

10 08 2020

S.C. BOG'ART S.R.L.	
INTRARE	Nr. C182
IEBIRE	
Ziua 10	luna 08 anu 2020

CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE
Nr.din 10.08.2020.

I. PARTILE CONTRACTANTE

- **ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.**, cu sediul social în Bucuresti, Calea Vitan, nr. 242, camera A6, sectorul 3, cu adresa de corespondenta in str. Chiciurei, nr. 39-45, sectorul 3, Bucuresti, telefon: 0374471189, e-mail: office@activesector3.ro, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/14752/2012, CUI RO 31012790, cont IBAN RO35UGBI0000022022893 RON, deschis la Garanti Bank, reprezentata legal de C. Președinte Consiliu Administrație, în calitate de **VANZATOR**,

- **BOG'ART S.R.L.**, persoana juridica româna, cu sediul social în str. Ion Brezoianu, nr. 27, sector 1, Bucuresti, România, înregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe lângă Tribunalul Bucuresti cu nr. de ordine J/40/14881/1991, CUI 17487, atribut fiscal RO, reprezentata legal de catre Ing. S. în calitate de Director General, Director Financiar Ec. G. si avocat B denumita in prezentul contract **CUMPARATOR**

Care au convenit incheierea prezentului contract (denumit in continuare "Contractul") in urmatoarele conditii:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul prezentului contract priveste comercializarea produselor Vanzatorului denumite in continuare "**Produse**" mentionate in Anexa nr. 1 si in sortimentele, cantitatile si preturile convenite de catre Parti.

Art. 2. Vanzatorul se obliga sa transmita proprietatea asupra Produselor la Data Livrării iar Cumparatorul sa primeasca si sa plateasca pretul convenit la termenele si in conditiile stipulate în prezentul Contract.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Contractul intra in vigoare la data semnării acestuia si are valabilitate pana la expirarea Perioadei de Garantie (asa cum aceasta este mentionata in Contract).

Art. 4. Contractul poate fi prelungit prin act aditional, ce va specifica conditiile agreate de ambele parti semnatare.

IV. DATA LIVRĂRII

Art.5. Vanzarea Produselor se va face de catre Vanzator la santierul din strada Jiului nr.8, Bucuresti (denumit "**Locul Livrării**") si la datele mentionate in Anexa nr. 2 (fiecare dintre acestea fiind denumita "**Data Livrării**"). Vanzatorul are cunostinta ca incadrarea in Data Livrării este o obligatie esentiala a acestuia în conformitate cu Contractul.

Art. 6. Prin Data Livrării, Cumpărătorul și Vanzătorul înțeleg data când Vanzătorul se prezintă la Locul Livrării menționat în art.5 de mai sus în vederea predării Produselor conform Contract și a fost semnat procesul verbal de recepție cantitativă și calitativă a Produselor, fără obiecțiuni („Procesul Verbal de Recepție”).

Art. 7. De la Data Livrării, riscul și proprietatea Produselor se transmite de la Vanzător la Cumpărător.

Art. 8. Partile sunt de acord că se poate deroga de la Data Livrării prin acord exprimat în mod expres de către Cumpărător.

V. PRETUL

Art. 9. Pretul Produselor (denumit în continuare „Pretul Produselor”) este de **77.211,27 Euro** la care se aplică TVA conform legislației române în vigoare la data emiterii facturilor și este detaliat în Anexa nr.1 la prezentul Contract.

Art. 10. Toate plățile se vor face la cursul comunicat de BNR din ziua emiterii facturii.

Art. 11. Pretul Produselor nu poate fi modificat în timpul derulării Contractului, pentru nici un motiv, precum, dar nu limitativ, modificarea indicelui de inflație, creșterea costurilor de achiziționare ale materiei prime etc.

Pentru a nu exista nici un dubiu, Partile agreează că în Pretul Produselor intra, pe lângă cele menționate în Contract și cheltuielile de transport a Produselor cu mențiunea expresă însă că riscul privind transportul este în sarcina Vanzătorului până la Data Livrării.

În ceea ce privește cheltuielile de măsurare, cântărire, predare și preluare a Produselor, acestea sunt în sarcina Vanzătorului, fără ca Cumpărătorul să fie ținut obligat să suporte acest cost.

VI. MODALITĂȚI ȘI CONDIȚII DE PLATĂ

Art. 12.1. Cumpărătorul va achita un avans de **25% din Pretul Contractului**, denumit în cele ce urmează „Avansul”, în termen de 15 zile de la data semnării Contractului și a predării de către Vanzător a unui bilet la ordin în valoare egală cu valoarea Avansului, având rolul de garanție pentru avans, care va putea fi executat oricând în cazul în care Vanzătorul nu își îndeplinește obligațiile, pentru recuperarea Avansului. Avansul se va recupera din restul de achitat, prevăzut de art. 12.2 de mai jos.

Art. 12.2. Cumpărătorul se obligă să achite Pretul Produselor prin predarea unui bilet la ordin cu scadență în termen de 45 (patruzecisicinci) zile de la Data Livrării dacă au fost îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

1. a fost semnat Procesul Verbal de Recepție fără obiecțiuni de către Cumpărător; Produsele lipsă și/sau cele refuzate din motive de calitate nu sunt considerate ca predate, nu sunt facturate, iar dacă au fost facturate se vor storna.
 2. a fost predată factura aferentă cantităților livrate către Cumpărător
 3. au fost predate de către Vanzător către Cumpărător documentele de calitate ale Produselor
- Oricare din plățile mai sus menționate vor fi efectuate în baza unor facturi corect întocmite de către Vanzător și aprobate de către Cumpărător.

Art. 12.3. Din Pretul Contractului se va reține de către Cumpărător cu titlu de garanție de bună execuție („Garanție de Bună Execuție”) un procent de **5% care va fi restituit Vanzătorului în**

termen de 5 (cinci) zile de la expirarea unui termen de un an de la semnarea Procesului Verbal de Receptie fara obiectiuni.

VII. RECEPTIA MARFURILOR

Art. 13. Livrarea Produselor se considera realizata la data semnarii de catre Cumparator Procesului Verbal de Receptie fara obiectiuni.

Art. 14. Vanzatorul garanteaza pe Cumparator impotriva oricarei evictiuni, cat si impotriva viciilor aparente si/sau ascunse ale Produselor precum si faptul ca acestea sunt in concordanta cu certificatul de calitate, fisa tehnica emisa si solicitarile Cumparatorului.

Art. 15. La Data Livrarii, Vanzatorul este obligat sa predea Cumparatorului factura, certificatul de calitate, declaratia de conformitate si orice alte documente (prescriptii tehnice, instructiuni de utilizare, prospecte, buletine de analiza etc.) in vederea evitarii producerii unor pagube Cumparatorului.

VIII. MARCAREA SI AMBALAREA

Art. 16. Marcarea si ambalarea Produselor intra in obligatiile Vanzatorului, intra in Pretul Produselor si se efectueaza conform sistemelor de ambalare practicate de acesta, specifice Produselor contractate. Pretul ambalajelor este inclus in Pretul Produselor.

Art. 17. Marcarea se va efectua conform reglementarilor legale in vigoare.

IX. RASPUNDEREA CONTRACTUALA. GARANTIE SI CALITATE

Art. 18. Vanzatorul raspunde pentru calitatea Produselor livrate conform Anexa nr. 3 Vanzatorul garanteaza:

1. ca Produsele sunt în concordanta cu standardele de calitate in vigoare si cu specificatiile tehnice transmise de Cumparator

2. contra viciilor ascunse ale Produselor

si are obligatia inlocuirii/remedierii acestora pe cheltuiala sa pentru o **perioada de 12 (doisprezece) luni de la Data Livrarii.** („Perioada de Garantie”)

Partile agreeaza in mod expres ca la solicitarea Cumparatorului, Vanzatorul va realiza testari suplimentare in locatiile si termenele comunicate de Cumparator. In situatia in care rezultatul testelor efectuate in conditiile prezentului paragraf sunt inferioare din punct de vedere al rezultatelor din rapoartele de incercari din fabrica predate de Vanzator, Cumparatorul este indreptatit sa refuze Produsele si/sau la alte masuri de despagubire; in acest caz, Vanzatorul se obliga a inlocui Produsele in termenul agreeat cu Cumparatorul, pe cheltuiala exclusiva a Vanzatorului. In situatia in care rezultatul testelor efectuate in conditiile prezentului paragraf sunt superioare sau cel putin egale din punct de vedere al rezultatelor din rapoartele de incercari din fabrica predate de Vanzator, costul respectivelor teste efectuate in situ vor fi suportate de Cumparator.

Art. 19. Vanzatorul se obliga sa acopere lipsurile constatate de Cumparator sau sa inlocuiasca produsele neconforme in **termen de 10 (zece) zile de la data intocmirii Procesului Verbal de Receptie sau in alt termen agreeat de parti.** Cheltuielile efectuate cu înlocuirea Produselor se suporta de catre Vanzator. Toate cheltuielile aferente precum si orice alte sume datorate de Vanzator cu titlu de despagubiri/penalitati sau cu orice alt titlu, vor fi recuperate de la Vanzator sau retinute din orice sume cuvenite acestuia.

Astfel, penalitatile de intarziere datorate pentru o astfel de situatie sunt de 0.20% pe zi din valoarea produselor constatate lipsa si neinlocuite in termenul agreat in Contract. Daca intarzierile sunt mai mari de 15 zile fata de termenul stabilit, Vanzatorul va plati Cumparatorului si daune interese in cuantum egal cu 10% din Pretul Produselor iar Cumparatorul poate considera contractul reziliat de drept, din culpa Vanzatorului, fara notificare, punere in intarziere sau interventia instantei, prezenta clauza avand valoare de pact comisoriu conform Codului Civil.

Art. 20. De asemenea, pe parcursul Perioadei de Garantie, Vanzatorul se obliga remedieze defectiunile de orice natura ale Produselor sau sa inlocuiasca orice produs care nu este conform cu cerintele Cumparatorului sau care nu mai poate fi remediat, **intr-un termen de maxim 10 (zece) zile de la data notificarii de catre Cumparator sau intr-un alt termen agreat de parti**, sub sanctiunea platii de daune Cumparatorului, corespunzator prejudiciului cauzat acestuia.

Toate si oricare cheltuieli efectuate cu remedierea Produselor se suportade catre Vanzator.

Art. 21. În cazul în care Cumparatorul va descoperi vicii/defectiuni ale Produselor si Vanzatorul nu isi va indeplini obligatia de remediere/inlocuire in termenul mai sus mentionat, Cumparatorul va avea dreptul, dar nu si obligatia, de a remedia orice defectiune fie prin mijloace proprii, fie prin intermediul unor terti specializati, fara ca prin aceasta sa se afecteze in vreun fel orice garantie sau obligatie a Vanzatorului asumata prin Contract. Toate cheltuielile aferente precum si orice alte sume datorate de Vanzator cu titlu de despagubiri/penalitati sau cu orice alt titlu, vor fi recuperate de la Vanzator sau retinute din orice sume cuvenite acestuia.

X. PENALITATI DE INTARZIERE

Art. 22. Pentru depasirea de catre Vanzator a oricarui termen de livrare, Vanzatorul va fi obligat la plata catre Cumparator a unor penalitati de intarziere de 0.2% din Pretul Produselor pentru fiecare zi de intarziere. Se clarifica prin prezenta ca plata penalitatilor de întârziere si / sau deducerea ori compensarea sumei penalitatilor de întârziere din orice suma datorata Vanzatorului nu va scuti Vanzatorul de obligatia stabilite in prezentul Contract, sau de orice alte sarcini, obligatii sau responsabilitati pe care le poate avea în cadrul Contractului.

Se clarifica prin prezenta ca penalitatile de întârziere asa cum sunt stipulate mai sus, au fost determinate dupa o analiza si estimare atenta a pagubelor minime pe care Cumparatorul le-ar suporta ca urmare a nelivrării Produselor si nu se va pretinde nici o pretentie ca astfel de penalitati reglementate sunt excesive si / sau ca ele ar trebui sa fie reduce.

Art. 23. Pentru depasirea de catre Cumparator, din culpa sa, a obligatiei de plata conform Contract, Vanzatorul are dreptul sa solicite Cumparatorului penalitati de intarziere **de 0,01% din valoarea fiecărei facturi fiscale neachitate pe zi de intarziere.**

XI. FORTA MAJORA

Art. 24. Cazul de forta majora este definit ca un eveniment ce nu poate fi prevazut, controlat si impiedicat de catre Parti si care le afecteaza pe acestea partial sau total in indeplinirea obligatiilor lor contractuale. Aceasta situatie poate fi generata de:

- izbucnirea unui razboi (chiar daca starea de razboi este sau nu declarata);
- revolutie, insurectie, terorism, rebeliune, tulburari sociale sau altele asemanatoare;

- explozii si incendii (cu conditia ca aceste evenimente sa nu tina de responsabilitatea Antreprenorului);
- cutremure, unde mareice, inundatii;
- epidemii.

Art. 25. Partile se vor informa reciproc imediat, dar nu mai tarziu de cinci (5) zile lucratoare, despre aparitia unui eveniment de Forta Majora, o astfel de notificare fiind certificata de Camera de Comert locala a Emitentului notificarii care sa ateste veridicitatea cazului de forta majora.

Art. 26 Fiecare Parte va depune în permanenta toate eforturile rezonabile pentru a reduce la minim orice întârziere datorata Fortei Majore, în executarea Contractului. Atunci când o Parte înceteaza sa mai fie afectatade Forta Majora, aceasta Parte va transmite o înstiintare celeilalte Parti

XII. CESIUNEA CONTRACTULUI

Art. 27. Vanzatorul nu va putea cesiona drepturile si obligatiile sale rezultate din acest Contract unei terte persoane, fara acordul scris al Cumparatorului.

Art. 28. Totusi, oricare dintre Parti poate cu titlu de garantie constituita în favoarea unei banci sau a unei institutii financiare, cesiona dreptul sau la orice sumadatorata, sau ce va deveni datorata, potrivit prevederilor Contractului.

XIII. NOTIFICARI

Art. 29. In intelesul prezentului Contract, orice notificare/comunicare adresata de o parte celeilalte va fi considerata valabil indeplinita daca va fi transmisa acestei ultime parti la adresa mentionata la inceputul prezentului Contract.

Art. 30. Comunicarile/notificarile verbale nu sunt luate in considerare de nici una din parti.

Art. 31. În acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinita daca va fi transmisa la urmatoarele adrese :

- pentru Vanzator: Romania, str. Chiciurei, nr. 39-45, sectorul 3, Bucuresti, telefon: 0374471189
- pentru Cumparator: Romania, Bucuresti, str. Ion Brezoianu nr. 27, sector 1; fax:021-310.32.83

În cazul în care notificarea/comunicarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa, prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire (A.R.) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare, iar prin fax dovada este confirmarea de primire.

XIV. DIVIZAREA CONTRACTULUI

Art. 32. In cazul in care o clauza sau o parte a prezentului Contract va fi declarata nula, clauzele ramase valide vor continua sa-si produca efectele.

XV. INCETAREA CONTRACTULUI

Art. 33. Prezentul contract inceteaza fara a mai fi necesara interventia unui/unei tribunal/instante judecatoresti in cazul in care una:

1. daca Vanzatorul inregistreaza **intarzieri mai mari de 15 zile fata de Data Livrarii** sau fata de termenele de remediere/inlocuire asumate.
2. daca Cumparatorul inregistreaza intarzieri in mod repetat si nejustificat la plata sumelor datorate mai mari **de 45 (patruzecisicinci) zile fata de data scadenta** si, in pofida notificarii transmisa de

catre Vanzator la expirarea acestui termen, Cumparatorul nu procedeaza la efectuarea platilor datorate Vanzatorului.

Rezilierea Contractului nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractante iar partea in culpa nu va fi exonerata de la plata penalitatilor de intarziere si a daunelor cauzate. Rezilierea va opera, fara interventia instantei de judecata sau alte formalitati prealabile, prezenta clauza avand valoare de pact comisoriu, la data mentionata in notificarea de reziliere transmisa de partea care se considera indreptatita sa o transmita.

Cumparatorul are dreptul ca sa denunte unilateral Contractul, fara a fi invocata vreo culpa contractuala, prin transmiterea catre Vanzator a unei declaratii de denuntare unilaterale. Contractul va inceta de plin drept in baza pactului comisoriu la data mentionata in declaratia de denuntare unilaterala. Intr-o astfel de situatie de denuntare unilaterala, Cumparatorul va plati Vanzatorului marfurile livrate si receptionate conform Contract pana la data transmiterii denuntarii unilaterale.

Art. 34. In situatia in care Contractul va fi reziliat din culpa Vanzatorului, acesta din urma va plati Cumparatorului penalitatile de intarziere calculate conform Contract si daunele suportate de catre Cumparator ca urmare a acestei rezilieri. Penalitatile de intarziere si daunele cauzate pot fi retinute din orice sume datorate Vanzatorului.

Art. 35 Prevederile prezentului capitol nu inlatura raspunderea partii care in mod culpabil a cauzat incetarea contractului si care va dezdauna cealalta parte cu contravaloarea pierderilor (directe si indirecte) dovedite ca fiind cauzate de nerespectarea contractului.

Art. 36. In cazul incalcarii de catre una din parti a obligatiilor sale, neexercitarea de catre partea prejudiciata a dreptului de a cere executarea intocmai sau prin echivalent a respectivei obligatii nu inseamna ca partea prejudiciata a renuntat la acest drept.

XVI. DISPOZITII FINALE

Art. 37. Vanzatorul va despagubi Cumparatorul si se va asigura ca Cumparatorul nu este afectat de nicio reclamatie, dauna, pierdere sau cheltuiala (inclusiv taxe si cheltuieli legale) decurgand din si in legatura cu executarea obligatiilor de catre Vanzator, personalul Vanzatorului, oricare dintre agentii acestuia, cu exceptia cazului in care acestea sunt cauzate in mod direct de neglijente sau actiuni deliberate de catre Cumparator.

Art. 38. Contractul poate fi modificat sau completat prin acte Aditionale semnate de Parti, care devin parte integranta a acestuia. Prezentul Contract este guvernate de legea romana.

Art. 39. Litigiile aparute intre Parti se vor rezolva pe cale amiabila, prin negocieri sau discutii in termen de maxim 30 zile de la data ivirii litigiului; orice litigiu care nu poate fi solutionat in mod amiabil conform prezentului articol 39 va fi supus spre solutionare instantelor judecatoresti de la sediul Cumparatorului.

Prezentul Contract contine 2 Anexe ca fac parte integranta din acesta:

Anexa 1 – Oferta ;

Anexa 2 – Grafic de livrari;

Anexa 3 – Fise tehnice si teste/rapoarte de incercare.

Prezentul Contract a fost incheiat la Bucuresti, astazi 10.08.2020, in 2(doua) exemplare originale, din care unul ramane la Cumparator si unul la Vanzator.

Vanzator,
ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.
Prin Presedinte Consiliu de Administratie
(

Cumparator,
BOG'ART SRL
Prin Director General
Ing. S



Director Financiar
Ec. G

Avocat B