



## CONTRACT DE PRESTARI SERVICII

### 1. PREAMBUL

Prezentul se încheie în baza ofertei depusă de d-l ing. dipl. CARAGEA VALENTIN-SILVIU cu sediul în București, identificat cu C.I. seria RK nr. 099946 eliberat de SPCEP Sector 4, și acceptate de Beneficiar (astfel cum acest termen este definit mai jos).

### 2. PARTILE CONTRACTANTE

**ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.**, cu sediul social în București, Calea Vitan, nr. 242, etaj 1, sectorul 3, telefon: 0374471189, e-mail: office@activesector3.ro înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/14752/2012, cod fiscal RO 31012790, cont RO35UGBI0000022022893 RON, deschis la Garanti Bank, reprezentată legal prin domnul C, având funcția de Președinte Provizoriu Consiliu Administrație în calitate de BENEFIICIAR

și

**CARAGEA VALENTIN-SILVIU** în calitate de expert autorizat de Agenția de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Ministerul Justiției și Uniunea Națională a Evaluatorilor din România, domiciliat în București, identificat cu C.I. seria nr. eliberat de în calitate de PRESTATOR, am încheiat prezentul contract în următoarele condiții asupra cărora am convenit de comun acord:

### 3. OBIECTUL CONTRACTULUI

În baza prezentului contract, Prestatorul va întocmi și furniza Beneficiarului un raport de evaluare a construcțiilor edificate în:

- 1) localitatea Popești Leordeni, Soseaua de Centura nr. 111, jud. Ilfov: C1 - Hala cu destinația de construcții industriale și edilitare în suprafața de 9.497 mp, C2 - construcții anexa în suprafața de 41 mp și C3 - construcții industriale și edilitare în suprafața de 37 mp, imobil având nr. cadastral 122200 respectiv 122200-C1 intabulat în Cartea Funciara nr. 122200 a localității Popești Leordeni, jud. Ilfov;
- 2) localitatea Popești Leordeni, Splaiul Unirii, nr. 15, jud. Ilfov: "Hala A" - având o suprafața de 2814.37 mp și - "Hala B" - având o suprafața de 1431.10 mp, inclusiv împrejmuire cu gard.

Evaluarea se va întocmi pe baza documentației și specificațiilor puse la dispoziție de Beneficiar și a vizitei Prestatorului la fața locului. Scopul evaluării este reprezentat de determinarea valorii de piață a imobilului indicat de către beneficiar.

#### **4. VALOAREA CONTRACTULUI ȘI TERMENUL DE EXECUȚIE**

Art. 4.1 Pentru serviciile efectuate în baza contractului, Beneficiarul va plăti Prestatorului un onorariu în valoare de 9.000 lei (TVA inclus).

Art. 4.2 Raportul de evaluare ce face obiectul acestui contract vor fi puse la dispoziția Beneficiarului cel mai târziu la data de 10.01.2022. Acest termen este de esența contractului, la expirarea acestuia Prestatorul fiind considerat de drept în întârziere, fără a mai fi necesară punerea în întârziere, alte formalități sau intervenția instanței judecătorești.

#### **5.OBLIGATIILE PARTILOR**

Art. 5.1 Prestatorul se obligă să efectueze lucrările menționate la art. 1 conform celor mai înalte standarde profesionale și în termenele stabilite de ambele părți.

Art. 5.2 Beneficiarul se obligă să pună la dispoziția Prestatorului toate datele, documentele și informațiile necesare pentru întocmirea documentației de către Prestator, să achite onorariul stabilit prin acest contract în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data predării raportului final de evaluare, în baza facturii emise de către Prestator și să suporte cheltuielile de deplasare și transport în afara localității București, care vor fi facturate separat, pe bază de documente justificative, aceste costuri urmând a fi agreate în avans cu Beneficiarul.

#### **6.RĂSPUNDERI**

Prestatorul va răspunde pentru realizarea obiectului prezentului contract conform celor mai înalte standarde profesionale. Dacă Prestatorul nu-și îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract producând prin aceasta prejudicii Beneficiarului, acesta va fi obligat la plata daunelor aferente prejudiciului cauzat.

#### **7.CONFIDENȚIALITATE, PROTECTIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL**

Art. 7.1 Partile vor trata detaliile contractului ca fiind confidențiale, în măsura în care o astfel de tratare nu afectează desfășurarea obligațiilor contractuale sau respectarea obligațiilor prevăzute de Lege. În acest sens, prin excepție, Prestatorul este de acord ca Beneficiarul să-și execute obligațiile legale în conformitate cu HCL S3 nr. 121/28.03.2018.

Art. 7.2. Prestatorul autorizează Beneficiarul privind dreptul acestuia de a face publice clauzele prezentului contract prin publicarea acestora pe site-ul propriu și implicit de a prelucra datele cu caracter personal în raport cu obligațiile contractuale și ale Regulamentului U.E.679/2016.

Părțile trebuie să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

Art. 7.3. Părțile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau imputernicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care

prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii.

Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale;
- informarea în caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore și, în cazul Prestatorului nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția acestuia,
- îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

Art. 7.4. Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemenea perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespunzătoare realizării obiectului principal al contractului.

Art. 7.5. Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrare a datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;
- vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare;
- se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor;
- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contract încheiat între Părți;
- se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală se vor asigura că datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat.

## **8.CLAUZE FINALE**

Art. 8.1 Orice neînțelegeri dintre părți, care nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, se supun instanțelor judecătorești din România.

Art. 8.2 Modificarea clauzelor contractuale este permisă și se poate realiza printr-un act adițional semnat de ambele părți.

Prezentul contract a fost redactat astăzi, 30.12.2021, în două exemplare cu valoare de original, câte unul pentru fiecare parte.

## 7. ALTE CLAUZE

a) Dacă în perioada derulării contractului se vor ivi unele diferențe, acestea se vor soluționa amiabil; contrar se vor soluționa în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile în materie.

b) Orice înțelegeri ulterioare ale părților se vor consemna în act adițional care face parte integrantă din prezentul contract.

Prezentul se completează de drept cu prevederile legale aplicabile.

Încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**BENEFICIAR**  
**ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L**  
**Președinte ~~Provizor~~ C.A.,**

**PRESTATOR,**  
**Ing.dipl. CARAGEA VALENTIN-SILVIU**

