

Contract de prestari servicii
nr. 2031/11.06.2020

1. Părți contractante

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L., cu sediul în București, strada Calea Vitan, nr. 242, parter, camera 6, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/14752/2012, cod fiscal RO 31012790, cont RO35UGBI0000022022893 RON, deschis la Garanti Bank, reprezentata legal prin C , având funcția de Președinte Consiliu Administrației în calitate de **Beneficiar**, pe de o parte,

și

ABAC PROIECT ENERGIE S.R.L., cu sediul în Buftea, str. Rasaritului nr. 38, județ Ilfov, telefon 021.352.93.74, email office@abacproiect.ro, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J23/1170/2012, Cod Unic de Înregistrare RO16912291, cont nr.: **RO22 INGB 0000 9999 0618 4653**, deschis la banca ING BANK N.V. AMSTERDAM - SUC. BUCUREȘTI, reprezentata legal prin administrator C , în calitate de **Prestator**,

A intervenit prezentul contract de prestari servicii, în următoarele condiții:

2. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. Contract - reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale (**Oferta tehnică și financiară cu nr. 221.4/26.06.2020 și anexa nr. 1** - Lista cu preturi unitare pentru măsuratori și încercări pentru instalații electrice de m.t. și j.t. și depistare trasee și localizare defecte cabluri electrice de medie și joasă tensiune.)

b. Beneficiar :

- Este proprietarul instalațiilor și echipamentelor electrice pe medie tensiune, situate în aval de punctul de delimitare față de **E-Distributie**, din **postul de transformare prefabricat de 2x630 kVA** amplasat în incinta aparținând **Beneficiarului** din localitatea Catelu și **postul de transformare aerian 400kVA**, amplasat în incinta aparținând **Beneficiarului** din localitatea Popești, utilizate în vederea alimentării cu energie electrică a obiectivelor care aparțin **Beneficiarului**

- Nu detine personal autorizat, angajat permanent pentru supraveghere, întreținere și exploatare echipamente și instalații electrice pe medie tensiune, în vederea efectuării manevrelor obligatorii și realimentării consumatorilor în caz de avarii în relația operativă cu dispecerul energetic al operatorului etelei electrice de distribuție **E-Distributie**;

c. Prestator :

- Detine personal calificat, autorizat pentru desfășurarea activităților de exploatare intervenții operative și mentenanța a instalațiilor de medie tensiune care constau în:

- efectuarea de manevre la instalații electrice pe medie tensiune;

- efectuarea de intervenții rapide, revizii tehnice periodice, măsuratori, verificări și încercări periodice, reparații la instalații și echipamentele electrice;

d. Prețul contractului - prețul plătitibil **Prestatorului** de către **Beneficiar**, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

3. Instalațiile care fac obiectul contractului sunt instalațiile electrice din postul de transformare 2x630kVA și respectiv postul de transformare aerian 400kVA, situate în aval de punctele de delimitare dintre E-Distributie și Beneficiar, respectiv:

- celule de medie tensiune (în cazul postului prefabricat)
- transformatoare de putere cu izolație în ulei, etanșe;
- instalația de protecție la suprațempatura a transformatoarelor (în cazul postului prefabricat);
- tablourile electrice generale de joasă tensiune din posturile de transformare



- cabluri interne de medie si joasa tensiune
- prizele de legare la pamant de la posturile de transformare

4. Obiectul principal al contractului

4.1. În baza prezentului contract **Prestatorul** se obligă să presteze în favoarea **Beneficiarului**, serviciile de **Exploatare (lucrari de deservire operativa)** a echipamentelor si instalatiilor electrice din posturile de transformare care apartin **Beneficiarului**, cf. **punctului A** al ofertei cu numarul 221.4/26.06.2020 ce face parte integranta din prezentul contract astfel:

4.2. Prestatorul poate să efectueze reparatiile echipamentelor si instalatiilor electrice din posturile de transformare care apartin **Beneficiarului** dar si **alte lucrari comandate in mod expres**, cf. **punctului B** al ofertei cu numarul 221.4/26.06.2020 care face parte integranta din prezentul contract astfel:

4.2.1. Reparatii curente sau accidentale si lucrari comandate in mod expres se executa pe baza unor devize de lucrari aprobate de **Beneficiar** in conformitate cu preturile prezentate in oferta cu numarul 221.4/26.06.2020

4.2.2. Daca reparatiile necesare sunt minore (cu o valoare estimata sub 250€) si pot fi efectuate la fata locului de catre echipa care face constatarea/revizia, atunci acestea se vor efectua pe loc, **Beneficiarul** urmand sa primeasca devizul de lucrari ulterior odata cu factura de lucrari pentru revizie si incercari.

4.2.3. Prestatorul de obliga sa efectueze la cerere revizia si probele periodice ale echipamentelor din posturile de transformare in conformitate cu **punctele B.2** is **B.3** ale ofertei cu numarul 221.4/26.06.2020, **Beneficiarul** urmand sa primeasca raportul reviziei si buletinele de verificare ulterior, odata cu factura de lucrari.

5. Durata contractului

5.1. Durata contractului este nedeterminata. In perioada de valabilitate se pot executa revizii anuale si reparatii la cerere, conform planificarilor convenite de parti; efectuarea manevrelor de deconectare - reconectare in instalatiile de alimentare ce apartin **E-Distributie**, se achita in avans catre **E-Distributie**, fie de catre **Beneficiar** fie de catre **Prestator**, conform capitolului **NOTE** din oferta cu numarul 221.4/26.06.2020.

5.2. Pentru lucrari si intreruperi in regim de urgenta **timpul de reactie este de maximum 5 ore de la anuntarea lor.**

5.3. Pentru lucrarile planificate durata se va stabili impreuna cu **Beneficiarul**.

6. Pretul contractului si modul de plata

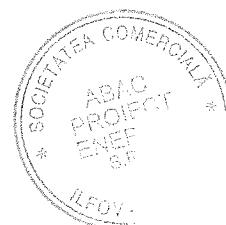
6.1. Pretul pentru **serviciul de Exploatare** este de **1 000 € + TVA / an**, iar plata se va aface in avans la inceputul fiecarui trimestru, in 4 transe egale, in valoare de 250 €+TVA fiecare;

6.2. Pentru **Reparatiile curente sau accidentale si Lucrarile comandate** in mod expres de **Beneficiar** plata se va face la temenul stabilit la **art.6.3** in baza facturii emise de **Prestator** si a procesului verbal de receptie lucrari semnat de catre **Beneficiar** fara obiectiuni; in cazul in care va fi necesara achizitionarea unor echipamente importante (transformator, celule etc) se va achita in prealabil un avans in functie de solicitarile furnizorului de echipamente.

6.3. Plata serviciilor se va efectua prin virament bancar, in termen de 15 de zile calendaristice de la data primirii facturii fiscale de catre **Beneficiar**.

6.4. Platile se vor face in lei, la cursul oficial al BNR de la data intocmirii facturii

6.5. Prețurile sunt ferme și nu se pot modifica pe durata contractului.



7. Executarea contractului

Executarea contractului începe la data de semnării lui. Facturarea se va face începând cu trim. 3 al acestui an, în conformitate cu **art. 6.1.** urmând ca pentru trimestrul în curs, la data semnării contractului, să se factureze numai fracțiunea de trimestru rămasă.

8. Obligațiile Prestatorului

Prestatorul se obligă:

8.1. să efectueze serviciile la termenele precizate în contract.

8.2. în cazul reparațiilor planificate, să întocmească devizul lucrării și să îl prezinte **Beneficiarului** pentru aprobare;

8.3. în cazul reviziilor și verificărilor periodice comandate de **Beneficiar**, să întocmească rapoartele reviziilor, să efectueze verificările măsurătorile și probele necesare, să emită buletinele de verificare și să le transmită spre însușire și acceptare **Beneficiarului**;

8.4. să respecte normele tehnice în vigoare și să utilizeze numai materiale și echipamente omologate/certificate, de bună calitate, care să asigure siguranța în funcționare;

8.5. să respecte normele de protecția muncii în vigoare și să utilizeze personal specializat pentru activitățile menționate mai sus.

9. Obligațiile Beneficiarului

Beneficiarul se obligă:

9.1. să predea **Prestatorului** schemele electrice ale obiectivelor;

9.2. să asigure accesul **Prestatorului** la instalațiile electrice și să poarte / oprească la cererea acestuia, pe perioade scurte, diverse receptoare electrice existente, dacă e cazul.

9.3. să solicite către **E-Distributie** și să achite manevrele de întrerupere efectuate de **E-Distributie** în vederea efectuării lucrărilor de revizie anuală sau să achite la **Prestator** contravaloarea taxei în caz că a fost achitată de către aceasta.

10. Garanția lucrărilor

Garanția este de un an de la data finalizării lucrărilor și semnării procesului-verbal de recepție și se referă exclusiv la lucrările nou executate și la echipamentele electrice înlocuite și achiziționate de **Prestator**.

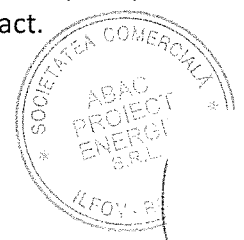
11. Garanții și declarații ale partilor

11.1. Prestatorul declară că deține toate avizele și autorizațiile prevăzute de lege în vederea prestării serviciilor ce fac obiectul prezentului contract.

11.2. Prestatorul este răspunzător pentru întreaga sa activitate legată de obiectul contractului, fiind obligat să răspundă material pentru orice stricăciune, sancțiune sau daună provocată **Beneficiarului**, din vina sa exclusivă, pe parcursul sau în legătură cu executarea prezentului Contract.

11.3. Prestatorul va despăgubi **Beneficiarul** în întregime pentru toate pierderile, daunele, cheltuielile, costurile și eventualele sancțiuni suportate de **Beneficiar**, atunci când o astfel de pierdere, daună, cheltuială, cost sau sancțiune este rezultatul unei acțiuni culpabile, lucrări neglijente sau al unei încălcări a contractului, unei neexecutări, executări defectuoase sau incomplete a obligațiilor contractuale de către **Prestator** sau personalul ori subcontractanții acestuia, dovedită și cuantificabilă.

11.4. Semnarea prezentului contract din partea ambelor părți garantează personal, sub sancțiunea legii, că sunt împuterniciți să reprezinte partile; în caz contrar angajamentele asumate prin prezentul contract sunt considerate a fi asumate în nume propriu și de semnarea prezentului contract.



12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

12.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, **Prestatorul** nu reușește să execute în termenul stabilit de comun acord cu **Beneficiarul** obligațiile asumate prin contract, atunci **Beneficiarul** are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,05% pe zi din valoarea serviciului prestat cu întârziere.

12.2. În cazul în care, din vina sa exclusivă și dovedită, **Prestatorul**, prin lucrările/operatiunile executate, produce pagube **Beneficiarului**, atunci **Beneficiarul** are dreptul de a solicita despăgubiri acestuia, în limita prejudiciului direct și dovedit.

12.3. În cazul în care **Beneficiarul** nu onorează facturile în termenul stabilit la **art.6.4**, **Prestatorul** are dreptul de a solicita ca penalități o sumă echivalentă cu 0,05% pe zi din valoarea facturii neachitate la scadența.

13. Amendamente

Părțile contractante au oricând dreptul, pe durata îndeplinirii contractului sau ulterior, de a conveni modificarea condițiilor de colaborare prin act adițional, în situații incluzând fără a se limita la cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale uneia dintre părți sau ale ambelor părți și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

14. Forța majoră

14.1. Forța majoră, astfel cum este definită de Codul Civil trebuie constatată de o autoritate competentă.

14.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

14.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile părților până la apariția acesteia.

14.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat ce va fi posibil și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

14.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca reuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

15. Soluționarea litigiilor

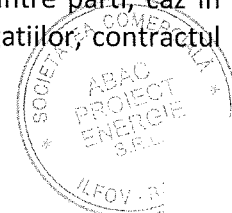
15.1. **Beneficiarul** și **Prestatorul** vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

15.2. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, **Beneficiarul** și **Prestatorul** nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța judecătorească de la sediul **Beneficiarului**.

16. Incetarea contractului:

16.1. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția instanței judecătorești, în următoarele condiții:

- prin acordul de voință al părților, exprimat printr-un act adițional la contract;
- în cazul neîndeplinirii culpabile a obligațiilor prezentului contract de către una dintre părți, caz în care partea prejudiciată este obligată să notifice cealaltă parte despre neîndeplinirea obligațiilor; contractul



putand fi reziliat dupa 15 zile de la primirea notificarii de catre partenerul contractual, in cazul in care, in acest termen, nu este remediata obligatia incalcată;

- prin denunțare unilaterală, caz in care partea interesata este obligata sa notifice cealalta parte, contractul urmand sa inceteze dupa 15 zile de la primirea notificarii de catre partenerul contractual;

16.2. Incetarea prezentului contract, indiferent de forma de incetare, nu va avea niciun efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractante.

17. Comunicări

17.1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresele mentionate in partea introductiva a prezentului contract.

a) In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

b) In cazul in care notificarea se face prin fax sau e-mail, aceasta se considera primita la data mentionata pe raportul de trimitere generat automat de e-mail sau fax.

17.2. Notificarile verbale nu se iau in considerare de niciuna dintre parti, daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente

17.3. Pentru comunicările pe cale electronica vor fi folosite urmatoarele adrese de mail:

- pentru **Prestator:** office@abacproiect.ro

- pentru **Beneficiar:** office@activesector3.ro

18. Confidențialitate

18.1. Partile vor trata detaliile contractului ca fiind confidențiale, în măsura în care o astfel de tratare nu afectează desfășurarea obligațiilor contractuale sau respectarea obligațiilor prevăzute de Lege. In acest sens, prin exceptie, Cumparatorul este de acord ca Furnizorul sa-si execute obligatiile legale in conformitate cu HCL S3 nr. 121/28.03.2018.

18.2. Clauze privind prelucrarea datelor cu caracter personal:

1. Partile nu prefigureaza ca in baza prezentului Contract sa fie transmise date cu caracter personal, altele decat informatiile de contact ale persoanelor implicate in executarea Contractului, a reprezentantilor legali/imputernicitilor din partea partilor, afiliatilor sau subcontractorilor acestora, respectiv, respectiv nume, functia, adresa de business, nr. de telefon si email de business. Datele cu caracter personal ale oricarei parti, afiliati sau subcontractori ai acesteia, la care cealalta parte, in calitate de operator de date, sau persoanele sale imputernicite care prelucrează date cu caracter personal in numele si pe seama acesteia precum si salariații acesteia vor avea acces în derularea prezentului Contract, se vor prelucra in condițiile Regulamentului (UE) 2016/679 - privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor).

2. Astfel, fiecare parte primeste din partea celeilalte dreptul de a procesa datele cu caracter personal ale acesteia, afiliatilor, subcontractorilor sai, respectiv a reprezentantilor legali/imputernicitilor acestora in scopul exclusiv si limitat al executarii obiectului Contractului. Fiecare parte va: (i) colecta, gestiona si stoca datele cu caracter personal primite de la cealalta parte in stricta confidentialitate, utilizand diligenta corespunzatoare ceruta de obligatiile sale prevazute in Contract si legea aplicabila, evitand accesul, utilizarea, dezvaluirea neautorizate sau pierderea acestora; (ii) utiliza datele cu caracter personal primite de la cealalta parte doar pentru executarea obiectului Contractului; (iii) nu va vinde, instraina, transfera, distribui, inchiria sau dispune in alt fel de datele cu caracter personal primite pentru scopurile sale persoane, in beneficiul sau sau al altor persoane.



3. Fiecare parte care va acționa ca operator de date cu caracter personal în sensul celor precizate la articolul de mai sus va prelucra datele cu caracter personal ale celeilalte părți, afiliaților, subcontractorilor acestora și reprezentanților/imputerniciților acestora în scopul executării acestui Contract, pentru a-și îndeplini obligațiile care îi sunt impuse de legislația aplicabilă, precum și în scopuri legitime, cum ar fi prevenirea fraudei, realizarea raportărilor interne, aplicarea măsurilor de analiză a clienței conform legislației aplicabile, etc., în condițiile Regulamentului General privind protecția datelor.

4. Fiecarei părți îi revine obligația de a informa direct, conform art. 12 și 13 din Regulamentul General privind protecția datelor, reprezentanții și salariații săi împuterniciți în relația cu cealaltă parte și va solicita îndeplinirea acestei obligații de către Afiliații și subcontractorii fiecăreia în raport cu reprezentanții și salariații acestora, cu privire la prelucrarea datelor lor de către cealaltă parte, pentru scopuri de gestionare a Contractului, pentru verificările și raportările prevăzute de legislația aplicabilă, pentru îndeplinirea unei obligații legale, cum ar fi Legea nr. 129/2019 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor, precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării actelor de terorism, precum și în alte scopuri legitime în funcție de relația contractuală.

5. În continuare, fiecare parte care va acționa ca operator de date cu caracter personal va asigura standardele de securitate cu privire la datele cu caracter personal, așa cum prevede articolul 32 din Regulamentul General privind protecția datelor. Astfel, fiecare parte se obligă să ia și să aplice toate măsurile tehnice și operaționale adecvate în vederea protejării datelor cu caracter personal împotriva oricăror distrugereri accidentale sau ilegale, pierderi, modificări, dezvăluiri sau acces neautorizat și împotriva procesării ilegale.

19. Atribuții pe linie de situații de urgență și securitate în muncă

19.1. Toate obligațiile ce decurg din Legea nr. 307/2006 (răspunderea în ce privește apărarea împotriva incendiilor), Legea nr. 319/2006 (răspunderea privind cercetarea și înregistrarea accidentelor de muncă) și Legea nr. 481/2004 (protecția civilă), cu completările și modificările ulterioare, precum și toate actele normative adoptate în materie, obligațiile privind atribuirea echipamentelor de protecție, instruirea, anunțarea, comunicarea, cercetarea și înregistrarea accidentelor de muncă, sunt în sarcina exclusivă a **Prestatorului**.

20. Dispoziții finale

20.1. Prezentul Contract cuprinde toate înțelegerile survenite între Partii și înlocuiește orice negocieri, propuneri, convenții sau angajamente anterioare făcute în scris sau verbal în legătură cu obiectul Contractului.

20.2. În eventualitatea în care vreuna din prevederile prezentului Contract se dovedește a fi invalidă, ilegală, nulă sau nerealizabilă, ea va fi tratată separat de celelalte clauze, care rămân valabile. Respectiva prevedere va fi înlocuită cu o nouă clauză care să fie validă, legală și realizabilă și care să fie cât mai apropiată de intenția inițială a prevederii înlocuite.

20.3. Orice modificare sau completare a prezentului Contract nu se poate face decât cu acordul părților, consemnat într-un act adițional/anexa la prezentul Contract.

20.4. Niciuna din părțile prezentului contract nu va cesiona drepturile și obligațiile sale rezultate din acest contract, unei terțe persoane. În caz de cesiune, orice obligație a părților de bună credință față de cea de rea credință, va înceta de drept, contractul de cesiune realizat fiind nul de drept. Cesiunea de creanță este permisă în condițiile Codului civil, cu condiția obținerii acordului din partea partenerului contractual.

20.5. Partile agreează în mod expres că niciuna dintre clauzele prezentului contract nu va putea fi interpretată ca impunând **Prestatorului** sau **Beneficiarului** vreo obligație de exclusivitate sau preferință în favoarea uneia sau alteia dintre partile contractante.



20.6. Partile confirma ca fiecare si toate clauzele prezentului contract au fost analizate si negociate in conformitate cu obiectivele acestora, fiind incidente dispozitiile art. 1203 din Codul Civil; fiecare parte a avut dreptul sa propuna modificari si accepta prevederile acestui contract in deplina cunostiinta de cauza. Totodata, partile declara ca au citit si au inteles prevederile prezentului contract, inclusiv clauzele neuzuale mentionate de art. 1203 Cod Civil, cum ar fi in cazul de față competența instantei de judecata.

20.7. Anexele/actele aditionale incheiate de parti ulterior semnarii prezentului contract fac parte integranta din acesta.

20.8. Persoanele de contact din partea **Beneficiarului** si **Prestatorului**

BENEFICIAR,

Ci (0)

PRESTATOR,

ing. B (0
ing . M: (()
electrician M: (0)

Prezentul contract a fost incheiat azi, 11.06.2020, in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte. Până la primirea exemplarului original de către fiecare dintre părți, copiile semnate si stampilate transmise pe fax sau pe e-mail intre parti produc efecte juridice intocmai ca exemplarele originale.

BENEFICIAR,

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.,

PRESTATOR

Abac Proiect Energie S.R.L.

Presedinte C.A.

1 Ci



Administrator

1 Ci

