

CONTRACT DE PRESTARI SERVICII

Nr. 146 din 29.10.2019

Art. 1. Părțile contractante:

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L., cu sediul în București, Calea Vitan, nr.242, parter, camera 6, sector 3 cu adresa de corespondență Strada Chiciurei, nr.39-45, etaj 1, Sector 3, București, având număr de înregistrare la Registrul Comerțului J40/14752/2012, CUI RO 31012790, cont IBAN RO35UGBI0000022022893 RON , deschis la Garanti Bank, reprezentată de C - având funcția de Președinte Consiliu Administrație, în calitate de **Beneficiar**,

Și

SMART CITY INVEST S3 S.R.L., cu sediul în București, sectorul 3, Calea Vitan, nr. 154-158 cu adresa de corespondență Strada Jean Alexandru Steriadi, nr.17, clădire administrativă, etaj 2, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/15431/2017, CUI RO 38188050, cont IBAN RO21UGBI0000022032958RON, deschis la Garanti Bank, reprezentată legal de B. , având funcția de Președinte Consiliu Administrație, în calitate de **Prestator**,

denumite în continuare în mod colectiv „**Partile**” și în mod individual ca “**Parte**”,

Art. 2. Obiectul și Valoarea Contractului:

2.1. Obiectul Contractului constă în furnizarea și montarea dotărilor la obiectivul HALA A + HALA B din Splaiul Unirii nr. 15, Popești-Leordeni, jud. Ilfov, conform **Anexa 1**.

2.2. Valoarea contractului este de **83,990.52** lei fără TVA, la care se adaugă TVA.

2.3. Prețul contractului este exprimat în lei și este ferm.

2.4. Beneficiarul se obligă să plătească Prestatorului prețul produsului, cu OP în contul Prestatorului, în maximum 90 de zile de la data emiterii facturii fiscale, în baza tuturor documentelor justificative, inclusiv a procesului-verbal de recepție fără obiecțiuni.

Art. 3. Durata Contractului:

3.1. Prezentul Contract are valabilitate de la semnarea acestuia până la îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale de către ambele părți.

3.2. Contractul poate fi prelungit cu acordul părților printr-un Act Adițional.

Art.4. Obligatiile Prestatorului.

4.1. Produsele furnizate în baza contractului vor respecta condițiile prevăzute de legislația în vigoare privind livrarea/furnizarea și montajul/manopera produselor menționate în Anexa 1.

4.2. Prestatorul se obliga să respecte legislația în vigoare privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date. Obligația de confidențialitate nu se aplică în cazul solicitărilor legale privind divulgarea unor informații venite, în format oficial, din partea anumitor autorități publice (ex: instanțe de judecată, ANAF, etc.), conform prevederilor legale aplicabile.

4.3. Prestatorului îi revine obligația de a se asigura și de a răspunde de respectarea a normelor de protecție a muncii, PSI și a celorlalte prevederi legale, în domeniu.

4.4. Prestatorul va emite factura pentru produsele livrate și montate, însoțită de procesul-verbal de recepție calitativă, semnat fără obiecțiuni și de declarațiile de conformitate.

4.5. Factura va avea menționat numărul contractului, data de emisie și de scadență ale facturii respective. Factura va fi trimisă în format electronic și în original la adresa specificată de Beneficiar.

Art. 5. Obligatiile Beneficiarului:

5.1. Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziția Prestatorului, la solicitarea acestuia din urmă, orice informație necesară pentru îndeplinirea contractului.

5.2. Beneficiarul are obligația de a efectua plata lucrărilor/lucrărilor către Prestator conform prevederilor art. 2.4 și 6.2., dar nu înainte de semnarea procesului verbal de recepție a lucrărilor executate.

5.3. Beneficiarul se obliga să respecte legislația în vigoare în ceea ce privește confidențialitatea și prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date. Obligația de confidențialitate nu se aplică în cazul solicitărilor legale privind divulgarea unor informații venite, în format oficial, din partea anumitor autorități publice (ex: instanțe de judecată, ANAF, etc.), conform prevederilor legale aplicabile.

Art. 6. Modalități de plată:

6.1. Plata prestației se va face pe baza facturilor emise de Prestator.

6.2. Plata se va face în termen de 30 de zile de la de la data emiterii facturii.

Art. 7. Penalități, daune-interese:

7.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu își execută obligațiile asumate prin contract, atunci Beneficiarul are dreptul de a percepe din prețul serviciilor neprestate, penalități în valoare 0,01% pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

7.2. Dacă Beneficiarul nu achită factura în termen de 90 de zile lucrătoare de la de la data emiterii facturii

, in baza tuturor documentelor justificative, inclusiv a procesului-verbal de receptie fara obiectiuni, atunci acesta are obligatia de a plăti penalități in valoare de 0,01% din valoarea facturii scadente si neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

Valoarea totala a penalitatilor nu va putea depasi valoarea sumei scadente si neachitate.

Art.8. Clauza de confidentialitate si date cu caracter personal:

8.1. Pe toata durata existentei contractului si ulterior, Prestatorul **se obliga** sa nu transmita date sau informatii confidentiale de care a luat cunostinta pe cale directa sau indirecta in timpul executarii contractului de prestari lucrari.

Totodata, pe perioada derulării acestui Contract, Prestatorul se obligă ca orice declarație publică și producerea de materiale publicitare privind prezentul contact și a obiectului acestuia, să se facă doar cu acordul Beneficiarului.

8.2. Nerespectarea obligatiei de confidentialitate prevazuta la alineatul precedent de catre Prestator atrage obligarea acestuia la plata de daune-interese corespunzatoare prejudiciului cauzat, pentru fiecare incalcare a obligatiei de confidentialitate.

8.3. Prestatorul a inteles si este de acord totusi ca Beneficiarul poate dezvalui oricare si toate informatiile confidentiale in baza prezentului Contract catre finantatorii, consultantii, angajatii, auditorii, cenzorii, actionarii Beneficiarului, potentiali sau actuali si opiniei publice, in mod liber si neconditionat.

8.4. Totodată, Prestatorul se obliga sa nu denigreze imaginea Beneficiarului în publicații de presă, radio, TV, alte mijloace media, sau față de o terță persoană, pe durata executării acestui Contract si dupa expirarea acestuia, pe o perioadă nelimitată de timp.

8.5. Partile se autorizeaza reciproc privind publicarea clauzelor prezentului contract pe site-ul propriu si implicit de a prelucra datele cu caracter personal in raport cu obligatiile contractuale si ale Regulamentului U.E. 679/2016.

8.6. Partile convin sa respecte normele si obligatiile impuse de dispozitiile in vigoare, privind protectia datelor cu caracter personal.

8.7. Partile sunt constiente de faptul ca normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplica oricarui operator de date sau imputernicit situat in Uniunea Europeana si oricarei persoane care prelucreaza date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate in Uniunea Europeana sau care le furnizeaza servicii.

Prin urmare, Partile confirma respectarea deplina a urmatoarelor prevederi, inclusiv dar fara a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind stergerea, corectarea sau transferul informatiilor personale;
- informarea in caz de breasa de date a tuturor destinatarilor relevanti, intr-un interval maxim de 72 ore;
- indeplinirea tuturor indatoririlor obligatorii privind documentarea conformarii cu Regulamentul 679/2016.

8.8. Partile pot utiliza datele personale ale semnatarilor in limita contractului pe care il au incheiat, acesta fiind baza legala a prelucrării orice prelucrare suplimentara sau in alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, incheiat intre Parti. De asemenea perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitata la perioada corespondenta realizarii obiectului principal al contractului.

8.9. Datele cu caracter personal schimbate între Parti nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe parti neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Partile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrarea datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;
- vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare;
- se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor;
- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contract încheiat între Parti;
- se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală și se vor asigura că datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat.

Art. 9. Incetarea contractului:

9.1. Prin atingerea la termen.

9.2. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una din părți și neremedierea (dacă este posibilă această remediere) acestei încălcări a obligațiilor într-un termen de 15 zile calendaristice calculat de la primirea unei notificări în sensul remedierii din partea celeilalte Parti, dă dreptul Părții lezate de a rezilia Contractului de prestări lucrări și de a pretinde plata de daune-interese.

În acest caz, prezentul Contract va fi considerat reziliat de drept de la data notificării transmise conform paragrafului de mai sus, fără intervenția instanței și fără nicio altă formalitate (pact comisoriu conform prevederilor art. 1.553 din Codul Civil al României).

9.3. Beneficiarul poate denunța unilateral contractul cu o notificare prealabilă de 15 zile calendaristice.

9.4. Contractul poate înceta prin acordul scris al partilor.

9.5. Beneficiarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public.

9.6. În cazul prevăzut la clauza 9.3 și 9.5 Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Art. 10. Forță majoră. Caz fortuit

10.1. Părțile prezentului contract nu vor fi răspunzătoare pentru neexecutarea la termen și/sau în mod corespunzător, total sau parțial, a oricăreia din obligațiile care le incumbă în baza prezentului contract, dacă neexecutarea obligației respective a fost urmarea unui caz de forță majoră.

10.2. Se înțelege prin caz de forță majoră acel eveniment imprevizibil și de neînălăturat produs ulterior perfectării contractului, precum: incendiu, cutremur, orice altă calamitate naturală, precum și războiul.

10.3. Partea care invocă vreunul din evenimentele mai sus menționate este obligată să-l aducă la cunoștința celeilalte părți în cel mult 5 (cinci) zile de la producerea acestuia și să probeze aceasta prin documente justificative emise de autoritățile legale competente.

10.4. Partea care a fost obligată/împiedicată să-și execute obligațiile datorită celor stipulate la pct. 10.2., după încetarea acestora, va trebui să-și reia îndeplinirea obligațiilor decurgând din prezentul contract.

Art. 11. Notificări

11.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul/nr. fax ale Partilor, așa cum sunt declarate în prezentul contract.

11.2. În cazul în care notificarea se face prin poștă, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă notificarea se transmite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la aliniatele precedente.

Art. 12 Soluționarea Litigiilor

12.1. Părțile vor depune toate diligențele pentru a soluționa pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

12.2. Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la încheierea, executarea ori desființarea lui, nesoluționat pe cale amiabilă de către părți, va fi soluționat de către Instanțele competente. Contractul se supune legilor românești în materie iar limba contractului este limba română.

Art. 13 Clauze Finale

13.1. În relațiile cu terții, răspunderea pentru obligațiile asumate revine părții care s-a obligat.

13.2. Prezentul înscris servește interesul comun al părților care se obligă să-l execute întocmai și întrutotul cu bună credință, sinceritate și seriozitate. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile asumate prin prezentul contract, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

13.3 Nici o parte nu poate modifica unilateral prezentul contract. Modificarea poate interveni numai prin acordul de voință exprimat al părților în act adițional.

13.4. Părțile declară prin semnarea prezentului document că nu sunt în stare de nevoie, că au cunoștințele necesare și experiența necesară pentru a înțelege și negocia clauzele prezentului Contract și au avut posibilitatea de a-și angaja consultanți pentru a înțelege și negocia clauzele acestui document iar contraprestațiile fiecărei părți au fost negociate și stabilite în mod rezonabil una în considerarea celeilalte, părțile declarând în mod expres că niciuna nu îndeplinește condițiile pentru aplicarea leziunii.

13.5. Părțile declară că, prin semnarea prezentului contract, au citit dispozițiile acestuia și că sunt de acord în mod expres cu termenii și condițiile acestuia.

13.6. Părțile garantează că reprezentanții lor, ale căror semnături apar mai jos, au fost și sunt investiți la data încheierii prezentului contract, cu toată puterea juridică necesară să semneze și să execute acest act.

Prezentul Contract s-a semnat, astăzi, 29.10.2019, în 2 (doua) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

BENEFICIAR

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.

Presedinte C.A.


C
790
=scr

PRESTATOR

SMART CITY INVEST S3 S.R.L.,

Presedinte C.A.

B.

Director Executiv

A1

Sef Serviciu Achizitii,
Ofertare si Aprovizionare
S1

**Anexa 1 - Operatiuni, Tarife, Locatii
la Contractul nr. 124/16 /29.10.2019**

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L., cu sediul in Bucuresti, Calea Vitan, nr.242, parter, camera 6, sector 3 cu adresa de corespondenta Strada Chiciurei, nr.39-45, etaj 1, Sector 3, Bucuresti, avand numar de inregistrare la Registrul Comertului J40/14752/2012, CUI RO 31012790, cont IBAN RO35UGBI0000022022893 RON , deschis la Garanti Bank, reprezentata de C - avand functia de Preşedinte Consiliu Administraţie, in calitate de **Beneficiar**,
Si

SMART CITY INVEST S3 S.R.L., cu sediul în Bucureşti, sectorul 3, Calea Vitan, nr. 154-158 cu adresa de corespondenta Strada Jean Alexandru Steriadi, nr.17, cladire administrativa, etaj 2, înregistrată la Registrul Comerţului sub nr. J40/15431/2017, CUI RO 38188050, cont IBAN RO21UGBI0000022032958RON, deschis la Garanti Bank, reprezentata legal de B. , având funcţia de Preşedinte Consiliu Administraţie, in calitate de **Prestator**,

Au stabilit urmatoarele operatiuni si tarife:

Nr. Crt.	TIP OPERATIUNE	CANTITATE	U.M.	PRET UNITAR (lei fara TVA)	PRET TOTAL (lei fara TVA)
1	Închidere perimetrală cu panouri sandwich - Hala A		mp		
2	Realizare 2 (doua) porti acces auto de 7 To – Hala A, Dimensiuni :Inaltime 4000mm, Latime 4500mm, greutate 153kg , Inchisa cu panouri 2cm sandwich cu spuma		buc		
3	Limitarea accesului în limita de proprietate, prin completarea gardului de împrejmuire și realizarea a doua porti de acces – Hala A + Hala B. Teava rectangulara 40x40 ,greutate 515 kg. Policaronat : Lungimea 105m, latime de 2cm		m		
VALOARE LEI (fara TVA)					83,990.52
TVA					15,958.20
VALOARE TOTALA LEI (TVA inclus)					99,948.72

***Preturile includ material si manopera.**

BENEFICIAR
ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.
Presedinte C.A.
C

PRESTATOR
SMART CITY INVEST S3 S.R.L.
Presedinte C.A.
B.

Director Executiv

A

Sef Serviciu Achizitii,
Ofertare si Aprovizionare
Si