

CONTRACT DE COMODAT
Nr. 14.975/01.08.2020

Acest Contract de Comodat (“**Contractul**”) a fost încheiat la data de 01.08.2020, între:

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L. cu sediul în București, Calea Vitan nr. 242, camera A6, sector 3, cu adresa de corespondență în Str. Chiciurei nr. 39-45, etaj 1, sector 3, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/14752/2012 având Cod Unic de Înregistrare RO 31012790 și Cont nr. RO35UGBI0000022022893 RON, deschis la GARANTI BANK, tel: 0374.471.189, adresa mail office@activesector3.ro, reprezentată prin dl. C
– Președinte C.A., (denumit în continuare “**Comodant**”)

și

Laboratorul de Analize și Incercări în Construcții AAS3, în curs de constituire conform legislației în vigoare specifice laboratoarelor de încercări în construcții, având ca reprezentant desemnat pe dna. M. , Șef Laborator, (denumită în continuare “**Comodatarul**”)

Comodantul și Comodatarul sunt denumite în continuare în mod colectiv “**Partile**”.

1. Obiectul Contractului

1.1. Conform termenilor și condițiilor din Contract, Comodantul convine să pună la dispoziția Comodatarului spațiul/imobilul în suprafața de 40 metri pătrați, situat în sat Cățelu, comuna Glina, strada Industriilor, nr. 22, județul Ilfov.

1.2. Spațiul pus la dispoziție va avea destinația de laborator de analize și încercări în construcții pentru societatea Administrație Active Sector 3.

2. Durata contractului

Acest Contract a fost încheiat și va fi valabil începând cu data semnării sale, 01.08.2020, pentru o perioadă de 4 (patru) ani, adică până la data de 01.08.2024.

3. Suma de plată

Contractul nu implică plată niciunei sume de bani.

4. Obligatiile partilor:

4.1. Obligațiile comodatarului:

- a) să îngrijească și să conserve imobilul ca un bun proprietar;
- b) să folosească imobilul, conform destinației prevăzute în contract;
- c) să predea imobilul și în bună stare, mai puțin uzura normală, la data expirării termenului contractului;

4.2. Obligațiile comodantului sunt următoarele:

- a) să predea la data semnării prezentului contract, spre folosință comodatarului imobilul mai sus menționat;
- b) să asigure folosința utilă și liniștită a imobilului pus la dispoziție, abținându-se în acest sens de la orice fapt care va avea drept consecință tulburarea comodatarului în folosința imobilului;
- c) să repare prejudiciul suferit de comodatar cauzat de viciile ascunse ale bunului împrumutat, în situația în care avea cunoștință de existența acestora la data încheierii contractului;

d) să nu înstrăineze bunul împrumutat și să nu perturbe activitatea comodatarului pe toată durata derulării prezentului contract.

5. Condițiile Spațiului

- 5.1 Comodatarul convine prin prezentul Contract să pastreze condițiile Spațiului pe propria cheltuială și în permanentă, cu excepția uzurii normale.
- 5.2 Societatea nu va efectua modificări structurale sau esențiale în Spațiul fără acordul prealabil scris al Comodantului.
- 5.3 Comodatarul va înapoia Comodantului Spațiul în termen de maxim cinci (5) zile lucrătoare de la data expirării prezentului.

6. Incetarea contractului

- 6.1 Oricare dintre Parti poate înceta prezentul Contract în orice moment, cu un preaviz de cinci (5) zile adresat celeilalte parti, înainte de momentul producerii.
- 6.2 Prezentului Contract mai pot înceta:
- Prin acordul comun al ambelor Parti;
 - În cazul în care Spațiul este distrus, prejudiciat sau, din orice motiv, devine necorespunzător pentru utilizare.

7. Modificari

Acest Contract poate fi completat, amendat sau modificat doar de comun acord între Parti. Completările, amendamentele sau modificările aduse prezentului Contract vor fi obligatorii numai dacă sunt redactate în scris și semnate de către Parti, în acte adiționale.

8. Legislatia aplicabila. Solutionarea litigiilor

- 8.1. Partile convin să depună toate diligentele pentru a soluționa pe cale amiabilă, prin reprezentanții lor, neînțelegerile și/sau litigiile decurgând din/în legătură cu prezentul contract. Soluționarea amiabilă a diferendului/litigiului va fi efectuată într-un termen de 15 zile calendaristice de la data la care una din parti a notificat celeilalte dorința sa de a soluționa amiabil neînțelegerea în cauză.
- 8.2. În cazul în care acest termen a fost depășit sau partile nu au ajuns la o înțelegere valabilă, diferendele/litigiile vor fi supuse spre soluționare instanței judecătorești competente în materie.
- 8.3. Documentele ce constituie prezentul contract, toate anexele și documentele nu vor fi folosite în alte scopuri decât cele stabilite prin contract, prezente în susținerea încheierii contractului.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi 01.08.2020, înscris sub semnatura privată, în 2 (două) exemplare originale.

COMODANT

Administrare Active Sector 3 SRL

Președinte C.A.

C

COMODATAR

Laboratorul de Analize și Incercări
în Construcții AAS3

Sef Laborator ,

M

