

CONTRACT DE VÂNZARE

Nr. 11.193/24.10.2019

Părțile:

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L., cu sediul în București, strada Calea Vitan, nr. 242, parter, camera 6, cu adresa de corespondență în str. Chiciurei, nr. 39-45, sectorul 3, București, telefon: 0374471189, e-mail: office@activesector3.ro, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/14752/2012, cod fiscal RO 31012790, cont RO35UGBI0000022022893 RON, deschis la Garanti Bank, reprezentată legal de domnul C. , având funcția de Președinte Consiliu de Administrație, numită în continuare "**Vânzătorul**", pe de o parte,

și

SD3 SALUBRIZARE ȘI DESZĂPEZIRE S3 S.R.L., persoana juridică română, cu sediul în Mun. București, Calea Vitan, nr. 154-158, parter, biroul 2, sector 3, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/9896/2017, C.U.I. RO 37804020, legal reprezentată prin dl. Ni , Președinte al Consiliului de Administrație, numită în continuare "**Cumpărătorul**", pe de altă parte,

a intervenit prezentul contract de vânzare - cumpărare, asupra căruia părțile convin să îl încheie în următoarele condiții:

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1 (1) Obiectul contractului îl constituie achiziționarea de către Cumpărător a bunurilor aflate în proprietatea Vânzătorului, așa cum sunt enumerate în Anexa 1 a prezentului contract, numite în continuare "**Bunurile**".

(2) Facturile emise de Vânzător și acceptate de Cumpărător, fac parte integrantă din prezentul contract.

Art. 2 Vânzătorul se obligă să transmită proprietatea asupra Bunurilor, iar Cumpărătorul să plătească prețul convenit, la termenele și în condițiile stipulate în prezentul contract.

II. PREȚUL

Art. 3 Prețul prezentului contract este de 474.999,98 Lei plus T.V.A.

Art. 4 Cumpărătorul va efectua plata prețului prezentului contract, integral în termen de maxim 30 de zile de la data semnării prezentului contract.

Art. 5 Plata se efectuează de către Cumpărător prin virament bancar în contul societății vânzătoare ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL nr. RO35 UGBI 0000 0220 2289 3RON deschis Garanti Bank, agenția Unirea.

III. PREDAREA BUNURILOR

Art. 6 Vânzătorul se obligă să pună Bunurile la dispoziția Cumpărătorului în locația din strada Drumul Lunca Visagului nr.42-60.

Art. 7 (1) Vânzătorul va asigura încărcarea și transportul Bunurilor până la locația aleasă de Cumpărător.

(2) Vânzătorul va asigura pe propria cheltuială, încărcarea și transportul acestora până la santierul din locația din strada Drumul Lunca Visagului nr.42-60, unde va avea loc predarea către Cumpărător.

Art. 8 (1) Părțile vor încheia un proces-verbal de predare-primire în momentul în care Vânzătorul pune

Bunurile la dispoziția Cumpărătorului în locația locația din strada Drumul Lunca Visagului nr.42-60, de la momentul încheierii procesului-verbal fiind transferate Cumpărătorului riscurile asociate posesiei Bunurilor. La momentul predării, partile vor efectua recepția cantitativă și calitativă.

(2) Prin semnarea procesului-verbal de predare-primire Cumpărătorul acceptă în mod expres să preia bunurile în starea în care se află.

(4) De la data semnării procesului-verbal de predare-primire, riscul se transmite de la Vanzator la Cumparator, predarea fiind considerată finalizată prin semnarea procesului verbal de recepție întocmit;

(5) Vanzatorul va transmite Cumparatorului documentele care însoțesc produsele, respectiv factura fiscală, avizul de însoțire a mărfii, certificate de calitate și conformitate sau declarație de conformitate.

(6) De la data livrării, riscul referitor la degradarea, dispariția, furtul, pierirea fortuită sau distrugerea produselor se transmite de la Vanzator la Cumparator.

Art. 8 Factura și/sau procesul verbal de recepție/avizul de însoțire semnate de Cumparator sau delegații desemnați ai acestuia constituie atestarea faptului că marfa a fost recepționată cantitativ și aceasta corespunde din aceste puncte de vedere. Semnarea oricărui dintre documentele menționate anterior de către reprezentantul legal sau desemnat al Cumparatorului reprezintă dovada neechivocă că marfa a fost recepționată fără obiecțiuni de Cumparator, iar orice reclamații ulterioare nu vor fi luate în considerare, cu excepția viciilor ascunse.

IV. TRANSFERUL DREPTULUI DE PROPRIETATE

Art. 10 Transferul dreptului de proprietate asupra Bunurilor se efectuează la momentul efectuării plății de către Cumparator.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 11 Vânzătorul se obligă:

- (1) Să transfereze Cumpărătorului dreptul de proprietate asupra Bunurilor conform prezentului contract;
- (2) Să pună la dispoziția Cumpărătorului Bunurile în locația din locația din strada Drumul Lunca Visagului nr.42-60.
- (3) Să pună la dispoziția Cumpărătorului documentele tehnice aferente Bunurilor.

Art. 12 Cumpărătorul se obligă:

- (1) Să cumpere Bunurile în condițiile prevăzute în prezentul contract;
- (2) Să plătească prețul Bunurilor conform art. 4 din prezentul contract;

VI. CLAUZA PENALĂ

Art.13 (1) Părțile se obligă reciproc la executarea întocmai și la timp a obligațiilor contractuale.

(2) Pentru întâzieri la plată, Cumpărătorul datorează Vânzătorului penalități de 0,04% pentru fiecare zi de întârziere, calculate la valoarea sumelor neachitate.

(3) Totalul penalităților de întârziere nu poate depăși cuantumul sumei asupra căreia sunt calculate.

VII. CLAUZE SPECIALE

Art. 14 Orice pretenții din partea Cumpărătorului cu privire la calitatea Bunurilor pot fi formulate în maxim 10 zile de la data semnării contractului.

Art. 15 Ambele părți se obligă să trateze documentațiile și informațiile privitoare la derularea în bune condiții a prezentului contract, drept informații confidențiale.

ART. 16. PROTECTIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

Partile se autorizează reciproc privind publicarea clauzele prezentului contract pe site-ul propriu și implicit de a prelucra datele cu caracter personal în raport cu obligațiile contractuale și ale Regulamentului U.E.679/2016.

(1) Partile convin sa respecte normele si obligatiile impuse de dispozitiile in vigoare, privind protectia datelor cu caracter personal.

(2) Partile sunt constiente de faptul ca normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplica oricarui operator de date sau imputernicit situat in Uniunea Europeana si oricarei persoane care prelucreaza date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate in Uniunea Europeana sau care le furnizeaza servicii.

Prin urmare, Partile confirma respectarea deplina a urmatoarelor prevederi, inclusiv dar fara a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind stergerea, corectarea sau transferul informatiilor personale;
- informarea in caz de bresa de date a tuturor destinatarilor relevanti, intr-un interval maxim de 72 ore;
- indeplinirea tuturor indatoririlor obligatorii privind documentarea conformarii cu Regulamentul 679/2016.

(3) Partile pot utiliza datele personale ale semnatarilor in limita contractului pe care il au incheiat, acesta fiind baza legala a prelucrării orice prelucrare suplimentara sau in alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, incheiat intre Parti. De asemena perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitata la perioada corespondenta realizarii obiectului principal al contractului.

(4) Datele cu caracter personal schimbate intre Parti nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terte parti neautorizate sau puse la dispozitie spre utilizare intr-un alt mod. Prin urmare, Partile vor lua toate masurile tehnice si in special organizatorice necesare, in ceea ce priveste obligatiile asumate prin aceasta clauza:

- vor impiedica persoanele neautorizate sa obtina acces la sistemele de prelucrarea datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;
- vor preveni utilizarea fara autorizatie a sistemelor de prelucrare a datelor;
- se vor asigura ca persoanele care au dreptul sa utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces si ca datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fara autorizatie in cursul prelucrării sau utilizării si dupa stocare;
- se vor asigura ca datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fara autorizatie in timpul transmiterii electronice sau transportului si ca este posibil sa verifice si sa stabileasca catre care organisme se doreste sa se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor;
- se vor asigura ca pot verifica si stabili daca si de catre cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal in/din sistemele de prelucrare a datelor;
- se vor asigura ca, in cazul unei actiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict in conformitate cu prezentul contractul incheiat intre Parti;
- se vor asigura ca datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentala se vor asigura ca datele colectate in scopuri diferite pot fi prelucrate separat.

VIII. DISPOZIȚII FINALE

Art. 17 Prezentul contract reprezintă interesul comun, oficial și legal al părților, care se obligă sa-l execute întocmai și la termenele asumate, întru totul cu bună credință, sinceritate și seriozitate.

Art. 18 Prezentul contract poate fi mdificat în tot sau în parte doar prin act adițional.

Art. 19 Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă.

Art. 20 Orice litigiu decurgând din/sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi, 21.10.2019, în 2(două) exemplare originale, cu aceeași valoare juridică și forță probantă fiecare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Administrare Active Sector 3 S.R.L.

Presedinte Consiliu Administrație

C

SD3 Salubritate și Dezapezire S3 S.R.L

Presedinte Consiliu Administratie

N



ANEXA NR. 1

CONTRACT DE VÂNZARE

Nr. 11.193/24.10.2019

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L., cu sediul în București, strada Calea Vitan, nr. 242, parter, camera 6, cu adresa de corespondenta în str. Chiciurei, nr. 39-45, sectorul 3, Bucuresti, telefon: 0374471189, e-mail: office@activesector3.ro, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/14752/2012, cod fiscal RO 31012790, cont RO35UGBI0000022022893 RON, deschis la Garanti Bank , reprezentata legal de domnul C , având funcția de Președinte Consiliu Administrație, numită în continuare “**Vânzătorul**”, pe de o parte,

și

SD3 SALUBRIZARE ȘI DESZĂPEZIRE S3 S.R.L., persoana juridica romana, cu sediul în Mun. București, Calea Vitan, nr. 154-158, parter, biroul 2, sector 3, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/9896/2017, C.U.I. RO 37804020, legal reprezentata prin dl. M N: Președinte al Consiliului de Administrație, numită în continuare “**Cumpărătorul**”, pe de altă parte,

Au agreeat urmatoarele:

Nr.Crt	Denumire element	U.m	Cantitate	Pret Ron/Buc	TOTAL
1	PAHAR PREFABRICAT	BUC			
2	STALP PREFABRICAT	BUC			
3	GRINDA DOPIA	BUC			
4	PANA PREFABRICATA	BUC			

TOTAL 474,999.98

* PRETUL ESTE EXPRIMAT IN LEI SU NU INCLUDE T.V.A

* PRETUL INCLUDE TRANSPORTUL ELEMENTELOR PREFABRICATE

* PRETUL NU INCLUDE MONTAJUL

Administrare Active Sector 3 S.R.L.

SD3 Salubrizare și Deszăpezire S3 S.R.L.

Presedinte Consiliu Administratie

C

Presedinte Consiliu Administratie

