

# PROCEMA

PROCEMA RWP S.A.  
C.I.F. – RO 39442253 • Nr. ord. Reg. Com. –  
J40/7865/2018  
Calea Griviței, nr. 136, Corp A, parter,  
camera 7  
Sector 1, București, 010737  
Tel. – 021 222 9352 • Fax – 021 206 6848  
secretariat@procema.ro •  
www.procema.ro

## CONTRACT VÂNZARE – CUMPĂRARE

Nr. 6.856/07.05.2020

### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

**PROCEMA RWP S.A.**, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J40/7865/2018, Cod Unic de Înregistrare RO 39442253, cu sediul în mun. București, Calea Griviței, nr. 136, Corp A, parter, camera 7, Sector 1, telefon 021/222.9352, fax 021/206.6848, având contul IBAN nr. RO96 BRDE 450S V112 6081 4500 deschis la Banca BRD SMCC, reprezentată prin Director General – **Mi** n calitate de **VÂNZĂTOR**,

și

**ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.RL.**, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J 40/14752/2012, Cod Unic de Înregistrare RO 31012790, cu sediul în Calea Vitan Nr 242, Parter, camera 6, București, cu adresa de corespondență în str. Chiciurei, nr. 39-45, et. 1, sectorul 3, București, având contul IBAN nr. RO35UGBI0000022022893RON deschis la Garanti Bank reprezentată prin Presedinte CA- **C** în calitate de **CUMPĂRĂTOR**,

au încheiat prezentul contract.

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

1. Obiectul contractului îl constituie livrarea, contra cost, a unei cantități de **oțel beton fasonat si cuple Fortec**, în conformitate cu comenzile, proiectele și tablele puse la dispoziție de către **Cumpărător**.

2. **Vânzătorul** se obligă să vândă și **Cumpărătorul** se obligă să cumpere **oțel beton fasonat si cuple Fortec** în sortimentele, cantitățile și prețurile specificate în prezentul contract.

3. Livrarea produselor se face numai în baza comenzilor emise de către **Cumpărător**, acesta menționând obligatoriu sortimentele de produse și cantitățile ce urmează a fi livrate, precum și punctele de lucru către care se vor face livrările.

4. Cheltuielile de expediere, încărcare, transport și alte cheltuieli ocazionate de livrare se suportă de către **PROCEMA RWP S.A.**

5. **Cumpărătorul** se obligă să ia toate măsurile necesare și utile pentru a împiedica amplificarea degradărilor și/sau deficiențelor constatate, începând chiar din momentul în care acestea au fost constatate.

6. Transferarea riscului asupra produselor va opera în momentul descărcării produselor din mijlocul de transport în cazul livrării franco depozit **Cumpărător**, respectiv în momentul încărcării produselor în mijlocul de transport în cazul livrării franco depozit **Vânzător**. Proprietatea se transmite în momentul achitării integrale și efective a sumelor datorate de **Cumpărător**. **Cumpărătorul** se obligă să informeze pe subdobânditorii produselor – obiect al prezentului contract – despre prevederile prezentei clauze.

7. Până la plata în întregime a prețului, **Cumpărătorul** va individualiza produsele astfel încât acestea să nu fie confundate cu alte produse de aceeași natură provenind de la alți furnizori.

8. În cazul sechestrului sau altei asemenea intervenții din partea unui terț asupra produselor, **Cumpărătorul** va informa de îndată societatea **PROCEMA RWP SA. Cumpărătorului** nu îi este permis să constituie gaj asupra produselor înainte de plata întregului preț.

9. **PROCEMA RWP S.A.** nu răspunde de deteriorările, degradările și altele asemenea, cauzate produselor sau ivite ca urmare a operațiunilor de descărcare, manipulare, depozitare etc.

### III. PREȚUL ȘI MODALITATEA DE PLATĂ

1. Prețul se va stabili de comun acord pentru fiecare comandă lansată de **Cumpărător** și acceptată de **Vânzător**. Cantitățile exacte vor fi stabilite prin comenzile ferme emise de **Cumpărător** în condițiile contractului încheiat. Fiecare comandă transmisă de **Cumpărător** va trebui confirmată de **Vânzător** în maximum 2 (două) zile de la primire.

2. În funcție de evoluția pieței interne și internaționale de materii prime sau alți factori, **Vânzătorul** poate modifica unilateral prețurile de vânzare a sortimentelor de produse ce fac obiectul prezentului contract. Astfel, orice modificare a prețurilor materiei prime la furnizorii de oțel beton conduce la o nouă ofertă și negociere de preț.

3. **Vânzătorul** îl va notifica în scris pe **Cumpărător** de intenția sa de majorare a prețurilor înainte de data intrării în vigoare a noilor prețuri.

În termen de 3 (trei) zile calendaristice de la primirea notificării scrise, **Cumpărătorul** are obligația să comunice **Vânzătorului**, în scris, dacă prețul modificat este acceptat și să solicite continuarea livrărilor de produse la noul preț.

În cazul în care **Cumpărătorul** nu acceptă modificarea de preț comunicată de **Vânzător**, acest lucru fiind comunicat în scris în termenele prevăzute la alineatul anterior, contractul își va înceta valabilitatea numai după ce **Cumpărătorul** va achita în totalitate produsele livrate de **Vânzător** până la data notificării prevăzute la art. 2.

4. **Cumpărătorul** se obligă să achite contravaloarea produselor în termen de **1 (una)** de zile calendaristice de la data facturii proforme emise de către **Vânzător**. Factura se va emite în ziua livrării și va fi înmănată **Cumpărătorului** pe mail : office@activesector3.ro .

### IV. CONDIȚIA DE LIVRARE ȘI TERMENUL DE LIVRARE

1. Produsele vor fi livrate în condiția de:

- Franco depozit **Cumpărător** – caz în care livrarea se consideră efectuată la momentul descărcării produselor la locația indicată de **Cumpărător**, conform avizului de expediție. Descărcarea produselor din mijlocul de transport este în responsabilitatea **Cumpărătorului**. Taxele locale de zonă se vor plăti de către **Cumpărător**.

Produsele vor fi însoțite de aviz de expediție și fișa de taiere.

2. Livrarea produselor se va face în termen de 7 (șapte) zile lucrătoare de la data acceptării de către **Vânzător** a comenzilor ferme lansate de către **Cumpărător**.

3. Toate riscurile privind produsele livrate se transmit de la **Vânzător** la **Cumpărător** la momentul și locul livrării, conform cap. II, art. 6.

4. Descărcarea mijloacelor de transport auto aparținând **Vânzătorului** se va face în maximum 3 (trei) ore de la sosirea mijlocului de transport la locația **Cumpărătorului**. Depășirea acestui interval de timp atrage după sine plata, de către **Cumpărător**, a unei taxe de staționare în valoare de 300 lei/oră/auto, exclusiv TVA.

### V. RECEPȚIA PRODUSELOR

Livrare franco depozit **CUMPĂRĂTOR**

1. Recepția cantitativă și calitativă a produselor se efectuează la momentul descărcării mijlocului de transport la locația indicată de **Cumpărător** pentru efectuarea livrării, pe baza avizului de expediție și a specificației comenzii semnate de către reprezentantul **Cumpărătorului**.

#### **Livrare franco depozit VÂNZĂTOR**

2. Recepția cantitativă și calitativă a produselor se efectuează la depozitul **Vânzătorului**, imediat după încheierea operațiunilor de încărcare a mijlocului de transport, pe baza avizului de expediție și a specificației comenzii semnate de către reprezentantul **Cumpărătorului**.

**Cumpărătorul** își rezervă dreptul de a refuza motivat produsul sau produsele livrate, care nu corespund din punct de vedere cantitativ sau calitativ cu comanda lansată de el și confirmată de **Vânzător**, urmând ca **Vânzătorul** să înlocuiască produsul sau produsele refuzate în conformitate cu prevederile cap. VI din prezentul contract.

#### **VI. GARANȚII, RECLAMAȚII**

1. **Vânzătorul** garantează pentru calitatea produselor furnizate, în conformitate cu normativele și dispozițiile legale. Produsele vor fi livrate în conformitate cu standardele de calitate prevăzute în Anexa 1.

2. **Cumpărătorul** are obligația să sesizeze în scris **Vânzătorului** orice neconformitate calitativă și cantitativă într-un termen de 24 de ore de la recepția produselor.

**Vânzătorul**, prin reprezentanții săi, se va prezenta la sediul **Cumpărătorului**, în termen de 1 (una) zi lucrătoare de la notificare, în vederea încheierii unui proces-verbal de constatare a deficiențelor. Dacă deficiența apărută se datorează **Vânzătorului**, acesta va înlocui, pe cheltuiala proprie, produsele respective, într-un termen de 24 de ore de la data semnării procesului-verbal de constatare a deficiențelor.

#### **VII. PENALITĂȚI**

1. În cazul în care **Cumpărătorul** nu efectuează plata facturilor la termenul stabilit prin prezentul contract, **Vânzătorul** va percepe **Cumpărătorului** o penalitate de 0,15% din valoarea facturii neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de valoarea debitului neachitat.

2. În cazul în care **Vânzătorul** nu va livra produsele la termenele stabilite prin prezentul contract, **Cumpărătorul** va percepe **Vânzătorului** o penalitate de 0,15% din valoarea produselor nelivrate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de valoarea mărfii nelivrate.

#### **VIII. FORȚA MAJORĂ**

1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare se datorează unui caz de forță majoră, așa cum aceasta este definită de principiile dreptului român, sau modificării politicilor vamale impuse în cadrul comunităților internaționale cu privire la produsele care cad sub incidența prezentului contract, ca urmare a producerii cazului din urmă, **Vânzătorul** putând notifica **Cumpărătorul** privind modificarea politicilor vamale de import, respectiv impactul acestora asupra derulării contractului. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți producerea evenimentului în termen de 5 zile și să ia toate măsurile pentru limitarea consecințelor. Dacă acest eveniment nu încetează în termen de 6 luni de la producere, fiecare dintre părți are dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplină a prezentului contract, fără posibilitatea de a pretinde daune-interese. Partea afectată de aceasta va notifica, în scris, partenerul contractual, în termen de 5 zile de la apariția evenimentului, urmând să prezinte pentru dovedire, în termen de 30 zile de la notificare, un Certificat Constatator al Forței Majore eliberat de Camera de Comerț și Industrie în a cărei rază a avut loc evenimentul sau în a cărei rază își are sediul partea afectată. Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștință celeilalte părți, încetarea cauzei acesteia, în maximum 5 zile de la încetare. În cazul în care forța majoră depășește o durată de 90 zile, în favoarea ambelor părți operează dreptul de reziliere a contractului. Forța majoră nu duce la terminarea prezentului contract, dar extinde realizarea lui cu perioada corespunzătoare acționării acesteia prin acordul părților.

## **IX. LITIGII**

1. Orice neînțelegere rezultată din derularea prezentului contract sau în legatură cu acesta se va rezolva pe cale amiabilă între părți.
2. În eventualitatea în care neînțelegerea nu poate fi rezolvată pe cale amiabilă, aceasta va fi supusă spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

## **X. ÎNCETAREA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI**

1. Prezentul contract poate înceta în următoarele situații:

- la termenul prevăzut în contract;
- prin denunțarea unilaterală a contractului în condițiile prevăzute la cap. X, art. 2 și art. 3;
- înainte de termen, prin înțelegerea părților, materializată printr-un act adițional semnat de ambele părți.

2. **Cumpărătorul** poate să rezilieze prezentul contract, după scurgerea unui termen de 7 (șapte) zile calendaristice de la transmiterea unei notificări scrise prealabile, adresate **Vânzătorului**, în cazul apariției uneia din următoarele situații:

- **Vânzătorul** nu respectă prevederile contractului;
- **Vânzătorul** devine insolubil, intră în procedură de lichidare sau de faliment.

3. **Vânzătorul** poate să rezilieze prezentul contract, după scurgerea unui termen de 7 (șapte) zile calendaristice de la transmiterea unei notificări scrise, prealabile, adresate **Cumpărătorului**, în cazul apariției uneia din următoarele situații:

- **Cumpărătorul** nu respectă prevederile contractului;
- **Cumpărătorul** devine insolubil, intră în procedură de lichidare sau de faliment.

4. Prin denunțare unilaterală la inițiativa oricărei părți, în acest sens partea care dorește încetarea va notifica cealaltă parte cu un preaviz cu 15 zile înainte.

Încetarea contractului nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

## **XI. NOTIFICĂRI**

1. Orice notificare sau comunicare adresată de o parte celeilalte va fi considerată valabil îndeplinită, dacă va fi transmisă celeilalte părți la adresa menționată în preambulul prezentului contract.
2. În cazul în care notificarea va fi făcută prin fax sau e-mail, ea se consideră primită de destinatar în prima zi lucrătoare care urmează celei în care a fost expediată.
3. Comunicările verbale de orice fel, dacă nu sunt urmate de o modalitate ulterioară scrisă, nu vor fi luate în considerare de nici una dintre părți.

## **XII. CONFIDENTIALITATE SI PROTECTIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL**

1. Partile vor trata detaliile contractului ca fiind confidențiale, în măsura în care o astfel de tratare nu afectează desfășurarea obligațiilor contractuale sau respectarea obligațiilor prevăzute de Lege. În acest sens, prin excepție, Vânzătorul este de acord ca Cumpărătorul să-și execute obligațiile legale în conformitate cu HCL S3 nr. 121/28.03.2018.
2. Partile sunt de acord cu prelucrarea datelor cu caracter personal strict necesare pentru derularea prezentului contract, cu respectarea întru totul a Regulamentului U.E.679/2016 și a prevederilor legale aplicabile.

1. Partile convin sa respecte normele si obligatiile impuse de dispozitiile in vigoare, privind protectia datelor cu caracter personal.

2. Partile sunt constiente de faptul ca normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplica oricarui operator de date sau imputernicit situat in Uniunea Europeana si oricarei persoane care prelucreaza date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate in Uniunea Europeana sau care le furnizeaza servicii.

Prin urmare, Partile confirma respectarea deplina a urmatoarelor prevederi, inclusiv dar fara a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind stergerea, corectarea sau transferul informatiilor personale;
- informarea in caz de breasa de date a tuturor destinatarilor relevanti, intr-un interval maxim de 72 ore;
- indeplinirea tuturor indatoririlor obligatorii privind documentarea conformarii cu Regulamentul 679/2016.

3. Partile pot utiliza datele personale ale semnatarilor in limita contractului pe care il au incheiat, acesta fiind baza legala a prelucrării, orice prelucrare suplimentara sau in alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, incheiat intre Parti. De asemena perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitata la perioada corespondenta realizarii obiectului principal al contractului si la perioadele corespunzatoare prevazute de prevederile legale.

4. Datele cu caracter personal schimbate intre Parti nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terte parti neautorizate sau puse la dispozitie spre utilizare intr-un alt mod. Prin urmare, Partile vor lua toate masurile tehnice si in special organizatorice necesare, in ceea ce priveste obligatiile asumate prin aceasta clauza:

- vor impiedica persoanele neautorizate sa obtina acces la sistemele de prelucrare a datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;
- vor preveni utilizarea fara autorizatie a sistemelor de prelucrare a datelor;
- se vor asigura ca persoanele care au dreptul sa utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces si ca datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fara autorizatie in cursul prelucrării sau utilizării si dupa stocare;
- se vor asigura ca datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fara autorizatie in timpul transmiterii electronice sau transportului si ca este posibil sa verifice si sa stabileasca catre care organisme se doreste sa se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor;
- se vor asigura ca pot verifica si stabili daca si de catre cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal in/din sistemele de prelucrare a datelor;
- se vor asigura ca, in cazul unei actiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict in conformitate cu prezentul contract incheiat intre Parti;
- se vor asigura ca datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentala se vor asigura ca datele colectate in scopuri diferite pot fi prelucrate separat.

## **XII. DISPOZIȚII FINALE**

1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți și este valabil până la data de **31.12.2020**. Contractul se prelungeste automat cu perioade succesive de 1 an in cazul in care nici una dintre parti nu solicita incetarea contractului.

2. Orice modificare care apare în prezentul contract se face numai printr-un act adițional semnat de ambele Părți.
3. Anexele următoare fac parte integrantă din prezentul contract:
  - Anexa nr. 1 – Specificații produs
4. Orice corespondență anterioară referitoare la prezentul contract devine nulă prin semnarea acestuia.
5. Prezentul contract se supune prevederilor legislației românești în vigoare.
6. Prezentul contract a fost semnat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**VÂNZĂTOR,**  
**PROCEMA RWP S.A.**

DIRECTOR GENERAL  
M

DIRECTOR VÂNZĂRI  
C

MANAGER ZONAL DE VANZARI,  
C

**CUMPĂRĂTOR,**  
**ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.**

PRESEDINTE CA,  
C



**ANEXA 1 la CONTRACTUL nr. 6.856/07.05.2020**

1. Extrasele de armătură pentru infrastructură, suprastructură, nivele, corpuri etc. vor fi depuse la furnizor cu cel puțin 7 zile lucrătoare înainte de data livrării.
2. Beneficiarul împreună cu furnizorul vor stabili cu 7 zile lucrătoare înainte graficul livrărilor pentru perioada următoare, pe bază de comandă acceptată de Vânzător. În cazul în care beneficiarul va comanda produsele sub intervalul stabilit de 7 zile lucrătoare înainte de data solicitată pentru livrare, livrarea produselor va fi întârziată cu numărul de zile cu care beneficiarul a întârziat comanda.
3. Beneficiarul va indica persoana autorizată pentru lansarea comenzilor de oțel beton. Extrasele de armătură, schițele de execuție sau alte elemente necesare fasonării vor fi transmise conform tipului de comandă pus la dispoziție de către Vânzător.
4. Problemele de proiectare apărute în procesul de prelucrare a datelor vor fi semnalate beneficiarului urmând ca rezolvarea acestora să cadă în sarcina exclusivă a acestuia. Modificările ulterioare se vor comunica în scris furnizorului (modificări de diametre, modificare clasă ductilitate produs, număr de bucăți etc.).
5. Oțelul beton va fi fasonat și livrat în conformitate cu prevederile și următoarele standarde de calitate:
  - Oțel beton B500 – prevederile din Hotărârea 668/2017, ST 009:2011, SR 438-1:2012, agrement / aviz tehnic, certificat de conformitate produs;
  - Oțel beton fasonat / nefasonat / carcase sudate – prelucrare în conformitate cu planurile de execuție / proiectul / comanda, respectând normele aplicabile procesului de fasonare ST 009:2011, NE 012-2:2010 – Cap. 8 (8.1 Produsele pentru armătură nepretensionată; 8.2 Fasonarea armăturii; 8.4 Înădirea barelor de armătură; 8.6 Condiții prealabile și condiții necesare pentru fasonarea și montarea armăturii), cât și dotările tehnice de care dispunem;
  - Plase sudate – Agrement / Aviz Tehnic nr. 003-01/127-2018 extinde și modifică Agrementul Tehnic 003-01/122-2018.
  - Utilizarea clasei de ductilitate A, categoria 5 de rezistență, gama diametrală: 8-12 mm la confecționarea pieselor (geometriilor) tip capre – Agrement / Aviz Tehnic nr. 003-01/128-2018 extinde și modifică Agrementul Tehnic 003-01/121-2018.
- 5.1 Prelucrarea tehnică a datelor se va face utilizând modalitatea de calcul exterior pentru a elimina problema nestandardizării dornurilor, în conformitate cu SR EN ISO 3766:2004 – “Desene de construcții. Reprezentarea simplificată a armăturilor pentru beton”. Excepție vor face doar situațiile în care se va menționa necesitatea anumitor dornuri de execuție, acest lucru fiind stabilit de comun acord între părți.
- 5.2 Avizarea cantităților se va face în conformitate cu listele de fasonare care însoțesc produsele livrate la șantier, având în vedere modalitatea de calcul menționată la articolul 5.1.
- 5.3 Declarațiile produselor fasonate / nefasonate / plase sudate / carcase sudate / cuple mecanice sunt în conformitate cu prevederile SR EN ISO 17050-1:2010.  
Produsele sunt executate și livrate într-un Sistem de Management al Calității certificat în conformitate cu SR EN ISO 9001:2015, certificat nr. 11545 din 01.10.2018 (preluat certificat nr. 5316 din 17.05.2007) și Sistem de Management de Mediu certificat SRAC în conformitate cu SR EN ISO 14001:2015, certificat nr. 5338 din 01.10.2018 (preluat certificat nr. 4696 din 08.05.2015).
- 5.4 Documentele de calitate aferente produselor livrate se transmit în format electronic conform art. 22, Hotărârea 668/2017 privind stabilirea condițiilor pentru comercializarea produselor pentru construcții.

**VÂNZĂTOR,**  
**PROCEMA RWP SJA**

DIRECTOR GENERAL  
M

DIRECTOR VÂNZĂRI  
G

MANAGER ZONAL DE VANZARI  
Cr

**CUMPĂRĂTOR,**  
**ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.**

PRESEDINTE CA,  
C

10  
01/01