responsabil pentru eventualele disfuncționalități ale rețelelor de comunicații, nefiind garantate nici de firmele furnizoare cum ar fi "Orange", „Vodafone" sau "ROMTELECOM".
- 12.3 În cazul în care Beneficiarul aduce spatiului monitorizat de Prestator, una sau mai multe modificări, Prestatorul își rezervă dreptul să renegocieze sau să rezilieze contractul, fără nici un fel de notificare prealabilă sau altfel de formalități.

#### **ART. XIII DISPOZITII FINALE**

- 13.1 Modificarea prezentului contract se face prin act aditional încheiat între părțile contractante.
- 13.2 Prezentul contract, împreună cu anexa sa care face parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă vointa părților si înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.
- 13.3 În cazul în care părțile își încalcă obligatiile lor, neexercitarea de către partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent a obligatiei respective nu înseamnă ca ea a renuntat la acest drept al său.
- 13.4 Prezentul contract a fost încheiat la în 2 exemplare originale, cu aceeasi valoare juridica, câte unul pentru fiecare parte, astăzi 19.11.2019 data semnării lui.

**PRESTATOR,**  
**SSG SELECT SOLUTIONS S.R.L**  
M

**BENEFICIAR,**  
**ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL**  
C



**ANEXA NR. 1 din 2019**  
**LA CONTRACTUL DE MONITORIZARE SI INTERVENTIE Nr. 644 din 19.11.2019**

Date BENEFICIAR		OBIECTIV MONITORIZAT	
SC ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL		<b>Obiectiv 1) – BIROURI; Obiectiv 2) - SANTIER</b>	
SEDIUL SOCIAL: Calea Vitan nr.242, parter, camera 6, sector 3, Bucuresti		ADRESA: Obiectiv 1) Soseaua de Centura nr.111, Popesti Leordeni, Ilfov Obiectiv 2) Str.Industriei nr.cadastral 55736, Glina , Ilfov	
COD FISCAL : 31012790		Pentru acest obiectiv, prevederile contractului sus-mentionat si facturarea intra in vigoare cu data conectarii acestuia in Dispecerat.	
REGISTRUL COMERTULUI: J40/14752/2012			
SERVICII CONTRACTATE		DATE CONTACT PRESTATOR	
MONITORIZARE	INTERVENȚIE	DA	<b>Dispecerat - 0743.400.500</b> <b>Dispecerat - 0725.500.520</b> <b>Email: dispecerat.central@ssg.ro</b>
EFRACȚIE	INTERVENȚIE	DA	
HOLD-UP	INTERVENȚIE	DA	
Timpii de interventie	15 Min./ziua	15 Min./noaptea <input type="checkbox"/>	Conform art. 97 HG 301/2012 X
INTERVENTII GRATUITE/LUNA/OBIECTIV		3(trei) interventii/obiectiv	
TOTAL VALOARE ABONAMENT LUNAR – <b>500 ron +TVA</b>		250 ron +TVA/obiectiv/luna	
ALTE SERVICII OFERITE DE <b>SSG SECURITY</b>		<b>SOLICITĂ OFERTĂ ACUM</b>	
(in baza unui nou contract)			
<b>INCENDIU</b>	INTERVENȚIE POMPIERI		
<b>TEHNIC</b>	SERVICE TEHNIC SISTEME DE SECURITATE		
<b>VIDEO</b>	SUPRAVEGHERE VIDEO		
<i>Serviciile de mentenanta a sistemelor de securitate . incendiu si medical nu fac obiectul prezentului contract, aceste servicii se efectueaza contra-cost. Pentru contractarea acestor servicii, va rugam sa contactati reprezentantii Prestatorului.</i>			
Date suplimentare obiectiv:			
Program de lucru obiectiv:			
Adresa de corespondenta: Calea Vitan nr.242, parter, camera 6, sector 3, Bucuresti			
Adresa de email transmitere facturi si corespondenta:			
LISTA PERSOANE DESEMNAȚE DE BENEFICIAR IN RELATIA CU PRESTATORUL	TELEFON	PAROLA	
D			

**Prestator,**  
**SSG SELECT SOLUTIONS SRL**

**Beneficiar,**  
**ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL**

Prestator

Beneficiar