

**CONTRACT DE LUCRĂRI DE ASAMBLARE ȘI  
PRESTĂRI SERVICII DE PUNERE ÎN FUNCȚIUNE  
Nr. 461/ 20.03.2020**

Încheiat între:

**ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.**, cu sediul social în București, Calea Vitan, nr. 242, camera A6, sectorul 3, cu adresa de corespondență în str. Chiciurei, nr. 39-45, et. 1, sectorul 3, București, telefon: 0374471189, e-mail: [office@activesector3.ro](mailto:office@activesector3.ro), înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/14752/2012, CUI RO 31012790, cont RO35UGBI0000022022893 RON deschis la Garanti Bank, reprezentată prin Președinte C.A.,  
**C** în calitate de "**Beneficiar**", pe de o parte

Și

**DRUM CONCEPT S.R.L.**, cu sediul în București, Str. Chiciurei nr. 39-45, Mezanin, Biroul 2 , sector 3, telefon/ fax 021.346.22.23, e-mail: [office@drumconcept.ro](mailto:office@drumconcept.ro), înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr J40/8739/2009, CUI RO 25872722, cont RO75 BRDE 441S V898 1529 4410, deschis la BRD Sucursala Unirea , reprezentată prin Director General **F** ;, în calitate de "**Prestator**", pe de altă parte.

**Art. 1. SCOPUL CONTRACTULUI**

- 1.1. Obiectul prezentului contract îl constituie **asamblarea mecanică și electrică și prestarea serviciilor de punere în funcțiune a stației de preparat mixturi asfaltice și betoane asfaltice de tip Benninghoven MBA 3000 și a stației de preparat betoane de tip Liebherr** proprietatea Beneficiarului.
- 1.2. Execuția lucrărilor de **asamblare mecanică și electrică** și prestarea serviciilor de punere în funcțiune a **stației de preparat mixturi asfaltice și betoane asfaltice de tip Benninghoven MBA 3000** respectiv a **stației de preparat betoane de tip Liebherr** se va face în locația indicată de Beneficiar având adresa în localitatea Glina, sat **Cățelu**, str. Industriilor, nr. 22, Jud. Ilfov.
- 1.3. Lucrările menționate la pct. 1.2. de mai sus se vor executa în termen de **30 (treizeci) de zile de la data plății avansului și semnarea Procesului verbal de începere al lucrărilor**. Procesul verbal de începere al lucrărilor se va semna la momentul asigurării de către Beneficiar a tuturor componentelor de asamblare a stațiilor în stare de funcționare.

**Art. 2. Durata contractului**

- 2.2 Prezentul contract este valabil până la data îndeplinirii obligațiilor asumate de către ambele părți.
- 2.3 Prezentul contract intră în vigoare la data transmiterii intenției de încheiere către PS3 de către Beneficiar, după aprobarea prin hotărâre a Consiliului de Administrație sau AGA, după caz, a Beneficiarului.

### Art. 3. Valoarea contractului

- 3.1. Pentru **lucrările/ serviciile** care urmează a fi executate/ prestate, părțile stabilesc următoarele prețuri:
- **41.680,00 euro fără T.V.A.** pentru asamblarea mecanică și electrică și punerea în funcțiune a **stației de preparat mixturi asfaltice și betoane asfaltice de tip Benninghoven MBA 3000** și
  - **8.500,00 euro fără T.V.A.** pentru asamblarea mecanică și electrică și punerea în funcțiune a **stației de preparat betoane de tip Liebherr**.

### Art. 4. Condiții de plată

- 4.1. Plata serviciilor care fac obiectul prezentului contract se va face în lei, *la cursul leu/ euro B.N.R. la data efectuării plăților*, după cum urmează:
- **50% avans** la data semnării **Procesului verbal de incepere al lucrarilor mentionat la art. 1, pct. 1.3**, *în baza Facturii fiscale de avans emisă de Prestator*;
- 4.1.1. Avansul anterior precizat se va achita de Beneficiar conditionat de predarea de catre Prestator a unui Bilet la ordin de valoare egala cu avansul acordat, cu scadența la 30 zile de la data facturii de avans.

Biletul la ordin garanteaza executarea obligatiilor, din partea Prestatorului, adica asamblarea mecanică și electrică și punerea in functiune a stației de preparat mixturi asfaltice și betoane asfaltice de tip Benninghoven MBA 3000 si a stației de preparat betoane de tip Liebherr in termen de 30 de zile de la data semnării procesului verbal de incepere al lucrarilor mentionat la art. 1, pct. 1.3.

Beneficiarul are dreptul sa introduca in banca Biletul la ordin in vederea incasarii, numai in cazul in care Prestatorul nu isi respecta obligatiile si termenele asumate in conditiile stabilite prin prezentul articol. Beneficiarul va notifica Prestatorului intentia sa de prezentare la plata a Biletului la Ordin, cu 3 zile inainte de predarea acestuia la banca.

In situatia respectarii de catre Prestator a obligatiilor si termenelor asumate prin prezentul contract, Beneficiarul va restitui acestuia Biletul la ordin, dupa stornarea integrala a avansului din factura reprezentand restul de plata in valoare de 50 % din pretul contractului. Nededucerea avansului in conditiile mai sus precizate da dreptul Beneficiarului de a nu primi factura/facturile emise de catre Prestator.

- **50%** la data semnării **Proceselor Verbale de Punere în Funcțiune**, *în baza Facturii fiscale emise de Prestator pentru lucrările/ serviciile care fac obiectul Contractului*.

**Notă:** Punerea in funcțiune este considerată finalizată la momentul cand **stația de preparat mixturi asfaltice și betoane asfaltice și stația de preparat betoane** sunt pregatite pentru fabricarea asfalturilor respectiv betoanelor, fapt dovedit de efectuarea tuturor testelor de productie si semnarea Proceselor verbale de punere in functiune.

## **Art. 5. Obligațiile părților**

### **5.1. Obligațiile Prestatorului**

5.1.1. Prestatorul va asigura următoarele:

- asamblarea mecanică și electrică și punerea în funcțiune a **stației de preparat mixturi asfaltice și betoane asfaltice de tip Benninghoven MBA 3000** și a **stației de preparat betoane de tip Liebherr**;

- durata alocată pentru asamblare și punere în funcțiune este de:

- **15 (cincisprezece) de zile** pentru **stația de preparat betoane**;
- **30 (treizeci) de zile** pentru **stația de preparat mixturi asfaltice**

calculate de la data la care toate componentele de asamblare sunt puse de către Beneficiar la dispoziția Prestatorului, în stare de funcționare.

5.1.2. Pe toată durata desfășurării activității de asamblare mecanică și electrică și punere în funcțiune a **stației de preparat mixturi asfaltice și stației de preparat betoane**, angajații Prestatorului, angrenați în aceste operații, vor purta echipament de protecție.

### **5.2. Obligațiile Beneficiarului**

5.2.1. Beneficiarul își va respecta obligațiile de plată asumate prin prezentul contract.

5.2.2. Beneficiarul își asumă obținerea tuturor aprobărilor și Autorizațiilor cerute de Autorități pentru amplasarea stațiilor care fac obiectul prezentului contract.

5.2.3. Asigurarea serviciilor de securitate/ pază pentru echipamente și instalații la locația de instalare intră în sarcina Beneficiarului.

5.2.4. Beneficiarul va pune la dispoziția Prestatorului fundațiile/ platformele pentru poziționarea **stației de preparat mixturi asfaltice și betoane asfaltice** și a **stației de preparat betoane** înainte de începerea serviciilor de asamblare mecanică și electrică.

5.2.5. Orice întârziere înregistrată în derularea prezentului Contract din culpa Beneficiarului anulează valabilitatea termenul de punere în funcțiune menționat în prezentul Contract.

5.2.6. Beneficiarul va asigura materiale de asamblare cum ar fi șuruburile sau alte componente de asamblare, elemente de fundație, ansamblu complet și seturi de etanșare pentru toate componentele stațiilor.

### **5.3. Servicii care nu fac obiectul contractului**

5.3.1. Măsurarea emisiilor de gaze nu face obiectul prezentului Contract de prestări servicii.

5.3.2. Alimentarea cu energie electrică a instalațiilor este responsabilitatea Beneficiarului. Cablurile și prizele vor fi amplasate la punctele de alimentare stabilite de Prestator în funcție de tensiunea și puterea electrică necesară pentru asamblare. Compensarea factorului de putere nu este inclusă în lista serviciilor care fac obiectul prezentului contract.

5.3.3. Demontarea elementelor de instalare existente și reutilizarea acestora și adaptarea acestora la noul volum de livrare este în totalitate responsabilitatea Beneficiarului.

5.3.4. Pentru a asambla și pune în funcțiune ansamblurile vizate, toate lucrările de fundare realizate de Beneficiar trebuie să fie complet finalizate, iar site-urile trebuie să fie amenajate corespunzător. Dacă aceste lucrări nu sunt realizate, Prestatorul are dreptul de a amâna asamblarea până la îndeplinirea completă a acestor sarcini de către Beneficiar.

5.3.5. Protecția împotriva fulgerelor și echilibrarea potențialului sunt responsabilitatea Beneficiarului.

5.3.6. În cazul în care se înregistrează întârzieri care nu sunt cauzate de Prestator, Beneficiarul va compensa, *în consecință*, zilele de lucru suplimentare.

#### **Art. 6. Recepția lucrărilor/ serviciilor**

6.1. Recepția la finalizarea lucrărilor de asamblare și punerea în funcțiune se va face la locul de instalare. Ambele părți vor semna un **Proces Verbal de recepție la finalizarea lucrărilor și Procesul Verbal de punere în funcțiune**.

6.2. Prestatorul va comunica în scris Beneficiarului data la care lucrările sunt terminate și condițiile de recepție/ punere în funcțiune sunt îndeplinite, reprezentanții ambelor Părți fiind obligați să participe la recepția la finalizarea lucrărilor de asamblare și la P.I.F.

6.3. Beneficiarul este obligat să desemneze și să autorizeze o persoană să semneze Proces Verbal de recepție al lucrărilor executate de Prestator și Procesul Verbal de punere în funcțiune.

#### **Art. 7. Garanția lucrărilor/ serviciilor**

7.1. Termenul de garanție pentru instalare este de 3 (*trei*) luni începând cu data semnării Procesului Verbal de punere în funcțiune.

7.2. Garanția acoperă exclusiv forța de muncă utilizată pentru asamblarea și punerea în funcțiune a celor 2 stații și nu acoperă defecțiunile componentelor furnizate de Beneficiar anterior și/ sau după punerea în funcțiune.

#### **Art. 8. Răspunderea contractuală**

8.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către ambele părți.

8.2. Întârzierile la plățile prevăzute și detaliate în prezentul Contract sunt penalizate cu 0,5%/ zi de întârziere calculate la obligațiile de plată neonorate.

#### **Art. 9. Rezilierea contractului**

5.1. Părțile contractante nu au dreptul să rezilieze unilateral acest contract.

#### **Art. 10. Clauze speciale**

10.1. Dacă una dintre dispozițiile prezentului contract este sau devine nulă sau inaplicabilă, aceasta nu va afecta restul acordului.

10.2. Părțile contractante se angajează ca într-un astfel de caz să înlocuiască dispoziția nulă sau inaplicabilă cu o dispoziție valabilă și aplicabilă, care să corespundă cât mai mult spiritului și domeniului de aplicare al dispoziției care trebuie înlocuită. Același lucru este valabil și pentru eventualele dispoziții lipsă.

#### **Art. 11. Comunicari**

11.1. Orice comunicare între cele două părți în legătură cu prezentul contract va fi făcută în scris și confirmată de primire de către Destinatar. Orice document scris va fi înregistrat atât în momentul expedierii, cât și în momentul primirii.

11.2 Partile desemneaza urmatoarele persoane in vedere semnarii Proceselor verbale de începere/ recepție a lucrărilor și de punere in functiune:

- + Administrare Active Sector 3 S.R.L.: Bogdan Domnaru si Mircea Moinescu;
- + Drum Concept S.R.L.: Denis Adinan Amet.

## **Art. 12. Forța majoră**

11.1. Niciuna dintre Părți nu va fi responsabilă pentru neexecutarea totală sau parțială sau executarea defectuoasă a oricărei obligații care le-a fost atribuite prin prezentul contract, dacă neexecutarea sau executarea defectuoasă a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definit de către lege.

## **Art. 13. Litigii**

13.1. Între Părți nu există alte acorduri verbale, în afară de acest contract. Toate completările și modificările acestui contract vor fi făcute într-o formă scrisă ca Acte Adiționale.

13.2. Părțile vor face toate eforturile în vederea soluționării amiabile a eventualelor litigii în legătura cu prezentul contract. Dacă în termen de 15 zile de la momentul apariției unui litigiu Părțile nu vor identifica o soluție amiabilă, atunci Partea care se consideră îndreptiță se va adresa instanțelor judecătorești competente.

Beneficiar,  
**ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3**  
**S.R.L.**  
Președinte C.A.     A  
**C**

Prestator,  
**DRUM CONCEPT S.R.L.**  
  
Administrator,  
**P**

  
