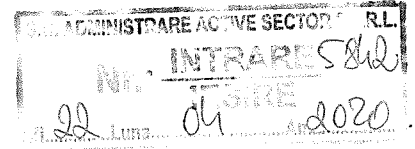


CONTRACT DE LUCRARI
Nr. 977 data 22.04.2020



Părțile contractante:

A. Societatea ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L., cu sediul social în București, Calea Vitan, nr. 242, camera 6, sectorul 3, cu adresa de corespondență în str. Chiciurei, nr. 39-45, sectorul 3, București, telefon: 0374471189, e-mail: activesector3@gmail.com, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/14752/2012, Cod Unic de Inregistrare RO31012790, titulară a cont bancar contul IBAN RO29BRDE410SV54981744100 deschis la BRD Sucursala Academiei, București, reprezentată prin Presedinte CA C , în calitate de **achizitor**, pe de o parte, și

B. SC INTERNET ȘI TEHNOLOGIE S3 SRL, cu sediul social în București, Calea Vitan, nr. 242, sect. 3, CUI RO38189005, înregistrat la Registrul Comerțului cu nr. J40/15452/2017, cont nr. RO54UGBI0000022032645RON, deschis la GarantiBank – Agenția Unirii, reprezentată prin dna. C - Președinte CA, în calitate de **executant**, pe de altă parte.

1. Definitii

În prezentul contract, următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **contract de lucrări** - contractul care are ca obiect exclusiv executia de lucrări
- c. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- d. **reprezentantii achizitorului** - persoane juridice sau fizice desemnate de Achizitor pentru asigurarea verificării executiei corecte a lucrarilor sau pentru a îndeplini anumite îndatoriri legate de contract
- e. **reprezentantul executantului** - persoana desemnată de executant să primească instrucțiuni în numele acestuia aprobate de achizitor
- f. **pretul contractului** - pretul platibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- g. **proiect sau sistem** - reprezintă denumirea generică a obiectului contractului "*Sistem acces auto incintă stație betoane - sat Catelu, comuna Glina, str. Industriilor, nr. 22, jud. Ilfov.*"
- h. **lucrări** - totalitatea lucrărilor de executie;
- i. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- j. **data de începere a lucrărilor** - data stabilită pentru începerea lucrărilor;
- k. **document scris** - orice document întocmit de achizitor sau executant, datat, semnat și confirmat de primire, are legătură cu orice problemă intervenită în derularea contractului;
- l. **situație de plată** - situație cumulativă de plată întocmită de executant, cu ocazia comunicării finalizării lucrărilor, în vederea recepției la terminarea lucrărilor și supusă aprobării achizitorului, care cuprinde totalitatea cheltuielilor efective aferente executării tuturor lucrărilor contractate;
- m. **garanția** – serviciile prin care este înlocuit, reparat sau refăcut, după caz, un produs, un serviciu sau o lucrare efectuată pentru sistemul de supraveghere video și care prezintă o deficiență ce induce o funcționare necorespunzătoare, în perioada de garanție convenită.
- n. **termen de garanție** – limita de timp, care curge de la data dobândirii produsului sau serviciului, până la care producătorul sau prestatorul își asumă responsabilitatea remedierii sau înlocuirii produsului ori serviciului achiziționat, pe cheltuiala sa, dacă deficiențele nu sunt imputabile Beneficiarului. Termenul de garanție este definit în legea nr. 296/ 2004, *Codul Consumului*, republicată.
- o. **perioada de garanție** - perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor pentru fiecare amplasament în parte și/sau faze de execuție și data recepției finale a acestuia și/sau acesteia, a cărei durată se stabilește prin contract și în cadrul căreia executantul are obligația înlăturării, pe cheltuiala sa, a tuturor deficiențelor apărute datorită nerespectării clauzelor și specificațiilor contractuale, a prevederilor reglementărilor tehnice aplicabile sau a folosirii de materiale, instalații, subansamble etc., necorespunzătoare;
- p. **utilajele executantului**- toate aparatele, mașinile, vehiculele, facilitățile și alte lucruri necesare execuției

- lucrărilor, dar care nu includ materialele sau echipamentele;
- q. **lucrări**- lucrări de instalații aferente punerii în funcțiune a produselor, lucrări de construcții și montaj ce pot fi lucrări electrice, de securitate sau de comunicații și orice alte lucrări necesare implementării proiectului
 - r. **servicii** - servicii aferente livrării produselor, respectiv activități legate de furnizarea produselor, cum ar fi transportul, asigurarea, instalarea, configurarea, punerea în funcțiune, asistența tehnică în perioada de garanție, activități legate de realizarea proiectului tehnic corespunzător implementării proiectului și orice alte asemenea obligații care revin executantului prin contract;
 - s. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, orice alte bunuri, cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract, pe care executantul se obligă să le furnizeze achizitorului.
 - t. **materiale** - produse de orice tip (altele decât echipamentele), care vor face sau fac parte din lucrările permanente;
 - u. **echipamente** - mașinile și aparatele care vor face sau fac parte din lucrările permanente;
 - v. **destinație finală** - locul unde executantul are obligația de a furniza produsele, respectiv de a le pune în funcțiune;
 - w. **forta majoră**- un eveniment mai presus controlului părților, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; Sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, cutremure, incendii, inundații, sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia dintre părți;
 - x. **zi** - zi calendaristică; an - 365 zile.
 - y. **zi lucrătoare** - orice zi a săptămânii în care băncile din România lucrează cu publicul, cu excepția zilelor de sâmbătă, duminică și a sărbătorilor legale

2. Interpretare

- 2.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 2.2. Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.
- 2.3. Interpretarea tuturor prevederilor contractului se face în conformitate cu documentele contractului.

Clauze obligatorii

3. Obiectul principal al contractului

- 3.1. Executantul se obligă să execute lucrări de construcții și montaj, inclusiv livrarea de produse și prestarea de servicii de punere în funcțiune aferente implementării obiectului contractului “*Sistem acces auto incinta stație de betoane sat Catelu, comuna Glina, str. Industriilor, nr. 22, jud. Ilfov*”, în conformitate cu propunerea tehnică – financiară.
- 3.2. Achizitorul se obligă să achiziționeze cele prevăzute la punctul 4.1, respectiv să plătească prețul convenit în prezentul contract.

4. Prețul contractului

- 4.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de către achizitor este de 25.560,05 lei exclusiv TVA, la care se adaugă TVA 4.856,41 lei, conform prețurilor aferente categoriilor de produse, servicii și lucrări din oferta financiară finală.
- 4.2. Valoarea finală a contractului, respectiv prețul produselor furnizate, al serviciilor prestate și lucrărilor executate, plătit de către achizitor, va fi valoarea rezultată în baza tuturor situațiilor de plată și a proceselor de recepție la terminarea lucrărilor pentru fiecare amplasament în parte și/sau faze de execuție, ca urmare a situațiilor din teren cu privire la lucrările real executate, produsele real furnizate și serviciile real prestate.

5. Durata contractului

5.1. Contractul intră în vigoare după aprobarea acestuia în cadrul unei ședințe a Consiliului de Administrație al societății Administrare Active Sector 3 S.R.L. și produce efecte juridice până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor de către ambele părți, iar contractul operează valabil între părți potrivit legii și documentelor ce fac parte integrantă din prezentul contract, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce.

5.2. Durata contractului se va decala corespunzător cu numărul de zile, atunci când intervine orice fel de sistare comunicată și aprobată de părți sau orice alt motiv aprobat între părțile contractante.

6. Executarea contractului

6.1. (1) Executantul se obligă să realizeze obiectul contractului prevăzut la art. 4.1. în decurs de maxim **2 luni** de la data semnării contractului de ambele părți. Executantul are dreptul de finalizare în avans.

7. Documentele contractului

7.1. Documentele contractului sunt:

- a. Anexa 1 – oferta financiară;
- b. orice acte adiționale la contract, dacă părțile contractante vor consimți să semneze astfel de documente.

7.2. Anexele prezentului Contract fac parte integrantă din acesta.

8. Obligațiile principale ale executantului

8.1. (1) Executantul se obligă să execute lucrările (*să presteze serviciile și să furnizeze produsele*) aferente implementării proiectului la standardele și/sau performanțele din domeniu și cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, în limitele prevăzute de acesta și în acord cu legislația incidentă.

(2) Executantul se obligă să mențină prețurile unitare oferite pe toată perioada de derulare a contractului, exceptând influențele cauzate de modificări legislative.

(3) Executantul se obligă să pună la dispoziție atât personal de specialitate, cât și personal necesar pentru îndeplinirea obiectului contractului.

(4) Executantul se obligă să execute toate operațiunile necesare ducerii la îndeplinire a obiectului contractului și să respecte termenul de execuție a lucrărilor, agreed prin contract.

(5) Executantul se obligă să remedieze și să suporte integral toate pagubele produse din vina sa, în timpul derulării execuției.

8.2. Executantul este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de execuție utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

8.3. (1) Executantul se obligă să soluționeze neconformitățile, defectele și neconcordanțele apărute în fazele de implementare, numai pe baza soluțiilor stabilite de un proiectant, cu acordul achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului, formulate în scris, în orice problemă, menționată sau nu în contract. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții în scris, fără ca obiecțiile respective să-l absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale. În cazul în care executarea dispozițiilor achizitorului determină depășirea valorii contractului, executantul nu are obligația de a executa dispozițiile primite decât după încheierea unui act adițional la prezentul contract, în condițiile legii.

8.4. Executantul se obligă ca, în implementarea proiectului, să utilizeze numai produsele și activitățile prevăzute în oferta financiară; înlocuirea produselor prevăzute în ofertă cu altele care îndeplinesc condițiile precizate se face numai pe baza soluțiilor stabilite de un proiectant cu acordul achizitorului.

8.5. Executantul se obligă să supună recepției numai amplasamentele și etapele care corespund cerințelor de calitate și pentru care a pus în funcțiune sistemul video aferent.

8.6. Executantul se obligă să ducă la îndeplinire, la termenele stabilite, măsurile dispuse prin documentele de recepție.

8.7. (1) Executantul se obligă să execute lucrările, să furnizeze produsele și să presteze serviciile conform termenului de execuție agreed prin contract.

(2) În cazul apariției unei cauze de forță majoră, care determină întârzieri în execuția lucrărilor sau chiar

încetarea temporară a acestora, Executantul este obligat să anunțe de îndată achizitorul și va lua orice măsuri pentru minimalizarea efectelor negative ivite.

8.8. Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- (i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, utilajele folosite pentru sau în legătură cu sistemul achiziționat, și
- (ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea cerințelor achizitorului.

8.9. (1) Executantul are obligația de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru adoptate în implementarea proiectului

(2) Pe parcursul implementării proiectului, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

i. confortul riveranilor;

ii. căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane

(3) Executantul se obligă să ia măsurile necesare privind igiena, siguranța la locul de muncă și normele de protecție a muncii și evitarea accidentelor.

(4) Executantul este responsabil pentru menținerea în buna stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în opera, de la data predării amplasamentului până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrărilor.

8.10. Executantul se obligă să respecte perioada de garanție oferită. În perioada de garanție a serviciilor prestate, a produselor livrate și a lucrărilor executate, executantul trebuie să asigure constatarea oricărei defecțiuni la locația amplasamentului în maxim 24 ore de la transmiterea solicitării scrise de către achizitor, prin e-mail sau fax, sub rezerva asigurării accesului personalului executantului în locațiile necesare. Dacă defecțiunea este acoperită de obligația de garanție, remedierea se va executa în maxim 2 (două) zile lucrătoare de la data constatării, sub rezerva asigurării accesului personalului executantului în locațiile necesare. În acest scop, părțile vor desemna persoane de contact/ responsabile de contract: nume, prenume, e-mail și telefon.

9. Obligațiile principale ale achizitorului

9.1. Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul prevăzut la art. 5.1. din prezentul contract, în contul deschis la Garanti Bank.

9.2. Achizitorul se obligă să recepționeze produsele/serviciile/lucrările în maxim 5 zile lucrătoare de la data notificării privind livrarea și/sau punerea în funcțiune a acestora.

9.3. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția executantului toate datele și informațiile necesare pentru ducerea la îndeplinire a proiectului:

- i. schita amplasamentelor;
- ii. acces în timpul orelor de program, respectiv 07-18 de luni până vineri;
- iii. suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier după caz;
- iv. căile de acces rutier.

9.4. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către achizitor

9.5. (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului autorizațiile de construire și toate avizele prevăzute de lege, precum și întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate.

(2) Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror altor informații transmise executantului.

9.6. (1) Achizitorul are obligația de a examina produsele livrate, serviciile prestate și lucrările executate, în vederea recepției, în cel mult 5 zile lucrătoare de la notificarea executantului.

(2) Achizitorul va recepționa serviciile și lucrările aferente prezentului contract, prin semnarea de către reprezentanții achizitorului a unui proces verbal de recepție.

(3) Achizitorul are dreptul de a urmări, controla și supraveghea modul de respectare și îndeplinire a obligațiilor contractuale, calitatea și eficiența activităților în tot timpul implementării, întocmind note de constatare pe care le transmite executantului.

9.7. Achizitorul se obligă să asigure colaborarea personalului propriu cu personalul executantului pe întreaga

durată a prezentului contract, în vederea derulării în cele mai bune condiții a lucrărilor/ serviciilor care fac obiectul contractului.

9.8. Achizitorul are obligația de a interveni prompt, la solicitarea executantului, pentru soluționarea situațiilor aflate în competența sa.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor.

10.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,05% din prețul lucrărilor neefectuate, pentru fiecare zi de întârziere.

10.2. În cazul în care, din vina sa exclusivă, achizitorul nu plătește contravaloarea facturilor în termenul stabilit, executantul are dreptul de a solicita, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,05% din valoarea plății neefectuate. Penalizarea se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.3. Cuantumul penalităților de întârziere nu poate depăși valoarea obligațiilor restante.

11. Inceperea și execuția lucrărilor

11.1. Executantul are obligația de a începe execuția contractului în termen de 3 zile lucrătoare de la semnarea contractului de ambele părți.

11.2. (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform termenului agreed și să fie terminate la data stabilită.

(2) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute în prezentul contract, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

11.3. (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul de proiect din partea executantului și a dirigintelui de șantier din partea achizitorului sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului pe șantier, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

11.4. (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în oferta financiară.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în opera vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

11.5. (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse fără aprobarea achizitorului prin dirigințele de șantier.

11.6. Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

12. Întârzieri și sistarea lucrărilor

12.1. În cazul în care:

(i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau

(ii) condițiile climatice excepțional de nefavorabile; sau

(iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta,

îndreptățește executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are

dreptul.

13. Finalizarea lucrărilor

13.1. Ansamblul lucrărilor trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

13.2. (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea pentru recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

13.3. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

14. Perioada de garanție acordată lucrărilor

14.1. (1) Perioada de garanție a lucrărilor este de **12 luni** și decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor.

(2) În cazul încheierii unor procese verbale de recepție parțiale, conform art.12.7, perioada de garanție curge de la data semnării acestora.

14.2. (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin (1), pe cheltuiela proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizări de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

14.3. Nu sunt acoperite de garanție următoarele evenimente și defecțiuni:

- montare/ demontare produse și instalații recepționate de către persoane care nu au fost mandatate de executant;
- montare/ demontare produse și instalații la solicitarea achizitorului, după recepție, fără să fie cauzate de existența unei defecțiuni acoperite de obligația de garanție;
- serviciile de administrare și mentenanță;
- consumabilele;
- orice servicii care exced cadrului legal al definiției serviciilor de garanție (de exemplu: utilizare neconformă, deteriorări mecanice, etc.).

15. Modalitățile de plată

15.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant, în termen de maxim 15 zile de la data emiterii facturii, dar numai după acceptarea situațiilor de lucrări de către achizitor, însoțite după caz, de certificate de calitate, declarație de conformitate, procese verbale, instrucțiuni de utilizare.

15.2.(1) Plățile trebuie să fie făcute, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului. Lucrările executate să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor.

15.3. Situațiile de plată se vor depune la Registratura Achizitorului, înainte de emiterea facturii și vor fi confirmate în termen de 5 zile de la data depunerii. În cazul în care nu se primește un răspuns în acest termen, se consideră că situațiile de lucrări parțiale au fost acceptate.

15.4. Situațiile de plată va reflecta lucrările efectiv executate, astfel încât factura va fi emisă pe valoarea acestora, conform ofertei tehnico – financiare.

15.5. Plățile se efectuează în baza proceselor verbale de recepție a lucrărilor.

15.6. Plata facturilor se va face imediat după verificarea și acceptarea situațiilor de plată de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii/notificări/contestații, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită în termenul prevăzut în contract.

15.7. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție nu va fi semnat de ambele părți, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

16. Ajustarea prețului contractului

16.1. Pentru lucrările executate și pentru serviciile prestate se vor utiliza prețurile unitare din oferta finală.

16.2. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractuale, prin act adițional.

17. Recepție, inspecții, teste și verificări

17.1. Achizitorul sau reprezentantul său are dreptul de a inspecta/testa/verifica lucrările executate, produsele/serviciile livrate/prestate pentru a verifica conformitatea lor cu specificațiile din anexa la contract.

17.2. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, executantului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru efectuarea recepției, testelor și inspecțiilor.

17.3. Dacă vreunul din serviciile/lucrările inspectate sau testate nu corespunde specificațiilor, achizitorul are dreptul să îl respingă, iar executantul are obligația, fără a modifica pretul contractului:

- (i) de a remedia serviciile/lucrările refuzate, sau
- (ii) de a face toate modificările necesare pentru ca serviciile/lucrările să corespundă specificațiilor tehnice

17.4. Dreptul achizitorului de a inspecta, testa și, dacă este necesar, de a respinge, nu va fi limitat sau amânat datorită faptului că lucrările/serviciile au fost inspectate și testate de executant, cu sau fără participarea unui reprezentant al achizitorului, anterior livrării acestora la destinația finală.

18. Incetarea contractului

18.1. Prezentul Contract încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite prin Contract;
- b) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce revin conform prezentului contract și legislației aplicabile;
- c) prin acordul scris al părților;
- d) în cazul în care cazul de forță majoră durează mai mult de 2 luni de zile;

18.2. Incetarea Contractului nu afectează executarea obligațiilor scadente între Părțile Contractante și nu exonerează Partea în culpă, în caz de reziliere, de răspunderea pentru prejudiciile cauzate.

18.3. Nerespectarea în mod repetat de către o parte a obligațiilor contractuale va fi dovedită cu notificările scrise și transmise de către cealaltă parte, notificări care vor face referire la neîndeplinirea respectivă, precum și la durata ei. Prin notificări se vor solicita justificări privind neîndeplinirea obligațiilor, pe care cealaltă parte este obligată să le furnizeze în termen de maxim 5 zile de la data primirii notificării,

18.4. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

18.5. Părțile sunt de drept în întârziere prin simplul fapt al nerespectării clauzelor prezentului contract.

19. Rezilierea contractului

19.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre Părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de lucrări și de a pretinde plata de daune-interese.

19.2. Prezentul Contract încetează prin reziliere, pentru culpa Achizitorului, printr-o notificare transmisă cu 15 zile înainte de data la care rezilierea unilaterală va produce efecte, în cazul în care Achizitorul nu asigură frontul de lucru necesar ducerii la îndeplinire a obiectului contract sau nu onorează plata facturilor în perioada stabilită. În acest caz, Executantul poate percepe și plata de daune-interese în sumă de 10% din valoarea contractului, precum și penalitățile datorate în baza prezentului contract.

19.3. Achizitorul are dreptul să rezilieze unilateral Contractul printr-o notificare transmisă cu 15 zile înainte de data la care rezilierea unilaterală va produce efecte iar executantul se obligă să plătească cu titlu de penalitate Achizitorului o sumă egală cu 10 % din valoarea contractului, precum și penalitățile datorate în baza prezentului contract, în următoarele cazuri:

- (i) Executantul nu respectă în mod culpabil termenul final prevăzut în contract, iar întârzierea depășește cu mai mult de 30 zile termenul convenit în Contract;
- (ii) Executantul nu execută lucrări de calitate și în conformitate cu cerințe stabilite de un proiectant de specialitate al executantului și/ sau cu prescripțiile și standardele în vigoare și nu remediază lucrările necorespunzătoare calitativ în termen de maxim 15 zile, deși a fost notificat în acest sens

de Achizitor;

(iii) În cazul în care împotriva executantului s-a declansat procedura dizolvării sau cea a reorganizării judiciare sau a falimentului.

19.4. Rezilierea Contractului pentru motivele mentionate la articolele de mai sus va interveni în urma unei notificări de reziliere, transmise de Partea care invocă rezilierea părții în culpă, conform termenelor mentionate anterior.

20. Amendamente

20.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii prezentului contract, de a conveni, de comun acord, modificarea clauzelor contractuale, prin încheierea de acte aditionale.

20.2. Dacă pe durata derulării Contractului intervin modificări legislative în Codul Fiscal (în principal privind taxa pe valoarea adăugată) care să afecteze Contractul, se vor încheia acte aditionale care să alinieze obligatiile oferite la prevederile legale.

20.3. Părțile au dreptul de a prelungi durata prezentului contract, prin act aditional, pentru motive ce tin de întârzieri în obtinerea avizelor/ autorizatiilor necesare implementării proiectului, motive ce vor fi comunicate în scris.

21. Forta majoră

21.1. Forta majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2. Forta majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

21.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de actiune a fortei majore dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana laaparitia acesteia.

21.4. Partea contractantă care invocă forta majoră are obligatia de a notifica celeilalte părții, imediat si în mod complet, producerea acesteia si să ia orice măsuri care îi stau la dispozitie în vederea limitării consecintelor.

21.5. Dacă forta majoră actionează sau se estimează că va actiona o perioadă mai mare de 2 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune interese.

22. Solutionarea litigiilor

22.1. Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul si executantul nu reusesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de instanta judecatoreasca competenta, potrivit normelor de procedura în vigoare.

23. Dispozitii finale

23.1. În cazul în care o clauză sau o parte din prezentul contract va fi declarată nulă, clauzele rămase valabile vor continua să-si producă efectele, cu exceptia cazurilor în care clauza sau partea anulată va contine o obligatie esentială pentru validitatea si/sau executarea contractului.

23.2. În cazul fuziunii/divizării sau schimbării formei juridice a uneia dintre părți aceasta are obligatia de a aduce la cunostinta celeilalte părți modificările survenite în actele constitutive ale societății în timp util, în vederea stabilirii de comun acord a succesului legal al acestei părți contractante.

23.3. Fuziunea/divizarea sau schimbarea formei juridice a uneia dintre părți nu afectează executarea contractului, obligatiile părții fiind în totalitate si în indivizibilitate preluate de unul dintre succesorii/succesorul acesteia.

23.4. Prevederile contractuale referitoare la acelasi aspect, dar tratate în cuprinsul unor articole distincte din contract, vor fi complet definite prin cumularea respectivelor articole.

24. Limba care guvernează contractul

24.1. Limba care guverneaza contractul este limba romana.

25. Comunicări

25.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

25.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

25.3. În acceptiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul prevăzut în Partea introductivă a prezentului Contract.

25.4. În cazul în care notificarea se face pe cale postală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se considera primită de destinatar la data menționată de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

25.5. Dacă notificarea se trimite prin e-mail sau fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

25.6. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre Părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute în alineatele precedente.

26. Legea aplicabilă contractului.

26.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Partile au înțeles să încheie prezentul contract azi, 22.04.2020, în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR

SC ADMINISTRARE ACTIVE S3 SRL

C

Președinte CA

EXECUTANT

SC INTERNET ȘI TEHNOLOGIE S3 SRL

C

Președinte CA

C

Director General Alianct