

CONTRACT DE FURNIZARE SI EXECUTIE
Nr. 7.065/11.05.2020

Capitolul I. Partile contractante:

Art.1. Prezentul contract este incheiat intre:

1.1. ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L., cu sediul în București, strada Calea Vitan, nr. 242, parter, camera 6, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/14752/2012, cod fiscal RO 31012790, cont RO35UGBI0000022022893 RON, deschis la Garanti Bank, reprezentata legal prin **C**, având funcția de Președinte Consiliu Administrație, in calitate de **FURNIZOR**

Si

1.2. CONCELEX S.R.L., cu sediul în Bucuresti, sector 1, str. Aeroportului, nr. 120-130, telefon 021 318 54 89, fax 021, 318 54 80, inregistrata la Oficiul Registrului Comerțului sub nr J40/23131/1994, din Bucuresti, CIF RO 6544184, cont bancar RO 90BSEA0210000001170949, deschis la Credit Agricole, reprezentata legal prin **V** avand functia de Administrator, în calitate de **CUMPARATOR**,

Capitolul II. Obiectul contractului:

Art. 2.1. Obiectul prezentului contract il constituie executia, conform proiectului pus la dispozitie Furnizorului de catre Cumparator, a elementelor prefabricate conform anexei nr. 1 la prezentul contract.

Produsele ce fac obiectul prezentului contract vor fi executate in termenele si in conditiile de calitate solicitate de catre Cumparator, care se obliga sa plateasca lucrarile executate la termenele si in conditiile de plata stabilite prin prezentul contract.

Art. 2.2. Produsele vor fi realizate de catre Furnizor potrivit proiectului/planurilor tehnice inaintate de catre Cumparator impreuna cu comanda scrisa. Proiectul/planurile tehnice vor fi complete si finale, semnate si stampilate de verificatorul proiectului, continand toate detaliile tehnice necesare executiei lor si vor purta mentiunea cumparatorului: "Vizat spre neschimbare." Cumparatorul declara ca a inteles ca orice modificare si/sau completare a proiectului tehnic dupa data semnarii contractului, genereaza costuri suplimentare si/sau termene de predare modificate, ce vor face obiectul unui act additional la prezentul contract.

Capitolul III. Conditii si termene de predare:

Art.3.1. Furnizorul se obliga sa transmita proprietatea marfii, iar Cumparatorul sa primeasca si sa plateasca pretul convenit la termenele si in conditiile stabilite.

Art.3.2. Predarea cantitatilor de materiale se considera efectuata in baza receptiei cantitative si calitative efectuate de catre Cumparator, prin delegatul sau. Marfa va fi insotita de avizul de insotire a marfii, a documentelor de calitate si bonul de cantar, daca este cazul.

Art.3.3. Predarea cantitatilor de materiale se va efectua in termen de 30 de zile incepand cu data incasarii contravalorii avansului.

Art. 3.4. De la data semnarii procesului verbal de predare-primire, riscul se transmite de la Furnizor la Cumparator, predarea fiind considerata finalizata prin semnarea avizului de insotire a marfii de catre delegatul Cumparatorului si a procesului verbal de receptie intocmit.

Art.3.5. Transportul si montajul nu intra in sarcina Furnizorului.

Art.3.6. Certificarea de catre Cumparator a receptionarii produselor predate partial sau total se face prin semnarea de primire de catre reprezentantul autorizat al acestuia (delegatului) pe documentele emise de Furnizor pentru predare (avizul de insotire a marfii sau factura).

Art.3.7. Proprietatea asupra marfurilor contractate trece de la Furnizor la Cumparator progresiv pe masura achitarii contravalorii acestora.

Capitolul IV. Valoarea contractului:

Art.4.1. Valoarea totala a contractului este in LEI si nu include T.V.A., conform preturilor prevazute in Anexa 2 la Contract (Oferta).

Platile se vor efectua in lei la cursul de schimb comunicat de BNR din ziua facturarii.

Capitolul V. Conditii si modalitati de plata:

Art.5.1. Cumparatorul are obligatia de a efectua plata pretului marfii dupa cum urmeaza:

- Avans 35 % din valoarea comenzii, ce se va achita de catre Cumparator in termen de 3 zile lucratoare de la data primirii facturii de avans aferenta comenzii respective si a biletului la ordin de garantare a avansului aferent.

Avansul anterior precizat se va achita de Cumparator conditionat de predarea de catre Furnizor a unui Bilet la ordin de valoare egala cu avansul acordat, cu termen de valabilitate de 45 zile de la data facturii de avans.

Biletul la ordin garanteaza livrarea elementelor prefabricate din partea Furnizorului. Cumparatorul are dreptul sa introduca in banca Biletul la ordin in vederea incasarii, numai in cazul in care Furnizorul nu isi respecta obligatia de livrare a elementelor prefabricate in conditiile stabilite prin prezentul contract sau nu a stornat avansul primit. Cumparatorul va notifica Furnizorului intentia sa de prezentare la plata a Biletului la Ordin, cu 3 zile inainte de predarea acestuia la banca.

In situatia respectarii de catre Furnizor a obligatiilor asumate prin prezentul contract, Cumparatorul va restitui acestuia Biletul la ordin, dupa stornarea integrala a avansului din facturile Furnizorului. Avansul acordat va fi dedus din prima factura emisa de Furnizor. Nededucerea avansului in conditiile mai sus precizate da dreptul Cumparatorului de a nu primi facturile emise de Furnizor.

- In fiecare zi de luni, Furnizorul va emite o factura pentru elementele prefabricate pentru care s-a intocmit un proces verbal de predare - primire/ proces verbal de custodie in vinerea din saptamana anterioara. Factura fiscala va fi comunicata Cumparatorului atat prin intermediul e-mailului cat si prin curier.

Cumparatorul va achita factura din care s-a dedus avansul si s-a retinut garantia de buna executie conform art. 9.1. din prezentul contract, in termen de maximum 45 zile de la data facturii respective.

Aceasta plata va fi garantata de catre Cumparator printr-un Bilet la Ordin scadent in termen de 45 de zile de la data emiterii facturii fiscale.

Biletul la ordin garanteaza plata elementelor prefabricate din comanda respectiva, de catre Cumparator.

Furnizorul are dreptul sa introduca in banca Biletul la ordin in vederea incasarii, numai in cazul in care Cumparatorul nu isi respecta obligatia de plata a respectivelor elemente prefabricate in conditiile stabilite prin prezentul contract. Furnizorul va notifica Cumparatorul intentia sa de prezentare la plata a Biletului la Ordin, cu 3 zile inainte de predarea acestuia la banca.

In situatia respectarii de catre Cumparator a obligatiilor asumate prin prezentul contract, Furnizorul va restitui acestuia Biletul la ordin, dupa achitarea integrala a facturii respective.

Art.5.2. Cumparatorul se obliga sa comunice in scris Furnizorului, in termen de 5 (cinci) zile modificarea contului sau altor date privitoare la plata marfii predate, precum si orice alte modificari privind datele de identificare mentionate la art. 1.2.

Capitolul VI. Obligatiile Furnizorului:

Art.6.1. Furnizorul raspunde de executarea obligatiilor contractuale asumate, in caz contrar fiind obligat la daune-interese.

Art.6.2. Furnizorul garanteaza calitatea marfii vandute prevazuta in propunerea tehnica, depusa cu oferta.

Art.6.3. Furnizorul se obliga sa produca produsele ofertate in numarul si la pretul fix convenit conform art. 2.1, in conditiile convenite in prezentul contract si in conformitate cu planurile tehnice care vor fi puse la dispozitia sa de catre Cumparator; planuri ce constituie anexa la contract.

Art. 6.4. Furnizorul se obliga sa produca produsele ofertate de la data comenzii/comenzilor ferme transmise de Cumparator in termenul maxim de predare asumat prin oferta depusa, respectiv 45 de zile de la data incasarii integrale a avansului. Furnizorul garanteaza respectarea termenului asumat numai in conditiile respectarii prevederilor art. 5.1.

Art.6.5. Furnizorul nu raspunde pentru lipsurile cantitative sau deteriorarea marfii produse ca urmare a utilizarii necorespunzatoare a marfii, precum si pentru orice pierdere, furt sau dauna care apar dupa ce riscul a fost transmis.

Art.6.6. Furnizorul nu raspunde de intreruperile ocazionale ale productiei datorate unor situatii neprevazute (intreruperi de curent, defectiuni, etc).

Capitolul VII. Obligatiile Cumparatorului:

Art. 7.1. Sa puna la dispozitia Furnizorului planurile tehnice complete si finale, semnate si stampilate de verificatorul proiectului, continand toate detaliile tehnice necesare executiei lor si vor purta mentiunea cumparatorului: "Vizat spre neschimbare.", sa aiba toate documentele legale emise de autoritatile statului necesare realizarii tipurilor de lucrari/ fabricarii elementelor conform prezentului contract.

Capitolul VIII. Incetarea contractului:

Art. 8.1. Prezentul contract inceteaza in urmatoarele situatii:

Din urmatoarele motive, imediat, in cazul in care:

- partile si-au executat integral obligatiile asumate prin prezentul contract la expirarea duratei si/sau cantitatilor pentru care a fost incheiat contractul;
- una dintre parti isi inceteaza activitatea;
- este declarata in stare de incapacitate de plata sau a fost declansata procedura de lichidare (faliment) inainte de inceperea executarii prezentului contract;
- una dintre parti isi incalca vreuna dintre obligatiile sale, dupa ce a fost avertizata, printr-o notificare scrisa, de catre cealalta parte, ca o noua nerespectare a acestora va duce la rezolutiunea / rezilierea prezentului contract sau in termen de 7 zile de la data primirii notificarii prin care i s-a adus la cunostinta ca nu si-a executat ori isi executa in mod necorespunzator oricare dintre obligatiile ce-i revin.

Partea care invoca o cauza de incetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte parti, cu cel putin 30 zile inainte de data la care incetarea urmeaza sa-si produca efectele.

Art. 8.2. Prezentul contract se considera reziliat de drept fara interventia instantei si fara o alta formalitate prealabila in cazul in care sistarea prezarilor in conditiile art.5.3. persista pe o durata mai mare de 90 zile, fara a exonera Cumparatorul de la plata debitelor principale si accesoriile acestora.

Capitolul IX Garantia de buna executie a contractului:

Art. 9.1. Furnizorul se obligă să constituie garanția de bună execuție în cuantum de 5% din valoarea contractului prin retineri succesive din contravaloarea bunurilor facturate de catre Furnizor.

Art. 9.2 Cumparatorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Furnizorul, din vina sa exclusiva, nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Cumparatorul are obligația de a notifica acest lucru Furnizorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate și stabilind un termen rezonabil de executare sau remediere, în concordanță și proporțional măsurilor de execuție sau remediere necesare.

Art. 9.3. Daca Furnizorul nu remediaza aspectele notificate in termenul acordat, Cumparatorul este indreptatit sa angajeze terte parti care sa le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrari vor fi recuperate de catre Cumparator de la Furnizor sau din sumele convenite acestuia..

Art. 9.4. Garantia de buna executie se va restitui dupa incheierea procesului-verbal de receptie la terminarea lucrarilor- fara obiectiuni, dintre Antreprenorul General (Cumparatorul din prezentul contract) si Autoritatea Contractanta/Cumparatorul final (Compania Nationala de Investitii S.A.), dar nu mai tarziu de 31.10.2020.

Depasirea termenului asumat duce la deblocarea automata a garantiei. cu exceptia eventualelor sume retinute cu titlu de garantie.

Capitolul X. Dispozitii finale:

Art.10.1. Nerespectarea de catre una dintre parti a obligatiilor asumate in prezentul contract, obliga partea in culpa catre cealalta parte contractanta la plata de penalitati in cuantum de 0,1 %/zi din valoarea obligatiei neonorate. Achitarea marfii contractate cu o intarziere mai mare de 10 zile de la data scadentei precizata la art. 5.1, atrage aplicarea de penalitati de 0,1% pe zi pana la data achitarii integrale a acesteia.

Art. 10.2. Partile se obliga reciproc la executarea intocmai si la timp a obligatiilor contractuale.

Art. 10.3. In cazul in care din motive justificate de intemperii, sau forta majora, nu se pot furniza cantitatile prevazute, partile convin ca termenele contractuale sa se prelungeasca automat cu durata impiedicarii sau intarzierii cauzate de situatia de forta majora. Acest lucru este valabil si in cazul suplimentarii ulterioare a cantitatilor de materiale solicitate.

Art. 10.4. Existenta fortei majore va fi dovedita de partea care o invoca prin certificatul emis de Camera de Comert si Industrie a Romaniei sau de o alta autoritate competenta. Partea care intarzie indeplinirea obligatiilor va trebui sa notifice in scris cealalta parte asupra aparitiei si incetarii unui asemenea caz de forta majora in termen de 5 (cinci) zile de la aparitia si incetarea acestuia si cu conditia ca respectiva parte sa depuna toate eforturile pentru a remedia situatia.

Art. 10.5. Fiecare parte contractanta recunoaste expres ca prezentul contract a fost semnat de catre reprezentantul/reprezentantii sau/sai autorizat/autorizati in baza competentelor atribuite de organele de conducere ale societatii si ca acesta constituie o obligatie legala, valabila si executabila in conformitate cu prevederile sale.

Art. 10.6. Cumparatorul nu va putea cesiona drepturile si obligatiile prevazute de prezentul contract unei terte persoane fara acordul expres, dat in scris de cesionar. Acordul trebuie comunicat de cesionar in termen de 7 zile de la data cand cedentul i-a cerut acest acord; in caz contrar se prezuma ca cesionarul nu a consimtit cesiunea contractului.

Art. 10.8. Orice notificare va fi facuta in scris si se va considera ca efectiv transmisa in momentul inmanarii personale, prin curier, posta, fax sau e-mail catre partea notificata, dupa cum atesta data confirmarii, la adresele partilor contractante mentionate la art. 1

Art. 10.9. Contractul a fost incheiat astazi, 11.05.2020, in 2 exemplare originale: 1 (unul) pentru Cumparator si 1 (unul) pentru Furnizor si intra in vigoare la data incheierii sale.

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.,

Preşedinte Consiliu Administrație

C

CONCELEX S.R.L.,

Administrator

Director productie

C