



S.C. EXER GROUP SRL

Executie retele electrice JT si MT Consultanta si proiectare

Adresa: Bucuresti, Intrarea Recas, nr. 7, sector 5

Tel : 0735.353.937

Fax : 0314.18.72.41

Cod fiscal: RO 14676356

Reg. Com. J40/4672/2002

web site: www.exergroup.ro Cont:RO21RNCB0068004406760001 BCR, Filiala Ghencea

E-mail : exer.group@gmail.com

ATESTAT ANRE nr. 13923/13924-2018

EXER GROUP



CONTRACT DE PRESTARI DE SERVICII NR. 18/01.02.2019

I. PARTILE CONTRACTANTE

EXER GROUP S.R.L., cu sediul social in **Bucuresti**, Intrarea Recas nr. 7, bl. Z4, sc. 1, et. 2, ap. 28, sector 5, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. **J40/4672 din 05.06.2002**, CIF **RO 14676356**, avand contul nr. **RO21RNCB0068004406760001** deschis la BCR – Filiala Ghencea, reprezentata de Directorul General M _____ în calitate de **prestator de servicii** si

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL, cu sediul in Bucuresti, Calea Vitan, nr.242, PARTER, CAMERA 6, sector 3, CUI 31012790, reprezentat prin C _____ Presedinte Consiliului de Administratie, in calitate de **beneficiar**, pe de alta parte, de comun acord am stabilit sa incheiem prezentul contract de prestari servicii cu respectarea urmatoarelor:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului il constituie efectuarea de catre prestator a serviciilor de inginerie pentru **obtinerea autorizatiei de construire** necesare pentru executarea lucrarilor de Racordare la rețeaua electrică de distribuție a imobilului din Municipiul Ilfov, Strada Industriilor nr. 22, loc. Catelu, conform ATR nr 03855380 din 02.04.2019;

Prestatorul va efectua urmatoarele servicii:

- elaborare documentatie tehnica pentru obtinerea avizelor aferente bransamentului electric, avize solicitate prin certificatul de urbanism;
- elaborare documentatie tehnica pentru obtinerea autorizatiei de construire aferenta bransamentului electric;
- depunere si ridicare documentatii de la autoritatile competente.
- predarea autorizatiei de construire Beneficiarului.

2. Valoarea contractului

2.1. Valoarea convenita pentru prestarea serviciilor ce fac obiectul prezentului contract este de **9.500 LEI** (TVA INCLUS)

2.2. In cazul in care, in urma emiterii avizelor edilitare, apare necesitatea unor studii suplimentare privind interferenta retelelor electrice cu diferite retele edilitare (cum ar fi, dar fara a se limita la retelele Electrocentrale, SNCFR, Apa Nova, CNAIR), acestea vor face obiectul unui contract separat incheiat cu o societate autorizata.

3. Intrarea în vigoare a contractului

3.1. Contractul intra in vigoare la data semnarii lui de catre ambele Parti.

4. Caracterul confidential al contractului, al datelor, informatiilor si documentelor utilizate sau obtinute ca urmare a executarii contractului Părțile vor trata detaliile contractului ca fiind confidențiale, în măsura în care o astfel de tratare nu afectează desfășurarea obligațiilor contractuale sau respectarea obligațiilor prevăzute de Lege. In acest sens, prin exceptie, Cumpărătorul este de acord ca Vănzătorul să-și execute obligațiile legale în conformitate cu HCL S3 nr. 121/28.03.2018.

(1) Părțile sunt de acord cu prelucrarea datelelor cu caracter personal strict necesare pentru derularea prezentului contract, cu respectarea întru totul a Regulamentului U.E.679/2016 și a prevederilor legale aplicabile.

(2) Părțile sunt constiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau împuternicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii.

Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale;
- informarea în caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore;
- îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

(3) Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemenea perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespondentă realizării obiectului principal al contractului.

(4) Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrare a datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;
- vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor;
- se vor asigura ca persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au drept de acces și ca datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare;
- se vor asigura ca datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor;
- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor;
- se vor asigura ca, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contract încheiat între Părți;
- se vor asigura ca datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală se vor asigura ca datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat.

5. Obligatiile Prestatorului

5.1. Prestatorul se obliga sa obtina autorizatia de construire necesara pentru realizarea lucrarilor de racordare la rețeaua electrica de distributie prevazute la Articolul 1 in termen de maxim 2 luni de la data semnării contractului, platii primei transe și predării documentației necesare.

5.2. Prestatorul se obliga sa elaboreze documentatiile tehnice necesare cu respectarea normativelor si legislatiei in vigoare.

6. Obligatiile Beneficiarului

6.1. Sa puna la dispozitia Prestatorului informatiile/documentele necesare pentru indeplinirea obiectului contractului, la solicitarea acestuia.

6.2. Sa efectueze plata serviciilor si a taxelor in cuantumul si la termenele prevazute in contract.

7. Modalitati de plata

7.1. Plata serviciilor se va face esalonat, astfel:

- – 9500 lei, in termen de maxim 30 zile de la semnarea contractului, in baza facturii emise de catre Prestator; Prestatorul va depune solicitarile pentru emiterea avizelor edilitare dupa achitarea transei 1 de catre Beneficiar;

Platile se vor efectua in termen de maxim 5 zile calendaristice de la data primirii facturilor de catre Beneficiar.

8. Raspunderea Contractuala (penalitati, daune, interese)

8.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă Prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci beneficiarul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,01 % pentru fiecare zi întârziere din valoarea serviciilor neefectuate sau efectuate cu întârziere.

8.2. Beneficiarul este unicul raspunzator pentru rezolvarea eventualelor litigii/probleme juridice existente asupra imobilului. In eventualitatea existentei litigiilor sau oricaror alte probleme de natura juridica, Prestatorul va obtine autorizatia de construire doar dupa stingerea acestora de catre Beneficiar;

8.3. În cazul în care beneficiarul nu onorează facturile în termenul prevazut la art. 7.1., acesta are obligația de a plăti în afara sumei datorate, penalități de 0,01 % din plata neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere.

8.4. Valoarea penalităților nu poate depăși cuantumul sumei asupra careia sunt calculate. .

Forța majora

9.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

9.2. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

9.3. Partea care invocă forța majoră trebuie să notifice acest lucru în scris celeilalte părți, complet, în decurs de 48 de ore de la apariția acesteia, apreciind și perioada în care urmările ei încetează, cu confirmarea autorității competente de la locul producerii evenimentului ce constituie forță majoră și certificarea ei de către Camera de Comerț și Industrie. Partea care invocă forța majoră va lua toate măsurile care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

9.4. Neindeplinirea obligației de comunicare a forței majore nu înlătură efectul exonerator de răspundere al acesteia, dar antrenează obligația părții care trebuia să o comunice de a repara pagubele cauzate părții contractante prin faptul necomunicării.

9.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 2 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune – interese.

10. Incetarea si rezilierea contractului

10.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului cu o notificare prealabila de 15 zile lucratoare și de a pretinde plata de daune – interese. Rezilierea devine efectiva la data comunicata in notificare.

10.2. Prin acordul partilor.

10.3. La data indeplinirii intergale a obligatiilor ce fac obiectul prezentului contract.

11. Litigii

11.1. Partile vor face toate demersurile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

11.2. În cazul în care, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, părțile contractante nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța judecătorească competentă.

12. Limba care guverneaza contractul

12.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

13. Comunicari

13.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris, prin fax sau e-mail cu condiția existenței unei confirmări de primire a comunicării.

14. Legea aplicabila contractului

14.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

15. Dispozitii finale

15.1. Orice schimbare privind numele uneia din părțile semnatare, a adresei, a contului bancar, a numărului de telefon sau de fax etc, se va comunica în scris celeilalte părți, în termen de cel mult 5 zile de la data survenirii modificării.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi 01.02.2019 în 2 (două) exemplare, deopotrivă originale care unul la Prestator și unul la Beneficiar

BENEFICIAR,
ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL
Presedinte CA
Cc

PRESTATOR,
EXER GROUP SRL
Administrator
D