

CONTRACT DE VINZARE-CUMPARARE

Nr. 2833/28.02.2020

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. **MULTIGAMA SERVICE S.R.L.**, cu sediul social în Bucuresti, str. Sapte Drumuri nr.9, sector 3, Etaj 1, Tel/Fax: +4 021 3248080, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe langa Tribunalul Bucuresti sub nr. J40/8147/2015 CIF R034732469, având contul IBAN RO94 BREL 0002 0014 7481 0100, deschis la LIBRA Internet Bank, reprezentată legal de D-na M in functie de Administrator, în calitate de **Vânzator**, pe de o parte,

și

1.2. **ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.**, cu sediul social în Bucuresti, Calea Vitan, nr. 242, camera A6, sectorul 3, cu adresa de corespondenta in str. Chiciurei, nr. 39-45, etaj 1, sectorul 3, Bucuresti, telefon: 0374471189, e-mail: office@activesector3.ro, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului Bucuresti sub nr. J40/14752/2012, CUI RO 31012790, cont RO35UGBI0000022022893 RON deschis la Garanti Bank, reprezentată prin Presedinte C.A., C în calitate de **Cumparator**, pe de altă parte,

au convenit să încheie prezentul contract de vnzare-cumparare, cu respectarea următoarelor clauze

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul Contractului îl constituie vânzarea/cumpărarea Produselor Vânzătorului (pompe, robineti, piese schimb pompe si robineti, service si mentenanta), astfel cum vor fi listate în Ofertele anexate la Contract, in baza comenzii ferme a Cumpărătorului. Oferta este parte integrantă a prezentului Contract.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Contractul intra in vigoare la data transmiterii intentiei de incheiere catre Primaria Sectorului 3, dupa aprobarea prin hotarare a Consiliului de Administratie sau AGA, dupa caz, a Administrare Active Sector 3 S.R.L. și va fi valabil pe 1 an, până la achitarea tuturor obligatiilor de catre Vânzator fata de Cumparator si a sumelor datorate de către Cumpărător Vânzătorului.

3.2. Contractul se prelungeste automat cu perioade succesive de 1 an, daca niciuna dintre parti nu- i notifica celeilalte unul dintre motivele de incetare prevazute la art. 10.1.

IV. PREȚUL CONTRACTULUI

4.1 Prețul de vânzare al Produselor Vânzătorului vor fi detaliate in Oferta, si vor face parte din Contract. Fiecare oferta va fi catalogata ca o anexa la Contract.

4.2. În cazul în care, vor interveni majorări de prețuri care afectează costul marfurilor/ prestatiilor, vanzatorul are dreptul să majoreze prețul contractului, în raport cu majorarea prețurilor, cu obligația ca vanzatorul să notifice în termen de 30 zile beneficiarului hotărârea sa.

V. TERMENE ȘI CONDIȚII DE COMANDA SI LIVRARE. RECEPȚIA PRODUSELOR. TRANSFERUL PROPRIETĂȚII

5.1 Prin comanda ferma a Cumpărătorului se înțelege comanda care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- (1) este exprimata in scris de către Cumpărător cu specificarea produselor, cantităților si prețului;
- (2) este transmisa Vânzătorului prin fax, e-mail, corespondenta scrisa expediata prin curier sau serviciul Postei Romane ;
- (3) este confirmata in scris de către Vânzător in termen de doua (2) zile lucratoare. Orice modificare ulterioara a Comenzii ferme nu va afecta in nici un fel obligatia Cumpărătorului de a efectua plata Produselor comandate inițial.

5.2 Cumpărătorul nu are dreptul sa anuleze comanda ferma; in caz contrar, el va fi obligat sa ramburseze costurile suportate de Vânzător in ceea ce privește comanda anulata sau contravaloarea produselor returnate.

5.3 Livrarea produselor/efectuarea prestatiei se face in baza comenzii ferme emise de Cumpărător la adresa indicata de acesta.

- 5.4 Termenele de livrare/efectuare a prestatiei se specifică de către Vânzător în Oferta anexata la Contract si in confirmarea de comandă.
- 5.5 Calitatea produselor trebuie să corespundă standardelor naționale si internaționale.
- 5.6 Nerespectarea termenelor de livrare, după ce au fost confirmate de Vânzător, poate atrage după sine penalizarea acestuia cu 0,1% din valoarea Produselor nelivrate, pentru fiecare zi de întârziere. Valoarea penalitatilor nu poate sa depaseasca valoarea produselor nelivrate.
- 5.7 Produsele Vânzătorului vor fi însoțite de facturi, certificate de garanție si certificate de conformitate.
- 5.8 Recepția Produselor se va efectua de către Cumpărător la data sosirii Produselor la adresa menționata in Comanda. La recepție, reprezentanții Cumpărătorului vor semna documentele de însoțire a mărfii (Avizul de însoțire a mărfii, AWB sau orice alte documente de livrare care însoțesc transportul sau factura). Riscul pierderii, furtului, deteriorării sau al distrugerii Produselor se preia de către Cumpărător la momentul preluării acestora.
- 5.9 Transferul proprietății asupra Produselor Vânzătorului, se va face la momentul plății integrale a prețului de vânzare.

VI MODALITĂȚI DE PLATĂ

- 6.1 Facturarea produselor/prestațiilor de către Vanzator se va face la valoarea acestora în EUR, în echivalentul în RON, la cursul de schimb oficial EUR/RON stabilit de Banca Națională a României la data emiterii facturii. Plata se va efectua integral de Cumpărător, corespunzător mențiunilor din prezentul contract.
- 6.2 Plata se consideră achitată în ziua în care Vanzatorul poate dispune de aceasta.
- 6.3 Cumpărătorul nu are dreptul de a calcula și reține plăți cu titlu de garanție sau din oricare alte motive.
- 6.4. Termenul de plata al Cumparatorului pentru facturile emise de Vanzator este de 30 de zile de la receptia acestora.
- 6.5 Plata se va putea efectua de catre Cumpărător dupa cum urmează :
 - cu bilet la ordin scadent la 60 zile de la livrarea produselor la adresa menționata la punctul 5.3. Biletul la ordin va fi pus la dispoziția vânzătorului la notificarea vânzătorului "marfa gata de livrare" pe baza de factura de avans emisa de vânzător.

Esalonarea este valabila pt sume mai mari de 50.000 €. Pentru sume mai mici, plata se va face conform punctului 6.5.

VII PERIOADA DE GARANȚIE

- 7.1 Perioada de garanție pentru Produse va fi conform Ofertei Vanzatorului.
- 7.2 Dacă Produsele se dovedesc a fi defecte în perioada de garanție sau nu corespund specificațiilor tehnice, atunci, Vânzătorul va fi obligat să înlăture defectele, la cererea scrisa a Cumpărătorului, in intervalul de timp maxim corespunzător termenului de livrare sau in intervalul de timp necesar remedierii defectului de către fabrica producătoare, pe cheltuiala proprie, fie prin repararea părților defecte, fie prin înlocuirea lor cu altele noi.
- 7.3 Cheltuielile de transport aferente înlocuirii Produselor defecte sau reparării acestora vor fi suportate de Vânzător, dar numai in cazul in care defectul este din cauza Vânzătorului.
- 7.4 Cererea Cumpărătorului aferenta perioadei de garantie nu il va absolve in nici un fel de obligația sa de plata stabilita in contract.
- 7.5 Cumpărătorul se angajează să respecte instrucțiunile de: manipulare, depozitare și utilizare specificate de Vânzător (cărți tehnice, manuale de folosire, etichete, fișă de utilizare etc). Nerespectarea acestor condiții atrage pierderea garanției.
- 7.6 Garanția nu se aplică în următoarele condiții: neglijențe, folosire incorectă, furt, vandalism, foc, apă, tensiune electrica si variații de tensiune ori alte calamități, sau din cauza unor condiții în afara specificațiilor, incluzând, dar nu limitate de, temperatură, umiditate, praf ori cauze altele decât folosirea normală, instalări, modificări sau reparații făcute de altcineva decât de Vânzător sau fără aprobarea în scris a Vânzătorului, lucrări structurale deficiente sau orice alte influente nereglementate de acest contract

VIII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

- 8.1. Vanzatorul se obligă:
 - a) sa emita oferta pe baza cererii scrise a cumparatorului
 - b) sa asigure livrarea marfurilor in bune conditii la cumparator
 - c) sa notifice in termenul stabilit de prezentul contract orice modificare de pret survenita.
- 8.2. Cumparatorul se obligă:
 - a) sa solicite in scris o oferta de produse

- b) sa emita comanda pentru marfurile/serviciile solicitate
- c) sa plateasca in termenele stabilite produsele

IX RĂSPUNDERE SI PENALITĂȚI

9.1 In cazul în care Cumpărătorul întârzie efectuarea unei plăți (inclusiv a facturii diferenței de curs valutar) fata de data scadentei, atunci, Vanzatorul va avea dreptul să recurgă la următoarele, fără ca drepturile sale să fie afectate în vreun fel:

- să declare scadente toate creanțele neachitate rezultate din această tranzacție sau din oricare alta și să perceapă pentru aceste sume, începând de la data scadentă respectivă, penalizări de întârziere în valoare de 0.1 %/zi. Vanzatorul va emite o factură pentru penalizări, factură ce va fi plătită de Cumpărător prin ordin de plată în maximum 5 (cinci) zile de la data primirii. Valoarea penalitatilor nu poate sa depaseasca debitul asupra caruia au fost calculate.
- să factureze costuri anterioare procedurii, în special costuri pentru notificări, reconciliere și orice alte costuri avocațiale.
- sa își rezerve dreptul de proprietate asupra tuturor produselor/ serviciilor pe care le furnizează până la plata integrală a sumelor facturate care reprezintă prețul de vânzare al produselor si serviciilor furnizate, la care se adaugă dobânda și alte costuri, dacă este cazul.
- Partile contractante convin ca prezentul contract sa aiba caracter de pact comisoriu de gradul patru, iar penalitatile aferente in caz de neplata pot fi solicitate instantei de judecata chiar si in cazul in care cumparatorul s-ar afla la cererea sa, sau a tertilor in situatia prevazuta de dispozitiile Legii nr.85/2006 privind procedura insolventei.

9.2 Vanzatorul nu va răspunde in nici un caz de vreo dauna indirecta, accidentala, rezultata, sau punitiva (inclusiv, fara limita, orice dauna provocata de intreruperea afacerii, de pierderi de profit sau venit, de costul capitalului sau de pierderea folosinței vreunei proprietăți sau capital), pierderi de date profit, dobânzi, etc), chiar daca Vanzatorul a fost avertizat in vreun fel de probabilitatea unor astfel de daune si/sau reclamații.

9.3 în oricare situație, toate pretențiile Cumpărătorului față de Vanzator cu titlu de daune, penalizări, despăgubiri, prejudicii etc nu pot depăși 5% din valoarea totala a Contractului.

9.4 în cazul nerespectării de către Cumpărător a condițiilor referitoare la montaj, punere în funcțiune și utilizare (de ex. cele cuprinse în manualele de utilizare) sau a condițiilor de plată, se exclude orice pretenție financiară sau de despăgubire.

X. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

10.1. Prezentul contract încetează de plin drept la data achitarii ultimei facturi emise de Vanzator sau prin acordul de vointa al partilor la data stabilita de acestea.

Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui/unei tribunal arbitral/instanțe judecătorești, în cazul în care una dintre părți:

- nu își execută una dintre obligațiile esențiale enumerate in prezentul contract;
- este declarată în stare de incapacitate de plăți sau a fost declanșată procedura de lichidare (faliment) înainte de începerea executării prezentului contract;
- cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;
- își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezoluțiunea/rezilierea prezentului contract.
- în termen de 15 zile de la data primirii notificării prin care i s-a adus la cunoștință că nu și-a executat ori își execută în mod necorespunzător oricare dintre obligațiile ce-i revin.
- prin acordul partilor
- prin denuntare unilaterala la initiativa ambelor parti, partea care solicita incetarea va notifica intentia sa cu un preaviz de 15 de zile inainte

10.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 30 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

10.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

10.4. Prevederile prezentului articol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

XI MODIFICĂRI. REZILIERE

- 11.1 Părțile convin de comun acord că pot solicita modificări la prezentul Contract, iar orice modificare adusă Contractului se va efectua printr-un Act Adițional, semnat de ambele Părți contractante.
- 11.2 Prezentul Contract poate fi reziliat, la cerere, de oricare dintre Părți, printr-o notificare scrisă prealabilă de cel puțin 30 de zile. Rezilierea Contractului nu avea efect asupra obligațiilor scadente dintre parti iar Cumpărătorul va respecta condițiile contractuale de plata a produselor comandate.
- 11.3 Rezilierea sau expirarea contractului, indiferent de motiv, nu va afecta comenzile plasate de Cumpărător și acceptate de Vânzător înaintea termenului de reziliere sau expirare. Pentru aceste comenzi contractul este considerat aplicabil, contravaloarea acestora precum și orice alte costuri atașate lor urmând a fi achitate integral de către Cumpărător, în termenul stabilit în prezentul contract.

XII FORȚA MAJORĂ

- 12.1 Orice împrejurare independentă de voința părților intervenită după data semnării prezentului Contract, care împiedică executarea acestuia, va fi considerată forță majoră și va exonera de răspundere partea care o invocă.
- 12.2 Părțile înțeleg prin Forță Majoră un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului, sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, intemperii atmosferice și alte condiții enumerate în Legea 10/1995 privind calitatea în construcții; enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din parti;
- 12.3 Partea care invocă forța majoră trebuie să anunțe cealaltă parte în termen de 5 (cinci) zile de la data apariției cazului de forță majoră și, de asemenea, în același termen de la încetarea acestui caz.
- 12.4 Dacă nu se procedează la anunțarea în termenele prevăzute mai sus a începerii și încetării cazului de forță majoră, partea care îl invocă va suporta toate daunele provocate celeilalte părți. În orice caz, răspunderea Vânzător nu va depăși 5% din valoarea contractului.
- 12.5 În cazul în care împrejurările de Forță Majoră determină suspendarea executării prezentului contract pe o perioadă mai mare de 6 (șase) luni, fiecare parte poate cere rezilierea Contractului.

XIII. NOTIFICĂRI

- 13.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.
- 13.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.
- 13.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
- 13.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia din modalitățile prevăzute la alineatele precedente

XIV. LITIGII

- 14.1 Acest Contract va fi guvernat de și va fi interpretat în conformitate cu legile din România.
- 14.2 În cazul unor neînțelegeri între părți, ce pot apărea din sau în legătura cu prezentul Contract, acestea se vor soluționa pe cale amiabilă prin conciliere directă.
- 14.3 În cazul în care Partile nu reușesc să ajungă la o înțelegere amiabilă cu privire la interpretarea, executarea, plata, rezoluțiunea, rezilierea, nulitatea contractului, se pot adresa cu acțiune introductivă la instanța competentă a soluționa fondul cauzei, cu respectarea dispozițiilor codului de procedura civilă, privind competența rationae locci și rationae materie.

XV CLAUZE DE CONFIDENTIALITATE

- 15.1 Părțile contractante vor păstra informațiile primite de la cealaltă parte contractantă drept confidențiale. Cu excepția informațiilor necesare executării prezentului Contract, Cumpărătorul se obligă să nu dezvăluie direct sau indirect către terțe parti informații tehnice sau de marketing (cum ar fi, dar fără a se limita la desene, interfețe interne, software, scheme ale Produselor) la care are acces în legătura și în executarea acestui contract și de asemenea să prevină orice dezvăluire sau folosire a acestor informații de către persoane neautorizate. În situația în care Vânzătorul își da

- acordul scris pentru dezvăluirea unor astfel de informații, obligația păstrării strictei confidențialități se va transfera și către terța persoană.
- 15.2 Cumpărătorul garantează protejarea drepturilor de proprietate intelectuală și industrială ale Vânzătorului (inclusiv dreptul de autor). Cumpărătorul se obligă să protejeze, să garanteze și să despăgubească Vânzătorul pentru orice revendicări, despăgubiri, răspundere, costuri și taxe (inclusiv taxele judiciare de timbru stabilite de către instanța, onorarii, precum și costurile cu societățile recuperatoare de creanțe), pretinse de orice terță parte, cu privire la produsele, patentul, marca înregistrată sau violarea dreptului de autor sau folosirea necorespunzătoare a secretului comercial.
- 15.3 Toate referințele Cumpărătorului cu privire la Vânzător (materiale promotionale sau scrise, etc) se vor face pe baza acordului scris al Vânzătorului. Sub rezerva revocării în orice moment, Cumpărătorului îi va fi permisă folosirea mărcii înregistrate Multigama Service și ale altor mărci înregistrate în numele Vânzătorului și pentru care acesta are dreptul de folosire și exclusivitatea folosirii la nivel național, pentru motive promotionale și publicitare, numai sub condiția ca Cumpărătorul să respecte și aplice toate directivele și regulamentele Vânzătorului și să folosească aceste mărci numai în modalitățile expres autorizate în scris de către Vânzător. La rezilierea acestui contract, Cumpărătorul se obligă să înceteze imediat să folosească în orice fel numele Multigama Service și marca înregistrată Multigama Service precum și marcile sau a cărui reprezentat autorizat este Vânzătorul, sub sancțiunea plății de daune-interese și/sau penala. Cumpărătorul garantează protejarea drepturilor de proprietate intelectuală și industrială ale Vânzătorului (inclusiv dreptul de autor).
- 15.4 Clauzele de mai sus vor supraviețui încetării Contractului.
- 15.5 Cumpărătorul susține și garantează faptul că, referitor la prezentul Contract, împreună cu toți directorii, funcționarii și angajații vor respecta întreaga legislație și toate regulamentele privind anticorupția, nu vor comite acte de mituire a Funcționarilor Publici și vor respecta toate acestea pe întreaga durată a prezentului Contract, depunând toate forțurile pentru a se asigura de faptul că orice intermediar, subcontractor sau alt reprezentat al lui se va supune aceluiași principii.
- 15.6 Executarea contractului din partea Multigama Service este condiționată de inexistența unor impedimente provenite din reglementări ale comerțului național sau internațional sau norme vamale, respectiv din orice alte embargouri ori alte sancțiuni, ori datorită nerespectării obligațiilor de către Cumpărător.
- 15.7 Partile vor trata detaliile contractului ca fiind confidențiale, în măsura în care o astfel de tratare nu afectează desfășurarea obligațiilor contractuale sau respectarea obligațiilor prevăzute de Lege. În acest sens, prin excepție, Furnizorul este de acord ca Beneficiarul să-și execute obligațiile legale în conformitate cu HCL S3 nr. 121/28.03.2018.

XVI CLAUZE FINALE

- 16.1 Prezentul contract este încheiat în limba română.
- 16.2 Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.
- 16.3 Cu excepția dreptului Vânzătorului de a cesiona dreptul sau de a încasa plata contractului, nici una dintre părțile contractante nu va ceda drepturile sau delega executarea obligațiilor contractuale către terțe parti, fără acordul scris al celeilalte parti contractante, și orice astfel de cesiune va fi considerată nulă, iar încălcarea acestui articol se sancționează cu obligarea la plata de daune-interese.
- 16.4 Părțile numesc următoarele persoane, ca persoane principale care vor prelua realizarea și controlul obligațiilor Părților potrivit Contractului.

Pentru Cumpărător:

Nume: Sî

Tel.: 0

Fax:

Mobil: +

E-mail : @activesector3.ro

Pentru Vânzător

Nume: Dî

Tel.: +4

Fax: +4

Mobile: +4

E-mail : @multigama.ro

- 16.6 Fiecare Parte își poate schimba adresa de corespondență precum și oricare alte date de identificare, cu condiția să notifice în prealabil în acest sens cealaltă Parte.
- 16.7 Fiecare Parte va plăti integral celeilalte Părți cheltuielile legate de exercițiul drepturilor sale ca urmare a sau rezultate din intervenirea oricărui caz de neexecutare, inclusiv costurile cu consultanța legală sau a altor taxe legale.
- 16.8 În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său
- 16.9 Toate Anexele, protocoalele și altele asemenea la care se face referire în acest Contract (inclusiv orice atașamente la acestea) fac parte integrantă din Contract.

DREPT MĂRTURIE A CELOR MENȚIONATE, prezentul Contract a fost încheiat astăzi 28.02.2020, la sediul social al Vanzatorului, din București, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

CUMPĂRĂTOR,

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL

Presedinte C.A. *A*
C

VANZATOR,

MULTIGAMA SERVICE SRL

Administrator,
N

/ "