

CONTRACT DE INCHIRIERE
Nr. 3.374/04.02.2022



Intre urmatoarele parti contractante:

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L., cu sediul în București, sectorul 3, Calea Vitan, nr. 242, etajul 1, office@activesector3.ro, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/14752/2012, CUI RO 31012790, cont IBAN RO35UGBI0000022022893 RON, deschis la Garanti Bank, reprezentata legal de C , Președinte Provizoriu C.A., in calitate de **LOCATOR**

si

SD3 SALUBRITATE ȘI DESZĂPEZIRE S3 S.R.L., cu sediul social in București, Calea Vitan, nr. 154-158, parter, biroul 2, sectorul 3, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Bucuresti sub nr. J40/9896/2017, CUI RO 37804020, cont IBAN RO11RNCB083115772210001, legal reprezentata prin Presedinte Provizoriu C.A., I in calitate de **LOCATAR (CHIRIAS)**.

Cele doua parti contractante, in deplina capacitate juridica, in baza consimtamantului lor liber exprimat si neviciat au convenit la incheierea si semnarea prezentului contract de inchiriere (denumit in continuare si «**Contractul**») in urmatoarele conditii:

Cap. I. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Locatorii pun la dispozitia Locatarului autoturismul marca Renault, tip AG, nr. inmatriculare B 301 AAS, nr. identificare VF1AG000960250022, culoare gri;

Art.1.2. Punerea la dispozitie a bunului va avea loc, pe baza de Proces-verbal semnat de ambele parti, in care se va consemna starea bunului inchiriat.

Art.1.3. La data punerii la dispozitie, Locatorii vor preda bunul in buna stare.

Art.1.4. Scopul inchirierii bunului de catre Locatar il constituie desfasurarea activitatii specifice Locatarului.

Cap.II. DURATA CONTRACTULUI

Art.2.1. Prezentul contract intra in vigoare la data de 04.02.2022 si are valabilitate 1 an.

Art.2.2. Prezentul contract poate fi prelungit, in baza acordului de vointa al ambelor parti contractante, prin incheierea si semnarea unui act aditional la prezentul contract (tacita relocatiune nu poate opera).

Art.2.3. Locatarul declara ca a vazut si verificat bunul inchiriat, ca acesta corespunde din punct de vedere structural necesitatilor sale specifice si confirma ca bunul inchiriat este satisfactor si potrivit pentru scopurile sale.

Cap. III. VALOAREA CONTRACTULUI SI MODALITATEA DE PLATA

Art.3.1. Locatarul se obliga sa plateasca Locatorilor o chirie pe zi de folosinta, in cuantumul si in conditiile urmatoare:

- (i) Locatarul se obliga sa plateasca o chirie lunara in valoare de 500 Lei +TVA / luna.
- (ii) Chiria se achita astfel:
 - Plata se face prin transfer bancar.
 - Plata aferenta chiriei se poate efectua si in avans.
 - Chiria se va plati lunar, in termen de 15 zile de la emiterea facturii de catre Locator.

CAP.IV. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR

Art.4.1. Drepturile si Obligatiile Locatorului:

a) sa puna la dispozitie bunul cu toate accesoriile sale in starea corespunzatoare destinatiei in vederea careia a fost inchiriat.

b) sa puna la dispozitie catre locatar bunul inchiriat la termenele stipulate, cand se va intocmi un proces-verbal punere la dispozitie.

c) sa asigure folosinta linistita si utila a bunului inchiriat, pe tot timpul locatiunii (garantia pentru tulburarile provenite din fapta proprie, din partea tertilor care invoca vreun drept asupra bunului, si pentru viciile ascunse);

d) la incetarea prezentului contract indiferent de motivul incetarii, bunul ce face obiectul contractului va fi restituit Locatorilor;

e) Locatorii au dreptul de a primi la termen si in quantumul prevazut in prezentul contract chiria aferenta bunului mobil inchiriat;

f) sa asigure plata politelor obligatorii RCA (daca este cazul) pentru bunul inchiriat;

g) sa raspunda pentru orice stricaciuni produse bunului din vina sa sau a prepusilor sai pe toata derularea contractului.

Art.4.2. Drepturile si Obligatiile Locatarului:

a) sa plateasca chiria la termenele prevazute in prezentul contract;

b) sa suporte cheltuiala cu combustibilul;

c) sa raspunda si sa remedieze orice stricaciuni produse bunului din vina sa sau a prepusilor sai pe toata derularea contractului;

d) să restituie bunul ce face obiectul prezentului contract la încetarea contractului din orice motive, în starea în care i-au fost predate, exceptând uzura normală;

CAP. V. INCETAREA EFECTELOR CONTRACTULUI

Art.5.1. Contractul de inchiriere va inceta intr-unul din urmatoarele cazuri:

- la expirarea termenului pentru care a fost incheiat, daca partile nu au convenit prelungirea lui.
- prin denuntarea unilaterala a acestuia atat de catre Locatar, cat si de catre Locator, in baza unui preaviz scris de 2 zile comunicat celeilalte Parti;

In cazul incetarii contractului ca urmare a denuntarii unilaterale de catre Locator, acesta are obligatia restituirii eventualei chirii achitate de catre Locatar in avans.

prin acordul partilor, acord care poate interveni oricand pe parcursul executarii prezentului contract, consemnat in scris printr-un act aditional la prezentul contract.

Art.5.2. Contractul de inchiriere inceteaza de plin drept, fara punerea in intarziere prin notificare, in cazul in care bunul inchiriat piere in totalitate sau este distrus/deteriorat de asa maniera incat nu mai poate fi folosit conform destinatiei sale, de la data producerii acestor evenimente.

Cap. VI. FORTA MAJORA. CLAUZE FINALE

Art.6.1. Cazurile de forta majora, asa cum sunt enumerate si definite prin lege, se anunta in termen de 48 ore si se dovedesc in termen de 15 zile de la aparitie, cu documente justificative sau extrase de presa cuprinzand stiri asupra evenimentului. Forta majora exonereaza de executarea obligatiilor contractuale partea afectata, cu exceptia obligatiilor scadente la data aparitiei evenimentului de forta majora.

Art.6.2. Daca durata fortei majore depaseste 30 de zile, partea interesata poate opune celeilalte incetarea de plin drept a prezentului contract, in baza unei simple notificari, incetarea contractului producându-si efectele de la data notificarii, fara efectuarea nici a unei alte formalitati.

Art.6.3. Toate documentele reprezentand comunicari, notificari, adrese, preavize etc. emise de catre parti, in temeiul prevederilor prezentului contract, se vor transmite prin posta cu scrisoare recomandata cu confirmare de primire la adresele indicate in preambulul prezentului contract.

e. se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor;

f. se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contract încheiat între Părți;

g. se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală se vor asigura că datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat.

Prezentul contract s-a încheiat și semnat într-un număr de 2 (două) exemplare astăzi 04.02.2022, ambele cu aceeași forță obligatorie pentru părți, fiecareia revenindu-i câte 1 (un) exemplar original.

LOCATOR

Administrare Active Sector 3 S.R.L.

Presedinte Provizoriu C.A.

C

LOCATAR (CHIRIAS)

SD3 Salubritate și Dezăpezire S3 S.R.L.

Presedinte Provizoriu C.A.

I

