

## CONVENTIE DE EXPLOATARE IN COMUN

A

### STATIEI DE REGULARIZARE SI MASURARE

Nr. 1479bis/31.01.2020

Părțile:

**1. ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.**, cu sediul social în Bucuresti, Calea Vitan, nr. 242, camera A6, sectorul 3, cu adresa de corespondenta in str. Chiciurei, nr. 39-45, etaj 1, sectorul 3, Bucuresti, telefon: 0374471189, e-mail: [office@activesector3.ro](mailto:office@activesector3.ro), înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului Bucuresti sub nr. J40/14752/2012, CUI RO 31012790, cont RO35UGBI0000022022893 RON deschis la Garanti Bank, reprezentată prin Presedinte C.A., C in calitate de proprietar al statiei de regularizare si masurare (punct consum gaze) situat in incinta punctului sau de lucru din localitatea Popesti Leordeni, Soseaua de Centura, nr. 111, jud. Ilfov si consumator de gaze;

**2. ALFASSETT CONSTRUCT S.R.L.**, cu sediul în Bucuresti, str. Chiciurei nr. 39-45, biroul nr. 3, etaj 2, sector 3, telefon /fax 021.346.22.23, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr J40/7978/2019, CUI 41275297, cont RO89BRDE441SV63867514410, deschis la BRD Sucursala Unirea, reprezentata prin Director General dl. F in calitate de consumator agreeat

Au convenit incheierea prezentei conventii in urmatoarele conditii:

**Art. 1.** Administrare Active Sector 3 S.R.L. este de acord ca Alfasett Construct S.R.L., sa poata accesa reseaua de gaze prin intermediul statiei de regularizare si masurare mai sus mentionata, pentru o perioada de 12 (doisprezece) luni de la data incheierii prezentei;

**Art. 2.** Alfasett Construct S.R.L. va realiza toate demersurile necesare cu scopul bransarii proprii la reseaua de gaze pana la sfarsitul perioadei prevazute la art. 1.

**Art. 3.** Alfasett Construct S.R.L. va asigura plata consumului realizat efectiv conform contorului existent, seria 3401683820, avand index inregistrat la data prezentei 4.402.547 m<sup>3</sup> – sediul principal. Factura va fi emisa de Administrare Active Sector 3 S.R.L. dupa data primirii facturii de la furnizorul de gaze. Administrare Active Sector 3 S.R.L. isi rezerva dreptul de a solicita constituirea unei garantii a carei valori va fi determinata comparativ cu valoarea facturii maxime din ultimele 12 luni.

**Art. 4. (1)** Administrare Active Sector 3 S.R.L. va asigura plata consumului facturat de catre furnizorul de utilitati si va recupera costul consumului realizat efectiv de catre Alfasett Construct S.R.L. prin refacturarea acestuia conform inregistrarilor contorului.

(2) Stabilirea consumului lunar se efectueaza in baza indicatiilor (indexului) contorului, conform procedurii de citire a contorului. La citirea contorului, se va consemna indexul contorului în fișa de evidență/proces verbal de citire, care va fi semnata de catre un delegat/împuternicit desemnat al societatii Alfasett Construct S.R.L. În cazul în care din motive

obiective Administrare Active Sector 3 S.R.L., nu are acces pentru citirea contorului, facturarea se va face estimativ până la crearea condițiilor de citire a contorului, adica pe baza mediei zilnice stabilită pentru perioada cuprinsă între două citiri consecutive ale contorului.

**Art. 5.** In sensul prezentei conventii Administrare Active Sector 3 S.R.L. permite doar conectarea Alfasett Construct S.R.L. la rețeaua de gaze fara a fi tinut raspunzator de conditiile de furnizare. Astfel Alfasett Construct S.R.L. este raspunzatoare de intretinerea rețelei si de exploatarea corespunzatoare.

**Art. 6.** Refacturarea de catre Administrare Active Sector 3 S.R.L. a consumului conform contorului se va realiza in cel mai scurt timp posibil de la primirea facturii furnizorului de utilitati. Plata facturii consumului corespunzator se va realiza de catre Alfasett Construct S.R.L. in termen de 10 zile de la primirea acesteia, data scadenta.

**Art. 8.** In cazul in care Alfasett Construct S.R.L. întârzie plata sumelor datorate fata de scadenta prevăzută mai sus, poate fi obligata la plata de penalități de întârziere in quantum de 0,02% din valoarea datorata, pentru fiecare zi de întârziere, calculate pana la plata integrala. Cuantumul penalităților poate depăși cuantumul debitului restant.

**Art. 9.** Concomitent cu prevederile art. 8, Administrare Active Sector 3 S.R.L. poate să întrerupă energia de gaze în cazul in care Alfasett Construct S.R.L. nu achită factura în termen de 10 de zile calendaristice de la data scadentă. In acest caz Alfasett Construct S.R.L. va fi notificata in prealabil cu 5 zile inainte.

**Art. 10.** (1) Conventia poate inceta la initiativa oricarei parti cu notificare prealabila de 30 de zile.

(2) Conventia inceteaza de drept in caz de neplata a consumului refacturat in termenul prevazut la art. 9.

Prezenta Conventie s-a încheiat si semnat într-un număr de 2 (doua) exemplare astăzi, 31.01.2020, ambele cu aceeași forță obligatorie pentru părți, fiecareia revenindu-i cate 1 (unu) exemplar original.

**ALFASSETT CONSTRUCT SRL**  
Director General,  
P



**ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL**  
Presedinte Consiliu de Administratie,  
C



**Administrare Patrimoniu**  
C