

CONTRACT-CADRU DE FURNIZARE
nr. 101/13.08.2019

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L., cu sediul în București, sectorul 3, Calea Vitan nr. 242, parter, camera 6, office@activesector3.ro, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/14752/2012, CUI RO 31012790, cont IBAN RO35UGBI0000022022893 RON, deschis la Garanti Bank, reprezentata legal de C având funcția de Președinte Consiliu Administrație, în calitate de **Furnizor**,

Si

ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L., cu sediul in Sectorul 3, Calea Vitan nr. 242, parter, Camerele C3, C4, C5, sector 3, Bucuresti, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/5481/19.04.2017, CUI RO 37409960, cont IBAN RO63UGBI0000022031475RON, reprezentata legal prin P: in calitate de presedinte al consiliului de Administratie, in calitate de **Beneficiar**,

Beneficiarul și Furnizorul fiind denumiți în continuare și Partea (în mod individual) sau Părțile (în mod colectiv).

Au agreeat încheierea prezentului contract-cadru de furnizare în următorii termeni:

Art. 1 Obiectul contractului

- 1.1 Obiectul contractului constă în stabilirea termenilor și condițiilor în care Furnizorul urmează să vândă și să livreze produsele solicitate de Beneficiar, a termenilor și condițiilor în care Beneficiarul își recepționează și achită produsele solicitate.
- 1.2 Termenul “produse” desemnează materia primă, materialele de construcții, elemente de prefabricate precum și alte bunuri produse de Furnizor, constituite pe categorii în anexe la prezentul contract.
- 1.3 Produsele – elemente prefabricate vor fi realizate de către Furnizor potrivit proiectului/planurilor tehnice înaintate de către Beneficiar împreună cu comanda scrisă. Proiectul/planurile tehnice vor fi complete și finale, semnate și stampilate de verificatorul proiectului, conținând toate detaliile tehnice necesare executiei lor. Beneficiarul declară că a înțeles că orice modificare și/sau completare a proiectului tehnic după data semnării contractului, generează costuri suplimentare și/sau termene de predare modificate, ce vor face obiectul unui act adițional la prezentul contract.

- 1.4 Operațiunile efective de achiziție și furnizare se vor realiza pe bază de comenzi specifice, conform următoarei proceduri:
- (a) Beneficiarul va transmite Furnizorului, la adresa de e-mail indicată în preambul, o comandă specifică/o notă de comandă, incluzând toate detaliile produsului comandat (tip de produs, calitate, cantitate și orice alte specificații aplicabile); nicio comandă transmisă verbal (telefonic sau în alt mod) nu va fi considerată o comandă valabilă în baza acestui contract;
 - (b) Furnizorul va comunica Achizitorului, în termen de 8 ore de la primirea comenzii sau într-un termen rezonabil, dar nu mai mult de 24 ore, după împrejurări, posibilitatea de livrare a produselor comandate, precum și prețul, termenul de plată și termenul de livrare; necomunicarea răspunsului în termenul precizat anterior nu echivalează cu acceptarea tacite a comenzii;
 - (c) în termen de 4 ore de la primirea răspunsului menționat la lit. b), Achizitorul va comunica Furnizorului eventualele obiecțiuni cu privire la detaliile transmise de Furnizor; necomunicarea obiecțiunilor în termenul menționat echivalează cu acceptarea condițiilor transmise de Furnizor;
 - (d) în cazul în care Achizitorul transmite obiecțiuni conform lit. c), Furnizorul va clarifica și va stabili împreună cu Achizitorul condițiile de furnizare a produselor solicitate de acesta din urmă, în termen de 4 ore de la primirea obiecțiunilor; condițiile agreeate de Părți astfel vor fi confirmate în scris de către Furnizor, prin transmiterea unui e-mail către Achizitor la adresa indicată în preambul; în absența acestei confirmări, comanda Achizitorului nu va fi considerată acceptată.
- 1.5 Transmiterea proprietății produselor de la Furnizor la Achizitor va avea loc la momentul semnării de către delagatul Achizitorului avizului de însoțire a marfii.

Art. 2 Pretul Contractului, valoarea estimată a Contractului

- 2.1. Pretul produselor comandate este menționat în Anexa parte integrantă din prezentul contract.
- 2.2. Plata pretului se va face în termen de 30 de zile calendaristice de la data înregistrării la Beneficiar a facturii fiscale emise de către Furnizor.
- 2.3. Valoarea finală a contractului va rezulta la finalizarea derulării acestuia, în funcție de cantitățile efectiv comandate, livrate și confirmate de către Beneficiar și produse de către Furnizor.

Art. 3 Drepturile și obligațiile Furnizorului

- 3.1. Furnizorul va furniza produse conforme specificațiilor Beneficiarului, în termenele agreeate conform graficului de predare/livrare și a procedurii de comandă.
- 3.2. Furnizorul va respecta, de asemenea, cerințele de ambalare și marcare prevăzute de lege.
- 3.3. Transportul produselor și cheltuielile ocazionate de transport intră în sarcina Furnizorului, care va asigura în acest scop personalul necesar, cu excepția cazului în care partile convin altfel prin viitoarele note de comandă.
- 3.4. Furnizorul nu răspunde pentru lipsurile cantitative sau deteriorarea marfii produse din cauza utilizării necorespunzătoare a marfii de către Beneficiar, precum și pentru orice pierdere, furt sau dauna care apar după ce riscul a fost transmis.

3.5. Furnizorul nu raspunde de intreruperile ocazionale ale productiei datorate unor situatii neprevazute (intreruperi de curent, defectiuni, etc) si pentru care nu putea lua masuri de preventie.

3.6. Dacă, pe parcursul îndeplinirii contractului, Furnizorul nu respectă termenul de livrare, atunci acesta are obligația de a notifica Beneficiarul în timp util, dar nu mai puțin de 48 ore; modificarea termenului de livrare se va face cu acordul Părților, în scris.

3.7. Furnizorul își rezervă dreptul de a sista livrările către Beneficiar dacă acesta figurează în evidențele Furnizorului cu plăți întârziate peste perioada de scadență, caz în care livrarea comenzilor se va relua numai după plata valorii restante.

Art. 4 Drepturile și obligațiile Beneficiarului

4.1. Beneficiarul se obligă să plătească prețul produselor către furnizor în termen de 60 de zile calendaristice de la data primirii facturii. Obligația de plată a Achizitorului se va considera îndeplinită la data creditării contului Furnizorului cu suma aferentă.

4.2. Beneficiarul se obligă să efectueze recepția cantitativă și calitativă a produselor furnizate și va avea dreptul să refuze produsele neconforme, potrivit art. 5.

4.3. Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziția Furnizorului planurile tehnice complete și finale, semnate, stampilate de verificatorul proiectului, conținând toate detaliile tehnice necesare execuției produselor și care vor purta mențiunea Beneficiarului: "Vizat spre neschimbare". Beneficiarul are obligația de a deține toate documentele legale emise de autoritățile statului necesare realizării tipurilor de lucrări/fabricării elementelor conform prezentului contract.

Art. 5 Livrarea produselor

5.1. Furnizorul se obliga sa transmita proprietatea produselor, iar Beneficiarul sa primeasca si sa plateasca pretul convenit la termenele si in conditiile stabilite.

5.2. Predarea cantitatilor de produse ce fac obiectul prezentului contract se considera efectuata in baza receptiei cantitative si calitative efectuate de catre Achizitor, prin delegatul sau. Marfa va fi insotita de avizul de insotire a marfii, a documentelor de calitate si bonul de cantar, daca este cazul.

5.3. Predarea cantitatilor de produse ce fac obiectul prezentului contract se va realiza in conformitate cu graficul propus de Achizitor si acceptat de catre Furnizor. Graficul de livrare/predare va fi anexat la prezentul contract si reprezinta parte-integranta a contractului.

5.4. Partile convin ca, in cazul in care exista o cantitate mare de produse ce urmeaza a fi predata Beneficiarului si acesta nu dispune de spatiu de depozitare, Beneficiarul sa poata lasa in custodia Furnizorului produsele comandate. In acest cazuri se vor intocmi toate documentele necesare evidentierii situatiei, inclusiv un proces-verbal de custodie prin care se vor stabili conditiile in care produsele comandate raman perioada de timp agreata la Furnizor, in pastrare/custodie.

5.5. De la data semnării procesului-verbal de predare-primire, riscul se transmite de la Furnizor la Beneficiar, predarea fiind considerată finalizată prin semnarea avizului de insotire a marfii de catre delegatul Beneficiarului și a procesului-verbal de receptie întocmit;

5.6. Furnizorul va transmite Beneficiarului documentele care însoțesc produsele, respectiv factura fiscală, avizul de însoțire a mărfii, certificate de calitate și conformitate sau declarație de conformitate.

5.7. De la data livrării, riscul referitor la degradarea, dispariția, furtul, pierderea fortuită sau distrugerea produselor se transmite de la Furnizor la Achizitor.

5.8. Factura și/sau procesul-verbal de recepție/avizul de însoțire semnate de Beneficiar sau delegații desemnați ai acestuia constituie atestarea faptului că marfa a fost recepționată cantitativ și aceasta corespunde din aceste puncte de vedere. Semnarea oricăreia dintre documentele menționate anterior de către reprezentantul legal sau desemnat al Beneficiarului reprezintă dovada neechivocă că marfa a fost recepționată fără obiecțiuni de Beneficiar, iar orice reclamații ulterioare nu vor fi luate în considerare, cu excepția viciilor ascunse.

5.9. Proprietatea asupra produselor contractate trece de la Furnizor la Beneficiar progresiv pe măsura achitării contravalorii acestora.

Art. 6 Recepție, inspecții și teste

6.1. Recepția cantitativă a produselor va avea loc la locul livrării, indicat în scris de Beneficiar, în prezența reprezentanților celor două părți.

6.2. Beneficiarul are dreptul de a inspecta produsele pentru a verifica conformitatea lor cu specificațiile din comandă. Dacă vreunul dintre produsele inspectate nu corespunde specificațiilor, Beneficiarul are dreptul să îl respingă, iar Furnizorul are obligația de a înlocui, în termen de 30 de zile calendaristice de la momentul recepției.

6.3. Recepția produselor livrate va cuprinde două faze distincte: recepția provizorie (cantitativă, la data livrării) și recepția finală (calitativă). Recepția cantitativă va consta în verificarea fiecărui tip de produs solicitat în baza comenzii ferme. Recepția calitativă va fi efectuată în termen de maxim 5 zile calendaristice de la data livrării și se va concretiza în analiza detaliată de către Beneficiar a caracteristicilor produselor livrate comparativ cu specificațiile din comandă.

6.4. Recepția produselor se consideră realizată după încheierea ambelor faze ale procesului de verificare a produselor livrate în baza fiecărei comenzi ferme, respectiv în momentul semnării notei/procesului verbal de recepție și, eventual, constatare diferențe de către reprezentanții părților.

Art. 7 Sancțiuni pentru nedeplinirea culpabilă a obligațiilor

7.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Furnizorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate, Beneficiarul are dreptul să solicite penalități de întârziere de 0, 1%/zi de întârziere calculate la valoarea produselor nelivrate.

7.2. În cazul în care Beneficiarul nu achită facturile la scadență, Furnizorul are dreptul de a calcula dobânzi penalizatoare de 0,1%/zi de întârziere calculate asupra debitului restant.

7.3. Totalul penalităților pentru întârziere în decontare aplicate în cazul nerespectării art. 7.1. și 7.2. nu poate depăși cuantumul sumei asupra căreia sunt calculate.

Art. 8 Durata contractului

8.1. Contractul intră în vigoare de la data semnării și este valabil pe durata de 1 (unu) an începând cu data semnării sale.

8.2. Contractul poate înceta în următoarele cazuri:

- (a) prin acordul Părților;
- (b) prin denunțare unilaterală de către oricare dintre Părți, în baza unei notificări comunicate în scris cu 15 zile calendaristice anterior datei prevăzute pentru încetarea contractului;
- (c) prin reziliere de către oricare din parti pe baza unei simple notificări prealabile scrise comunicate Achizitorului cu 15 zile calendaristice anterior producerii efectelor rezilierii, fără nicio altă formalitate (inclusiv punere în întârziere) și fără intervenția instanței în cazul în care cealaltă parte nu își îndeplinește oricare dintre obligațiile contractuale asumate.

Art. 9 Soluționarea litigiilor

9.1. Părțile au obligația de a depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi în legătură cu executarea contractului.

9.2. Dacă, după 15 de zile calendaristice de la începerea acestor tratative, nu se ajunge la o soluționare amiabilă a unei divergențe contractuale, fiecare Parte poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța competentă.

Art. 10 Comunicări

10.1 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

10.2 Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

10.3 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

10.4. În acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută în partea introductivă a prezentului contract. Partile au obligația de a anunța, în scris, în termen de maxim 14 (paisprezece) zile calendaristice, schimbarea adresei de corespondență. În caz contrar, comunicările transmise la ultima adresă de corespondență indicată sunt considerate valabil efectuate. În cazul în care notificarea se face pe cale postală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal primitor pe această confirmare. Dacă notificarea se trimite prin e-mail, ea se consideră primită doar în măsura în care primirea este confirmată. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre parti, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

Art. 11. Protectia datelor cu caracter personal

Partile se autorizeaza reciproc privind dreptul de a face publice clauzele prezentului contract prin publicarea acestora pe site-ul propriu și implicit de a prelucra datele cu caracter personal în raport cu obligațiile contractuale și ale Regulamentului U.E.679/2016.

11.1. Partile convin sa respecte normele si obligatiile impuse de dispozitiile in vigoare, privind protectia datelor cu caracter personal.

11.2. Partile sunt constiente de faptul ca normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplica oricarui operator de date sau imputernicit situat in Uniunea Europeana si oricarei persoane care prelucreaza date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate in Uniunea Europeana sau care le furnizeaza servicii.

Prin urmare, Partile confirma respectarea deplina a urmatoarelor prevederi, inclusiv dar fara a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind stergerea, corectarea sau transferul informatiilor personale;
- informarea in caz de breasa de date a tuturor destinatarilor relevanti, intr-un interval maxim de 72 ore;
- indeplinirea tuturor indatoririlor obligatorii privind documentarea conformarii cu Regulamentul 679/2016.

11.3. Partile pot utiliza datele personale ale semnatarilor in limita contractului pe care il au incheiat, acesta fiind baza legala a prelucrării orice prelucrare suplimentara sau in alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, incheiat intre Parti. De asemena perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitata la perioada corespondenta realizarii obiectului principal al contractului.

11.4. Datele cu caracter personal schimbate intre Parti nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terte parti neautorizate sau puse la dispozitie spre utilizare intr-un alt mod. Prin urmare, Partile vor lua toate masurile tehnice si in special organizatorice necesare, in ceea ce priveste obligatiile asumate prin aceasta clauza:

- vor impiedica persoanele neautorizate sa obtina acces la sistemele de prelucrare a datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;
- vor preveni utilizarea fara autorizatie a sistemelor de prelucrare a datelor;
- se vor asigura ca persoanele care au dreptul sa utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces si ca datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fara autorizatie in cursul prelucrării sau utilizării si dupa stocare;
- se vor asigura ca datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fara autorizatie in timpul transmiterii electronice sau transportului si ca este posibil sa verifice si sa stabileasca catre care organisme se doreste sa se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor;

- se vor asigura ca pot verifica si stabili daca si de catre cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal in/din sistemele de prelucrare a datelor;
- se vor asigura ca, in cazul unei actiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict in conformitate cu prezentul contract incheiat intre Parti;
- se vor asigura ca datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentala se vor asigura ca datele colectate in scopuri diferite pot fi prelucrate separat.

Art.12 Diverse

12.1 Prezentul Contract contine acordul intreg si final al si dintre Partile prezentului Contract, iar Partile nu vor fi obligate prin nicio declaratie, conditie, reprezentare, stimulent sau garantii, orale sau scrise, ce nu sunt cuprinse in prezentul Contract.

12.2. Prezentul Contract poate fi modificat doar in scris, fiind necesara semnatura ambelor Parti.

12.3 Daca oricare dintre prevederile Contractului va fi in orice masura nula sau inaplicabila, restul prevederilor acestui Contract nu vor fi afectate de aceasta si fiecare dintre prevederile Contractului va fi valabila si executorie in masura permisa de legislatie, iar ambele Parti se vor pune de acord imediat cu privire la inlocuirea prevederilor nule cu acele clauze care sa aiba un rezultat cat mai apropiat posibil de cel anterior.

12.4 Niciun termen sau prevedere din acest Contract nu poate fi modificata prin nicio declaratie anterioara sau ulterioara, ori printr-o conduita sau printr-un act al uneia dintre Parti, ci doar prin in scris semnat de sau in numele ambelor Parti. Intelegerea care vor fi facute in temeiul prezentului Contract pot fi invocate numai daca au fost facute de ambele Parti in scris.

12.5 Contractul include toate elementele esentiale si secundare asupra carora Partile au convenit, neexistand niciun aspect neconvenit in mod expres de catre Parti. Mai mult, Partile declara prin prezentul ca au inteles, negociat si acceptat in cunostinta de cauza toate clauzele prezentului Contract, cu priceperea unui profesionist in exercitarea activitatii, apeland la consultantii juridici, financiari sau tehnici dupa cum au considerat necesar si sunt de acord si accepta in mod expres fiecare clauza prevazute in acest Contract.

Art.13. Alte clauze

Art.13.1. La inceputul fiecarui an, respectiv perioada 01 ianuarie-01 martie beneficiarul va putea efectua platile aferente facturilor emise de catre Furnizor in aceasta perioada doar dupa aprobarea bugetului de venituri si cheltuieli pentru anul respectiv de catre Consiliul Local Sector 3 Bucuresti. Totodata Furnizorul prin semnarea prezentului contract isi exprima acordul in mod expres cu privire la faptul ca intelege sa nu perceapa penalitatii pentru perioada mai sus mentionata.

Art.13.2. Prezentul contract produce efecte juridice doar daca suma a fost prevazuta in bugetul de venituri si cheltuieli pentru anul 2020 al societatii Algorithm Residential S3 S.R.L care a fost aprobat de catre A.G.A si respectiv Consiliul Local Sector 3 Bucuresti.

Art.13.3. Furnizorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 10 zile calendaristice de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, sub condiția notificării Furnizorului cu cel puțin 3 zile calendaristice înainte de momentul denunțării. În acest caz Furnizorul are dreptul la plata sumelor pentru serviciile prestate

până în acel moment si/sau a materialelor achizitionate pentru buna desfășurare a contractului (dovedite cu documente justificative).

Prezentul contract a fost încheiat în 2 exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte contractanta, astăzi 13.08.2019, data semnării lui.

FURNIZOR,
ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.
PRESEDINTE C.A.
C

ACHIZITOR
ALGORITHM REZIDENTIAL S3 S.R.L.
PRESEDINTE C.A.
P.

DIRECTOR GENERAL
D

DIRECTOR TEHNIC
D

CONTABIL ȘEF
B

ȘEF BIROU ACHIZIȚII
L

Nota legală : 772/13.08.2019

Anexa Nr.1 la contractul de furnizare nr.101/13.08.2019

Nr.crt	Denumire element	U.M.	Cantitate	Pret unitar	Valoare Totala
1	Stalp 50x60x960	buc	16	6170	98,720.00
				Discount 3%	2,961.60
				Total fara TVA	95,758.40
				TVA 19%	18,194.10
				Total cu TVA	113,952.50

FURNIZOR,
ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.
PRESEDINTE C.A.

C

ACHIZITOR
ALGORITHM REZIDENTIAL S3 S.R.L.
PRESEDINTE C.A.

P.

DIRECTOR GENERAL
D

DIRECTOR TEHNIC
D

CONTABIL ȘEF
B

ȘEF BIROU ACHIZIȚII
Li