

CONTRACT DE RACORDARE LA SISTEMUL DE DISTRIBUTIE A GAZELOR NATURALE
Nr. 12686237

I. PARTILE CONTRACTANTE:

- A. DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L.** cu sediul în Bd. Marășești nr. 4-6, Corp B, București, sector 4, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/2728 /2008, CUI RO 23308833, cont nr. RO44BRDE450SV39876854500, deschis la BANCA ROMANA PENTRU DEZVOLTARE SA, reprezentată în vederea semnării prezentului contract de dna. L în calitate de Șef Departament Acces Gaz și Clientela, denumită în continuare OSD, titulară a licenței de distribuție a gazelor naturale,
- B. Asociația de locatari / asociația de proprietari** din reprezentată prin înregistrată la sub nr. cont nr. deschis la cod postal telefon denumită SOLICITANT/UTILIZATOR, sau au convenit încheierea prezentului contract
- B.** având buletinul/carta de identitate seria, nr., eliberat/eliberată la data de de, cod numeric personal, domiciliat în, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, cod postal., telefon., persoană fizică, denumită SOLICITANT/UTILIZATOR, sau au convenit încheierea prezentului contract.
- B. ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3**, reprezentată prin C cu sediul în BUCUREȘTI, str. VITAN, nr. 242, județul/sectorul SECTOR 3, cod postal 031301, telefon 0721014442, fax înregistrată la Registrul Comerțului, sub nr. J40/14752/2012, cod fiscal RO31012790, având contul bancar nr. deschis la , persoană juridică, denumită SOLICITANT/UTILIZATOR, au convenit încheierea prezentului contract.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Articolul 1 (1) Obiectul contractului îl constituie racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale a imobilului/obiectivului situat în **Strada INDUSTRIEI, nr. 22, localitatea CATELU, județul Ilfov** prevăzut în Avizul tehnic de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale nr. 0012686225 din data de 27.09.2019.

(2) Etapele procesului de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale pe care le realizează OSD sunt:

- preluarea și procesarea documentelor, altele decât cele aferente tarifului de analiză;
 - verificarea documentației tehnice/proiectului tehnic;
 - urmărirea lucrărilor privind execuția racordului și/sau a stației de reglare-măsurare/stației de reglare/stației de măsurare;
 - rețeaua tehnică și punerea în funcțiune a racordului și/sau a stației de reglare-măsurare/stației de reglare/stației de măsurare/postului de reglare-măsurare/postului de reglare/postului de măsurare.
- Etapele procesului de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale pe care le realizează Solicitantul sunt:
- obținerea certificatului de urbanism, a avizelor și autorizațiilor emise de organismele abilitate, precum și a autorizației de construire a racordului și/sau a stației de reglare-măsurare/stației de reglare/stației de măsurare/postului de reglare-măsurare/postului de reglare/postului de măsurare
- Etapele procesului de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale pe care le realizează Operatorul economic agreat ANRE ales de Solicitant sunt:
- proiectarea și execuția racordului și/sau a stației de reglare-măsurare/stației de reglare/stației de măsurare/postului de reglare-măsurare/postului de reglare/postului de măsurare

Articolul 2 (1) Obiectivele necesare racordării imobilului menționat mai sus fac parte din sistemul de distribuție a gazelor naturale, iar certificatul de urbanism, avizele și autorizațiile emise de organismele abilitate, precum și autorizația de construire a acestora se obțin în numele Engie ROMANIA.

(2) Echipamentul de măsurare se achiziționează și se montează de OSD.

III. DURATA CONTRACTULUI

Articolul 3 Contractul intră în vigoare la data semnării de către ambele părți cu condiția efectuării plății tarifului de racordare de către solicitant.

Articolul 4 (1) Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 12 luni, stabilită de comun acord, corespunzătoare duratei de realizare a racordării.

(2) Prelungirea duratei prezentului contract poate fi realizată cu acordul părților, sub condiția notificării intenției de prelungire a acestuia cu minimum 30 de zile înainte de data expirării termenului convenit inițial.

(3) Îndeplinirea cu întârziere a obligațiilor contractuale, atrage după sine decalarea corespunzătoare a termenelor scadente aferente respectivelor obligații, cu prelungirea corespunzătoare a duratei prezentului contract.

Articolul 5 Prelungirea duratei contractului se efectuează în baza unui act adițional la contract, numai în termenul de valabilitate a avizului tehnic

FD-475-1001

C3 - RESTRÂNS

Distrigaz Sud Rețele S.R.L.
Bd. Mărășești, nr. 4-6, Corp B
Sector 4, București, 040254
Cali Center: 021 9376

Nr. Reg. Com.: J40/2728/2008
CUI. RO 23308833
Capital social: 71.750.240 lei



de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale.

Articolul 6 Contractul își produce efectele începând cu data încheierii sale și până la punerea în funcțiune a obiectului acestuia.

Articolul 7 Prezentul contract nu include costurile cu execuția extinderii și/sau redimensionării conductei de distribuție a gazelor naturale.

IV. DURATA DE EXECUȚIE ȘI PUNERE ÎN FUNCȚIUNE

Articolul 8 (1) Racordarea prevăzută în Avizul tehnic de racordare nr. 0012686225 din data de 27.09.2019 se realizează de solicitant, prin intermediul operatorilor economici autorizați ANRE, selectați de către acesta.

(2) Prin Notificarea înregistrată la OSD cu nr. 75148, anexată prezentului contract, solicitantul și-a desemnat operatorii economici autorizați ANRE, prevăzuți la alin. (1).

Depunerea și obținerea Certificatului de urbanism a avizelor și autorizațiilor necesare realizării obiectivului se va face de către solicitant în numele Engie ROMANIA. Solicitantul se angajează ca depunerea documentației necesare obținerii Autorizației de construire se va face în maxim 90 de zile de la semnarea contractului de racordare.

Articolul 9 (1) În situația eliberării cu întârziere de către autoritățile administrative a autorizației de construire, precum și a altor avize și aprobări necesare execuției lucrării, din cauze ce nu depind de OSD sau solicitant, care se ocupă cu obținerea certificatului de urbanism, avizelor și autorizațiilor emise și autorizațiilor emise de organisme abilitate, precum și autorizației de construire a racordului și/sau SRM/SR/PRM/PR, durata de execuție și de punere în funcțiune a acestora, ce fac obiectul prezentului contract, se decalază corespunzător.

(2) În situația în care autoritățile administrative nu eliberează Autorizația de Construire și alte avize și aprobări necesare executării lucrărilor, indiferent de cauză, prezentul contract se consideră reziliat de drept, solicitantul urmând a primi tariful achitat, fără ca suma să fie actualizată și din care se va scădea contravaloarea activităților efectuate până în acel moment de către OSD.

Articolul 10 Punerea în funcțiune a obiectivului sistemului de distribuție depinde de termenul de realizare a lucrării de extindere conductă distribuție gaze naturale prevăzută în contractul nr. _____ din data de _____ privind participarea în cota-parte la finanțarea lucrărilor privind realizarea extinderii și/sau redimensionării obiectivului/conductei de distribuție a gazelor naturale necesare racordării la sistemul de distribuție a gazelor naturale (SD);

Punerea în funcțiune a obiectivului sistemului de distribuție se realizează conform prevederilor art. 9 alin. (4) lit. c) din Regulamentul privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale, aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 32/2017, cu completările și modificările ulterioare.

Articolul 11 Pentru nefinalizarea punerii în funcțiune a racordului și/sau a stației de reglare-măsurare/stației de reglare/stației de măsurare/postului de reglare-măsurare/postului de reglare/postului de măsurare, inclusiv pentru neaducerea la situația inițială a SD și a terenurilor unde sunt amplasate acestea, se vor opri garanțiile conform legislației.

V. TARIFUL DE RACORDARE

Articolul 12 Tariful de racordare este stabilit de:

- OPERATOR, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale, aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 32/2017 cu modificările și completările ulterioare și
- de operatorul/operatorii economici ales/alesi de solicitant, prin negociere, conform Notificării înregistrată la OSD cu nr. 75148, anexată prezentului contract.

Articolul 13 Tariful de racordare este în valoare de 5.830,00 lei, fără TVA.

Articolul 14 Plata tarifului de racordare se realizează integral. După efectuarea plății, OSD emite factura corespunzătoare.

Articolul 15 Obligația de plată a solicitantului se consideră îndeplinită în momentul în care sumele plătite sunt evidențiate în contul OSD.

VI. Obligațiile și drepturile operatorului sistemului de distribuție a gazelor naturale

Articolul 16 OSD are obligația să:

- întreprindă activitățile care îi revin prevăzute la art. 1 alin. (2);
- platească solicitantului penalitățile stabilite în Standardul de performanță pentru serviciul de distribuție și de sistem al gazelor naturale, aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 162/2015;
- platească Solicitantului diferențele, în termen de 5 zile lucrătoare de la apariția acestora, în situația în care acestea sunt în defavoarea Solicitantului.

Articolul 17 OSD are dreptul să:

- incaseze contravaloarea tarifului de racordare;
- incaseze contravaloarea diferențelor, acolo unde acestea există și sunt în defavoarea sa;
- propună solicitantului încheierea actului adițional la contractul de racordare pentru situațiile prevăzute în prezentul contract.

VII. Obligațiile și drepturile solicitantului

Articolul 18 Solicitantul are obligația să achite contravaloarea tarifului de racordare în termenele stabilite în prezentul contract.

Articolul 19 Solicitantul are dreptul să:

- fie racordat la sistemul de distribuție a gazelor naturale în termenul stabilit în prezentul contract;
- incaseze suma aferentă diferențelor acolo unde acestea există și sunt în defavoarea sa;
- primească penalitățile stabilite în Standardul de performanță pentru serviciul de distribuție și de sistem al gazelor naturale, aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 162/2015.

VIII. Încheierea contractului

Articolul 20 În situația în care Solicitantul renunță indiferent de motiv sau de situație la continuarea realizării lucrării ce face obiectul prezentului contract, contractul de racordare încetează și solicitantului îi se restituie tariful achitat, din care se scade contravaloarea cheltuielilor justificate efectuate de OSD.

Articolul 21 În situația în care autoritățile administrative nu eliberează, indiferent de cauză, avizele/aprobarile necesare execuției lucrărilor și autorizația de construire, atunci contractul de racordare încetează.

Articolul 22 Prezentul contract încetează în următoarele situații:

FD-475-1001

,C3 - RESTRĂNS



Distrigaz Sud Rețele S.R.L.
Bd. Mărășești, nr. 4-6, Corp B
Sector 4, București, 040254
Call Center: 021 9376

Nr. Reg. Com.: J40/2728/2008
CUI: RO 23308833
Capital social: 71.750.240 lei



distrigazsud-retele.ro

- a) la expirarea termenului prevazut la art. 4 alin. (1) din prezentul contract;
 - b) la solicitarea uneia dintre parti, sub conditia notificarii prealabile in termen de 30 zile si a obtinerii acordului celeilalte parti;
 - c) neachitarea tarifului de racordare in termenul stabilit.
- In situatia incetarii contractului inainte de efectuarea oricarei activitati din procesul de racordare, SOLICITANTULUI i se returneaza tariful de racordare doar dupa returnarea de catre Operatorul economic ales de SOLICITANT a avansului din tariful de racordare achitat de OPERATOR conform Contractul de prestari servicii incheiat in conformitate cu prevederile legale.

IX. Notificari

- Articolul 23 (1)** Partile sunt obligate ca pe parcursul derularii prezentului contract sa isi notifice reciproc orice modificare a circumstantelor avute in vedere la data semnarii acestuia, in termen de 5 zile de la data producerii acestora.
- (2) Toate notificarile se transmit in scris, prin remitere directa sau prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire, la adresele prevazute in contractul de racordare, daca partile nu convin asupra altor adrese sau asupra altor modalitati pentru transmiterea notificarilor si daca prin contract nu se prevede o alta modalitate de transmitere.
- (3) In cazul in care notificarea se realizeaza prin posta, aceasta se transmite prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire, considerandu-se primita de destinatar la data semnarii de catre acesta a confirmarii de primire; in caz contrar, procedura de notificare este considerata indeplinita la data returnarii scrisorii catre expeditor.

X. Solutionarea litigiilor

- Articolul 24 (1)** Partile convin ca toate neintelegerile privind validitatea contractului sau cele rezultate din interpretarea, executia sau incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila.
- (2) In caz contrar, litigiile vor fi depuse spre solutionare instantelor judecatoresti competente.

XI. Anexe

- Articolul 25** Urmatoarele documente sunt anexate, in copie, la prezentul contract:
- a) copia B.I./C.I./actului de constituire a asociatiei/ certificatului de inregistrare la oficiul registrului comertului/ certificatului de inregistrare fiscala a solicitantului, dupa caz;
 - b) Avizul tehnic de racordare la sistemul de distributie a gazelor naturale nr. 0012686225 din data de 27.09.2019;
 - c) Schita cu solutia tehnica de racordare la SD;
 - d) Notificarea Solicitantului inregistrata cu nr 75148 / data 25.07.2019 .

XII. Clauze finale

- Articolul 26** Partile contractante pot conveni modificarea si/sau completarea prezentului contract prin act aditional, cu respectarea contractului si a celorlalte reglementari in vigoare.
- Articolul 27** Termenii de specialitate utilizati in prezentul contract sunt definiti de legislatia in vigoare.
- Articolul 28** Prezentul contract a fost incheiat in doua exemplare originale in limba romana, avand aceeasi valoare juridica, cate un exemplar pentru fiecare parte contractanta.

OSD
DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L

Prin Sef Departament Acces Gaz si Clientela

Mirela Lungu

CALA DISTRIGAZ
SUD
REȚELE

SOLICITANT / UTILIZATOR
ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL

prin reprezentant legal - PREȘEDINTE C.A.

10

Data semnarii _____

Data semnarii _____

Intocmit,
Bz

FD-475-1001

,C3 - RESTRÂNS

Distrigaz Sud Rețele S.R.L.
Bd. Mărășești, nr. 4-6, Corp B
Sector 4, București, 040254
Call Center: 021 9376

Nr. Reg. Com.: J40/2728/2008
CUI: RO 23308833
Capital social: 71.750.240 lei

