

# CONTRACT DE MONTAJ PREFABRICATE

Nr. 394/06.01.2022

## I. PARTILE CONTRACTANTE

Societatea, **ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.**, cu sediul social în Bucuresti, Calea Vitan, nr. 242, etaj 1, sectorul 3, telefon: 0374471189, e-mail:office@activesector3.ro înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/14752/2012, cod fiscal RO 31012790, cont RO35UGBI0000022022893 RON, deschis la Garanti Bank, reprezentata legal prin domnul C  
....., având funcția de Președinte Provizoriu Consiliu Administrație in calitate de **BENEFICIAR**.

Societatea, **WPM CRANES & LOGISTICS S.R.L.**, cu sediul Bucuresti, Str. C.A. Rosett, nr. 17, Sector 2, inregistrata la Registrul Comertului sub nr J40/ 16613/ 2017 , cod fiscal RO 38286709 cont nr. RO93BTRLRONCRT0415112102, deschis la Banca Transilvania, reprezentata prin M  
....., cu functia de Administrator, in calitate de **PRESTATOR**.

## II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Obiectul prezentului contract este: **MONTAJ STALPI PREFABRICATI la obiectivul „Villar Logistic Parks”, Dragomiresti Deal, str. Carpenului, nr. 6, judet Ilfov.**

### Descrierea lucrarilor:

#### CARACTERISTICI STALPI:

- Numarul stalpi: 74 bucati;
- Lungime intre 15.35 si 6.75 metri;
- Sectiune intre 0.8x0.8 si 0.4x0.4 metri;
- Greutate intre 3 si 21,95 tone.

#### IN SARCINA MONTATORULUI:

- Echipament pentru siguranta muncii;
- Topograf pentru pozitionare si montare stalpi;
- Pene din lemn pentru pozitionare stalpi;
- Dotare pentru monolitizare stalpi;
- Dotare pentru ridicare si pozitionare stalpi.

#### IN SARCINA BENEFICIARULUI:

- Platformele pentru calarea macaralelor.

2.2 Lucrarile ce fac obiectul prezentului contract vor fi executate in termenele si in conditiile de calitate solicitate de Constructor si normativele, standardele si legile in vigoare, inclusiv Legea 10/1995, care se obliga sa plateasca lucrarile executate la termenele si in conditiile de plata stabilite prin prezentul contract.

2.3 Beneficiarul va pune la dispozitia prestatorului intreaga documentatie pentru executarea lucrarii inainte de inceperea lucrarilor.

## III. VALOAREA CONTRACTULUI SI CONDITII DE PLATA

3.1 Pretul contractului va fi exprimat **in Euro**.

Platile aferente acestui contract vor fi facute in Lei la rata de schimb la data emiterii facturii, la cursul BNR.

**Pretul contractului este in valoare de 25.000 Euro + TVA.**

la cursul BNR.

**Pretul contractului este in valoare de 25.000 Euro +TVA.**

### **3.2 Conditiiile de plata pentru lucrarile prevazute in contract:**

1. Avans 30% din valoarea contractului pe baza de factura platibila in termen 5 zile de la data semnarii contractului.

2. Restul de plata, reprezentand 70 % din valoarea contractului se va realiza in termen de 30 de zile si va fi platita prin virament bancar.

Aceasta plata va fi garantata de catre Beneficiar printr-un Bilet la Ordin scadent in termen de 40 de zile de la data emiterii facturii fiscale.

Biletul la ordin garanteaza plata de catre Beneficiar.

Prestatorul are dreptul sa introduca in banca Biletul la ordin in vederea incasarii, numai in cazul in care Beneficiarul nu isi respecta obligatia de plata in conditiile stabilite prin prezentul contract. Prestatorul va notifica Beneficiarul intentia sa de prezentare la plata a Biletului la Ordin, cu 3 zile inainte de predarea acestuia la banca.

In situatia respectarii de catre Beneficiar a obligatiilor asumate prin prezentul contract, Prestatorul va restitui acestuia Biletul la ordin, dupa achitarea integrala a facturii respective.

Deducerea avansului se va face din factura finala.

Decontarea lucrarilor se va efectua proportional cu numarul de stalpi montati, pe baza de situatii de lucrari si proces verbal de receptie semnat fara obiectiuni, in conformitate cu specificatiile tehnice si dispozitiile contractuale. Partile inteleg ca suma de 25.000 de Euro este suma finala pentru montajul unui nr. de 74 de stalpi, aferenti Proiectului nr. RO 745-40 intocmit de proiectantul ing. Alexandru Panait si avizat de Sef proiect arhitect Sorin Jarcau- Pavial S.R.L., care devine anexa la contract, Anexa 1.

Toate materialele utilizate pentru realizarea lucrarilor vor fi puse la dispozitie doar de catre Beneficiar, Prestatorul fiind obligat sa se incadreze in consumul tehnic normat. In cazul in care Prestatorul va executa lucrarile cu materiale achizitionate de el, acestea vor trebuie sa fie conform unei oferte aprobate initial de catre Beneficiar. Daca materialele vor fi achizitionate si de executant si de catre beneficiar, se va regla aceasta situatie din punct de vedere al documentelor si platilor, dupa finalizarea lucrarilor si incheierea situatiei de lucrari si a situatiei de plata.

Prestatorul va executa lucrarile in functie de documentatia tehnica pusa la dispozitie de beneficiar, conform dispozitiilor contractuale, precum si conform cerintelor reprezentantului beneficiarului si a sefului de santier, respectand totodata termenele impuse si normativele, standardele si legile in vigoare, inclusiv Legea 10/1995.

Facturile se vor transmite pe e-mail la adresa [office@activesector3.ro](mailto:office@activesector3.ro) si in original la sediul Beneficiarului stipulat in preambulul prezentului contract.

### **3.3 Penalizari**

**3.3.1** In cazul in care termenele de executie au fost depasite, din vina exclusiva a Prestatorului, Beneficiarul va putea solicita Prestatorului penalitati de 0,5% pentru fiecare zi de intarziere din valoarea contractului. Valoarea penalitatilor nu va putea depasi debitul asupra caruia au fost calculate.

**3.3.2** In cazul in care termenul de executie a fost depasit din vina exclusiva a Beneficiarului, Prestatorul va putea solicita suplimentarea pretului aferent proiectului cu toate costurile generate de aceste intarzieri, in baza unui calcul agreeat cu beneficiarul.

**3.3.3** In cazul in care Beneficiarul nu achita la timp contravaloarea lucrarilor efectuate de catre Prestator la termenele prevazute in contract, va putea solicita penalitati de 0,5% din valoarea ramasa de achitat pentru fiecare zi de intarziere. Valoarea penalitatilor nu va putea

muncii, pentru fiecare caz dovedit, dupa primul avertisment, se va percepe o penalizare de 100 Euro/caz.

**3.3.5** Penalizarile nu pot fi percepute in situatia in care intarzierea este cauzata de forta majora sau orice eveniment ce nu implica vointa/culpa exclusiva a partii in sarcina careia cade obligatia de indeplinire a unei sarcini/obligatii.

#### **IV. OBLIGATIILE PARTILOR**

- 4.1** Prestatorul va executa lucrarile in mod adecvat si in conformitate cu prevederile Contractului, respectand detaliile proiectului, normele, standardele si legislatia in vigoare, Legea 10/1995, inclusiv cu respectarea normelor de protectie a muncii si a reglementarilor legale privind executia si calitatea in constructii si a standardelor tehnice in vigoare.
- 4.2** Prestatorul are obligatia sa angajeze personal muncitor calificat si personal de conducere necesar pentru realizarea lucrarilor contractate. Prestatorul va informa in scris Beneficiarul cu numele si calitatea responsabilului pentru santier, va furniza forta de munca necesara, materiale - necesare realizarii lucrarilor oferate.
- 4.3** Prestatorul va fi raspunzator pentru lucrarile executate pana in momentul semnarii documentelor de receptie de catre reprezentantul Beneficiarului. Cu toate acestea prestatorul va raspunde pentru viciile ascunse ale constructiei rezultate din lucrarile de montaj pe intreaga durata a existentei ei.
- 4.4** Toate obiectiile referitoare la calitate trebuie sa fie sesizate in scris de catre persoana care face receptia; in caz contrar, obiectiile nu vor fi luate in considerare exceptand situatiile prevazute la art. 4.3.
- 4.5** Prestatorul are obligatia sa intocmeasca si sa predea Beneficiarului Planul SSM si sa semneze Protocolul de Protectia Muncii.
- 4.6** Prestatorul are obligatia de a garanta repararea a oricarui viciu cauzat lucrarilor efectuate atat timp cat acestea sunt cauzate de culpa sau neglijenta sa, intr-un termen stabilit de specialistii in constructii din cadrul proiectului (Diriginta de santier, Responsabil tehnic cu executia).
- 4.7** Beneficiarul are obligatia sa analizeze si sa convina cu Prestatorul aspra eventualelor modificari ale proiectului de executie si a volumului de lucrari, la solicitarea acestuia cand/daca va fi cazul.
- 4.8** Beneficiarul are obligatia sa puna la dispozitia Prestatorului materialele necesare pentru executarea lucrarilor ce fac obiectul prezentului contract, respectiv: beton, , mortare monolitizari si finisari.
- 4.9** Beneficiarul are obligatia sa puna la dispozitia Prestatorului, prin proces verbal de predare —primire, frontul de lucru.
- 4.10** Beneficiarul are obligatia sa predea, cu proces verbal de predare-primire, intreaga documentatie ce sta la baza Comenzii de Lucru: proiecte, autorizatie de construire, grafic de lucrari etc.
- 4.11** Beneficiarul are obligatia sa asigure decontarea la termen a tuturor situatiilor de lucrari, facturilor depuse de Prestator, in conditiile prezentului Contract. Beneficiarul are obligatia sa preia toate lucrarile executate cantitativ, dar si calitativ, dupa indeplinirea tuturor conditiilor de receptie, prin semnarea actelor necesare (procese verbale de lucrari ascunse, de receptie preliminara, etc).

#### **V. DURATA DE EXECUTIE**

- 5.1** Termenul limita de finalizare al lucrarilor ce fac obiectul contractului este de 10 zile lucratoare de la data semnarii Procesului verbal de predare front de lucru sau in cazul in care nu se va semna proces verbal de predare front de lucru, termenul va curge de la data semnarii

prezentului contract.

**5.2** Termenul de executie va fi decalat numai de comun acord in baza unui Act Adicional semnat de ambele parti.

## **VI. RECEPTIA LUCRARILOR**

**6.1** Lucrarile vor fi receptionate de catre Beneficiar in prezenta Prestatorului.

(1) Prestatorul va comunica in scris, atat Beneficiarului cat si reprezentantului acestuia pe santier, data terminarii lucrarilor, printr-un document scris confirmat de Beneficiar.

(2) Beneficiarul va numi comisia de receptie la terminarea lucrarilor, va organiza inceperea acestei receptii si va convoca pentru receptie, la data stabilita, membrii comisiei de receptie si Prestatorului.

(3) In functie de recomandările comisiei de receptie la terminarea lucrarilor Beneficiarul va proceda admiterea receptiei, cu sau fara obiectii, la amanarea sau respingerea receptiei si va notifica hotararea sa intr-un interval de 3 zile lucratoare Prestatorului, impreuna cu un exemplar al procesului verbal de receptie.

(4) In cazul in care admiterea receptiei la terminarea lucrarilor se face cu obiectii, in procesul verbal trebuie sa fie specificate in mod expres aceste lipsuri care trebuie remediate. Remedierile vor fi efectuate de Prestator in termen de 5 zile de la data la care lipsurile constatate la receptie i-au fost aduse la cunostinta sau in alt termen convenit de comun acord de partile contractante. Dupa executarea remedierilor, Prestatorul va transmite Beneficiarului o notificare scrisa, solicitandu-i totodata, verificarea modului in care remedierile au fost executate.

(5) Data receptiei la terminarea lucrarilor este cea a inchiderii, de catre comisia de receptie, a procesului verbal de receptie a lucrarilor cu sau fara obiectii.

(6) Data receptiei la terminarea lucrarilor constituie data la care Beneficiarul preia lucrarile, in afara cazului in care receptia este amanata sau respinsa.

(7) In cazul amanarii sau respingerii receptiei la terminarea lucrarilor, partile contractante vor stabili, de comun acord, actiunile ce trebuie intreprinse, avandu-se in vedere prevederile legale si masurile pentru inlaturarea neregulilor semnalate propuse de comisia de receptie.

**6.2 Persoana imputernicită** de către Prestator pentru semnarea procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor: Ing. Sima Gheorghe.

**6.3 Persoana imputernicită** de către Beneficiar pentru semnarea procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor: Ing. Galli Luigi.

**6.4** Procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor semnat de parti constituie baza pentru emiterea facturii finale.

## **VII. GARANTIA DE BUNA EXECUTIE A CONTRACTULUI.**

**7.1** Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție în cuantum de 10 % din valoarea contractului prin reineri succesive din contravaloarea serviciilor facturate de catre Prestator.

**7.2** Beneficiarul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Prestatorul, din vina sa exclusiva, nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Beneficiarul are obligația de a notifica acest lucru Prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate și stabilind un termen rezonabil de executare sau remediere, în concordanță și proporțional măsurilor de execuție sau remediere necesare.

**7.3** Daca Prestatorul nu remediaza aspectele notificate in termenul acordat, Beneficiarul este

indreptatit sa angajeze terte parti care sa le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrari vor fi recuperate de catre Beneficiar de la Executant sau din sumele cuvenite acestuia.

7.4 Garania de buna executie se va restitui, cu exceptia eventualelor sume retinute cu titlu de garantie, astfel:

a) 5 % din valoarea contractului, din care se vor scadea eventualele sume retinute cu titlu de garantie, dupa incheierea procesului-verbal de receptie la terminarea lucrarilor- fara obiectiuni, dintre Executant si Beneficiar.

b) restul de 5 % din valoarea contractului, vor fi garantati printr-un bilet la ordin cu valabilitate de 24 de luni de la data incheierii procesului-verbal de receptie la terminarea lucrarilor- fara obiectiuni, dintre Executant si Beneficiar. Biletul la ordin va fi predat imediat (in aceeasi zi) dupa incheierea procesului-verbal de receptie la terminarea lucrarilor- fara obiectiuni, dintre Executant si Beneficiar.

Executantul are dreptul sa introduca in banca Biletul la ordin in vederea incasarii, numai in cazul in care Beneficiarul nu isi respecta obligatia de plata a respectivelor elemente prefabricate in conditiile stabilite prin prezentul contract. Executantul va notifica Beneficiarul intentia sa de prezentare la plata a Biletului la Ordin, cu 3 zile inainte de predarea acestuia la banca.

## **VIII. CONFIDENȚIALITATE ȘI PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL**

8.1. Părțile vor trata detaliile contractului ca fiind confidențiale, în măsura în care o astfel de tratare nu afectează desfășurarea obligațiilor contractuale sau respectarea obligațiilor prevăzute de Lege. In acest sens, prin exceptie, Prestatorul autorizeaza Beneficiarul să-și execute obligațiile legale în conformitate cu HCL S3 nr. 121/28.03.2018.

8.2. (1) Părțile sunt de acord cu prelucrarea datelor cu caracter personal strict necesare pentru derularea prezentului contract, cu respectarea întru totul a Regulamentului U.E. 679/2016 și a prevederilor legale aplicabile.

(2) Părțile sunt constiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricarui operator de date sau împuternicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii.

Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale;
- informarea în caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore;
- îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformarii cu Regulamentul 679/2016.

(3) Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării orice prelucrare suplimentara sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemenea perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitata la perioada corespondenta realizarii obiectului principal al contractului.

(4) Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare,

Părțile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrarea datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;
- vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor;
- se vor asigura ca persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au drept de acces și ca datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare;
- se vor asigura ca datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor;
- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor;
- se vor asigura ca, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contract încheiat între Părți;
- se vor asigura ca datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală; se vor asigura ca datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat.

## **IX. SOLUTIONAREA LITIGIILOR**

**9.1.** Prestatorul și Beneficiarul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

**9.2.** Dacă în termen de 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, Beneficiarul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare parte solicită ca disputa să se soluționeze de către organele judecătorești competente general, material și teritorial conform normelor Codului de Procedură Civilă.

## **X. FORTA MAJORA**

**10.1** Cazurile de forță majoră, reprezentând orice eveniment imprevizibil și insurmontabil (cutremur, incendiu, inundație, stare de război, etc.) care pun în imposibilitate una dintre părți de a-și îndeplini obligațiile asumate în prezentul Contract, va exonera de răspundere partea care o invocă, conform legii, în condițiile dovedirii, numai la cerere, cu documente legale a efectelor acesteia asupra executării obligațiilor sale.

**10.2** În acest caz, partea contractantă care invocă forță majoră este obligată să notifice evenimentul considerat forță majoră, în cel mult 3 zile calendaristice de la apariția acesteia prin scrisoare recomandată, atașând, dacă cealaltă parte solicită, o confirmare a unei autorități competente în baza certificatului eliberat de Camera de Comerț și Industrie a României. Conținutul noțiunii de forță majoră, efectele sale și condițiile sub care părțile sunt exonerate de responsabilitate, sunt cele care apar în legea română care guvernează prezentul Contract. Partea care invocă forță majoră are obligația să ia toate măsurile necesare limitării efectelor respectivului eveniment, în caz contrar fiind obligată la dezaunări. Forță majoră nu scuteste pe Beneficiar de la plata facturilor fiscale și a lucrărilor neachitate.

**10.3** Forță majoră exclude răspunderea pentru prejudiciile cauzate în acest contract.

## **XI. DISPOZITII FINALE**

**11.1** Nici una dintre parti nu poate incredinta sau transfera, integral sau partial, catre un tert nici unul din drepturile sau obligatiile sale din prezentul Contract, fara acordul prealabil scris de celelalte parti.

**11.2** Partea care nu-si indeplineste obligatiile rezultate din prezentul Contract este de drept in intarziere in momentul scadentei.

**11.3** Orice notificare va fi facuta in scris si se va considera ca efectiv transmisa in momentul inmanarii personale, prin curier, posta, catre partea notificata, dupa cum atesta data confirmarii, la adresele partilor contractante mentionate la Cap. I.

**11.4** Prezentul Contract se completeaza cu prevederile legale in vigoare. Legea aplicabila este legea romana.

**11.5** Prezentul Contract anuleaza prevederile oricaror alte intelegeri, scrise sau verbale, incheiate anterior de cele doua parti.

**11.6** Prezentul contract impreuna cu anexele care fac parte integranta din prezentul contract, reprezinta vointa partilor si inlatura orice intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii actului.

Prezentul Contract a fost redactat, aprobat si semnat de ambele parti, astazi, data semnarii 06.01.2022, in doua exemplare originale, din care un exemplar pentru fiecare parte.

**BENEFICIAR**

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.,

^ /

Presedinte Provizoriu C.A. /

C

**PRESTATOR**

WPM CRANES & LOGISTICS S.R.L.

ADMINISTRATOR /

M

